



Universidade de São Paulo
Escola Politécnica
Departamento de Engenharia de Sistemas Eletrônicos

PSI 3465
Inovação em Engenharia
Fernando Josepetti Fonseca

**Coworking, Incubadoras e
ESPAÇOS INTERDISCIPLINARES**

1

COWORKING

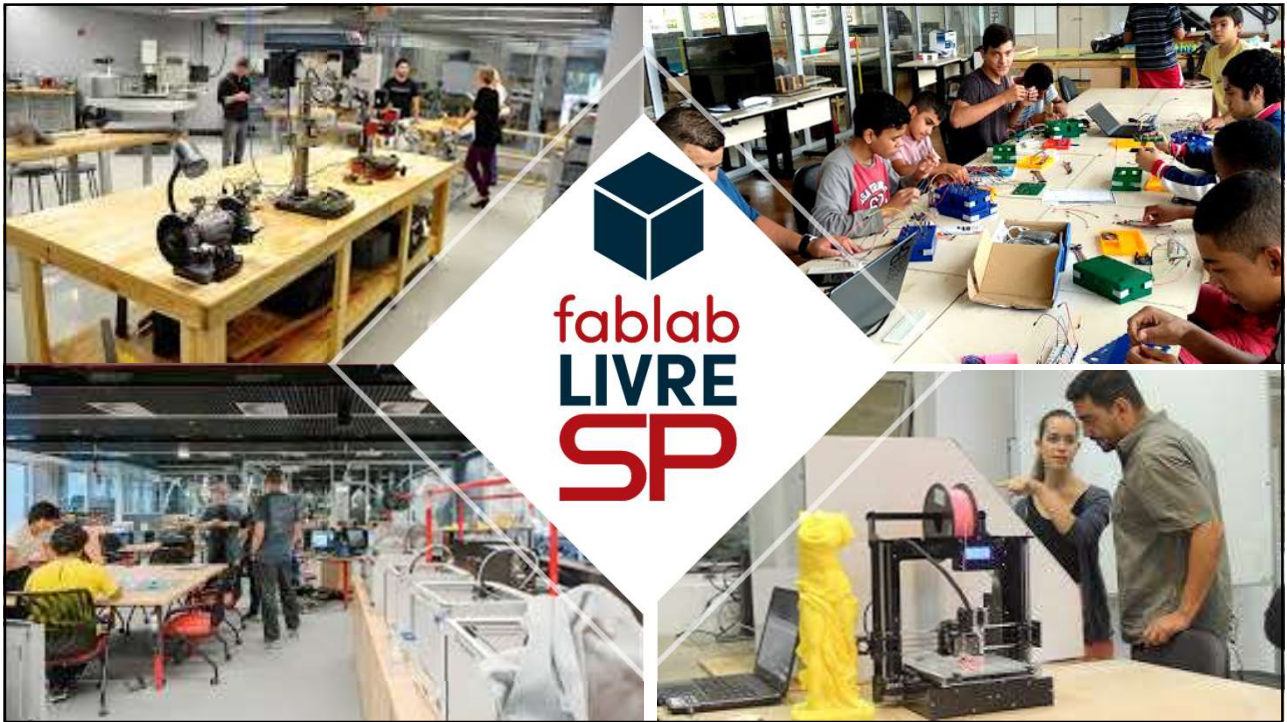
FABLAB

HACKER SPACE

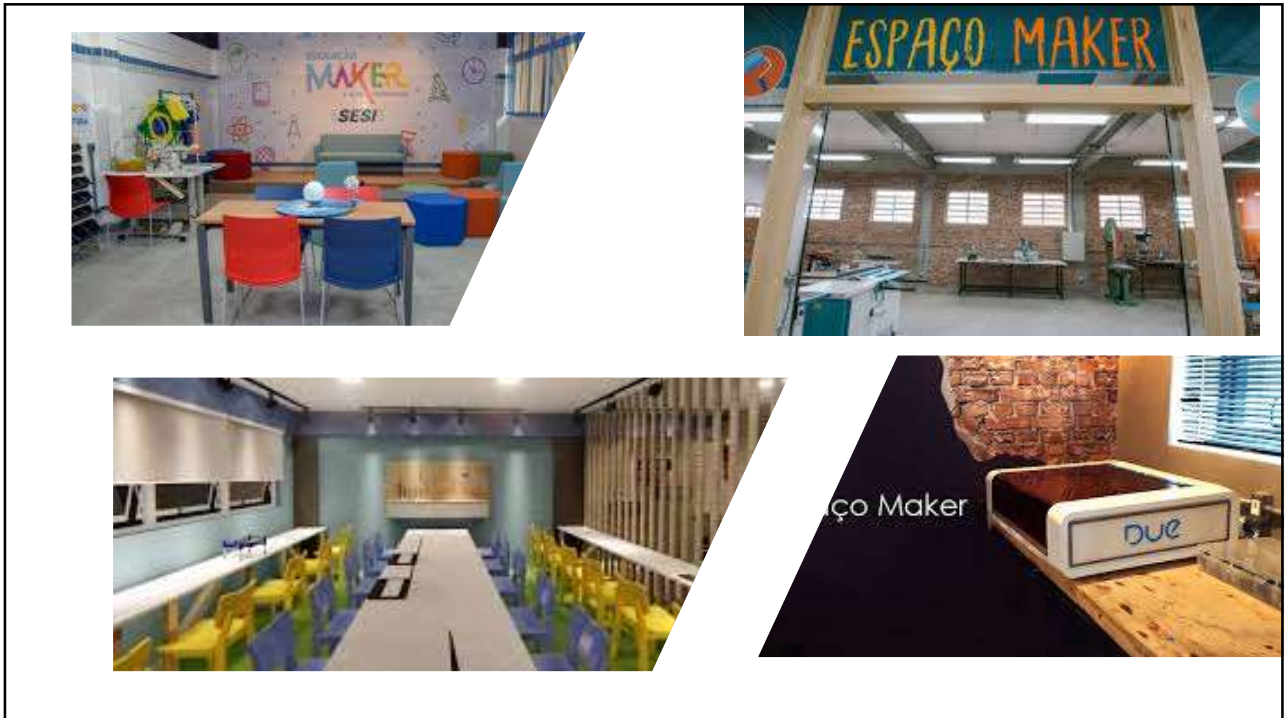
ESPAÇO MAKER

INCUBADORA

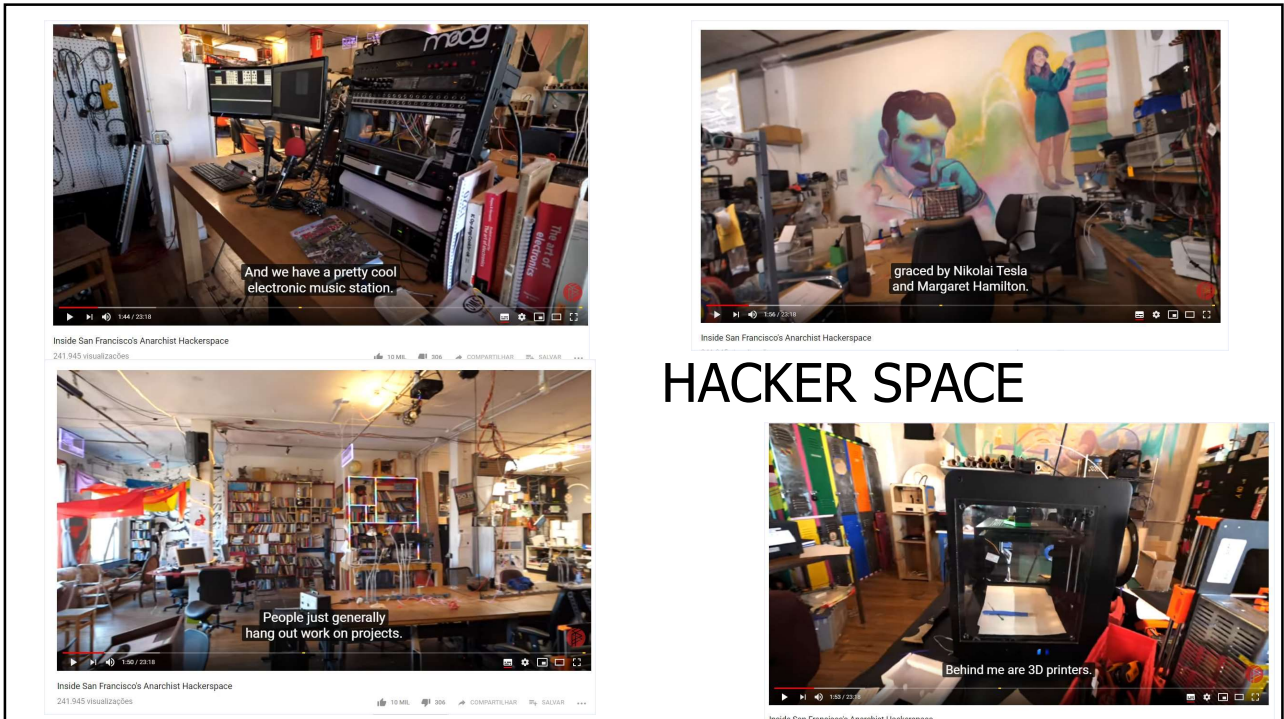
2



3



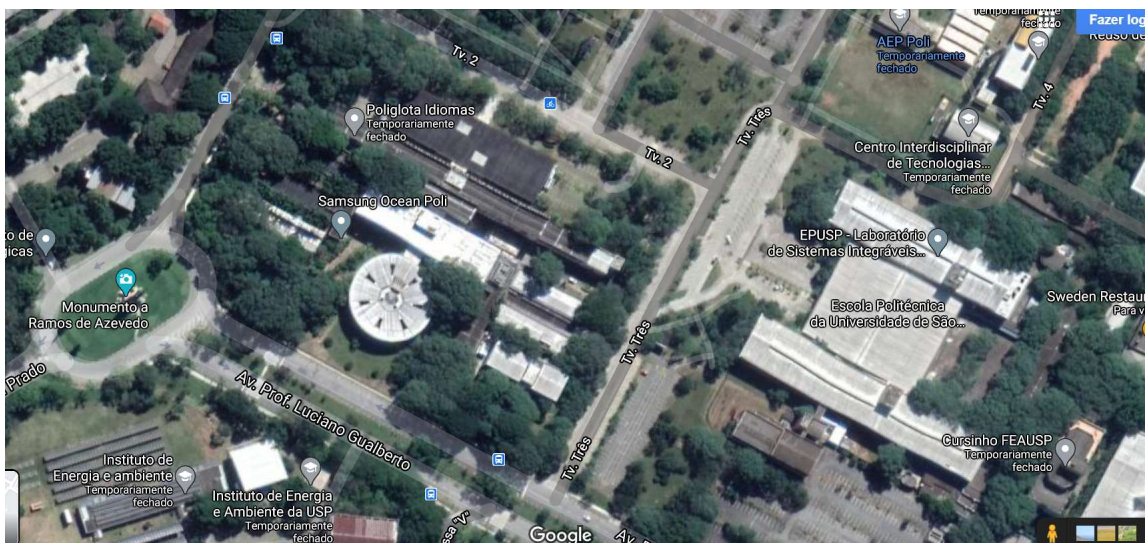
4



HACKER SPACE

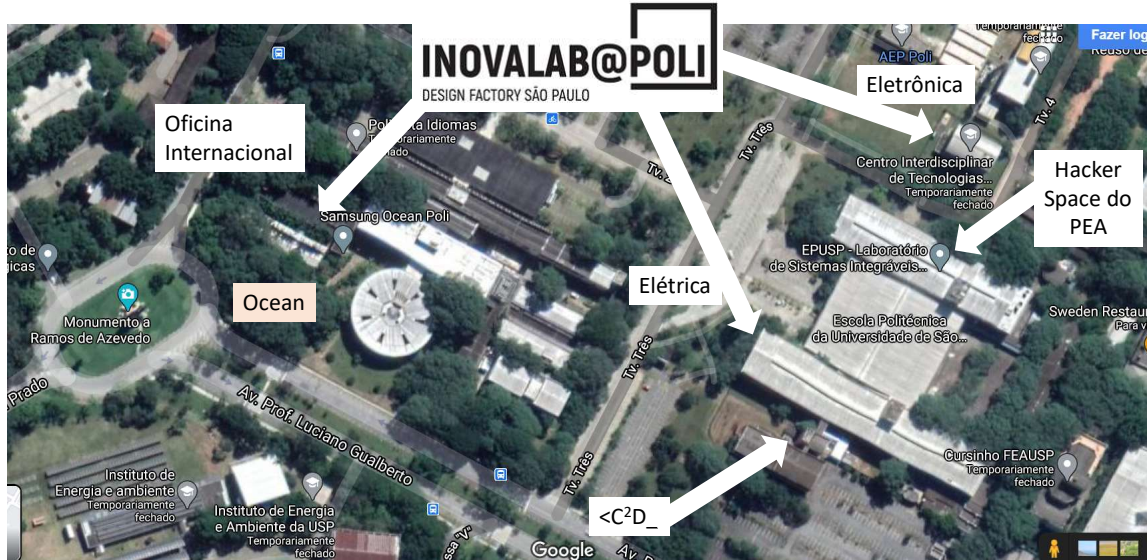
5

E na POLI?



6

E na POLI?



7



8

O que é uma Incubadora de Empresas?

Uma **incubadora de empresas** é uma instituição que oferece suporte e conhecimento para micro e pequenas **empresas** que estão se lançando no mercado.

As chamadas **incubadoras** são instituições que prestam auxílio para **micro e pequenas empresas iniciantes**, **oferecendo** suporte técnico, gerencial, administrativo e mercadológico.

9

Para o **Sebrae (2017)**, as incubadoras de empresas podem ser classificadas de acordo com a especialidade e foco de atuação, recursos disponíveis e redes de parcerias.

Algumas destas classificações são:

incubadoras de base tecnológica,
de setores tradicionais,
mistas,
de empresas de agronegócios,
ambientais,

Financeiras,
de cooperativas,
de empresas culturais,
de design e
sociais.

10

Vantagens de ser uma empresa incubada

Cultivo de
relacionamentos
interpessoais

Network com empresas
em estágios semelhantes

Troca de conhecimento

Compartilhar
serviços e meios

Oportunidade de
desenvolver sua
empresa com
apoios
compartilhados

11

UM ECOSISTEMA DE INCENTIVO À INOVAÇÃO

Cietec - Centro de Inovação, Empreendedorismo e Tecnologia atua colaborando no desenvolvimento do maior pólo de incubação de empresas de base tecnológica da América Latina.

[SAIBA MAIS](#)

<http://www.cietec.org.br>

12

Empresas Residentes

1. Modalidade Pré-Incubação Residente de Empresas de Base Tecnológica – para projetos em fase inicial de desenvolvimento – pré-incubação – com projetos aprovados no processo seletivo.

Hotel de Projetos – O Hotel de Projetos abriga os empreendedores que ainda estão na fase inicial dos seus conceitos de negócio e querem aproveitar a sinergia e o ambiente colaborativo da Incubadora. Destina-se a pré-incubação de empresas, ainda na fase de sua constituição jurídico-administrativa e de captação de recursos financeiros para sua instalação. O Hotel de Projetos também oferece um espaço de co-working.

