

SÃO PAULO CENTRO DA CIDADE

Planejamento urbano, drenagem urbana e desenvolvimento de um centro mais inclusivo



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



SPUrbanismo

ELEMENTOS ESTRUTURANTES DO ORDENAMENTO TERRITORIAL: MACROZONAS E MACROÁREAS

Para organizar a cidade, o Plano Diretor dividiu-a em macrozonas e macroáreas, áreas homogêneas que orientam, ao nível do território, os objetivos específicos de desenvolvimento urbano e a aplicação dos instrumentos urbanísticos e ambientais.

MACROZONAS



Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana



Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental

ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA



URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA



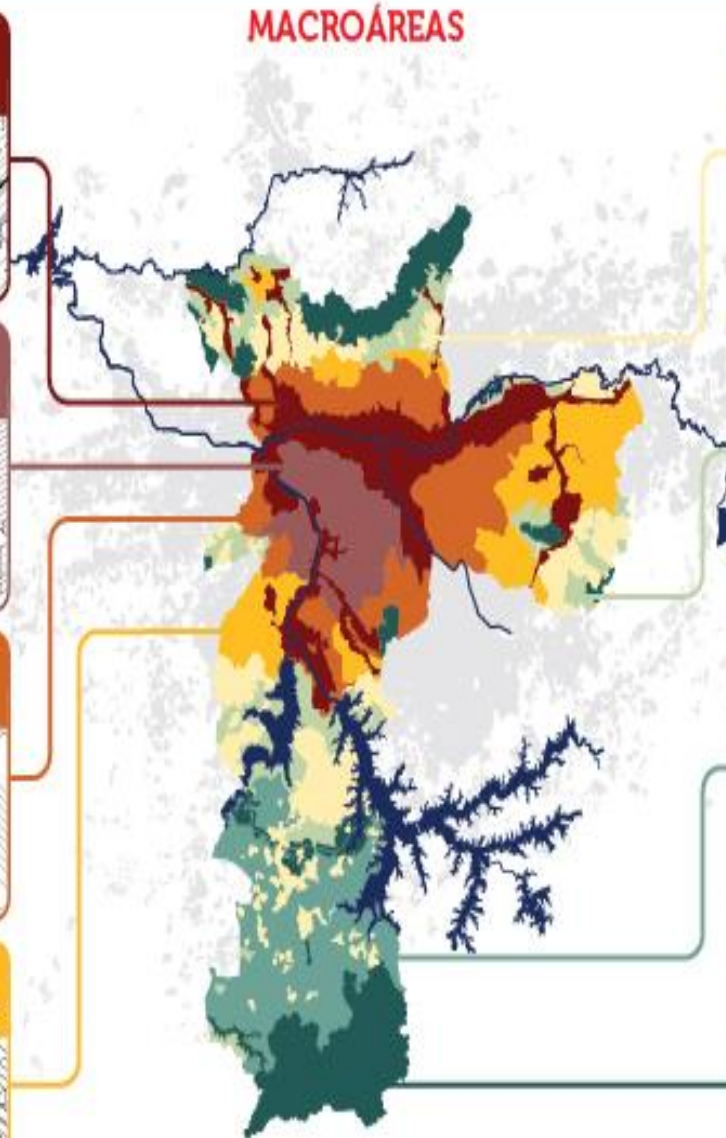
QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO



REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA



MACROÁREAS



REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL



CONTROLE E QUALIFICAÇÃO URBANA E AMBIENTAL



CONTENÇÃO URBANA E USO SUSTENTÁVEL



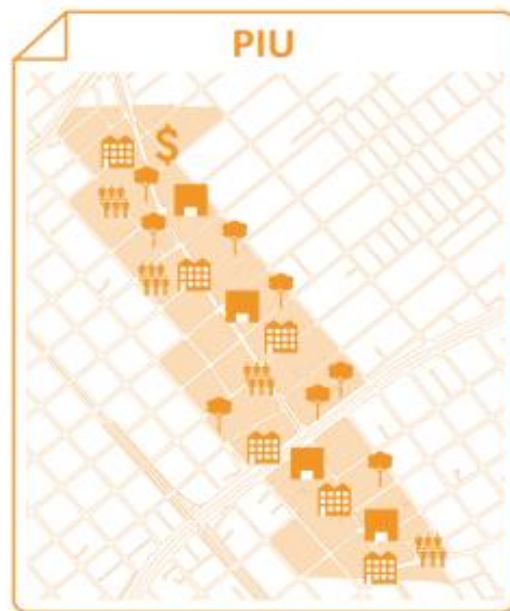
PRESERVAÇÃO DOS ECOSISTEMAS NATURAIS



O QUE É UM PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

Os **Projetos de Intervenção Urbana (PIUs)**, definidos pelo PDE de 2014, são o conjunto de **estudos técnicos** necessários para promover o **ordenamento e a reestruturação urbana** em áreas subutilizadas e com potencial de transformação na cidade de São Paulo.



O PIU APRESENTA PROPOSTAS:

URBANÍSTICAS

- Elaboração de projetos urbanos com etapas e fases
- Definição de uso e ocupação de solo (quando aplicável)

SOCIAIS

- Promoção de moradia social
- Instalação de equipamentos públicos

AMBIENTAIS

- Soluções para áreas de risco ambiental
- Melhoria das condições ambientais e paisagísticas

ECONÔMICO-FINANCEIRAS

- Estudos de viabilidade econômica
- Estratégias de financiamento

GESTÃO DEMOCRÁTICA

- Mecanismos de participação e controle social
- Instrumentos para monitoramento e avaliação das ações

INSTRUMENTOS PARA VIABILIZAR O PIU:

ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA

ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL

OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

CONCESSÃO URBANÍSTICA

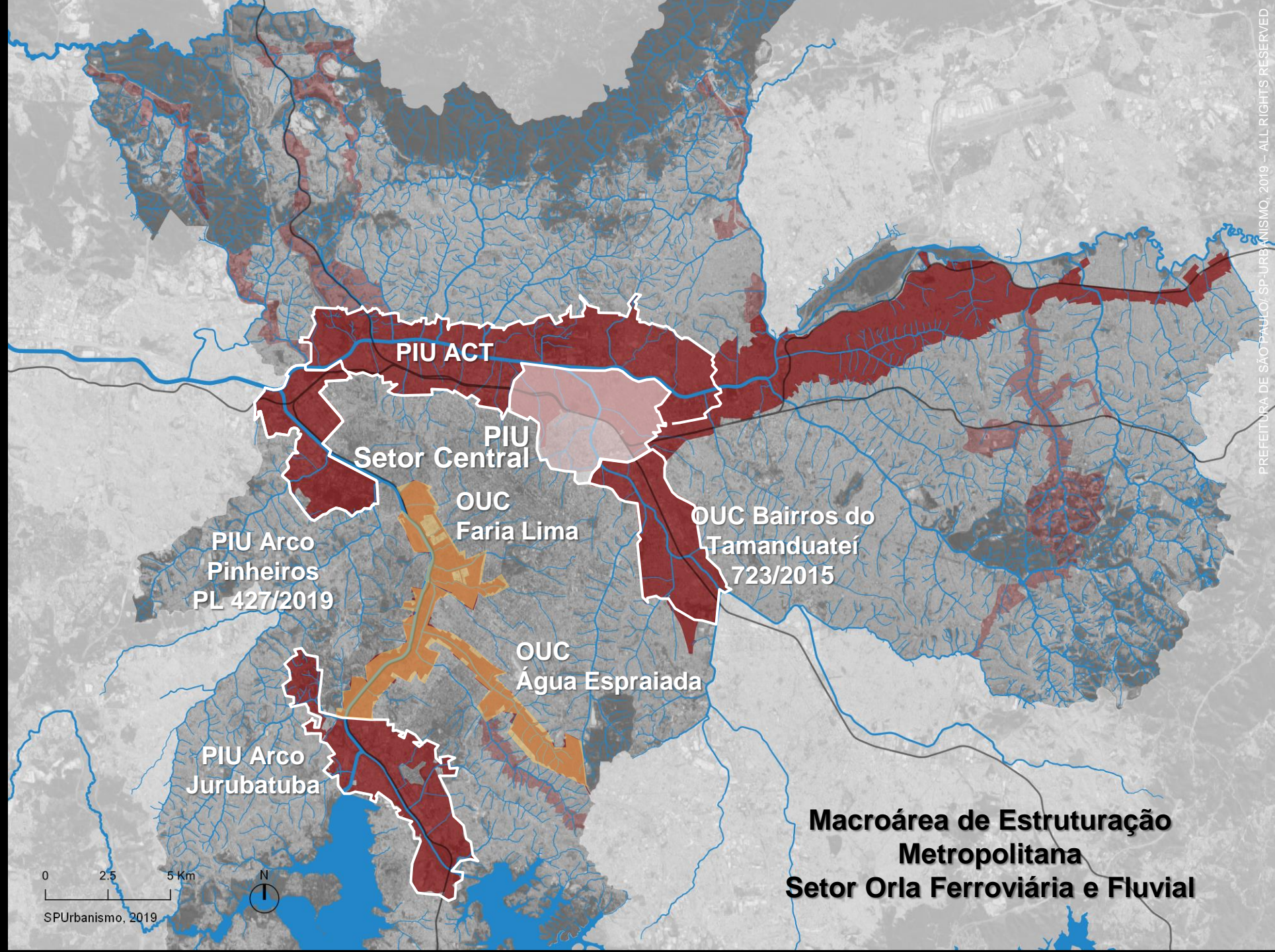
PIU

SÃO PAULO PLANO DIRETOR



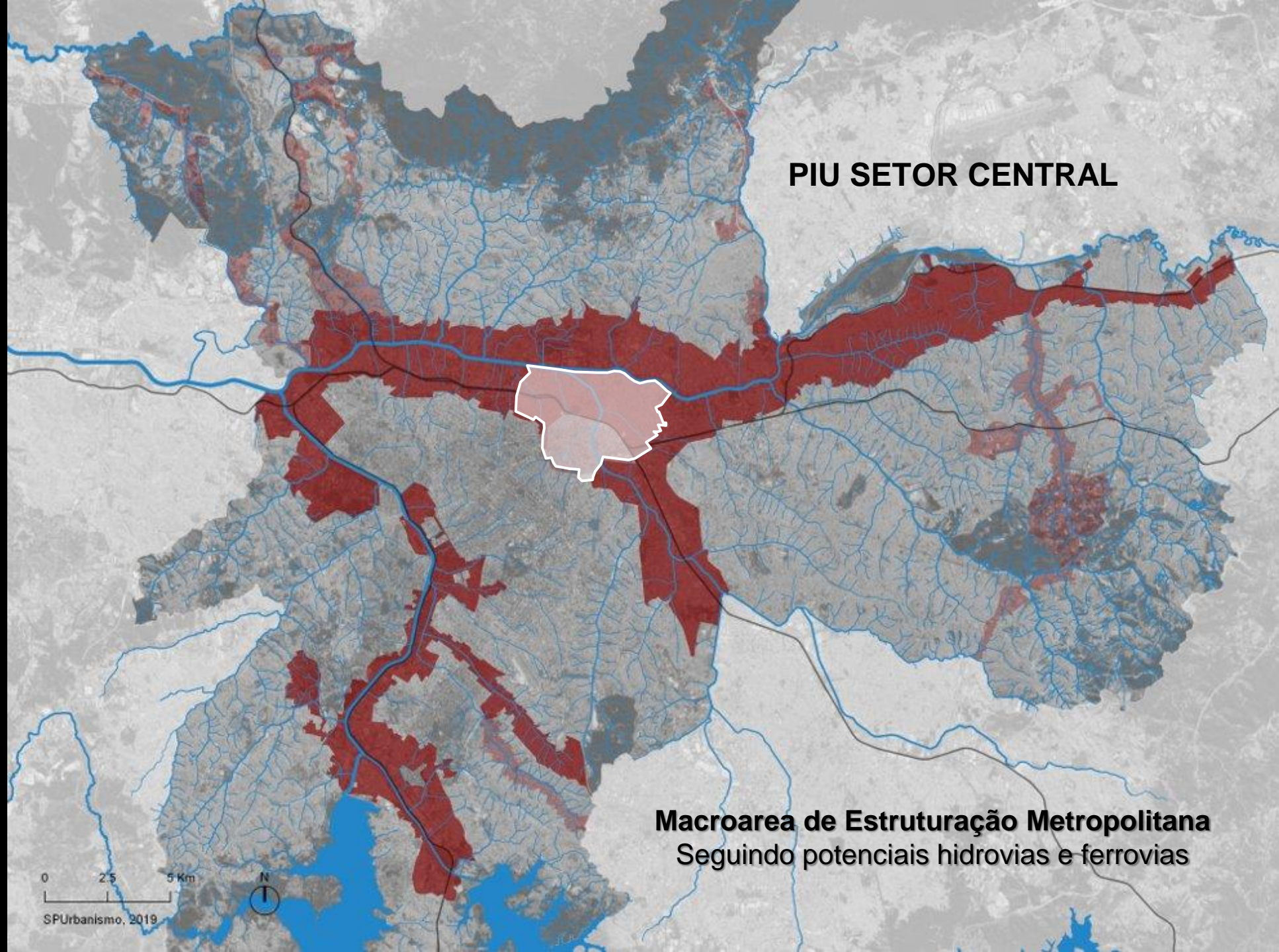
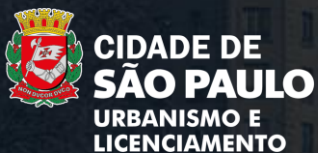
CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

 SPUrbanismo



**Macroárea de Estruturação
Metropolitana
Setor Orla Ferroviária e Fluvial**

SÃO PAULO PLANO DIRETOR



PIU SETOR CENTRAL

Macroarea de Estruturação Metropolitana
Seguindo potenciais hidroviás e ferrovias

