

uso e ocupação real do solo

Grupo A2

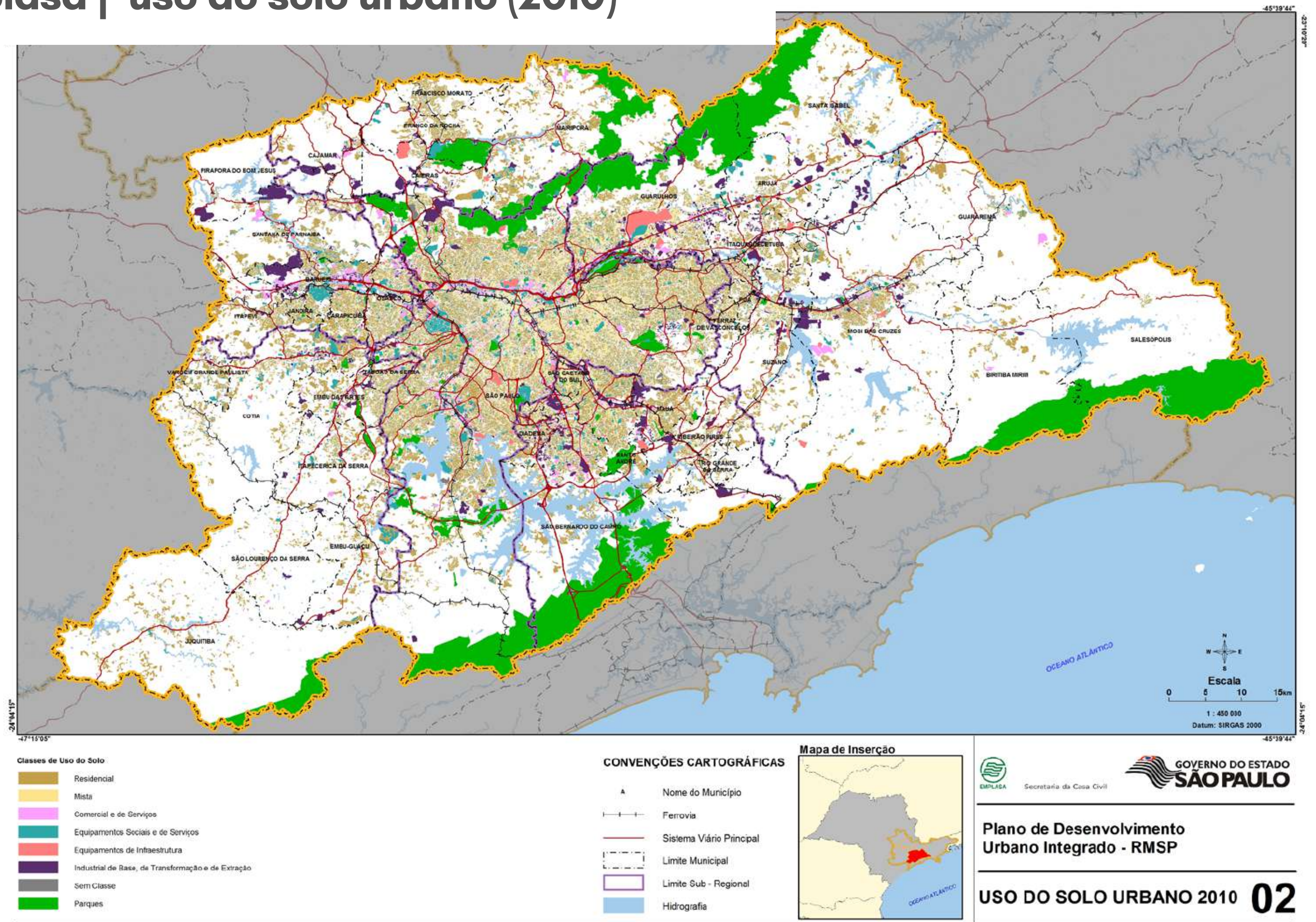
Danton Fernandes - 11280713 | Felipe Farage - 10692694 | Gabriela Morais - 11247980 | Isabela Dias - 11237530 | Isadora Viana - 11237144 | Júlia Marquez - 11237040 | Letícia Camargo - 11280776 | Matheus Pereira - 10354369 | Miguel Fiorelli - 9821447 | Rafaela Tchalian - 10769921 | Thomas Butler - 11237547 | Vinícius Lima - 10426696 | Yasmim Garcia - 11322664

análise inicial - emplasa | uso do solo urbano (2010)

Na escala da metrópole o Grajaú se apresenta com predomínio residencial, rica hidrografia e grandes espaços de remanescentes verdes (com base nos dados de 2010).

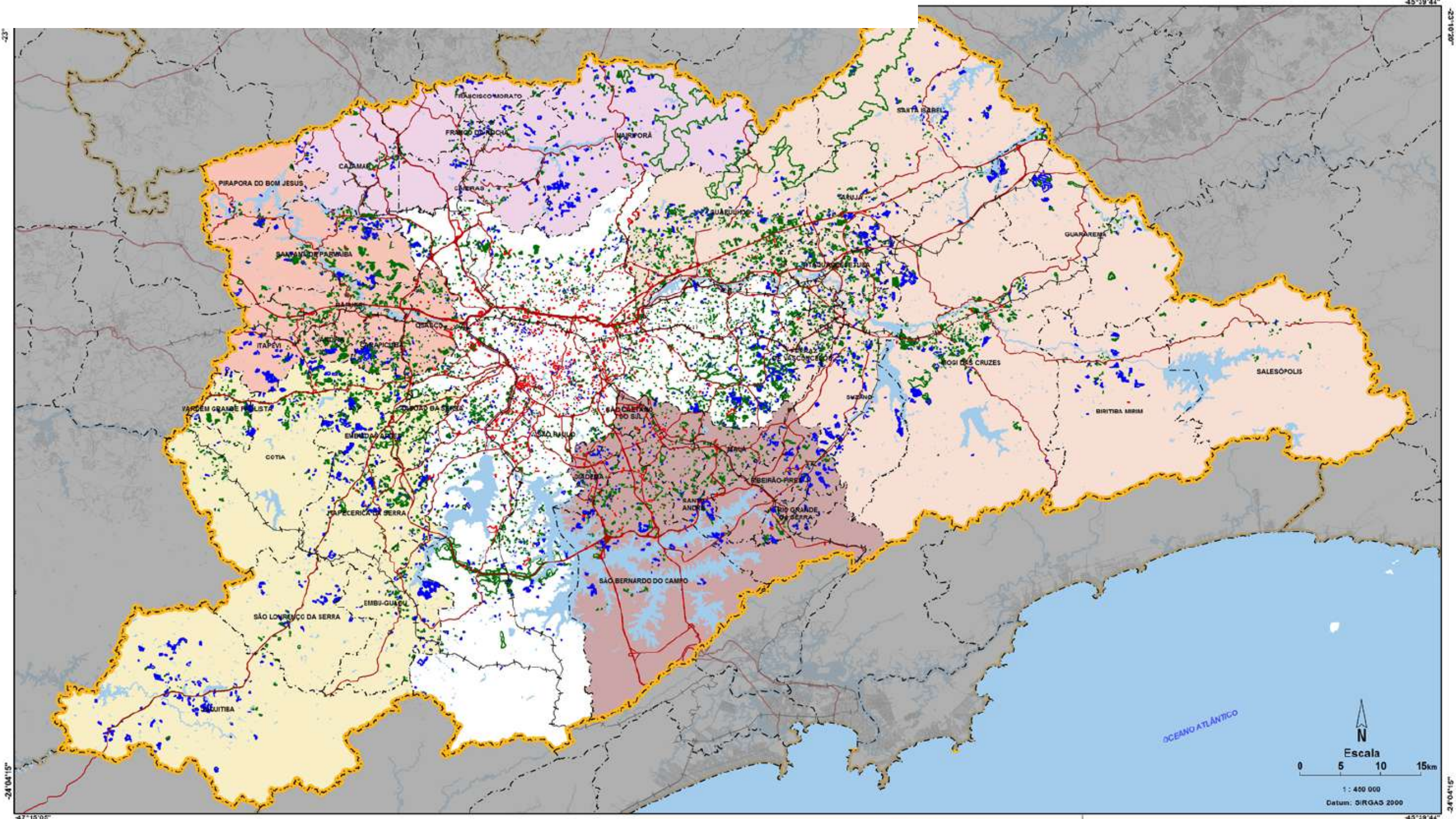
O distrito fica às margens da represa Billings e faz fronteira com os distritos de Pedreira, Cidade Dutra, Parelheiros e os municípios de São Bernardo do Campo e Diadema.

A região sofre influência em sua ocupação pela Avenida Dona Belmira Marin, onde o entorno tornou-se centro comercial, além das margens da ferrovia (Linha 9 - Esmeralda), onde encontra-se um pólo de comércios, serviços e equipamentos sociais.



análise inicial - emplasa | alterações no uso do solo (2002-2010)

Ainda na escala metropolitana, as alterações verificadas em seu território entre os anos de 2002 e 2010 indicam crescimento da área urbana construída, quantidades significantes de áreas de adensamento de sua ocupação e poucas transformações de uso do solo urbano.



LEGENDA

Alterações 2002 - 2010

- Crescimento
- Adensamento
- Transformação

Sub-regiões

- Centro
- Leste
- Norte
- Oeste
- Sudeste
- Sudoeste

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- A Nome do Município
- Ferrovia
- Sistema Viário Principal
- Limite Municipal
- Hidrografia

Mapa de Inserção

EMPLASA Secretaria da Casa Civil

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO

Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado - RMSP

ALTERAÇÕES DO USO DO SOLO 2002 - 2010

04

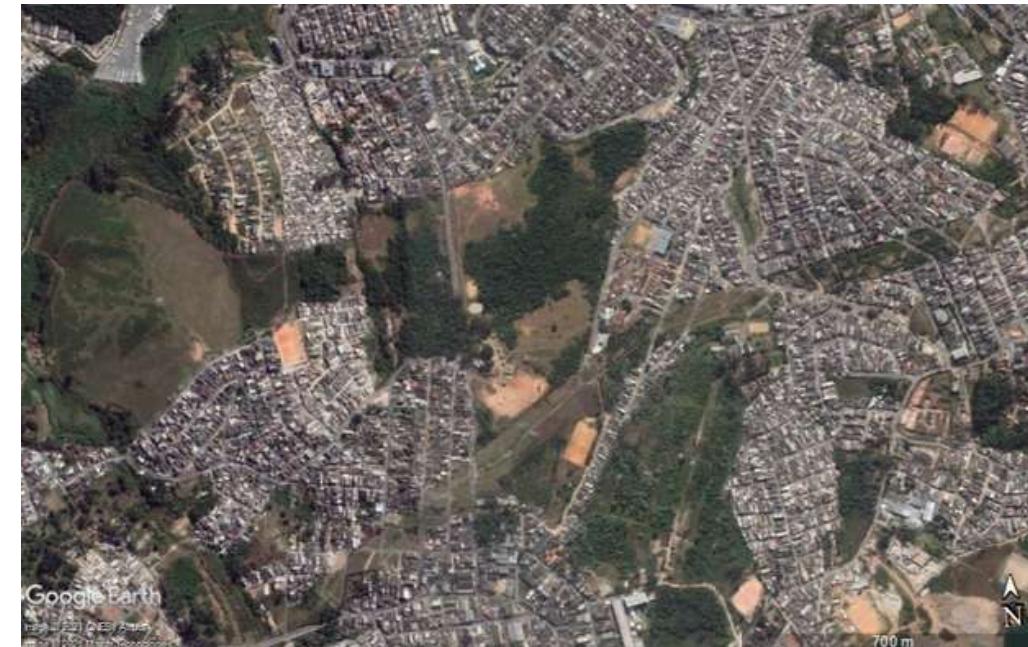
Fonte: Emplasa 2002,2010

evolução do uso do solo |

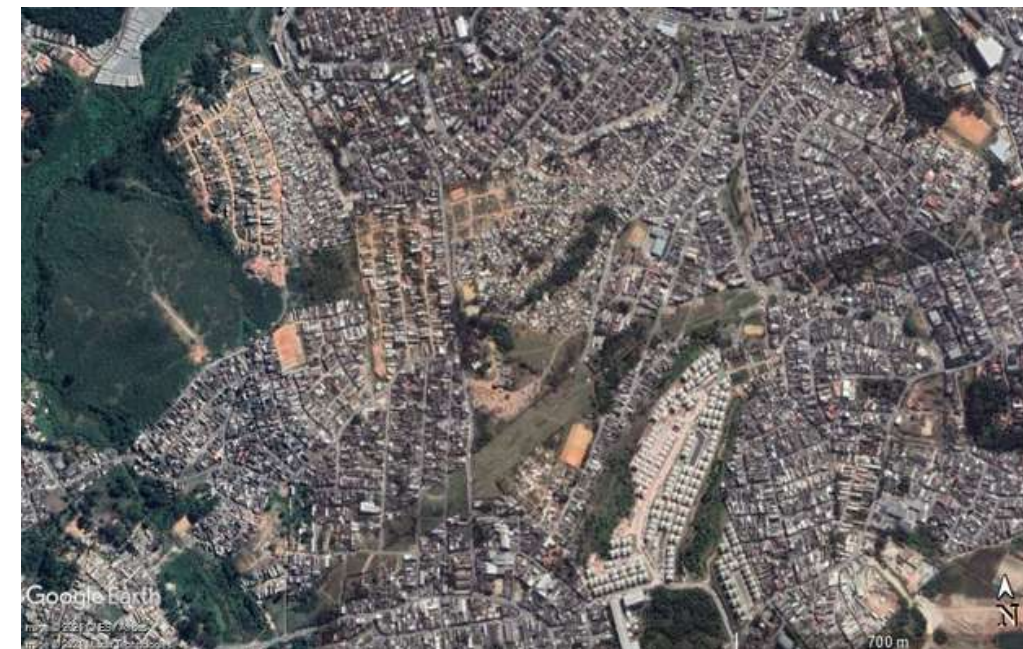
mapas de uso e ocupação de solo com intervalo de 5 anos



Google Earth | 2006



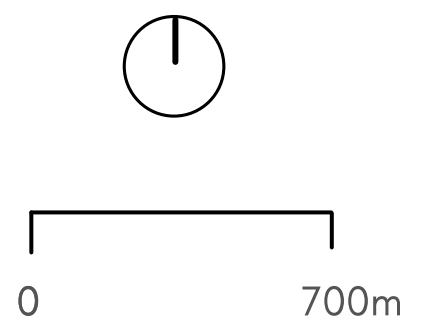
Google Earth | 2011



Google Earth | 2016



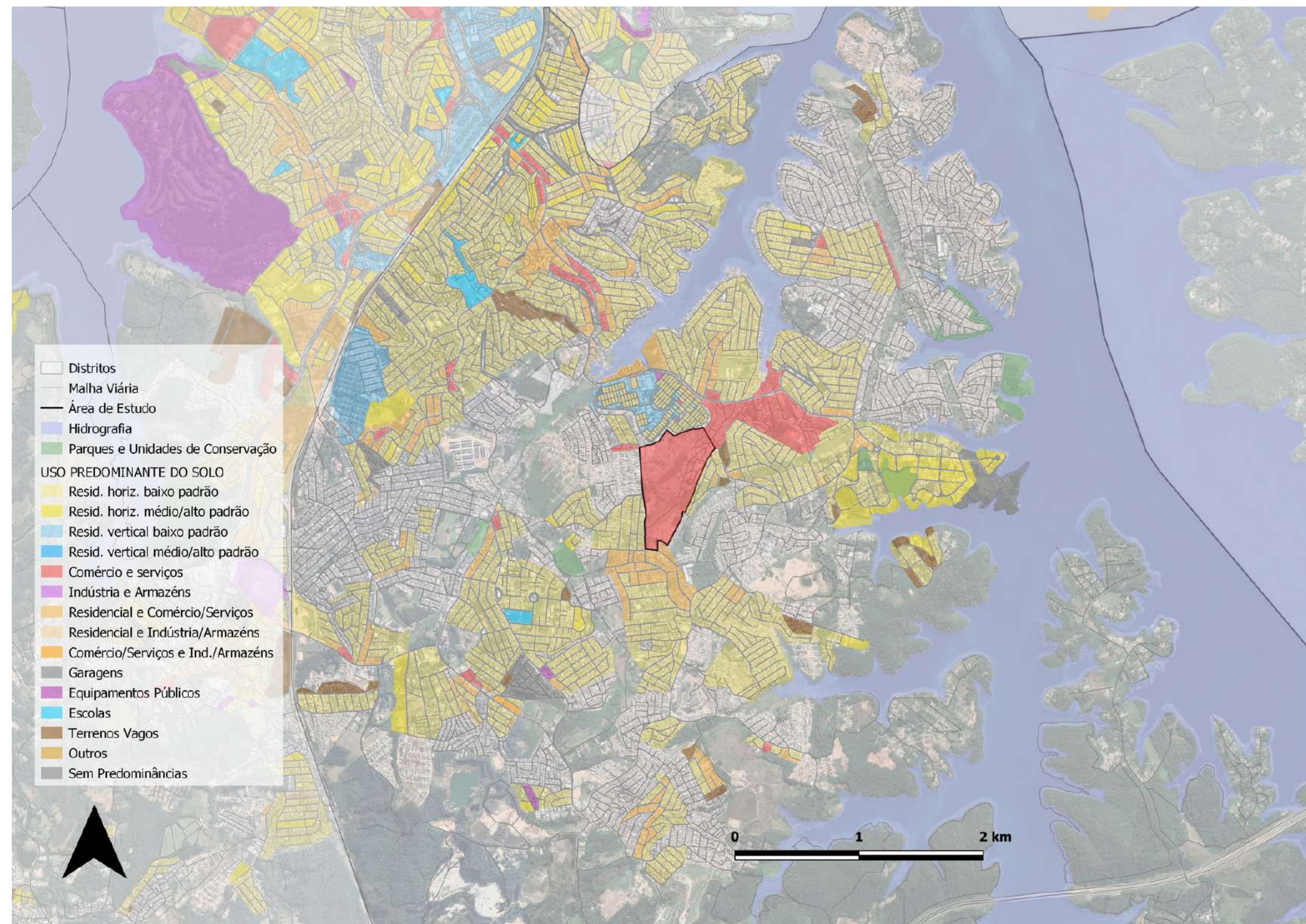
Google Earth | 2021



análise inicial - geosampa | mapa de uso e ocupação do solo

A gleba pertence ao distrito do Grajaú na Zona Sul de São Paulo. Para analisar o uso e ocupação do solo, a equipe optou por utilizar os dados do Geosampa, o que no entanto, nos apresentou um espaço predominantemente de uso comercial cujo entorno caracterizava-se por habitações horizontais de baixo padrão, usos mistos, e alguns focos de verticalização e áreas institucionais com predomínio de equipamentos públicos de educação.

Numa aproximação com o local de estudo, a equipe realizou percursos com a ferramenta do Google Street view e Google Maps, de forma que notamos uma discrepância do uso real para os dados fornecidos. Assim, o grupo se dividiu para descobrir os usos de cada parte do espaço analisado e identificando diferentes tipologias e equipamentos de maior porte.



análise - google street |

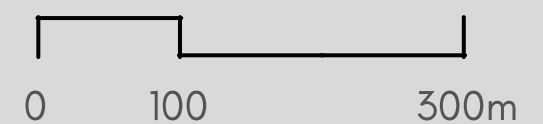
Do uso real do solo circundante à área do loteamento analisado, percebe-se uma presença expressiva de um residencial horizontal permeado por algumas áreas de uso misto e ilhas de uma verticalização residencial.

Para além de alguns usos institucionais e uma UBS, a área interna do loteamento conta com uma área de assentamentos predominantemente precários envolta a uma APP.



legenda

- Residencial horizontal baixo padrão
- Assentamentos precários
- Residencial vertical
- Uso misto
- Institucional público
- ONGs
- Área não edificada
- Área não edificável
- Preservação permanente
- Gleba