2. Modalidade Incubação Residente de Empresas de Base Tecnológica – para empresas nascentes, com proposta de negócio aprovadas, em início de operação.

Incubadora de Empresas Tecnológicas – As Empresas Tecnológicas estão desenvolvendo seus modelos de negócio, protótipos, provas de conceito ou já estão experimentando acessar o mercado com seus produtos e serviços inovadores. São empresas nascentes de base tecnológica, em especial micro e pequenas empresas, já constituídas jurídica e administrativamente, com propostas aprovadas pelo Cietec e disponibilidade de recursos financeiros para sua instalação e início de operação.

13

3. Modalidade Incubação Residente de Empresas de Tecnologia de Informação e Comunicação (TIC) – para empresas nascentes, com propostas aprovadas, em início de operação, no setor de TIC.

Incubadora Tecnologia da Informação – O Cietec disponibiliza instalações com infraestrutura específica para o desenvolvimento de negócios de Tecnologia da Informação e Comunicação (apps, software, aplicativos, sistemas), que precisam de integração e agilidade para escalar. São empresas com negócios nas áreas de TIC com propostas de negócio aprovadas pelo Cietec e disponibilidade de recursos financeiros para sua instalação e início de operação.

III. Modalidade Pós-Incubação Residente de Empresas de Base Tecnológica – para empresas em fase operacional, preferencialmente graduadas na incubadora.

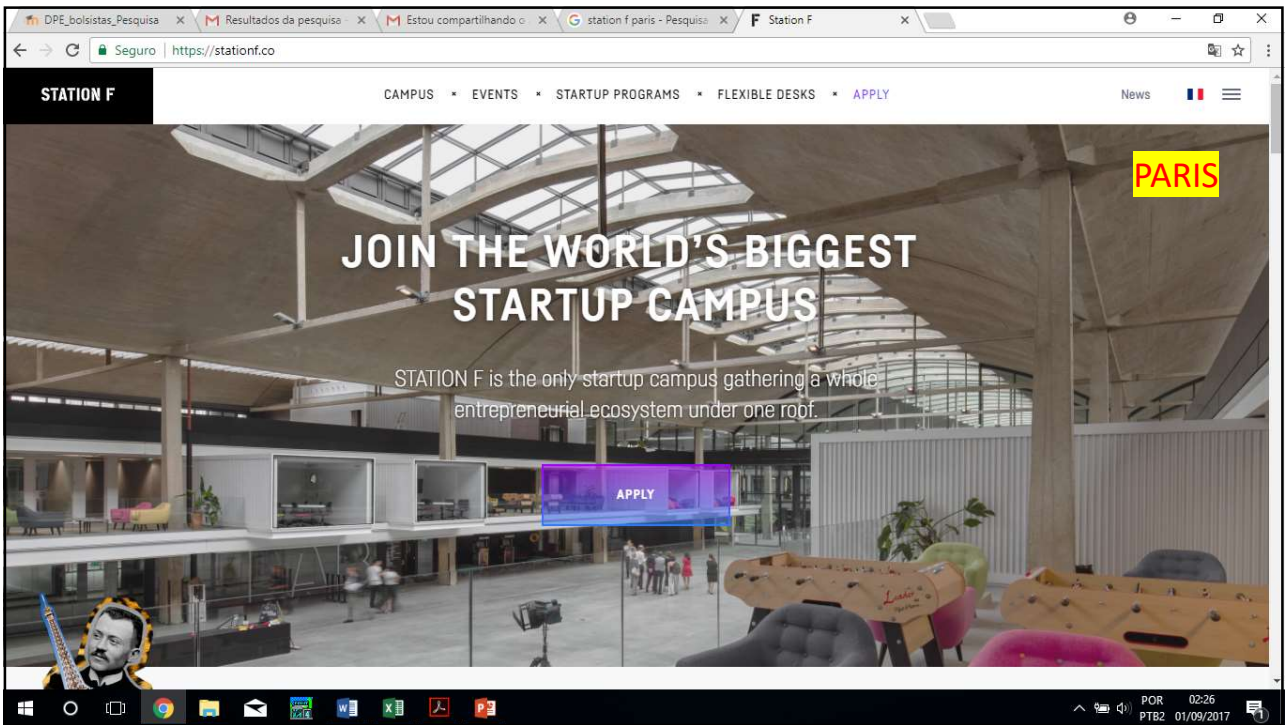
Núcleo de Empresas e Empreendimentos Tecnológicos Inovadores – Ambiente de apoio a empresas e empreendimentos tecnológicos, especialmente as empresas graduadas de incubadoras, estruturadas jurídica e administrativamente, em processo de fortalecimento e consolidação de seus negócios, e já com planos de negócios em andamento, participação no mercado e geração de empregos.

Empresas não Residentes – Destina-se a empresas de base tecnológica, com propostas de negócios aprovadas pelo Cietec, que não prevêm sua instalação física no Cietec, mas usufruem dos serviços de apoio oferecidos nas áreas de gestão tecnológica, empresarial, mercadológica e afins.

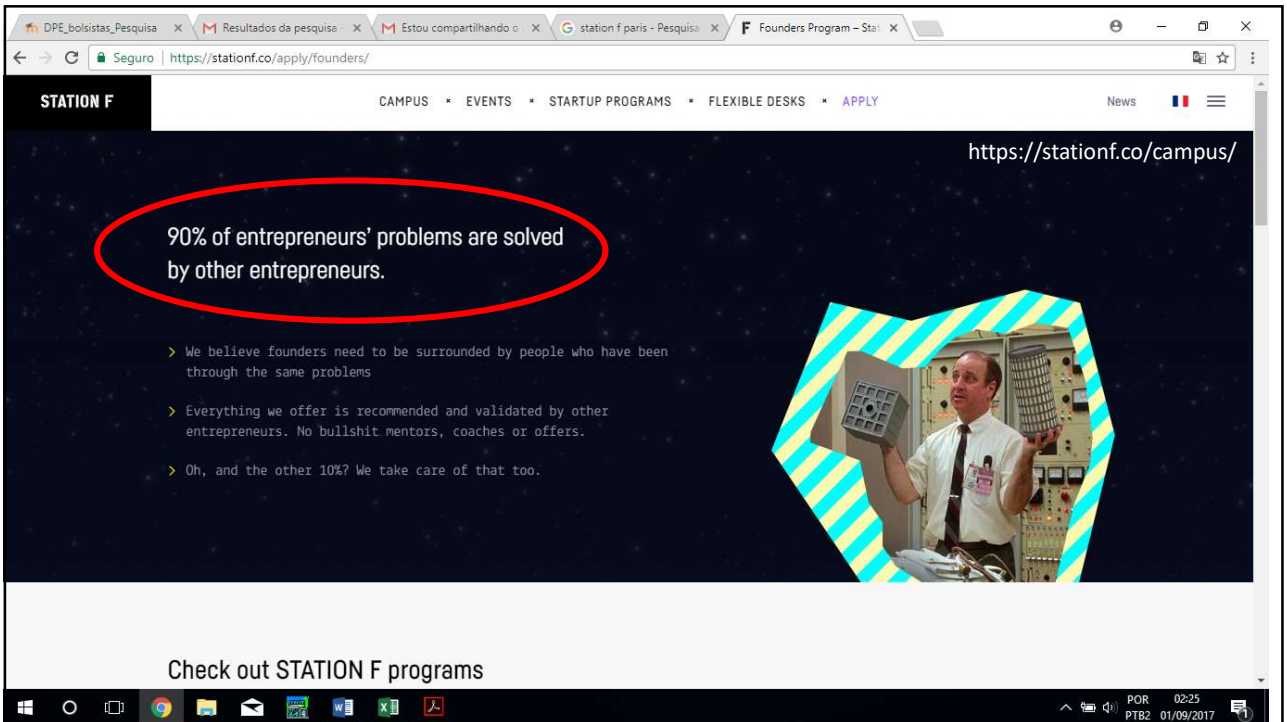
4. Modalidade Incubação Não Residente de Empresas de Base Tecnológica – para incubação de empresas de base tecnológica não residentes na incubadora.

5. Modalidade Pós-Incubação Não Residente de Empresas de Base Tecnológica – para pós-incubação de empresas de preferência já graduadas na incubadora.

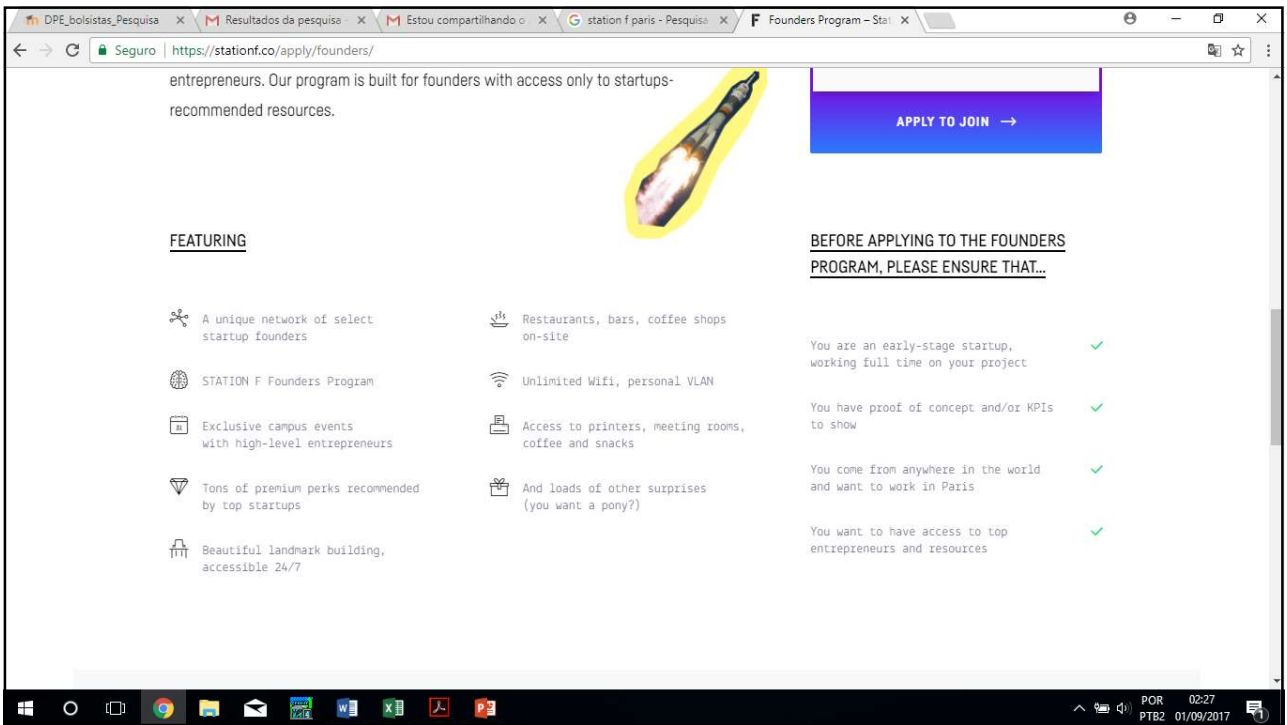
14



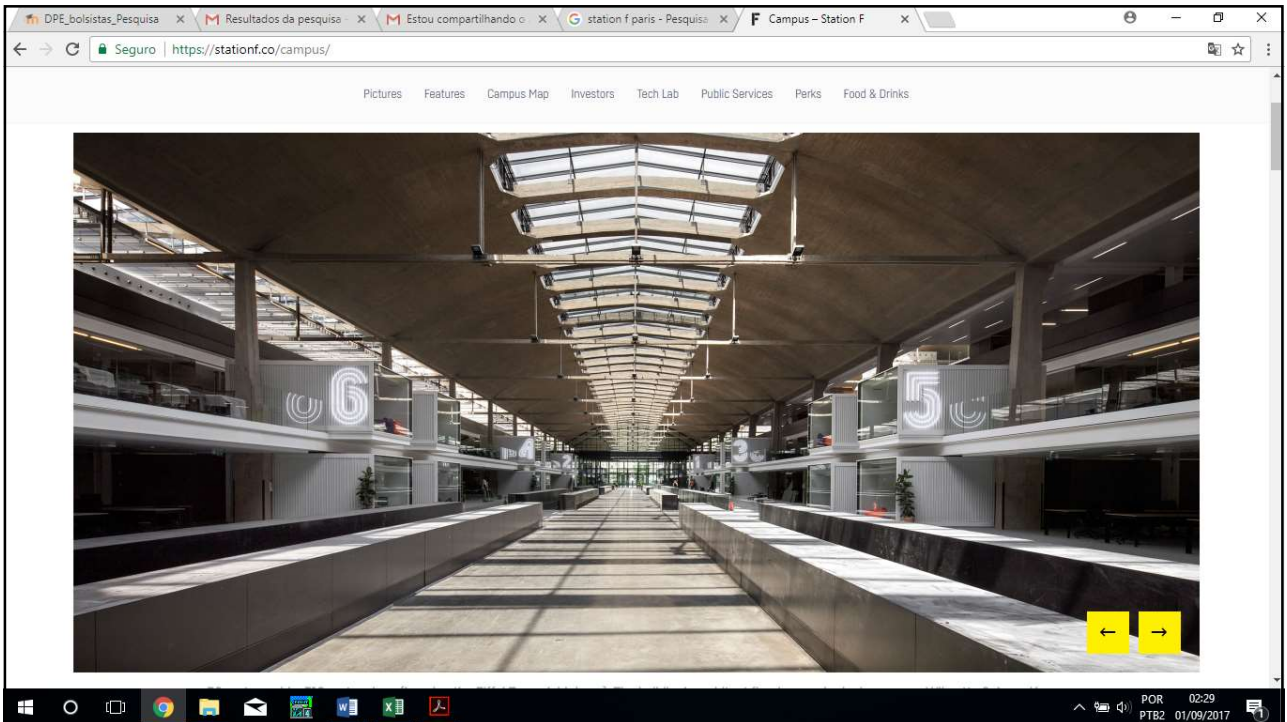
15



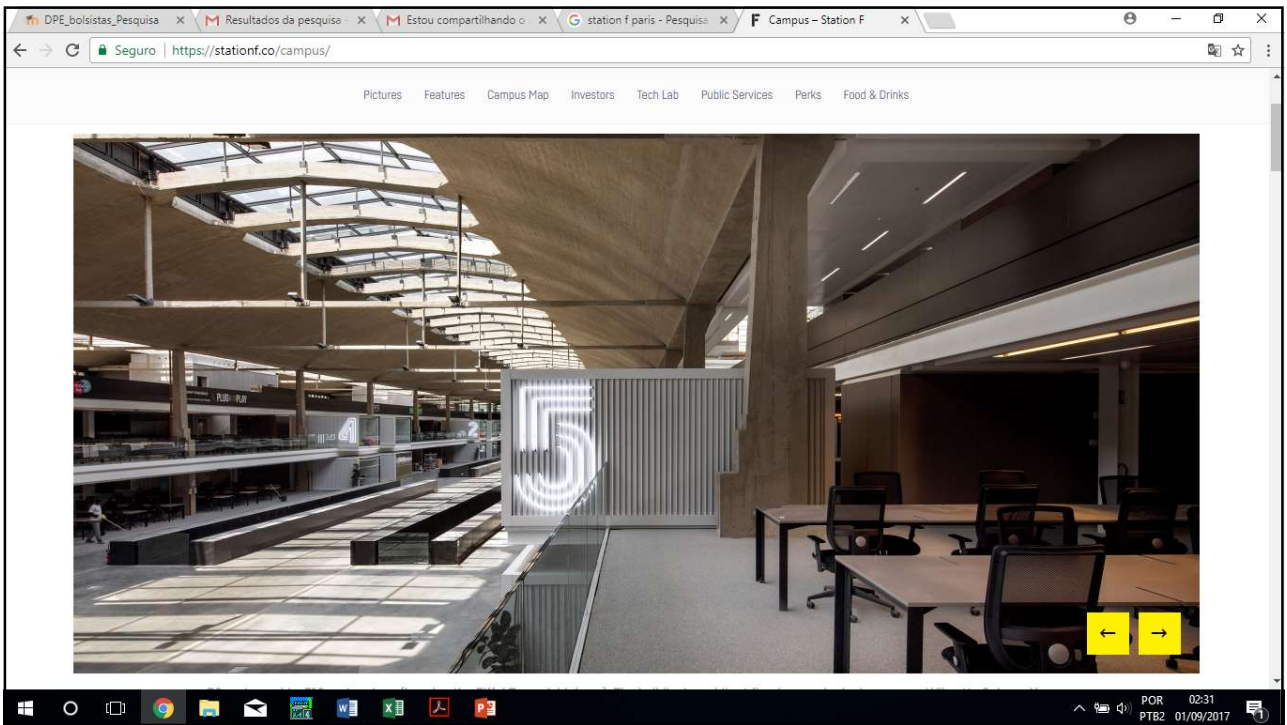
16



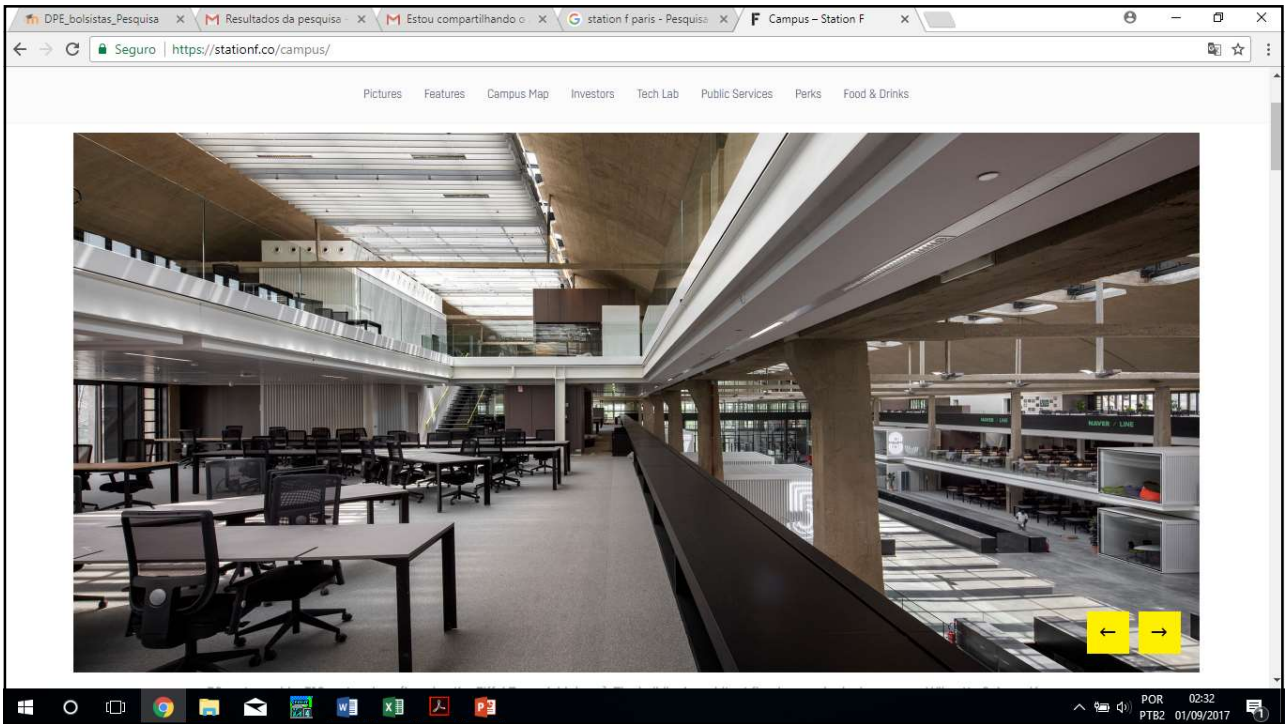
17



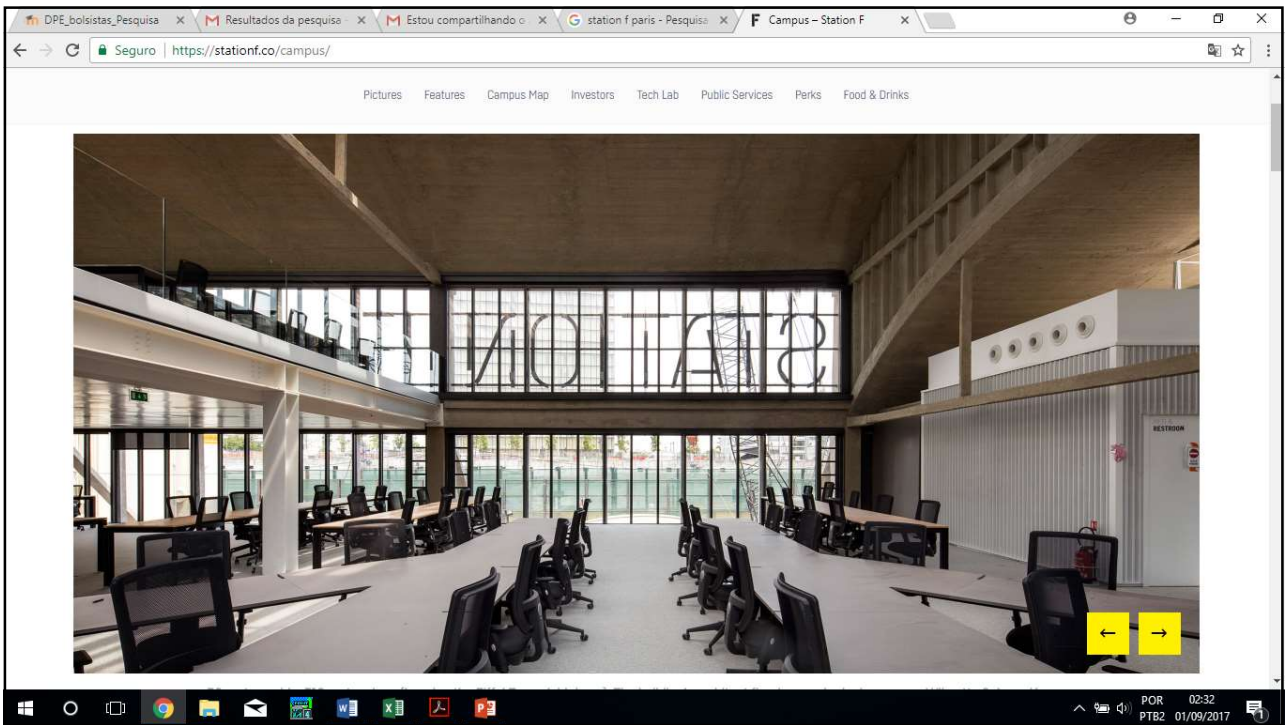
18



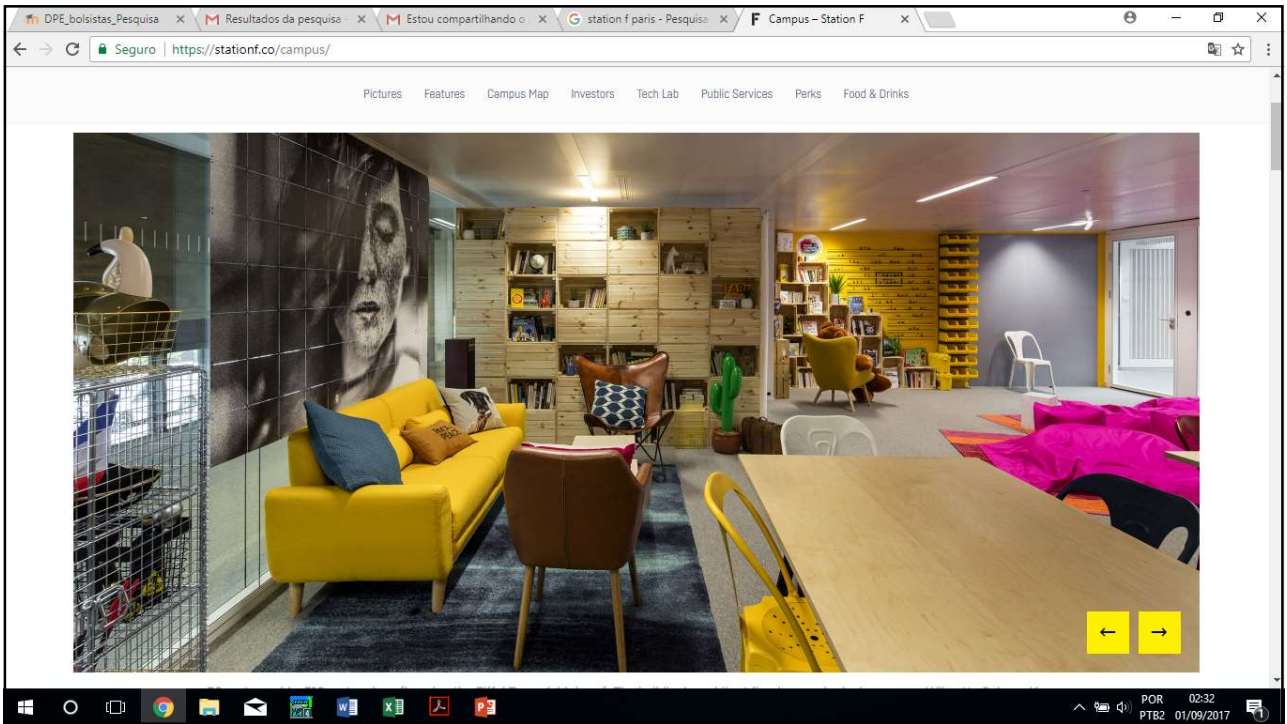
19



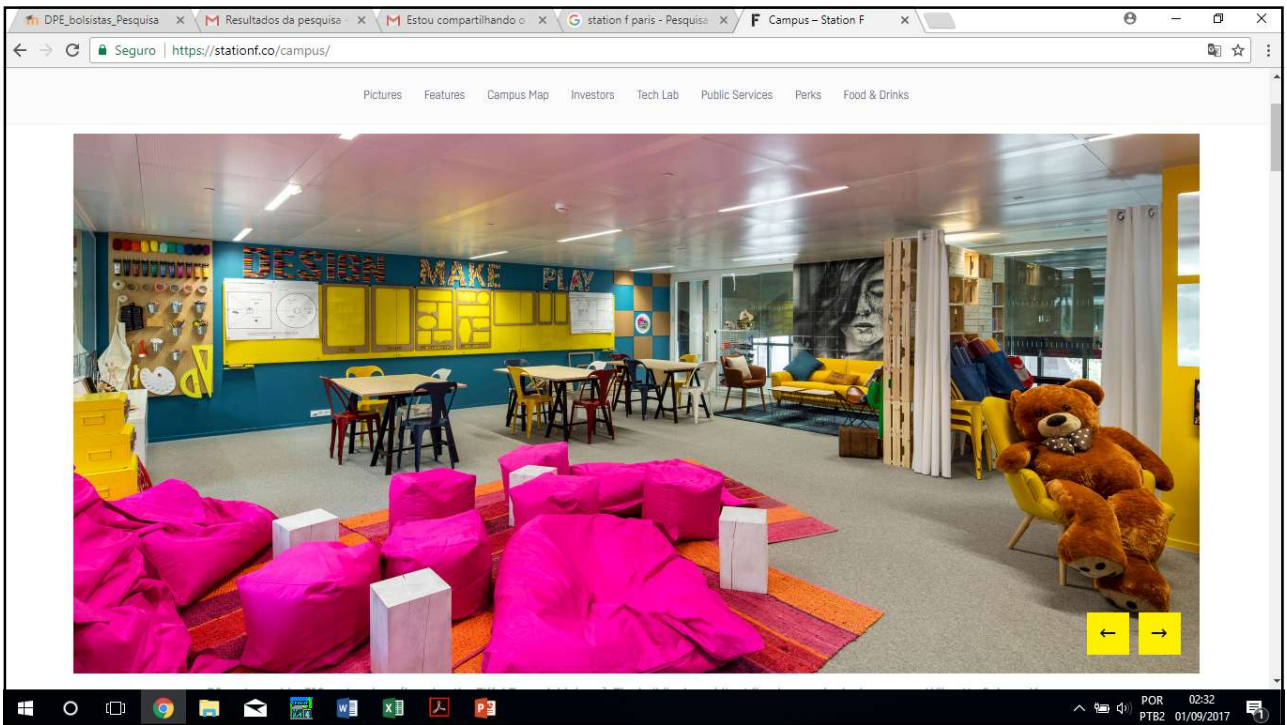
20



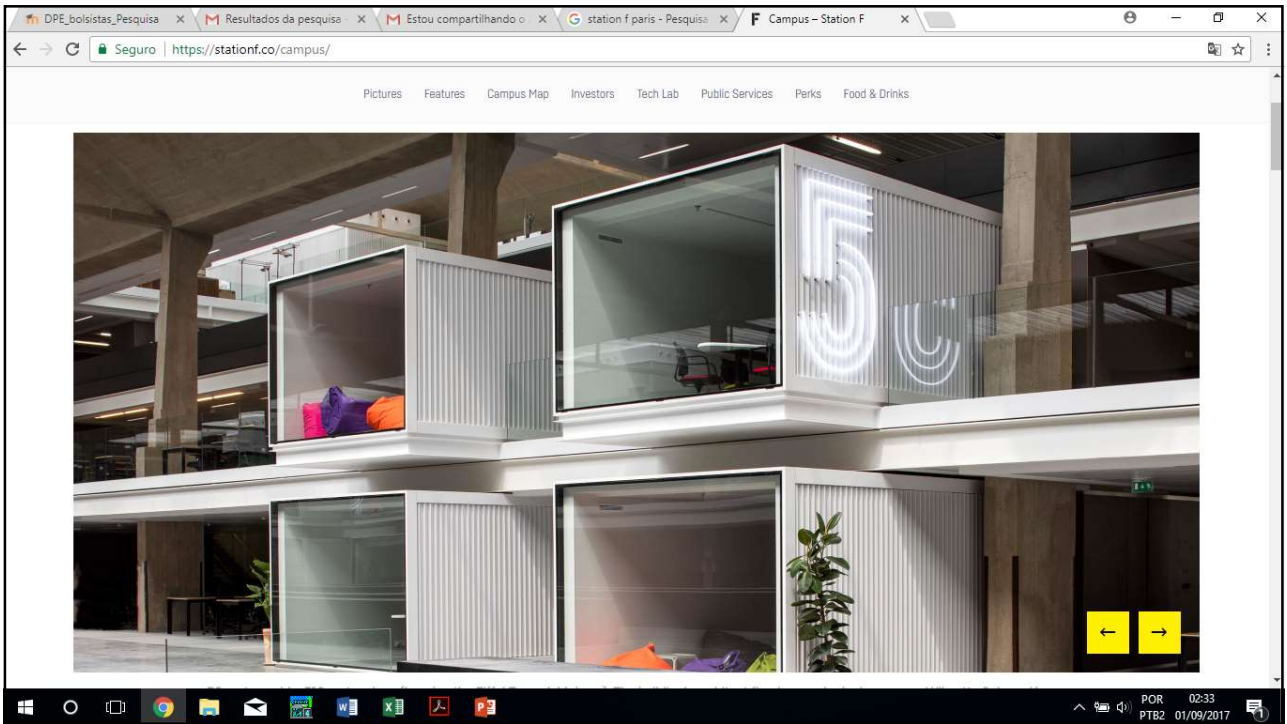
21



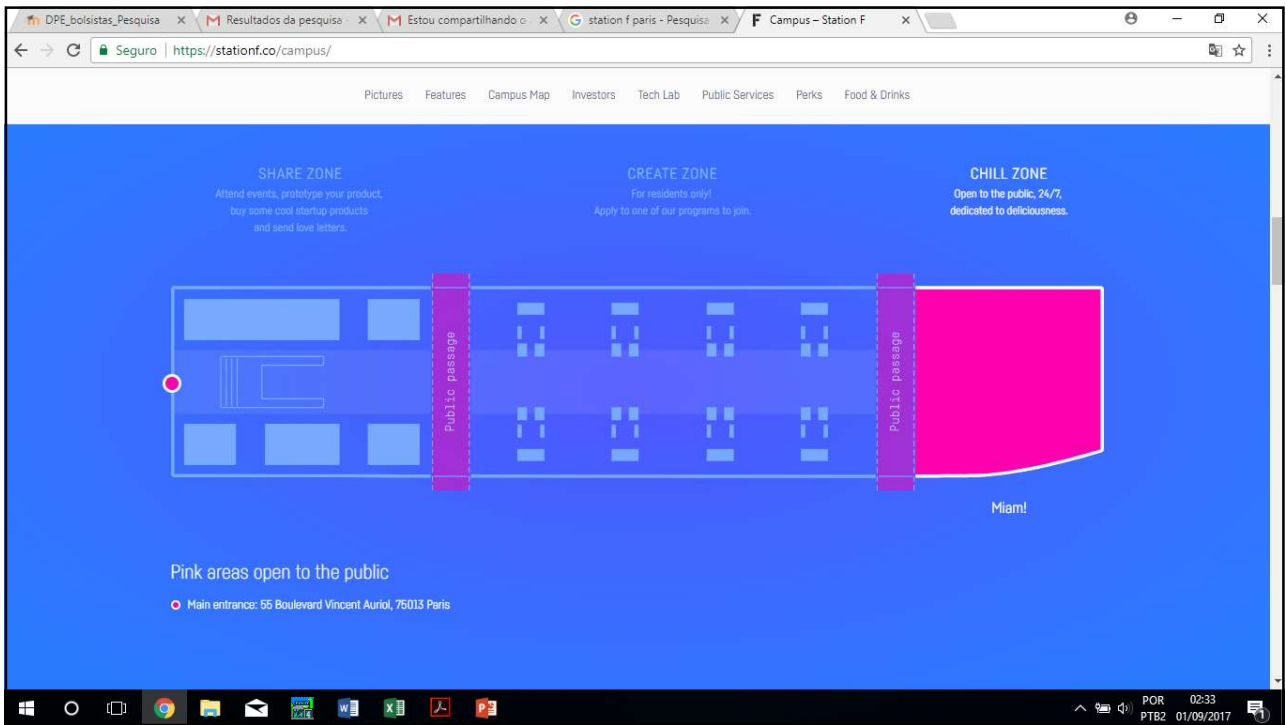
22



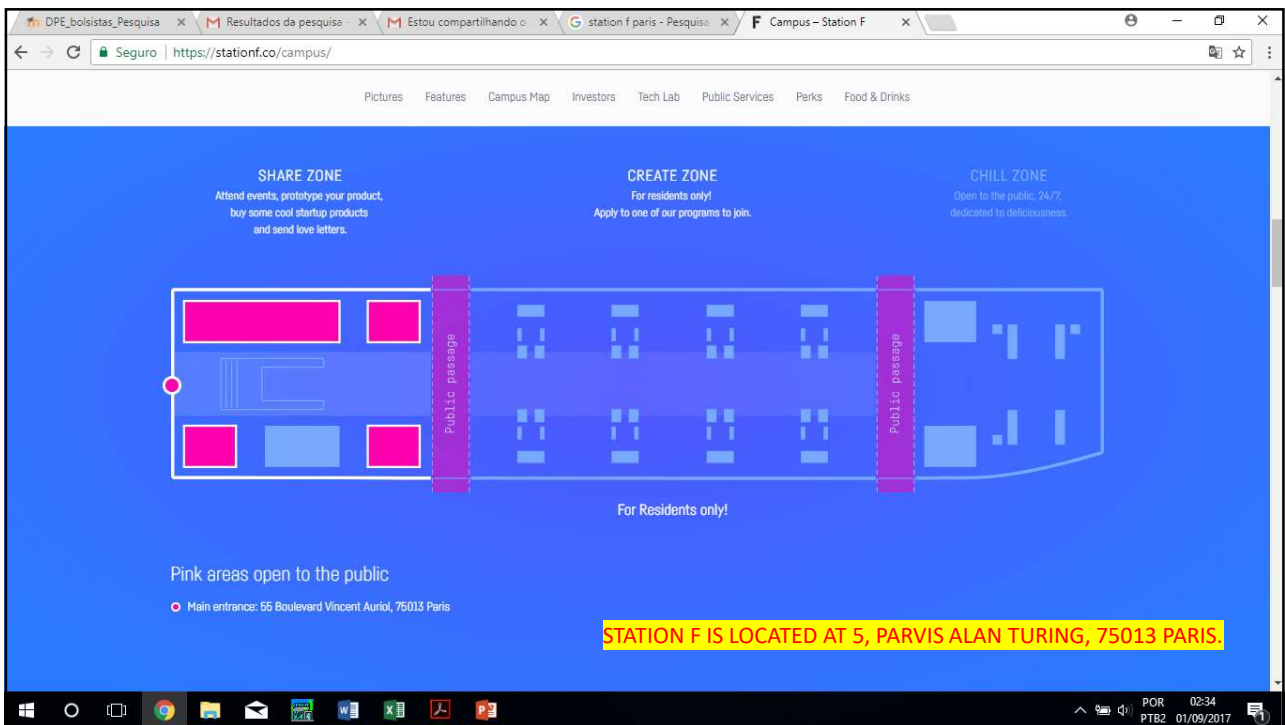
23



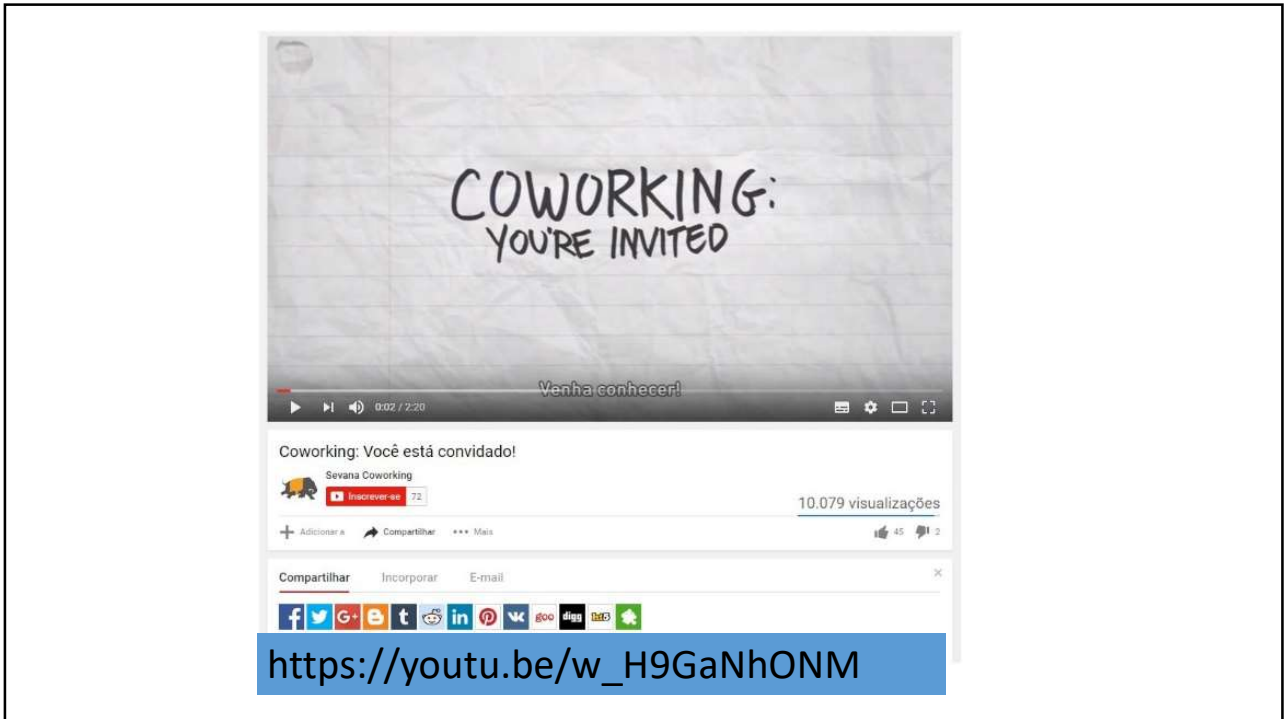
24



25



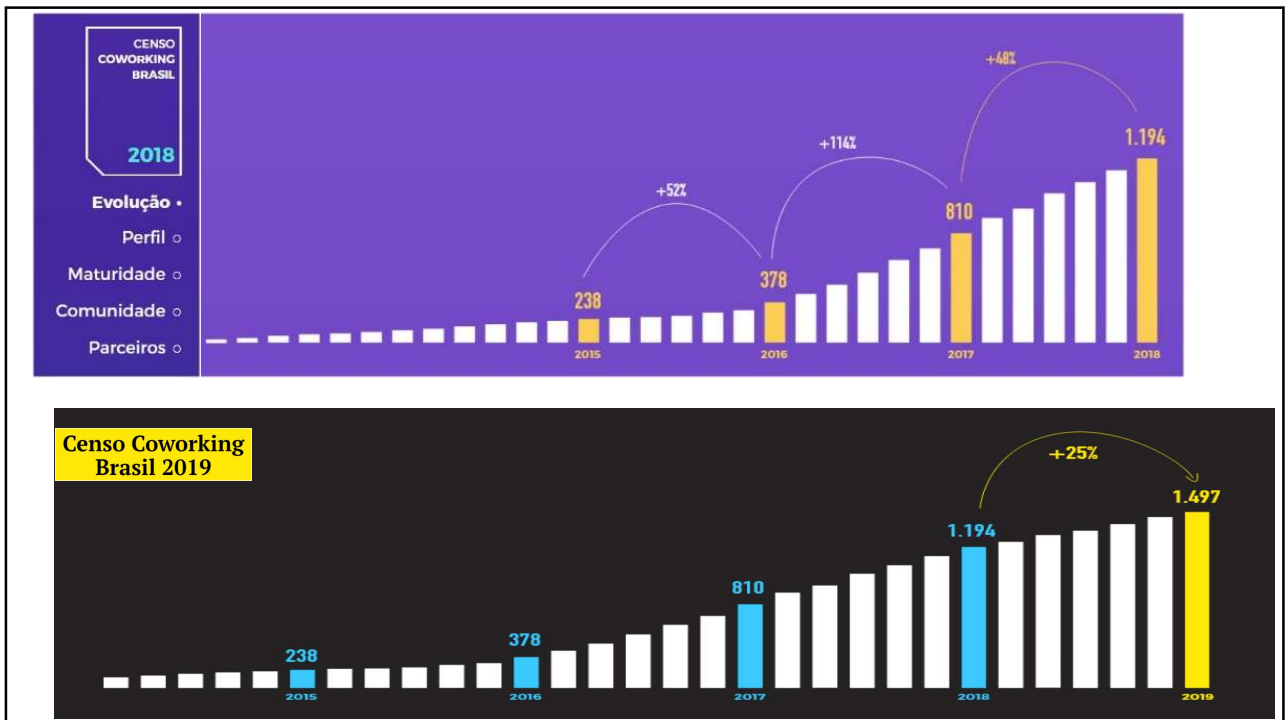
26



27



28



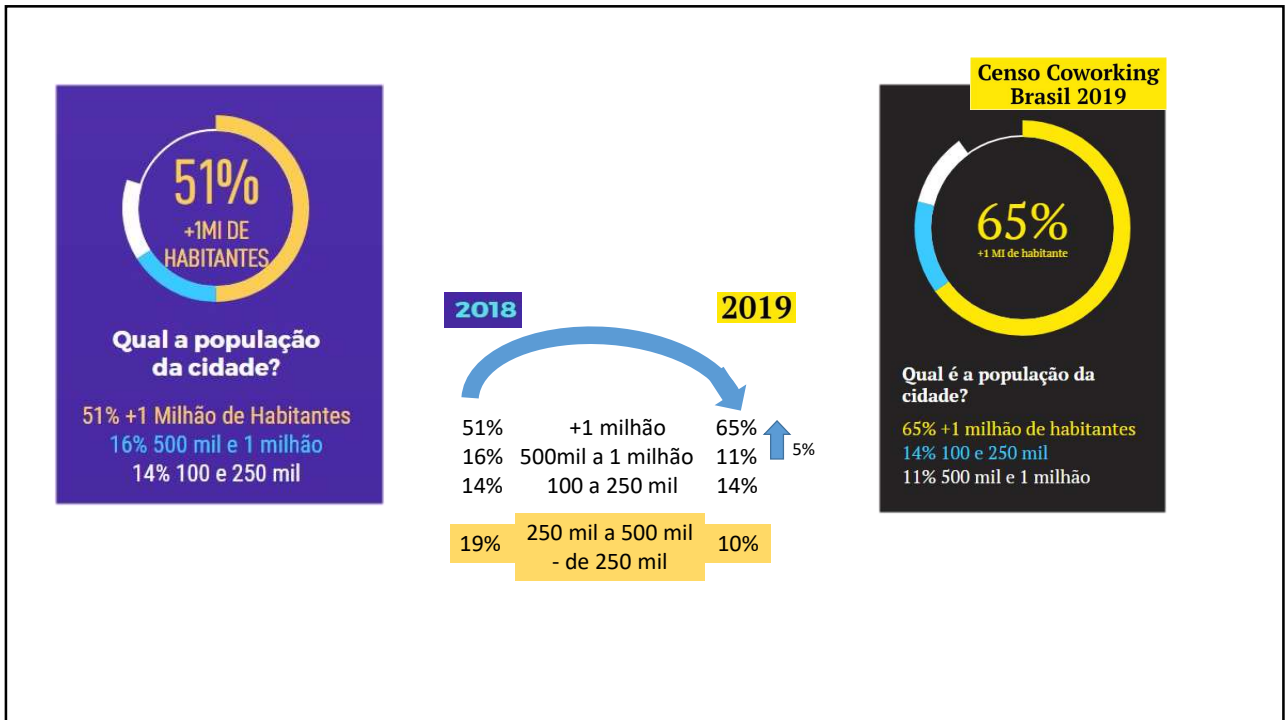
29



30



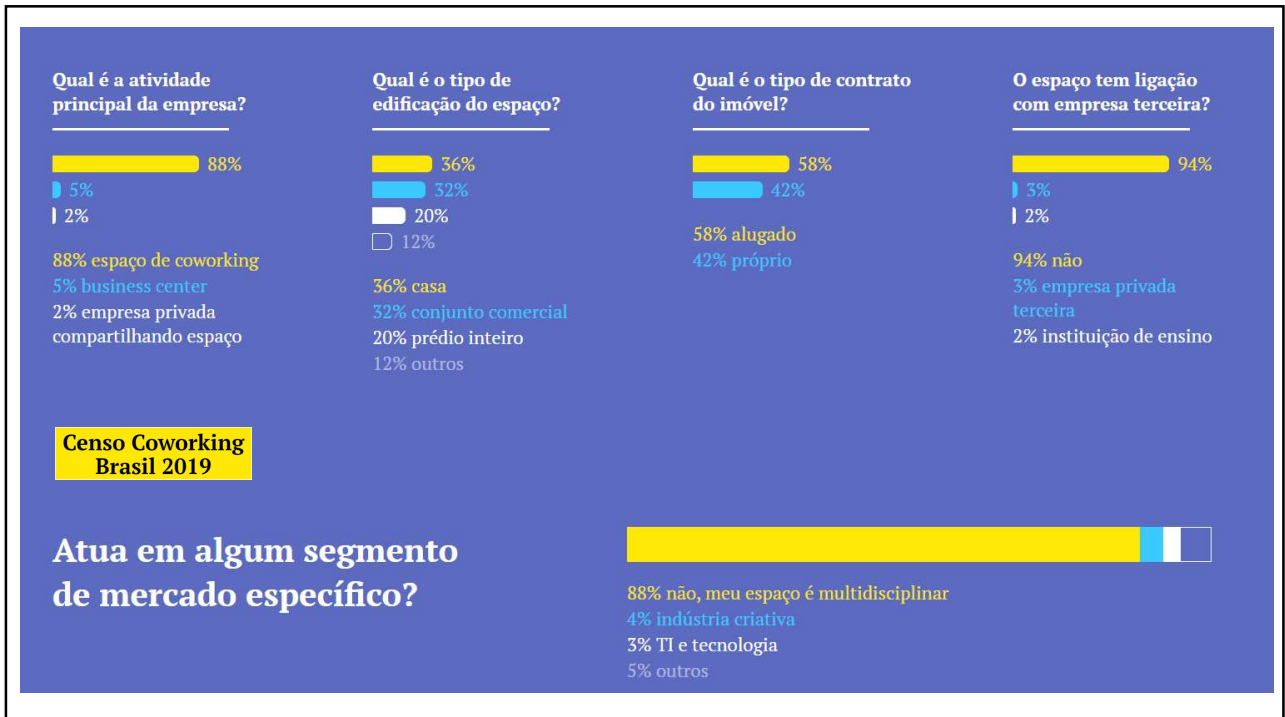
31



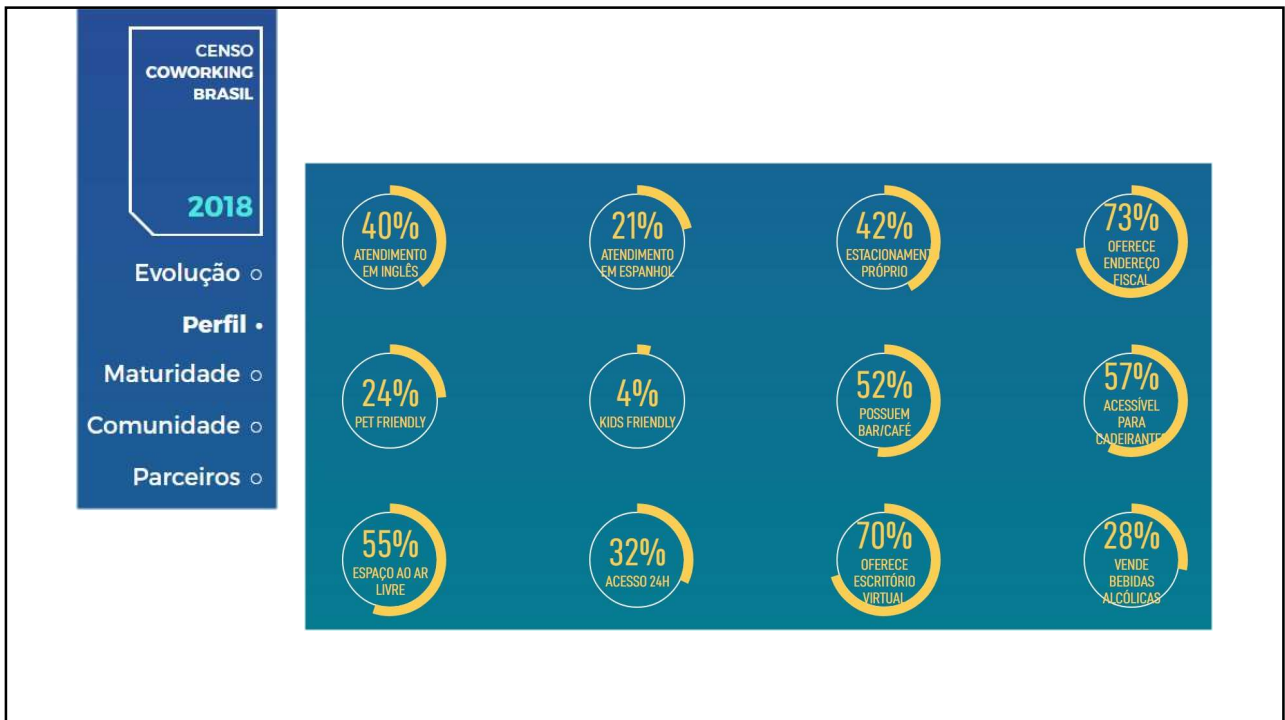
32



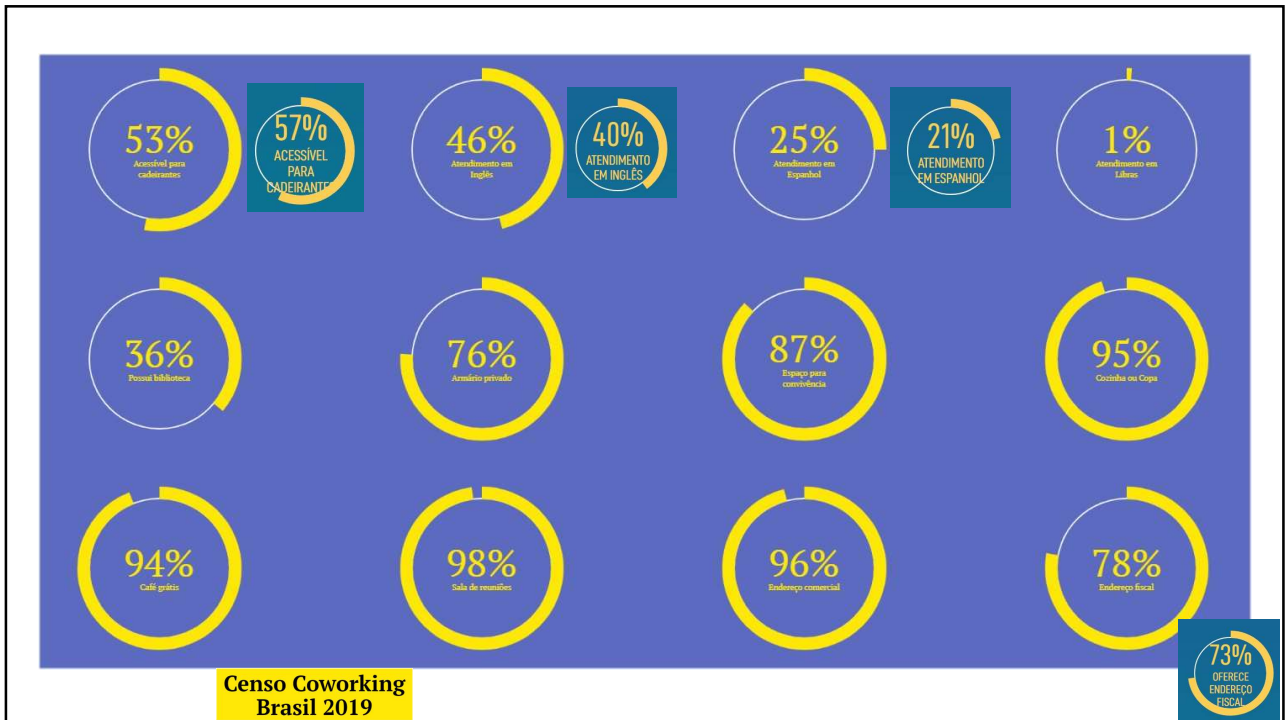
33



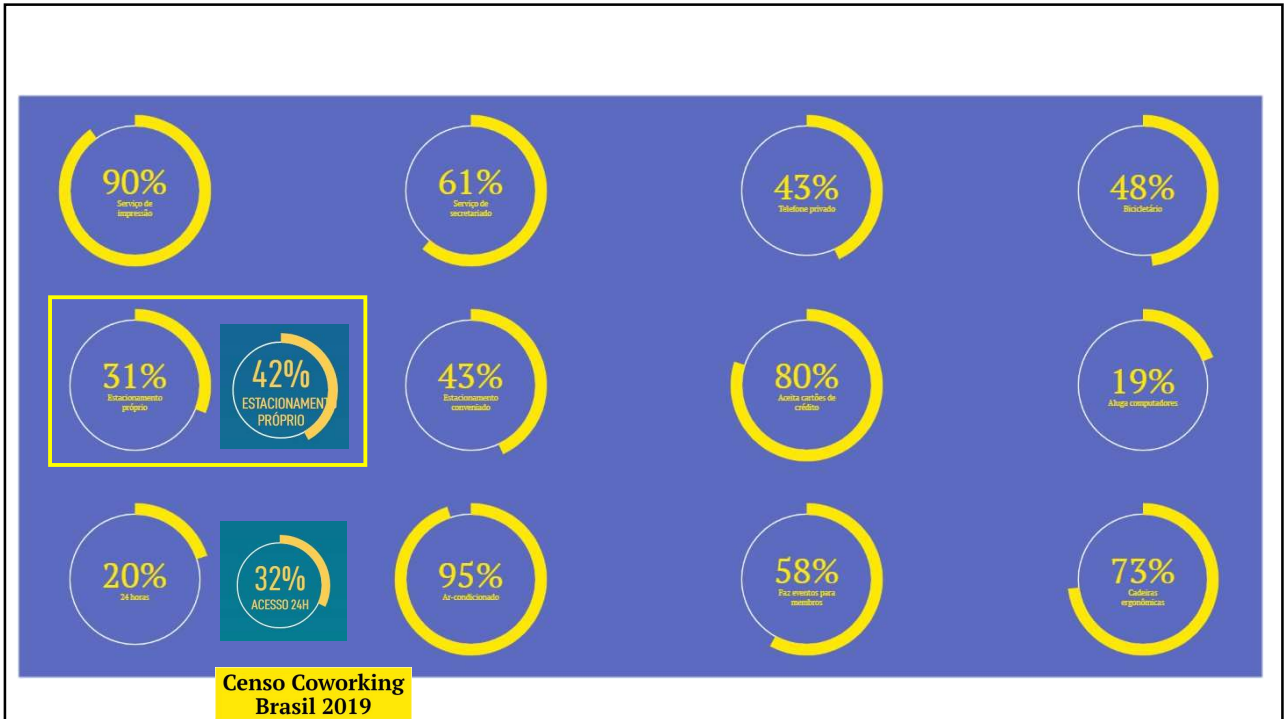
34



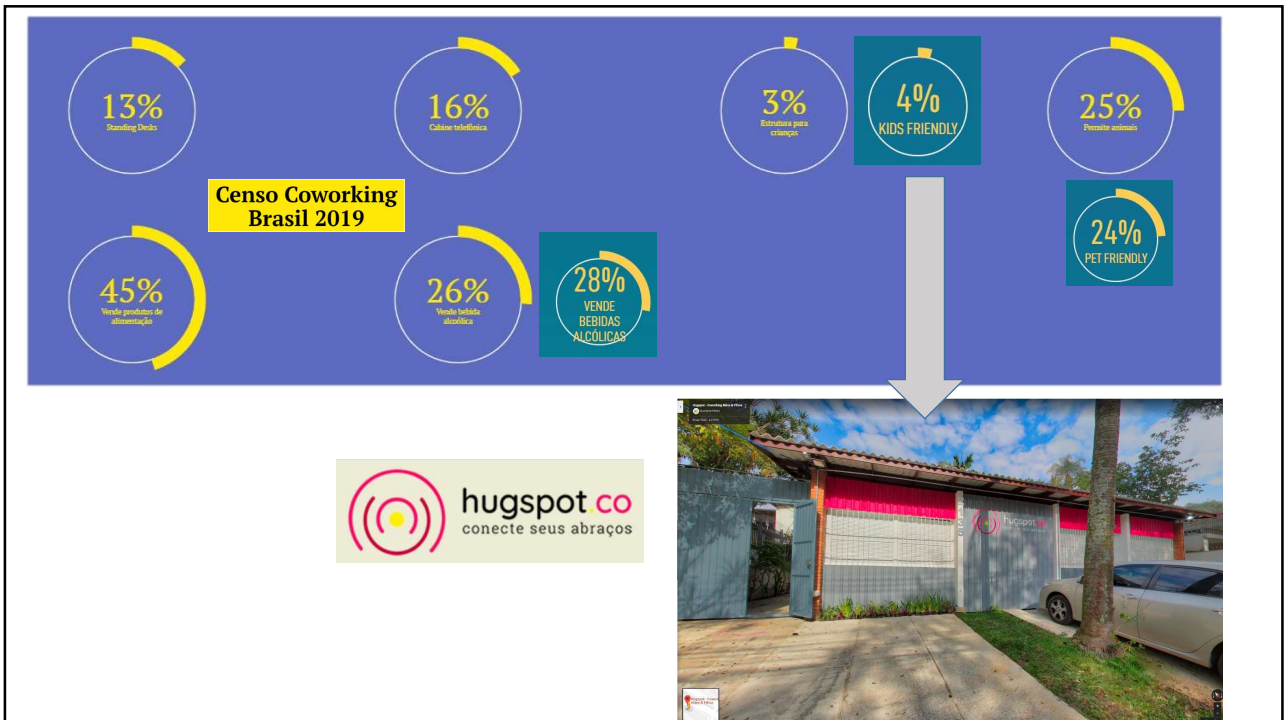
35



36



37



38



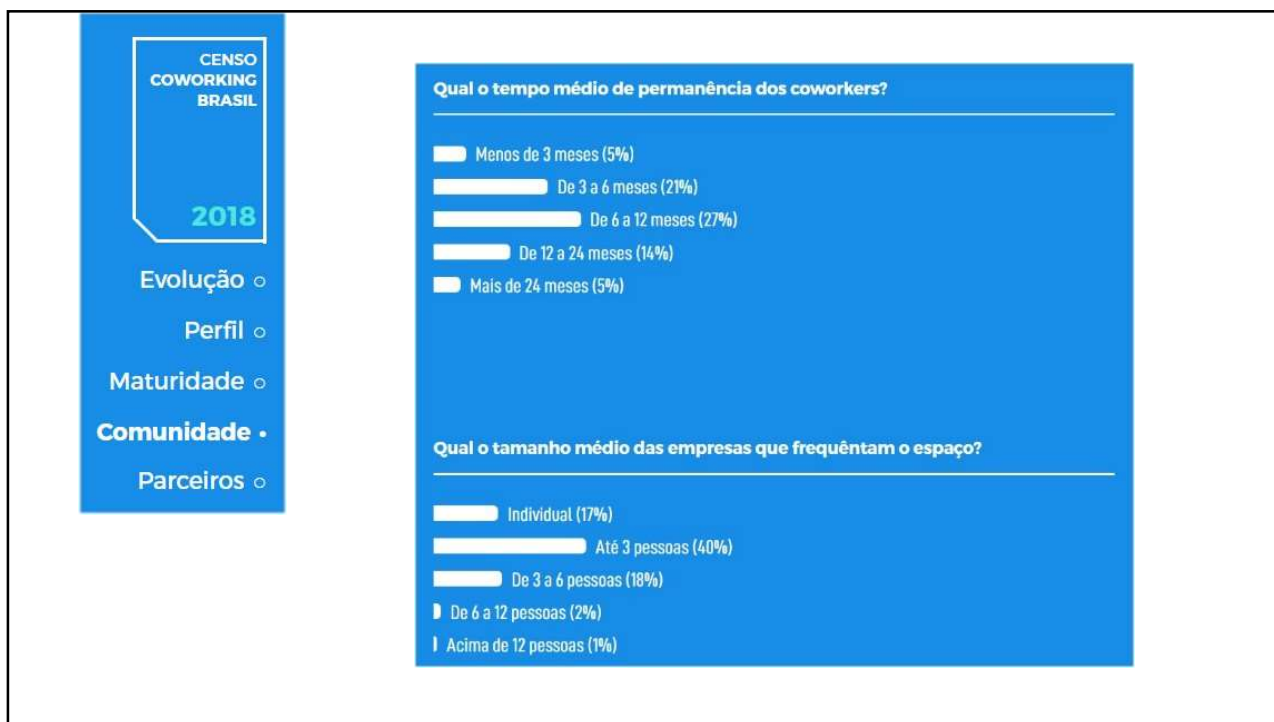
39



40



41



42

Coworkings Participantes do Censo 2018



E ainda não acabou! Estas marcas lindas também estão com a gente:



43

Exemplo de Coworkings



44



<https://coworkingpulse.com.br/>



45



<https://coworkingpulse.com.br/>

Santa Maria, RS



46

Custos	Sala Comercial	PULSE
Aluguel	R\$ 900	R\$ 499 *
Mobiliário *	R\$ 500	R\$ 0
Condomínio	R\$ 250	R\$ 0
Telefone + Internet	R\$ 150	R\$ 0
Luz	R\$ 300	R\$ 0
IPTU	R\$ 50	R\$ 0
Limpeza (1x semana)	R\$ 400	R\$ 0
Material de Limpeza	R\$ 100	R\$ 0
Café, chá e água filtrada	R\$ 100	R\$ 0
Manutenção e Reparos	R\$ 150	R\$ 0
Recepcionista (salário + impostos)	R\$ 1.400	R\$ 0
Segurança (alarme)	R\$ 100	R\$ 0
Encargos Gerais (outros)	R\$ 100	R\$ 0
TOTAL MENSAL	R\$ 4.500	R\$ 499 *



<https://coworkingpulse.com.br/>

"Situado em **Santa Maria**, no coração do **Rio Grande do Sul**, o **Pulse Coworking** é um espaço de trabalho compartilhado feito para transformar os seus batimentos cardíacos em melodias que cantam grandes ideias.
Aqui, os sonhos são impulsionados por um ambiente que pulsa, vibra e vive."

47

Coworking especializado

"Nosso coworking foi concebido com a missão de ser o ponto de conexão entre o **bom andamento da sua empresa** e o **desenvolvimento saudável do seu filho.**"



hugspot co
conecte seus abraços

Av. Pedroso de Morais, 2135 Pinheiros

<https://www.hugspot.com.br/coworking-pais-e-filhos/>



Diversas possibilidades de contratação!

coworking
MÃES & FILHOS

48

Coworking especializado

Rua Capitão Cavalcanti, 38 - Vila Mariana, São Paulo

<https://nextt49.com.br/>



Desde abril 2019

"Os coworkings tradicionais têm uma formatação muito voltada à população jovem", diz Ismael Rocha, um dos fundadores do espaço. "Quisemos criar um espaço que entenda a história e o momento de transição do **empreendedor sênior**".



49

Coworking tradicional

WORKSHOP
**STARTUPS: CRIAÇÃO
DESENVOLVIMENTO E
INVESTIMENTO**

30 junho
GP CWK - Av. Giovanni Gronchi, 1515 - Morumbi
São Paulo | 19:00 - 22:00

[Registrar](#)

Empreendedores transformam ideias, visões e oportunidades em negócios que geram valor para a sociedade. Mas, existe algum método ou técnica que ajude o empreendedor a materializar suas ideias?

Este workshop é uma oficina prática onde você vai conhecer as ferramentas e métodos mais modernos para criação de negócios, partindo do zero. Através de exercícios "com mão na massa", você irá aprender como transformar sua ideia em um negócio real e obter investimento.



GP Coworking

Morumbi - São Paulo

Utilize o código "GPCircuito" para utilizar o espaço de coworking por um dia grátis.

[Conhecer](#)

[Ver atividades](#)



Hilo Coworking

Vila Madalena - São Paulo

Utilize o código "HiloCircuito" para obter desconto de 20% na primeira mensalidade.

[Conhecer](#)

[Ver atividades](#)



Plug N' Work

Pinheiros e Brooklin - São Paulo

Utilize o código "PlugCircuito" para utilizar o espaço de coworking por um dia grátis.

[Conhecer](#)


[Ver atividades](#)

50

wework Locais ▾ Ambiente de trabalho Missão


O **WeWork** foi fundado em 2010 por Adam Neumann e Miguel McKelvey em Nova Iorque. O primeiro espaço criado pela empresa foi no SoHo, Manhattan, New York. Em pouco tempo, mais precisamente em 2014, já era considerada a maior cadeira de Coworkings de NY e com crescimento mais rápido dos EUA.

Opções de Associações
Os acordos de curto prazo mantêm as coisas flexíveis.




HQ by WeWork
Os preços variam

Andares privados e amenidades em um local personalizável, com a WeWork agindo completamente nos bastidores.




Conjuntos de escritórios
Os preços variam

Dê um espaço exclusivo para a sua equipe. Nossos conjuntos incluem salas de conferências dedicadas, lounges de colaboração, escritórios privados e uma recepção com



Escritórios privados
A partir de R\$1,320/mês

Escritórios reservados e com fechaduras podem acomodar equipes de todos os tamanhos. Pronto para ser ocupado, com mesas, cadeiras e arquivos.



Espaço de Trabalho Compartilhado
A partir de R\$780/mês

Escolha uma hot desk em um espaço livre ou uma mesa dedicada permanente em um escritório compartilhado. Você terá acesso a amenidades de alta qualidade com

<https://www.wework.com/pt-BR>

51

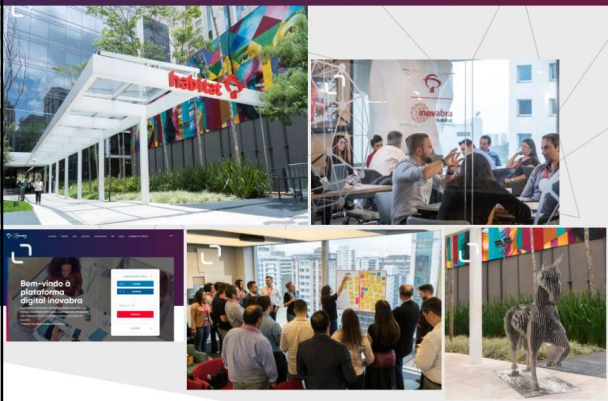


<https://www.inovabra.com.br/su/bhomes/habitat/index.html>



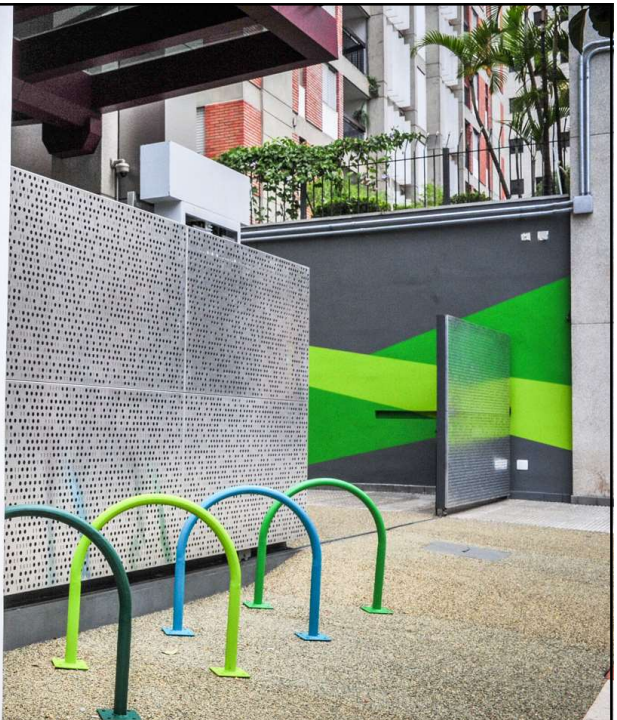
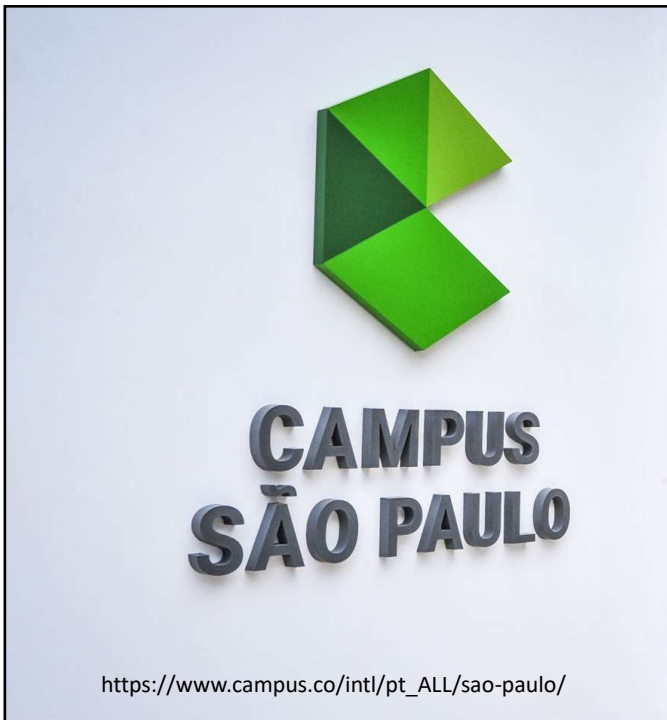


52



“Ambiente de **coinovação** do **Bradesco**, com atuação física e digital, onde grandes empresas, startups, investidores, tech partners, consultores e mentores **trabalham de forma colaborativa** para **inovar e criar** novos negócios”

53



54

CAMPUS SÃO PAULO
A Google SPACE

O espaço do Google para startups

Coworking de acesso livre para todos os membros

55

<https://cubo.network/>

cubo Itaú

56



“Ao longo da nossa trajetória, proporcionamos **ferramentas e conexões relevantes** às startups que compõem a nossa rede.

Fazer parte do Cubo **significa pertencer** a uma rede de excelência que passa por um **processo de curadoria rigoroso e contínuo**, que é motivo de orgulho para a comunidade.”

57



“Nós avaliamos se a **startup resolve** um **problema real** de mercado e o **tamanho do problema/ oportunidade** de mercado, **escalabilidade** da solução, **tração** de mercado, **time**, sua **atratividade** para investimento e o **fit cultural** com o Cubo.”

58

cubo ^{Itaú}



Neste link vocês encontram a biblioteca de vídeos do CUBO no YouTube:
https://www.youtube.com/channel/UC0X7Mjk9NuEHFqXu_xasveg

59



60