0 2.5 5 Km
SPUrbanismo, 2019

PIU SETOR CENTRAL SITUAÇÃO ATUAL



PIU SETOR CENTRAL SITUAÇÃO ATUAL



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



SPUrbanismo



20,98 KM²

PIU SETOR CENTRAL SITUAÇÃO ATUAL



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



PIU SETOR CENTRAL SITUAÇÃO ATUAL



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



PIU SETOR CENTRAL SITUAÇÃO ATUAL



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



PIU SETOR CENTRAL SITUAÇÃO ATUAL



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



SP Urbanismo



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



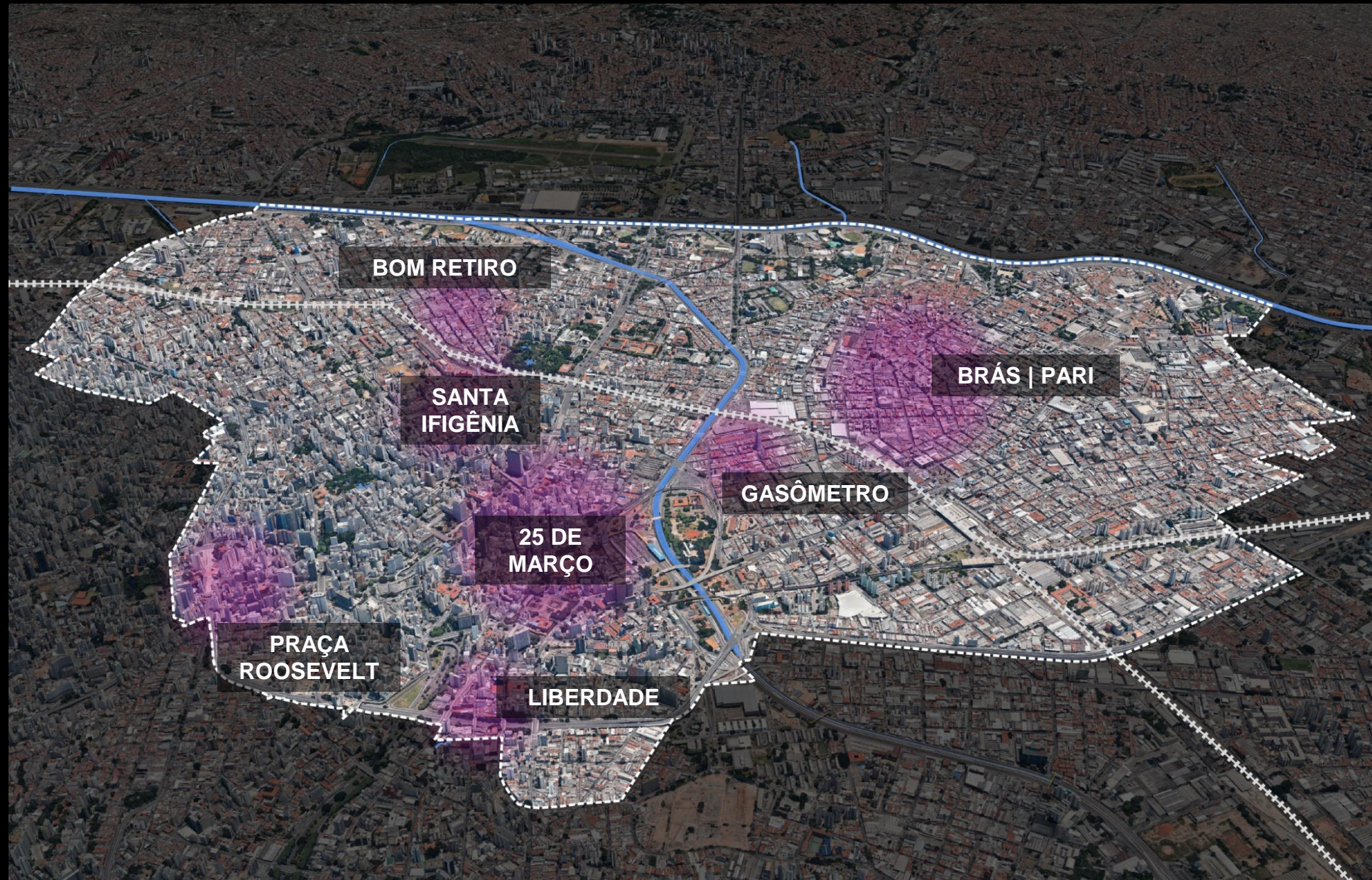
PIU SETOR CENTRAL SITUAÇÃO ATUAL




ÁREA DE ABRANGÊNCIA



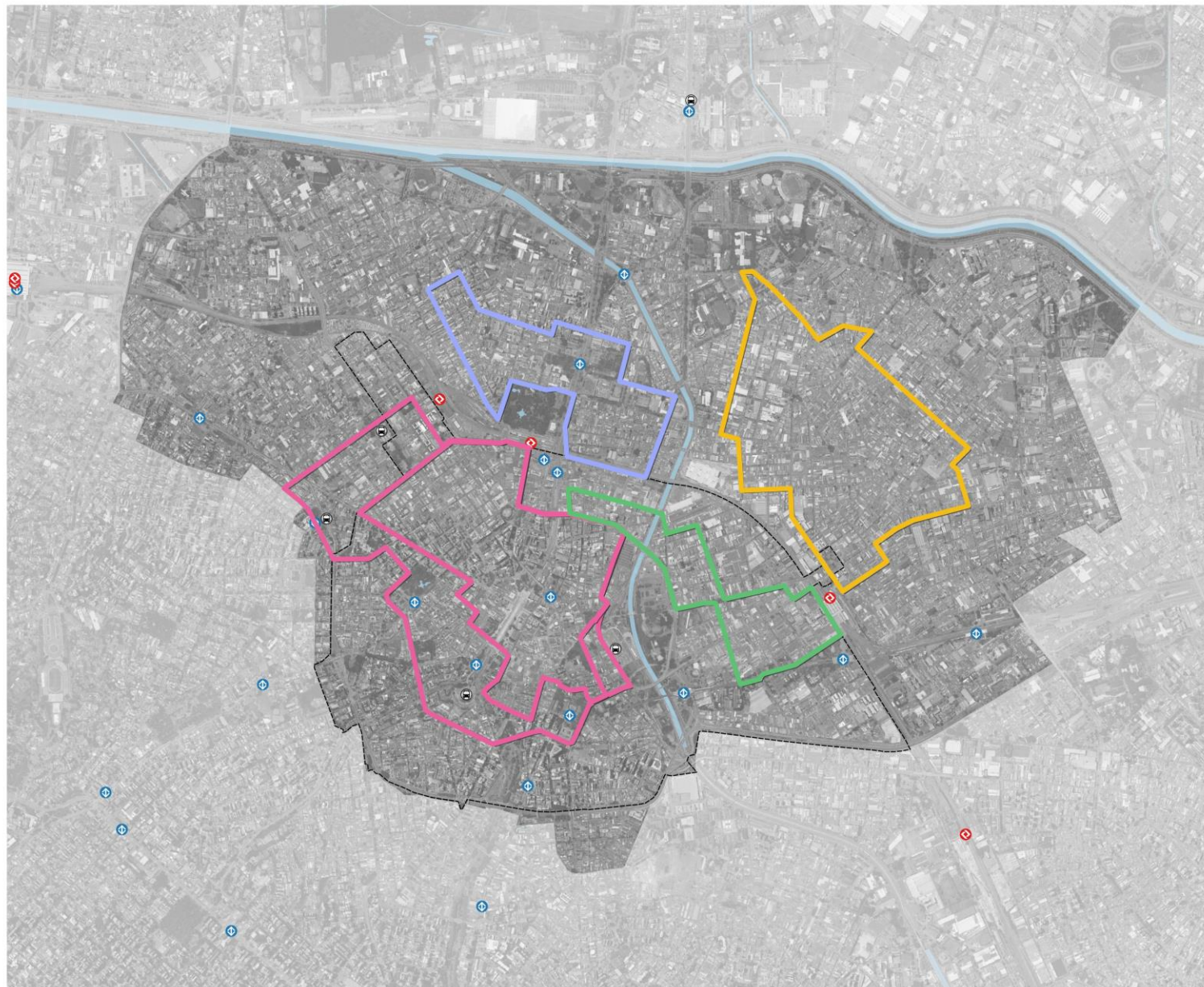
PIU SETOR CENTRAL SITUAÇÃO ATUAL



PLANO DE MOBILIDADE | POLOS COMERCIAIS

LEGENDA  POLOS COMERCIAIS

Pontos de maior interesse



LEGENDA

- PIU Setor Central (20,7 km²)
- Perímetro Requalifica Centro (6,4 km²)

Infraestrutura de Transporte

- Estação CPTM
- Estação Metrô
- Terminal de ônibus

Circuitos

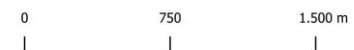
- Bom Retiro
- Brás
- Centro
- Dom Pedro

VLT PIU SETOR CENTRAL

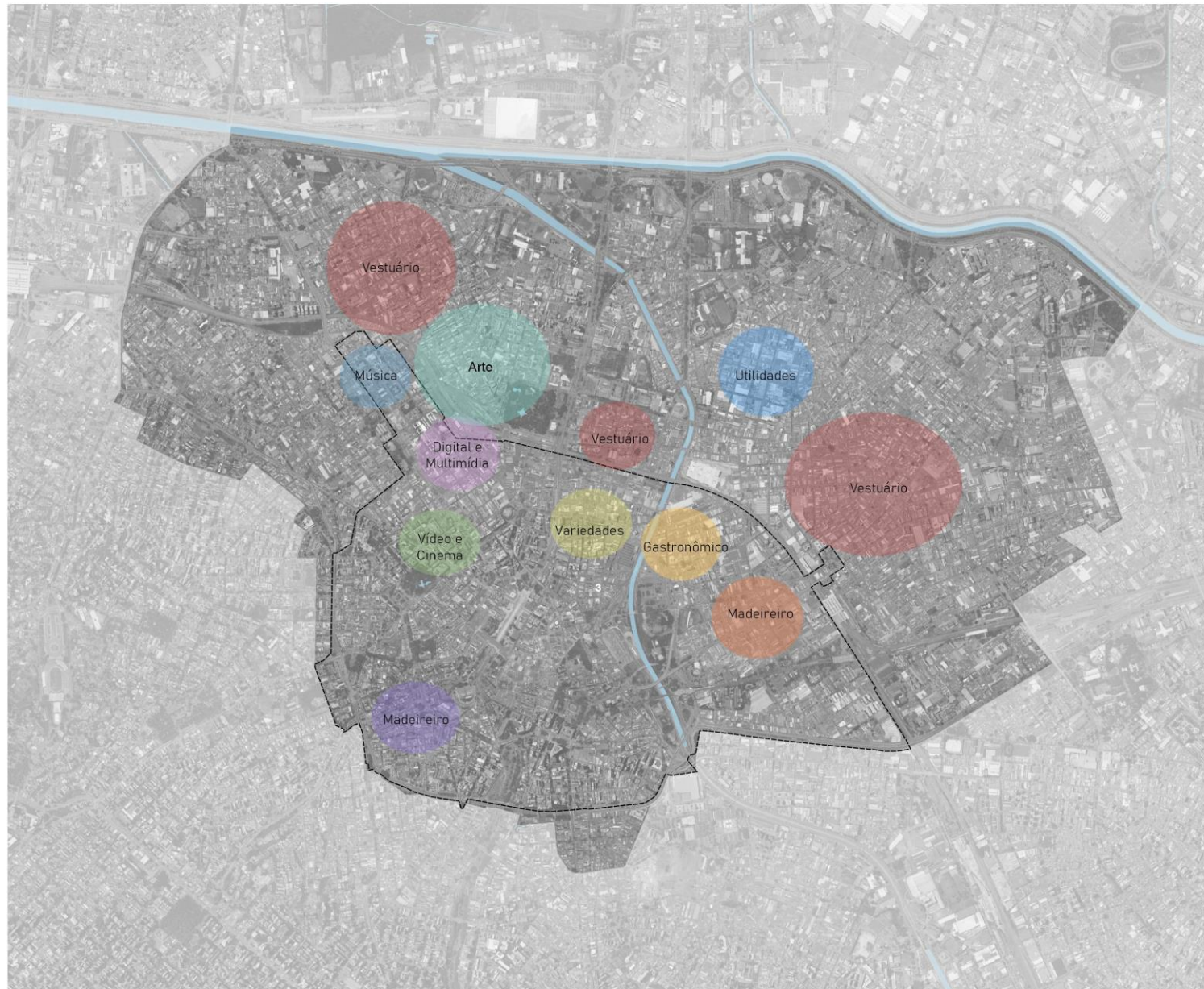
LEITURA DO PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO
ESCALA 1 : 25.000

SMUL - GAB - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA
SÃO PAULO, RUA SÃO BENTO, 405 - 22° ANDAR - 223 A



Vocação dos Polos Econômicos



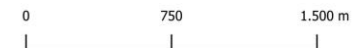
VLT PIU SETOR CENTRAL

LEITURA DO PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO

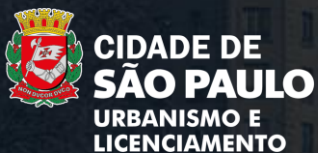
ESCALA 1 : 25.000

SMUL - GAB - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA
SÃO PAULO, RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223 A



PIU SETOR CENTRAL SITUAÇÃO ATUAL



HABITANTES POR DOMICÍLIO

IBGE 2010

Município de São Paulo: **3,14**

Região Central: **2,5**



DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA

Estimada a partir de dados do IBGE 2010

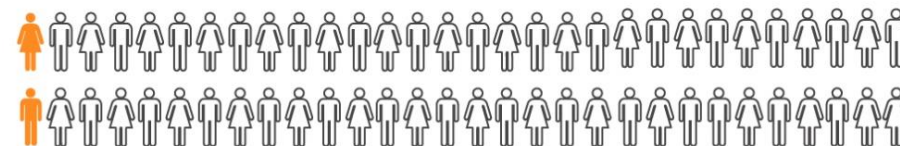


POPULAÇÃO

Estimada a partir de dados do IBGE 2010

241.542 habitantes

2,1% da população do Município de São Paulo



Área central

Município de São Paulo

RELAÇÃO EMPREGO / HABITANTE

RAIS 2016 e IBGE 2010

0,4 Município de São Paulo

1,8 Região Central

Total de **446.605** empregos formais



PIU SETOR CENTRAL SITUAÇÃO ATUAL



PRODUÇÃO HABITACIONAL

EMBRAESP 2000-2015

Distritos	Nº Uni.
Sé	834
República	6.884
Brás	3.496
Santa Cecília (parcial)	6.114
Belém (parcial)	1.338
Bom Retiro	2.230
Pari	986
Liberdade (parcial)	250
Consolação (parcial)	917
Mooça (parcial)	790

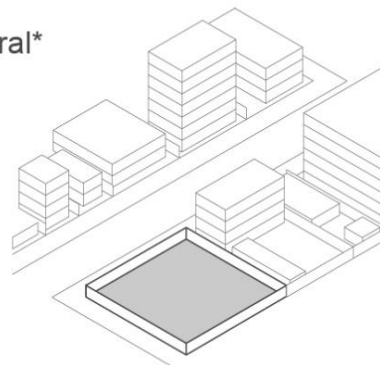


Totais: 23.839 un.hab.

IMÓVEIS VAGOS NA REGIÃO CENTRAL

IBGE 2010 e PMSP 2019

11.336 Domicílios vagos*
9,9% dos domicílios da Região Central*
608 imóveis notificados para PEUC



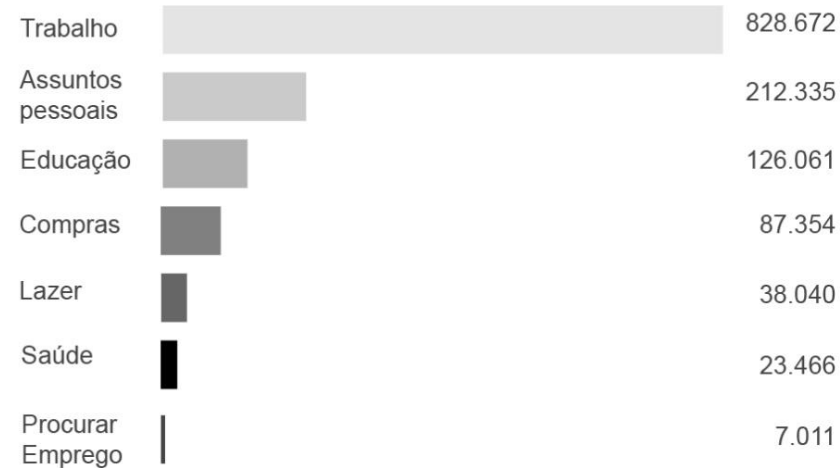
PEUC - Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios

* Dados referentes aos distritos Bom Retiro, Brás, Pari, República, Santa Cecília e Sé, que se encontram majoritariamente ou totalmente inseridos no perímetro do PIU Setor Central

MOTIVOS DE VIAGEM À REGIÃO CENTRAL

Pesquisa de Mobilidade 2012

Viagens totais: 1.322.940



IMÓVEIS TOMBADOS

CIT/GeoSampa 2019

2.981 Município de São Paulo
1.269 PIU Setor Central



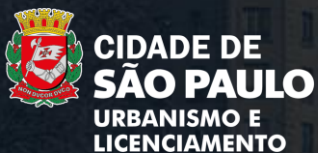
RELAÇÃO ÁREAS VERDES / POPULAÇÃO

Infocidade 1999 e 2010

2,33m² de área verde por habitante



PIU SETOR CENTRAL SITUAÇÃO ATUAL



Plano de Intervenção Urbanística

Setor Central



Qual Centro da cidade queremos?

- Densificação: mais pessoas vivendo
- Manter e ativo patrimônio: transferência de direitos de desenvolvimento
- Mais empregos, oportunidades e renda para todos
- Mais áreas verdes e infraestrutura urbana

Como?

- Mudanças de uso e ocupação do solo em relação ao Plano Diretor (2014)
- Aumento do coeficiente de aproveitamento (CA)
- Novos investimentos por cobrança do de outorga onerosa
- Conta separada no Fundo de Desenvolvimento Urbano
- Função Social da Propriedade

- 241.542 habitantes
- 446.605 empregos formais
- Previsão para mais 220.000 habitantes com o Plano

- Relação empregos/habitante

- 0,4 em São Paulo; 1,8 no centro da cidade



PIU SETOR CENTRAL SITUAÇÃO ATUAL



Proposta de intervenção

Requalifica Centro

O Programa Requalifica Centro estabelece incentivos fiscais e edifícios para estimular a requalificação (retrofit) de prédios antigos da região central da cidade. O objetivo é estimular uma maior oferta de imóveis habitacionais para adensar o centro e resgatar sua vocação de ambiente atraente para investimentos.

- Remissão dos créditos de IPTU;
- Isenção de IPTU nos 3 primeiros anos a partir da emissão do certificado de conclusão de obra;
- Aplicação de alíquotas progressivas para o IPTU pelo prazo de 5 anos a pós a isenção descrita acima. No 6º ano o imóvel atinge a alíquota integral do imposto;
- Redução para 2% da alíquota de ISS para os serviços relativos à obra de requalificação (engenharia, arquitetura, construção civil, limpeza, manutenção, meio ambiente);
- Isenção de ITBI aos imóveis objetos de requalificação;
- Isenção de taxas municipais para instalação e funcionamento por 5 anos.



Potencial construtivo total
AIU-SCE

3.600.000 m²

O PIU abrange mais de 2 mil hectares em distritos como Bom Retiro, Sé, República, Belém, Pari e Brás e substituirá a Operação Urbana Centro, criada há mais de 25 anos.

PIU pode arrecadar cerca de R\$ 700 milhões, o montante será dividido para moradia popular (40%), recuperar equipamentos públicos (20%), restaurar bens tombados (5%) e infraestrutura (35%).

O plano também prevê intervenções que busquem reverter a baixa arborização do centro, com "caminhos verdes" nas calçadas de 54 vias, incluindo algumas das mais movimentadas, como as Ruas José Paulino, Santa Ifigênia, Washington Luís e 25 de Março e as Avenidas Rangel Pestana e Celso Garcia

O projeto contempla ainda a criação de nove ciclopasseiras. Estão previstas 24 novas ciclviasvias, além do alargamento de 23 existente.

O projeto contempla ainda a criação de nove ciclopasseiras, a maioria sobre os Rios Tietê e Tamanduateí. Também foram listadas novas ciclovias em oito locais, incluindo as Avenidas Bom Jardim e Presidente Castelo Branco. Por outro lado, estão previstas 24 novas vias, além do alargamento de 23 existente

Projetos Estratégicos em Desenvolvimento



LEGENDA

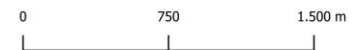
- PIU Setor Central (20,7 km²)
- Perímetro Requalifica Centro (6,4 km²)
- Infraestrutura de transporte
 - Estação CPTM
 - Estação Metrô
 - Terminal de ônibus
- Projetos em desenvolvimento
 - Projetos Especiais
 - Projetos Estratégicos

VLT PIU SETOR CENTRAL

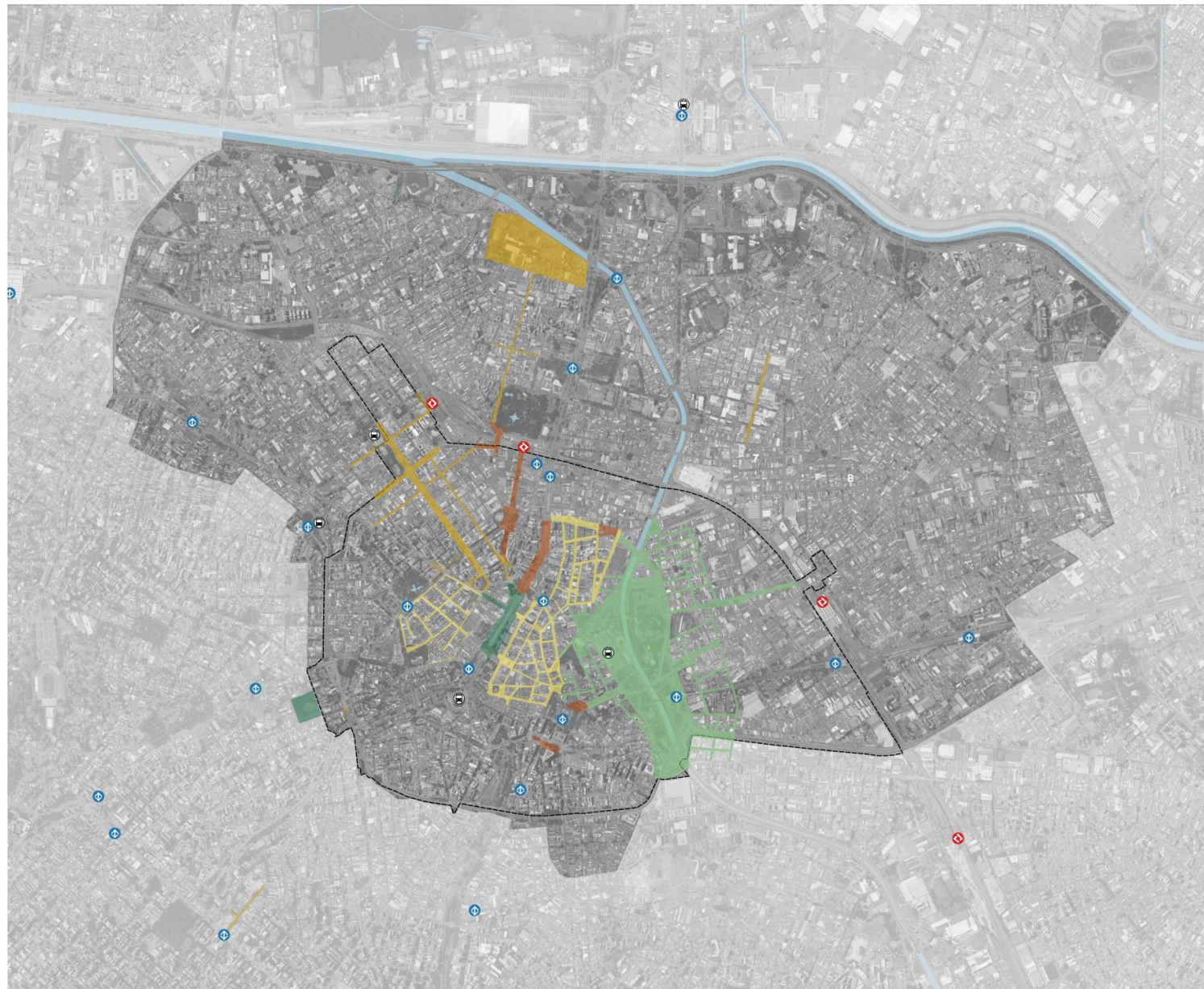
LEITURA DO PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO
ESCALA 1 : 25.000

SMUL - GAB - AGGE


ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA
SÃO PAULO, RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223 A








Projetos urbanos existentes





LEGENDA

 Perímetro Requalifica Centro (6,4 km²)

