**Direitos reais**

**Prof. Fernando Campos Scaff**

Armando locou imóvel de Bernardo e nele vive há mais de 30 anos. O locatário, no entanto, pagou apenas os aluguéis relativos aos 10 primeiros meses de contrato e Bernardo nunca o questionou.

Desde o início da vigência do contrato de locação, Armando acessa a rua por meio de corredor que integra terreno pertencente a Cláudio, seu vizinho, considerando ser esse corredor mais curto do que o outro acesso existente por dentro do imóvel em que vive Armando. Armando e Cláudio nunca formalizaram qualquer acordo a esse respeito e isso sempre se deu de modo espontâneo.

Ocorre que Armando acaba de descobrir que, logo depois de lhe alugar o imóvel, Bernardo constituiu hipoteca sobre o bem em favor de Diógenes, credor de Bernardo.

Diante do caso narrado, responda às seguintes questões: