

**FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO**

DIREITOS REAIS

2º SEMESTRE DE 2023

DOCENTE RESPONSÁVEL: PROFA. ASSOCIADA **PATRÍCIA FAGA IGLECIAS**

#### **ESTUDO DIRIGIDO 4**

#### **“EXTENSÃO DA PROPRIEDADE. REGIMES ESPECIAIS: MINAS, JAZIDAS E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO.”**

1. Fernando mora em um bairro de São Paulo com altos índices de roubos a residências. Sua vizinha, Sra. Isabel, acredita que muros altos e sistemas de segurança só aumentam a sensação de violência da região e, por isso, apesar dos roubos constantes nas casas do bairro, prefere manter o seu muro baixo. Inconformado e com receio de ter sua casa invadida, Fernando constrói um muro de 3 metros para separar a sua casa da de Isabel e, no alto do muro, mas na lateral externa, manda instalar uma cerca elétrica, próxima ao telhado e à caixa d'água do imóvel de Isabel.

Com base no exposto, responda:

- a. A Sra. Isabel pode exigir a retirada da cerca elétrica, mesmo considerando que a cerca está fixada no muro de Fernando?
- b. Caso o imóvel de Sra. Isabel tivesse uma árvore que impedisse a construção do muro de Fernando, o vizinho poderia exigir a sua poda?

2. Dona Inês mora em uma casa na cidade de Cananeia/SP, com um amplo bosque que conta com diversas árvores frutíferas nativas e um riacho que passa nos fundos da casa. Em um dia de passeio no bosque, enquanto colhia algumas frutas, Dona Inês encontrou, no meio de conchas, algumas pedrinhas vermelhas lindas que aparentavam ser preciosas e decidiu levar para casa.

Com base no exposto, responda:

- a.** Em sendo o caso de se tratar de local com pedras preciosas no subsolo do terreno de Dona Inês, com potencial para se tornar uma mina de extração de pedras preciosas, essas pedras pertenceriam a quem?
- b.** Após análise do material, um perito conclui que, na verdade, não havia nenhuma mina no local. Ao invés disso, as pedras encontradas por Dona Inês eram parte de um sambaqui, formação arqueológica de extrema relevância sobre os povos pré-históricos que habitavam regiões litorâneas do Brasil. Dona Inês fica espantada ao saber que os sambaquis são formados pelo depósito de diferentes materiais orgânicos, como conchas e ossos de animais e decide que irá realizar a “limpeza” do local. Comente a decisão de Dona Inês e fundamente a sua resposta.