Projetos e Obras

-  Obras concluídas
 - 1 Parque Augusta
 - 2 Anhangabaú
-  Calçadões
-  Projetos de infraestruturas em vias
-  Áreas no Concurso C40
-  Projetos Especiais (PIU-SC)
 - A Parque Minhocão
 - B Parque Dom Pedro II








Transportes

-  Estação Metrô
-  Estação CPTM

MOTIVOS DE VIAGEM À REGIÃO CENTRAL

Pesquisa de Mobilidade 2012

Viagens totais: **2.057.305**

Trabalho		1.253.675
Educação		310.798
Compras		259.818
Saúde		97.431
Lazer		63.994
Procurar Emprego		63.526
Assuntos Pessoais		8.072

PROGRAMA ATIVA CENTRO

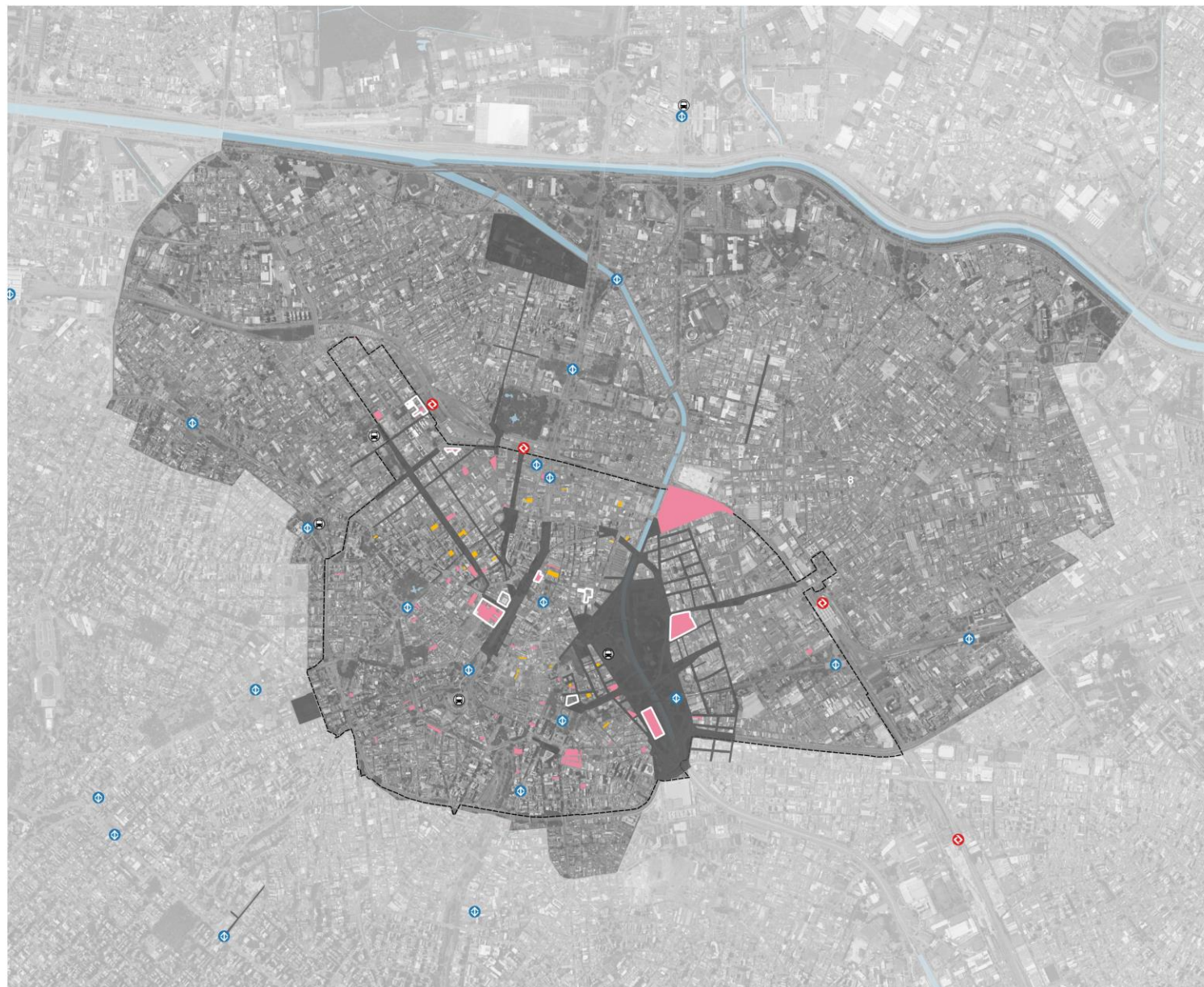
PLANTA DE PROJETOS E OBRAS
ESCALA 1:20000

SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A



Quadras de maior interesse




LEGENDA

 Perímetro Requalifica Centro (6,4 km²)

 Projetos e Obras

Transportes

 Estação Metrô

 Estação CPTM

 Lotes Públicos

 Imóveis em PEUC

 Quadras de interesse

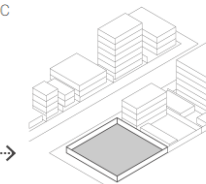
IMÓVEIS VAGOS NA REGIÃO CENTRAL

33.149 Domicílios vagos

14,6% dos domicílios da Região Central (Censo 2010)

606 imóveis notificados para PEUC

PEUC - Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios



PROGRAMA ATIVA CENTRO

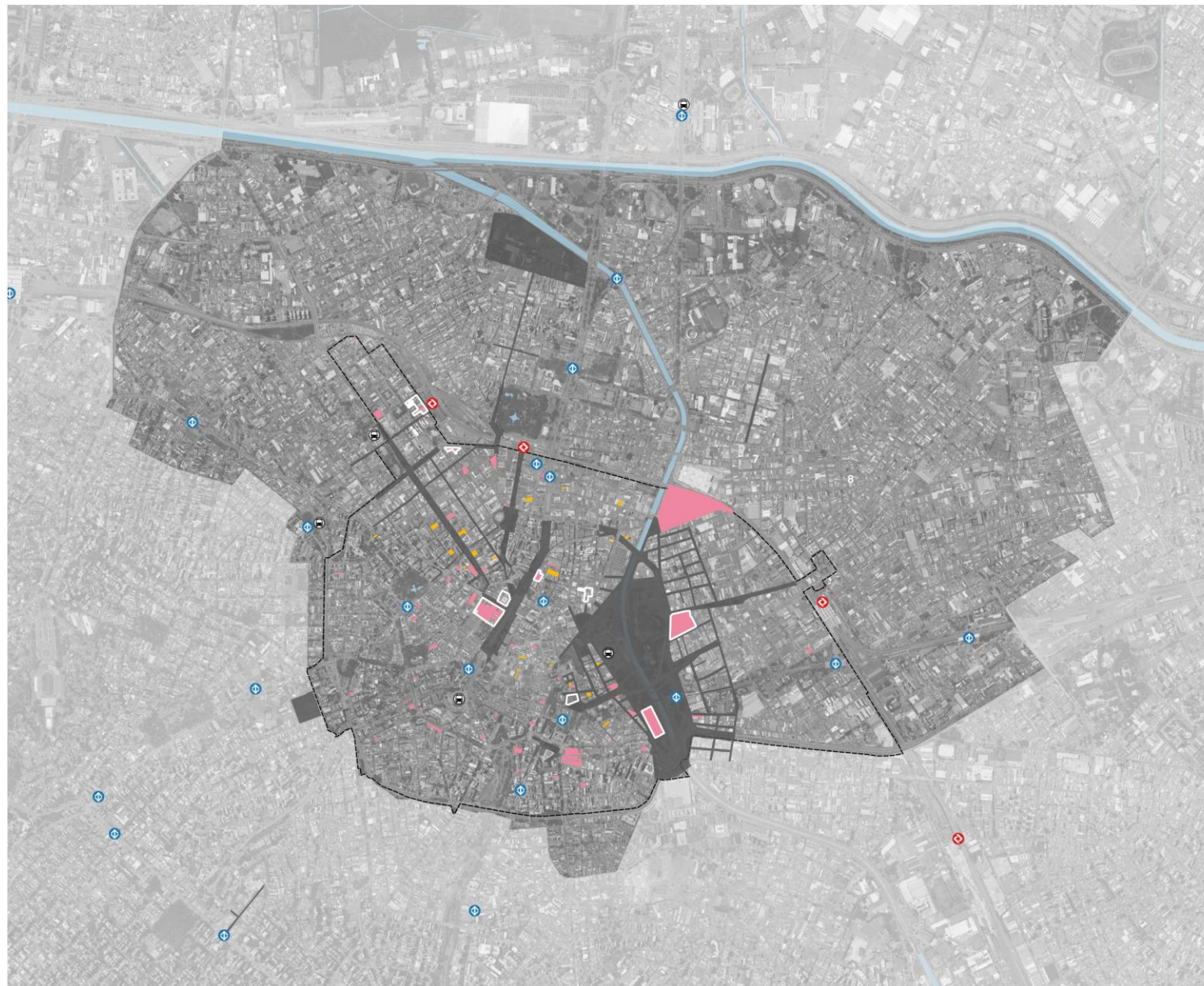
PLANTA DE PROJETOS E OBRAS
ESCALA 1:20000

SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA
RUA SÃO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A



Quadras de maior interesse



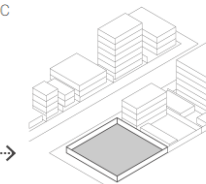
Imóveis PMSP Administração Direta

- 29 imóveis selecionados
- 4 se enquadram no Retrofit
- 5 são destinados para usos não residenciais
- Potencial de construção de 1705 unidades habitacionais, além de parque, Casa da Cultura Roosevelt, espaços institucionais e comerciais.

IMÓVEIS VAGOS NA REGIÃO CENTRAL

33.149 Domicílios vagos
14,6% dos domicílios da Região Central (Censo 2010)
606 imóveis notificados para PEUC

PEUC - Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios



PROGRAMA ATIVA CENTRO

PLANTA DE PROJETOS E OBRAS
ESCALA 1 : 20000

SMUL - G A B - AGGE

ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA
RUA SAO BENTO, 405 - 22º ANDAR - 223A



ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS) E EQUIPAMENTOS PUBLICOS



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

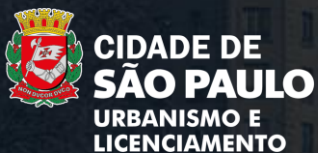


SP Urbanismo



+ 24.000 apartamentos para habitação social
+ Equipamentos Públicos

PLANO DE MOBILIDADE: CENTROS COMERCIAIS E CONEXÕES



- + 93,8 km de melhoria de calçadas
- + 26,7 km de novas ciclofaixas
- + 21 pontes ou passarelas para pedestres e bicicletas

■ NOVAS RUAS E AVENIDAS

■ MELHORIAS EM CALÇADAS

PLANO AMBIENTAL



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



SPUrbanismo



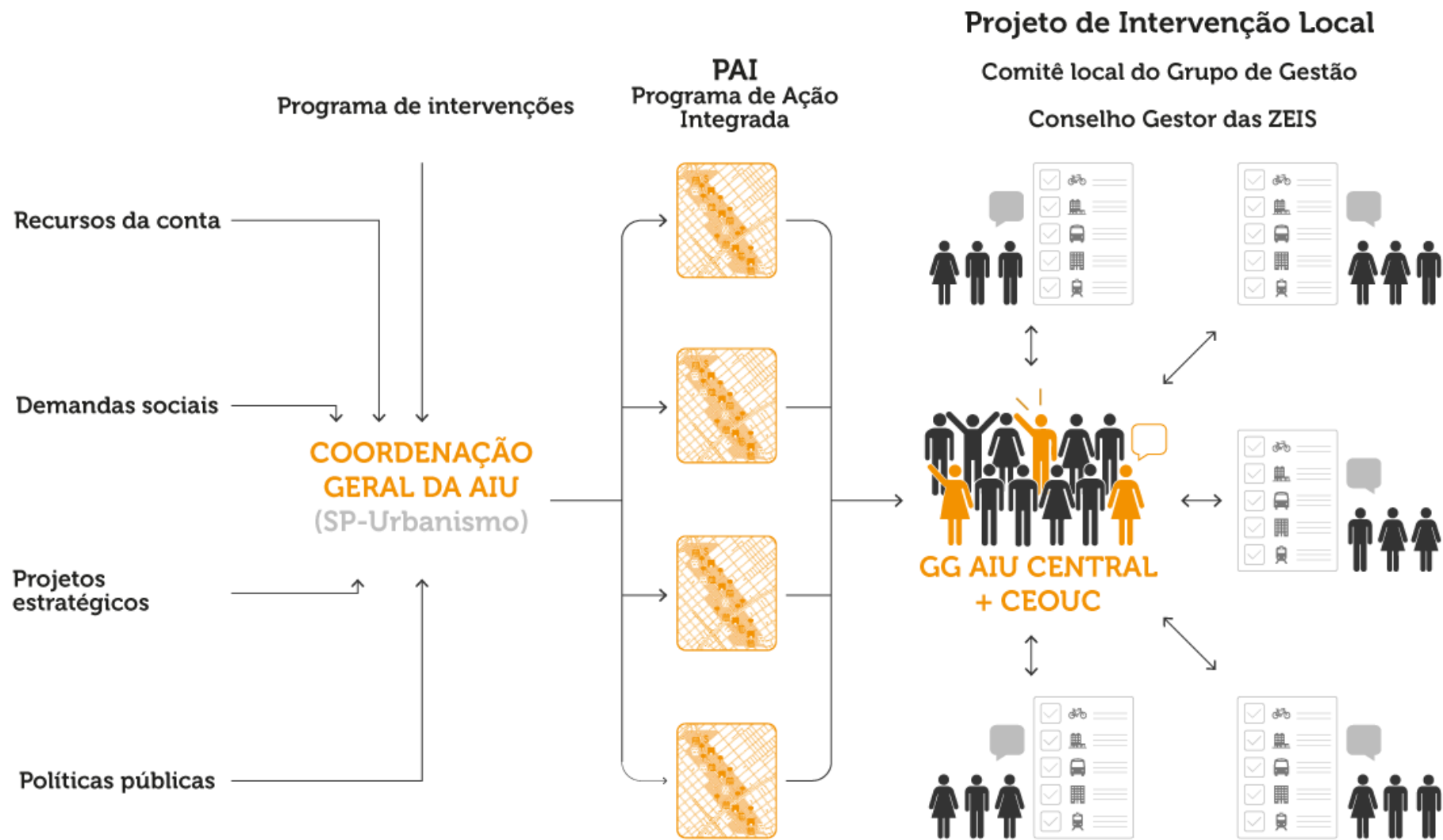
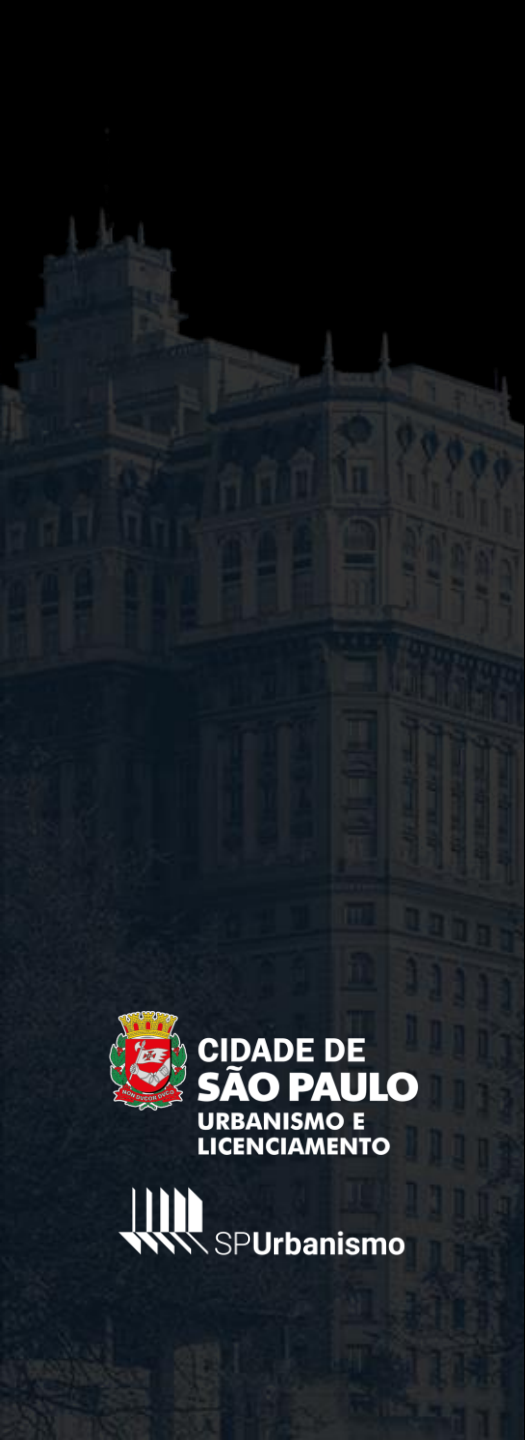
- + 113 km de caminhos verdes
- + Melhoria de 71 praças e parques



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

 **SP Urbanismo**

GOVERNANÇA E PARTICIPAÇÃO POPULAR



LEGENDA GG AIU CENTRAL: GRUPO GESTOR DA AIU CENTRAL CEOUC: COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Drenagem no Vale do Anhangabaú



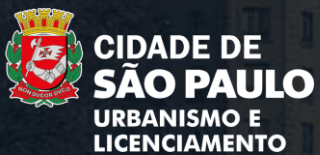
CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



Alagamento no Vale do Anhangabaú, 1967.

Disponível em: <http://www.egydioimprensa.com.br/hb-1950-enchentes.htm>

Drenagem no Vale do Anhangabaú



Alagamento no Bixiga (Av. 9 de Julho), 1950.
Disponível em: <http://www.egydioimprensa.com.br/hb-1950-enchentes.htm>



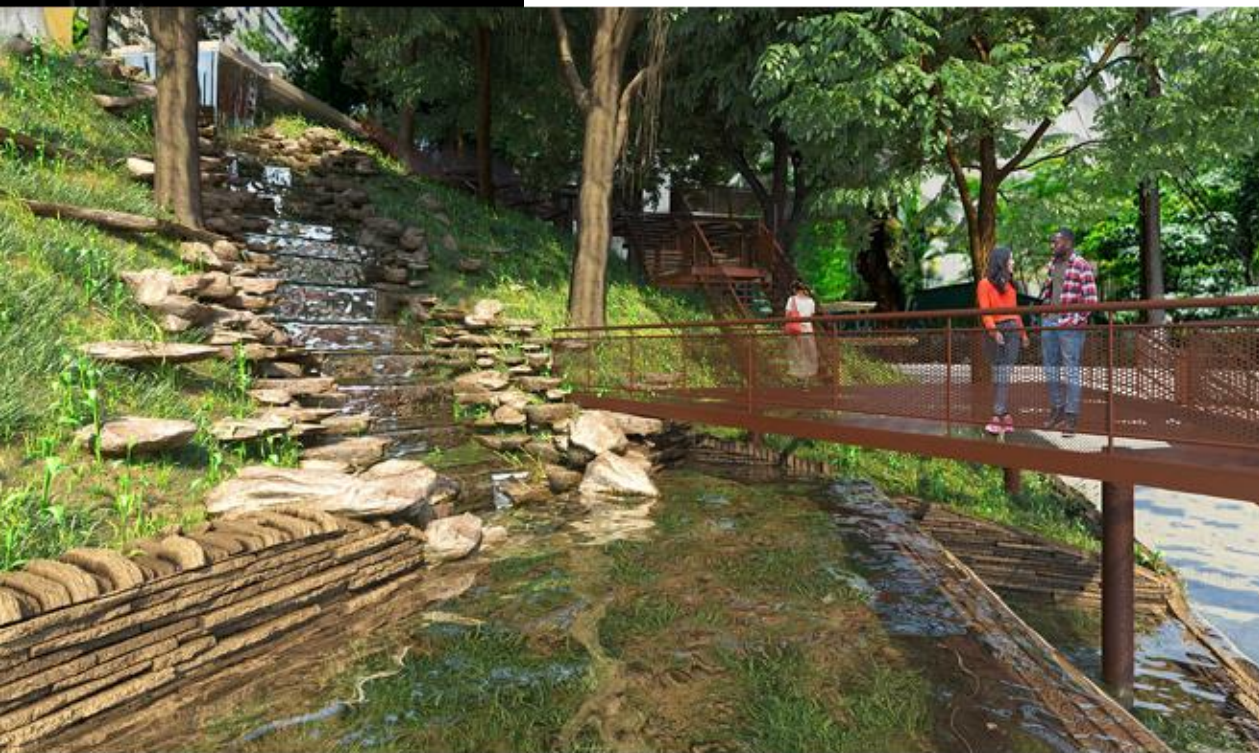
Alagamento na Praça da Bandeira, 2020.
Disponível em: g1.globo.com/sp/sao-paulo/noticia/2020/02/24/zona-norte-de-sp-entra-em-estado-de-atencao-para-alagamentos.ghtml



Visão geral com uma seção de infiltração da praça da Saracura.(foto: Delfim Martins). Fonte: Caderno de bacia hidrográfica - bacia do córrego Anhangabaú. P. 192-3. FCTH + SIURB, 2021



Praça de infiltração, vista da avenida. (Foto: Fernando Kenzo Onuki) Fonte: Caderno de bacia hidrográfica - bacia do córrego Anhangabaú. P. 190-1. FCTH + SIURB, 2021



Visão geral de uma proposta para um trecho aberto do Baixo Augusta (foto: Fernando Kenzo Onuki) em diferentes situações climáticas.

Fonte: Caderno de bacia hidrográfica - bacia do córrego Anhangabaú.

P. 210-3. FCTH + SIURB, 2021

Anhangabaú

 **CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

ADE SAMPA
AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO



SP24

Ativação de prédios vazios



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

ADE SAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO



Anhangabau



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

ADE SAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO



SP24

Ativação de
prédios vazios



ADE SAMPA
AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO



Parque Dom Pedro II



Flooding in Várzea do Carmo, 1892 - Benedito Calixto de Jesus



Pq. Dom Pedro, 1947 - Dmitri Kessel



Parque Dom Pedro II – Av. Rangel Pestana



Parque Dom Pedro II - Ilha dos Amores

Parque Dom Pedro II



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



SPUrbanismo



Parque Dom Pedro II



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO





 **CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

 **SP Urbanismo**

Puderes de retenção com Wetlands.
UNA Arquitetos, H+F arquitetos, Metrópole Arquitetos and LUME. 2011



- Potencial Construtivo
- Edifícios Consolidados



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

ADE SAMPA
AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

Construção em 1889

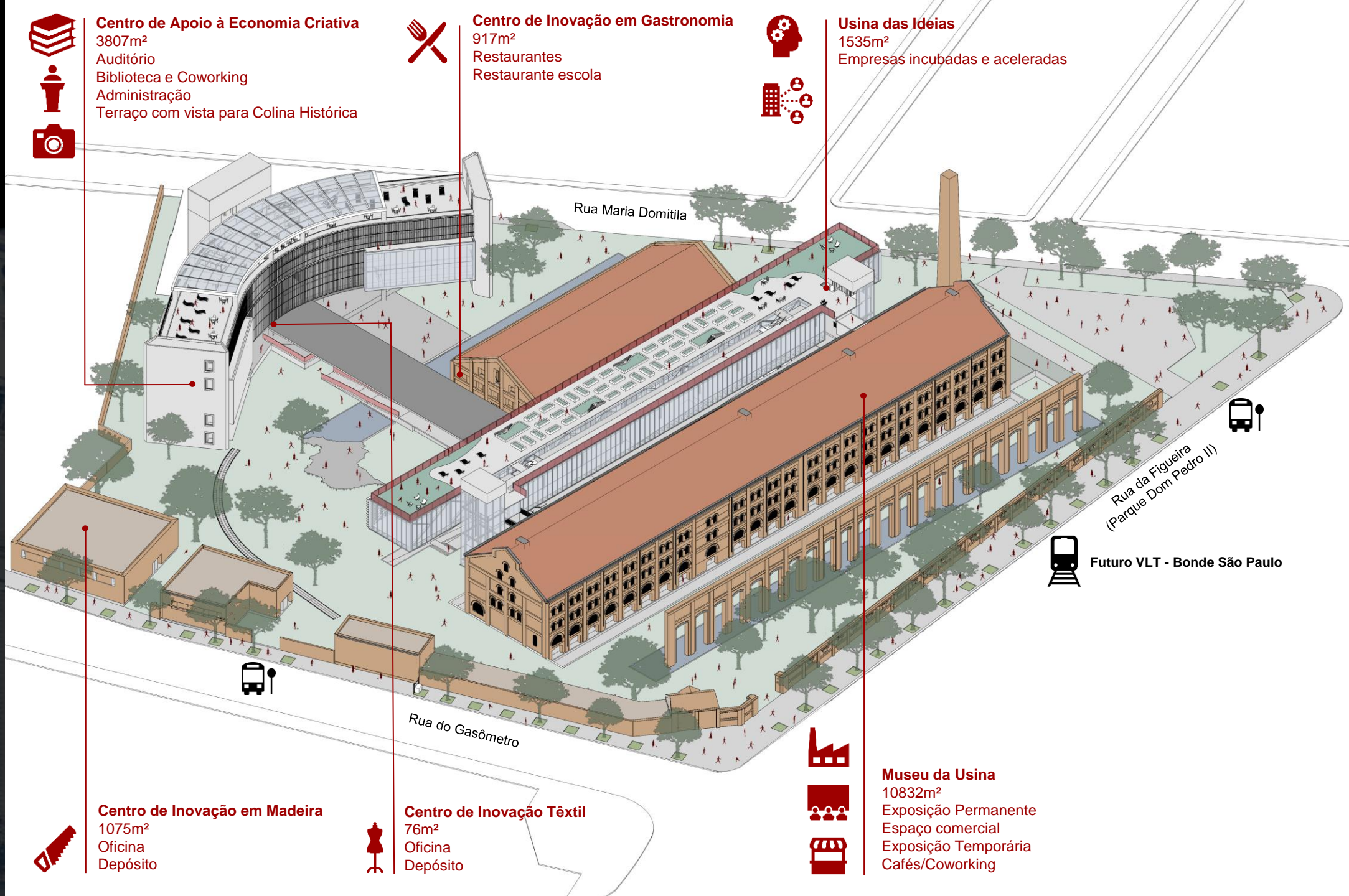
Fonte: <https://www.saopauloinfoco.com.br/casa-das-retortas/>

Tombamento pelo CONPRESP E CONDEPHAT

Projeto de restauro pelo Arq. Pedro Mendes da Rocha para abrigar o Museu de História do Estado de São Paulo (2009 – 2010)

Realização parcial das obras de restauro (2011-2017)

CASA DAS RETORTAS



Centro de Apoio à Economia Criativa
3807m²
Auditório
Biblioteca e Coworking
Administração
Terraço com vista para Colina Histórica



Centro de Inovação em Gastronomia
917m²
Restaurantes
Restaurante escola



Usina das Ideias
1535m²
Empresas incubadas e aceleradas



Rua da Figueira
(Parque Dom Pedro II)
Futuro VLT - Bonde São Paulo



Centro de Inovação em Madeira
1075m²
Oficina
Depósito



Centro de Inovação Têxtil
76m²
Oficina
Depósito



Museu da Usina
10832m²
Exposição Permanente
Espaço comercial
Exposição Temporária
Cafés/Coworking