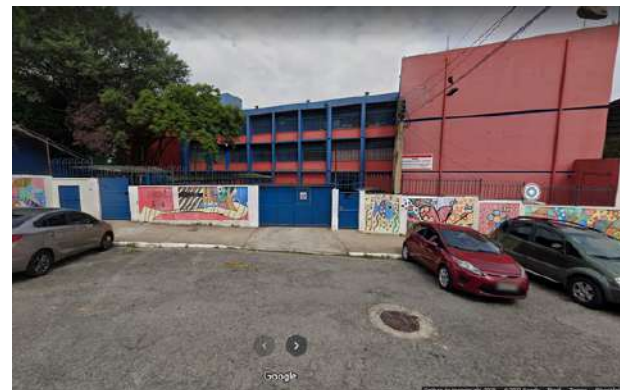
análise - google street | institucional



1 - EE Samuel Wainer



2 - AE Dr. Milton Aldred





3 - EMEF Joaquim Bento Alves
de Lima Neto

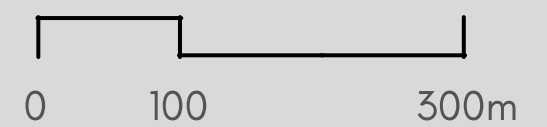


4 - EMEF Parque São Miguel



legenda

-  Institucional público
-  ONGs



análise - google street | institucional



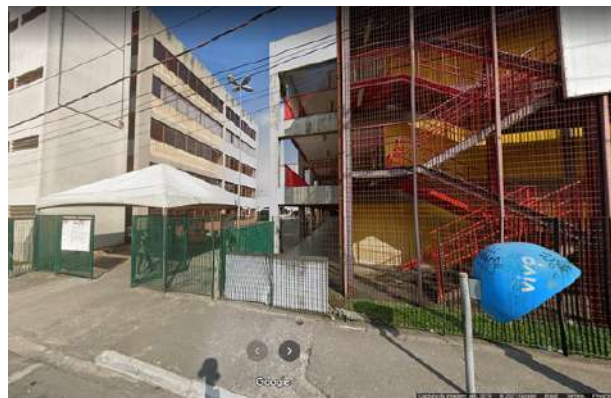
5 - Instituto Anchieta Grajaú



6 - UBS Anchieta



7 - CEI Ágape



8 - CEU EMEF Três Lagos

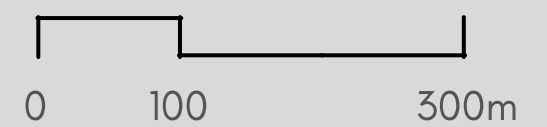


9 - EMEF João da Silva



legenda

- Institucional público
- ONGs



análise - google street | residencial

assentamentos precários



1- Rua Domingos Filgueiras da Costa



2 - Rua Força Popular

residencial horizontal baixo padrão



3 - Rua Assurbanipal

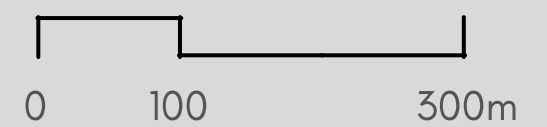


4 - Rua Alziro Pinheiro Magalhães



legenda

- Assentamentos precários
- Residencial horizontal baixo padrão
- Uso misto
- Residencial vertical



análise - google street |

residencial

residencial vertical



5 - Rua Maria Moura Conceição



6 - Rua Sen. Joaquim Catunda

misto



7 - Av. Teresa Farias Issassi

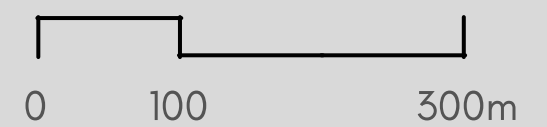


8 - Rua Nereu Bertini Magalhães



legenda

- Assentamentos precários
- Residencial horizontal
baixo padrão
- Uso misto
- Residencial vertical



