



**FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO**  
**DEPARTAMENTO DE DIREITO CIVIL**  
**DIREITOS REAIS**

**TURMAS XI E XII – 3º ANO DIURNO - 2º SEMESTRE DE 2019**  
**PROFESSOR TITULAR FERNANDO CAMPOS SCAFF**  
**PROFESSOR DOUTOR MARCO FÁBIO MORSELLO (XII)**

**MONITORIA 1**

**INTRODUÇÃO AOS DIREITOS REAIS (DIREITOS REAIS X DIREITOS OBRIGACIONAIS).**

**POSSE I: CLASSIFICAÇÕES (AD USUCAPIONEM, AD INTERDICTA, DIRETA E INDIRETA, JUSTA E INJUSTA, DE BOA-FÉ E DE MÁ-FÉ); DIFERENÇA ENTRE POSSE X PROPRIEDADE X DETENÇÃO**

Surpreendidos por uma gravidez não planejada, Graziela e João se casaram e, sem possuírem imóvel próprio para residir, os pais de João, Neusa e Francisco, cederam uma casa de sua propriedade em comodato ao casal.

Como Neusa e Francisco pretendiam alugar a casa no futuro para obter renda e queriam que o filho, após o necessário tempo de adaptação, assumisse suas próprias responsabilidades, decidiram formalizar por escrito o contrato de comodato e nele estabelecer prazo de dez anos. Findo esse prazo, Neusa e Francisco notificaram João e Graziela para desocupar o imóvel, mas eles nele permaneceram.

- a) Como advogado de Neusa e Francisco, indique a medida a ser tomada para reaver a posse do bem, analisando as espécies de posse exercidas sobre o imóvel por cada uma das partes.
- b) Graziela falou com uma vizinha sobre o problema e esta lhe disse que, pelo tempo em que residia no imóvel, seria possível adquiri-lo por usucapião. Procurado por Graziela para assessora-la juridicamente, aponte os argumentos com que ela poderia contrapor a pretensão dos sogros e explique, tendo em conta as espécies de posse, se a sugestão da vizinha realmente se afigura razoável.

Passado algum tempo, Graziela e João viajam por dois meses e, ao retornar, percebem que o imóvel foi invadido e o invasor construiu uma edícula ao fundo do imóvel e plantou hortaliças. Qual a orientação a ser dada ao casal diante dessa situação? O que o invasor Claudio pode alegar?