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

ADE SAMPA
AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

CASA DAS RETORTAS

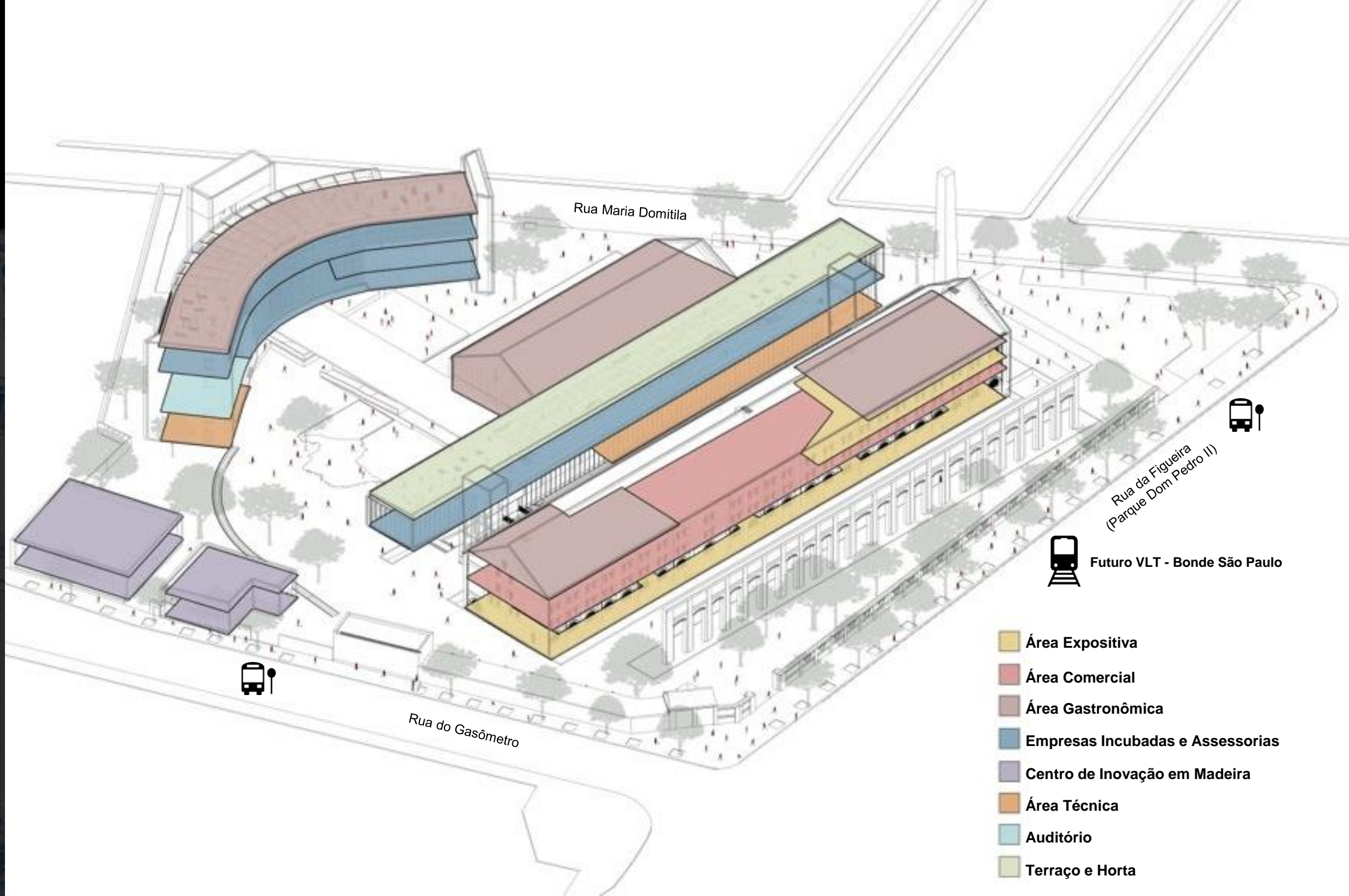




CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

ADE SAMPÁ
AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

PROPOSTA DE USO



VLT




**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

ADE SAMPA
AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

VLT

Ativação de prédios públicos



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

ADE SAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO



VLT



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

ADE SAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO



VLT

 **CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

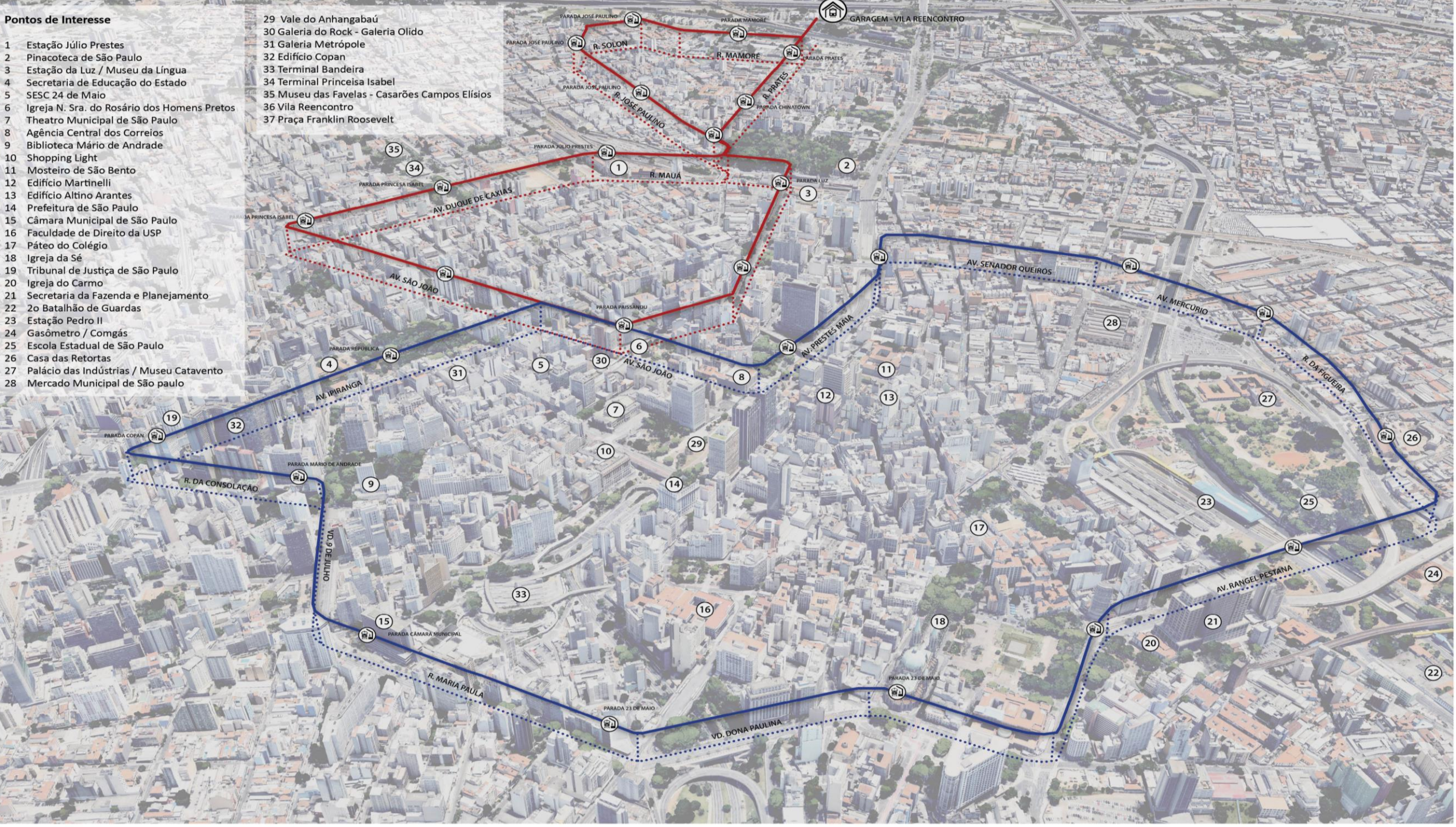
ADE SAMPA
AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO



Pontos de Interesse

- 1 Estação Júlio Prestes
- 2 Pinacoteca de São Paulo
- 3 Estação da Luz / Museu da Língua
- 4 Secretaria de Educação do Estado
- 5 SESC 24 de Maio
- 6 Igreja N. Sra. do Rosário dos Homens Pretos
- 7 Theatro Municipal de São Paulo
- 8 Agência Central dos Correios
- 9 Biblioteca Mário de Andrade
- 10 Shopping Light
- 11 Mosteiro de São Bento
- 12 Edifício Martinelli
- 13 Edifício Altino Arantes
- 14 Prefeitura de São Paulo
- 15 Câmara Municipal de São Paulo
- 16 Faculdade de Direito da USP
- 17 Pátio do Colégio
- 18 Igreja da Sé
- 19 Tribunal de Justiça de São Paulo
- 20 Igreja do Carmo
- 21 Secretaria da Fazenda e Planejamento
- 22 2o Batalhão de Guardas
- 23 Estação Pedro II
- 24 Gasômetro / Comgás
- 25 Escola Estadual de São Paulo
- 26 Casa das Retortas
- 27 Palácio das Indústrias / Museu Catavento
- 28 Mercado Municipal de São paulo

- 29 Vale do Anhangabaú
- 30 Galeria do Rock - Galeria Olido
- 31 Galeria Metrópole
- 32 Edifício Copan
- 33 Terminal Bandeira
- 34 Terminal Princesa Isabel
- 35 Museu das Favelas - Casarões Campos Elísios
- 36 Vila Reencontro
- 37 Praça Franklin Roosevelt



PARADA JOSÉ PAULINO R. SOLON PARADA MAMORE GARAGEM - VILA REENCONTRO

PARADA JOSÉ PAULINO R. MAMORE PARADA PRATES

PARADA JOSÉ PAULINO R. JOSÉ PAULINO PARADA CHINATOWN

PARADA JULIO PRESTES R. MAUA PARADA LUZ

PARADA PRINCESA ISABEL AV. DUQUE DE CAXIAS

PARADA PRINCESA ISABEL AV. SÃO JOÃO

PARADA REPÚBLICA AV. SÃO JOÃO

PARADA REPÚBLICA AV. IPIRANGA

PARADA COPAN R. DA CONSOLAÇÃO

PARADA MARIO DE ANDRADE

PARADA CAMARA MUNICIPAL R. MARIA PAULA

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO VD. DONA PAULINA

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

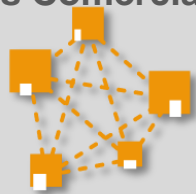
PARADA 23 DE MAIO

PARADA 23 DE MAIO

Ampliação da oferta habitacional



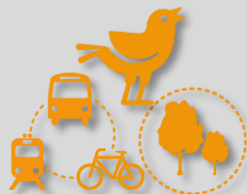
Qualificação de Polos Comerciais



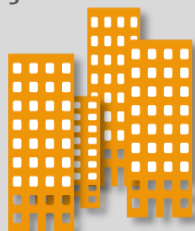
Proteção do Patrimônio Histórico



Sustentabilidade Ambiental



Ativação da Produção Imobiliária



Gestão Participativa



Redução da Vulnerabilidade Social



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



SPUrbanismo

Obrigado!

Assessoria Técnica de Planos e
Projetos Urbanísticos (ATPU)

junho/2023

Rafael Barreto Castelo da Cruz
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
rafaelcastelo@prefeitura.sp.gov.br



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



SPUrbanismo