análise - google street |

área não edificada e APP



1 - APP



2 - Faixa de transmissão






3 - Área não edificada

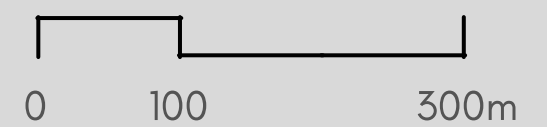


4 - Área não edificada

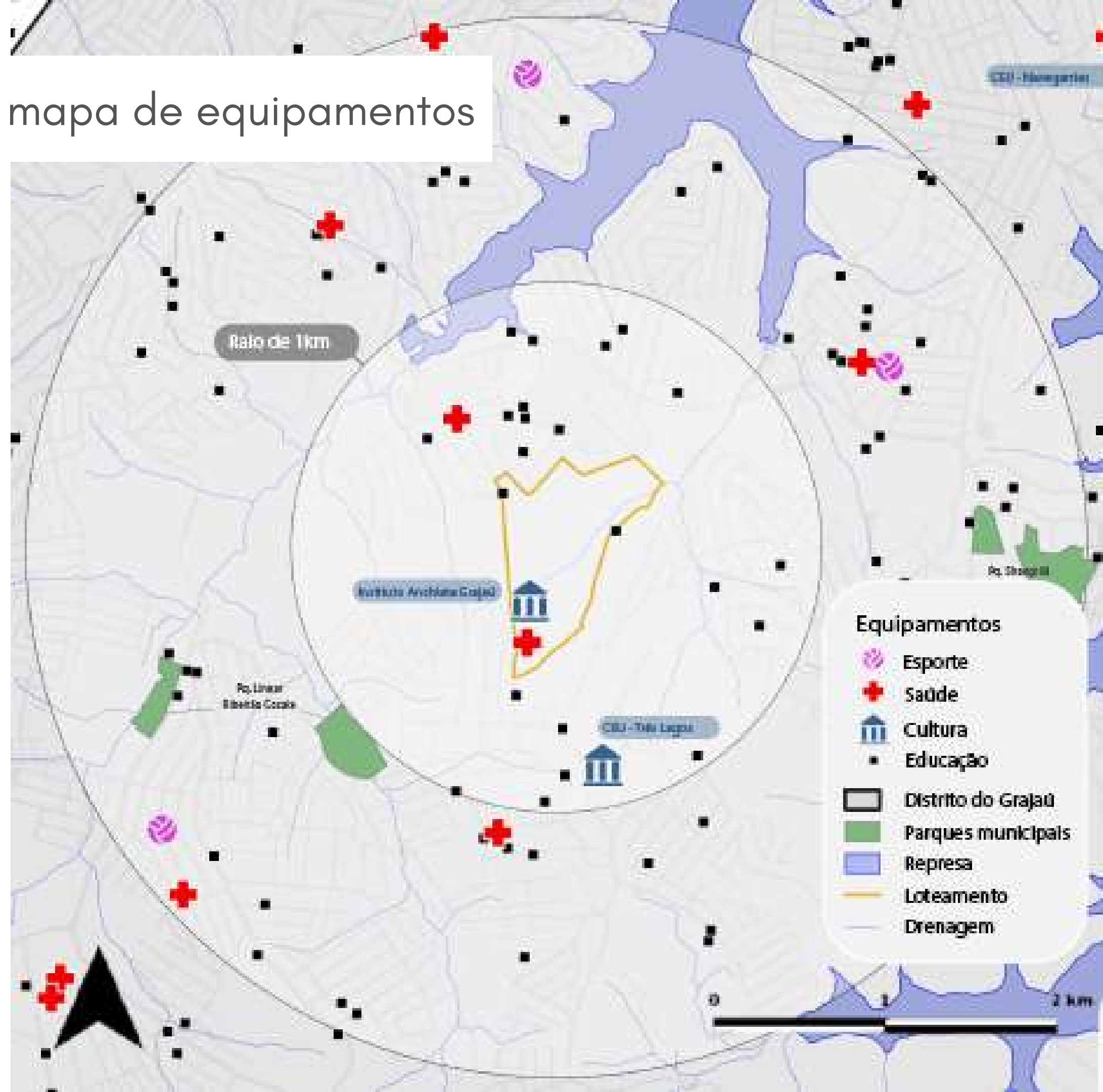


legenda

-  Preservação permanente
-  Área não edificada
-  Área não edificável



análise - geosampa/google street | mapa de equipamentos



bibliografia e fonte de dados |

Google Maps. Disponível em <<https://www.google.com.br/maps>>. Acesso em 28 de out de 2021.

Geosampa. Disponível em <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx>. Acesso em 28 de out de 2021.

PDUI - RMSP. Disponível em <http://multimidia.pdui.sp.gov.br/rmsp/docs_trabalho/rmsp_docs_trabalho_0008_relatorio_preliminar_estrutura%20urbana.pdf>. Acesso em 28 de out de 2021.

Página 2: Mapa 1 | Uso do solo urbano (2010) – Mapa retirado do Relatório Preliminar: Estrutura Urbana – Subsídios à elaboração do PDUI. Publicado em dezembro de 2015. Dados referentes a 2010.

Página 3: Mapa 2 | Alterações no uso do solo (2002-2010)– Mapa retirado do Relatório Preliminar: Estrutura Urbana – Subsídios à elaboração do PDUI. Publicado em dezembro de 2015. Dados referentes a 2002-2010.

Página 5: Mapa 3 | Uso e ocupação do solo – fonte dos dados: Geosampa (2016) . Disponível em <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx>. Acesso em 28 de out de 2021.

Página 6 a 11: Mapa 4 | Uso e ocupação real do solo – fonte de dados: Geosampa (2016)/Google Street (2021)

Página 12 e 13: Mapa 5 e 6| Equipamentos – fonte de dados: Geosampa (2018, 2019, 2020 e 2021)/Google Maps (2021)