Disciplina: DCV 212
Prof. Cristiano de Sousa Zanetti
Material didático para as aulas do dia 29.IX.15
Tema: Compra e venda

Exercício 1

A e B são casados entre si pelo regime da comunhão parcial. Dessa união, nasceram três filhos: C, D e E, atualmente com 30, 28 e 25 anos de idade. C é bastante próximo de seu pai, em cuja sociedade trabalha desde os 18 anos. Diante do interesse de C em abrir seu próprio negócio, A decide lhe alienar um imóvel que se encontrava subaproveitado. A discussão sobre a celebração da compra e venda chega aos ouvidos dos irmão D e E que, preocupados com possível favorecimento a C, adiantam que se oporão à sua realização da compra e venda. Firme no propósito de realizar o negócio, A formula as seguintes perguntas ao seu advogado:

a) A anuência de D e E é necessária à realização do negócio?
b) Qual a consequência de realizar o negócio sem a anuência de D e E?
c) Existe alguma maneira de suprir a falta de anuência de D e E?

Como o profissional deve responder à consulta que lhe foi endereçada?

Exercício 2

A compra e venda de coisa que não existe é:

a) Inexistente.
b) Nula.
c) Anulável.
d) Válida e ineficaz.
e) Válida e eficaz.
f) Nenhuma das alternativas anteriores.

Exercício 3

A é o proprietário de uma valiosa obra de arte, cobiçada há anos por B. Diante da insistência de B, A, mediante pagamento, lhe confere o direito de preferência, na hipótese de decidir vender tal obra a terceiro. Passados dois anos, A vende a obra a C, rival de B, por um valor bastante elevado. Por exigência de C, a entrega da obra se deu no momento da celebração do contrato. Inconformado com a notícia, B consulta um advogado para saber se pode obter a propriedade da obra, mediante o pagamento da mesma importância desembolsada por C.

Esclareça como o profissional deve responder à consulta que lhe foi endereçada.

Esclareça, ainda, se a solução seria diversa se A e B fossem condôminos da obra de arte.