



Diadema

comunidades de casa grande, diagnóstico

FAUUSP
aup282/aup654

inserção metropolitana - Diadema

429.550 habitantes

Renda majoritária entre 2 a 5 salários mínimos
0,5 - 2 salários mínimos no Jardim Gazuza

Possui uma das maiores densidades populacionais do país
Média de 300 - 800 hab/ha na área de estudo

Município de São Paulo

Áreas Verdes

Município de Diadema

Represas

Mancha urbana Metropolitana



recorte, **FRUIÇÃO URBANA**



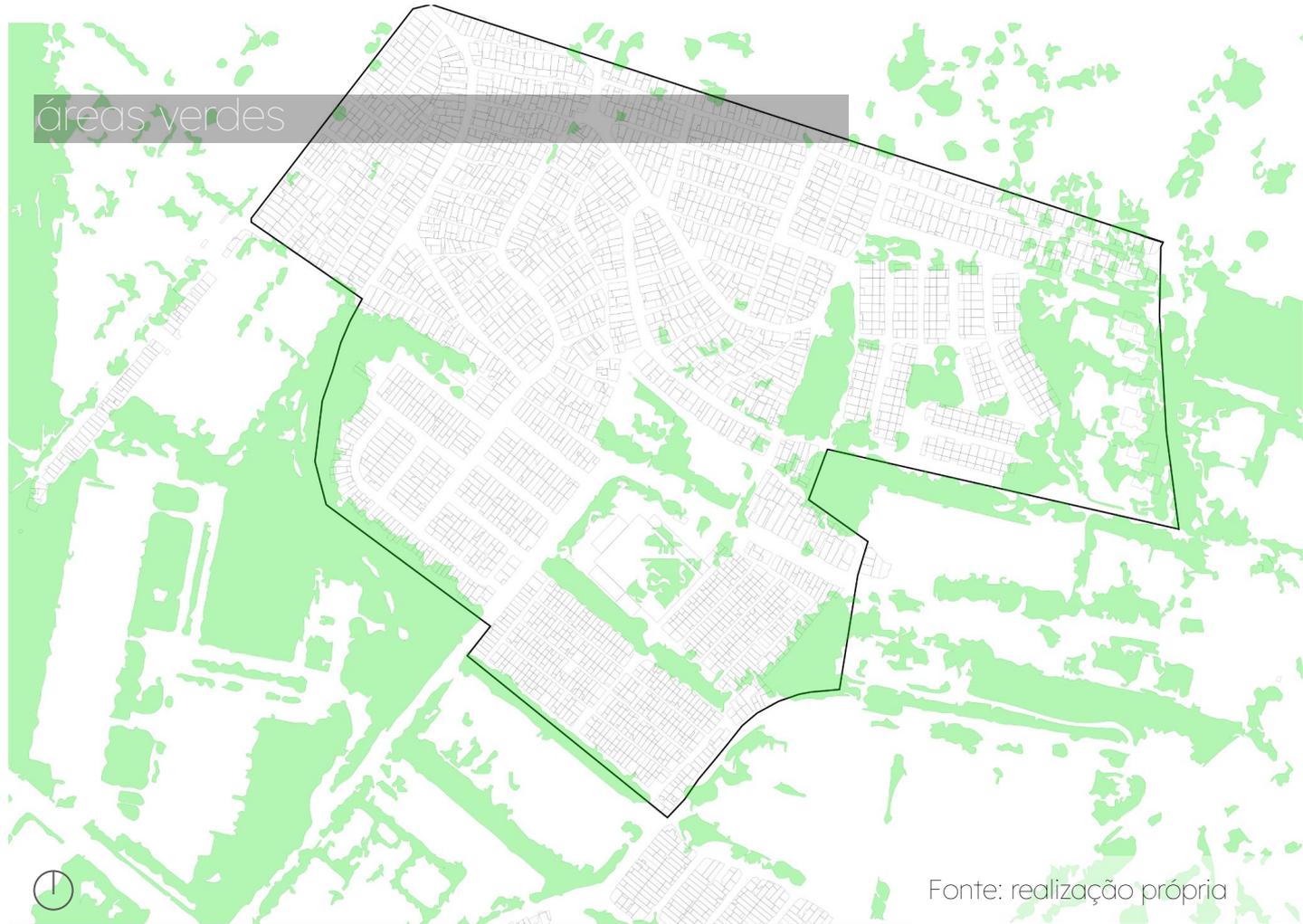
uso e ocupação do solo

- áreas verdes
- institucional
- residencial
- indústrias
- uso misto
- igrejas



Fonte: realização própria

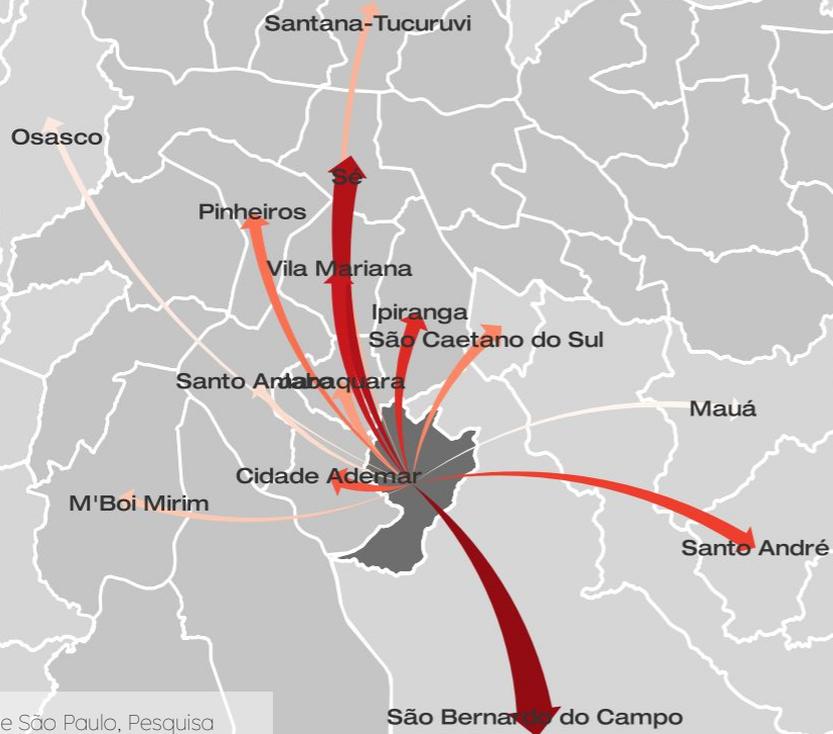
áreas verdes



áreas verdes; cobertura vegetal total da região do Gaza e imediações.

Fonte: realização própria

origem e destino



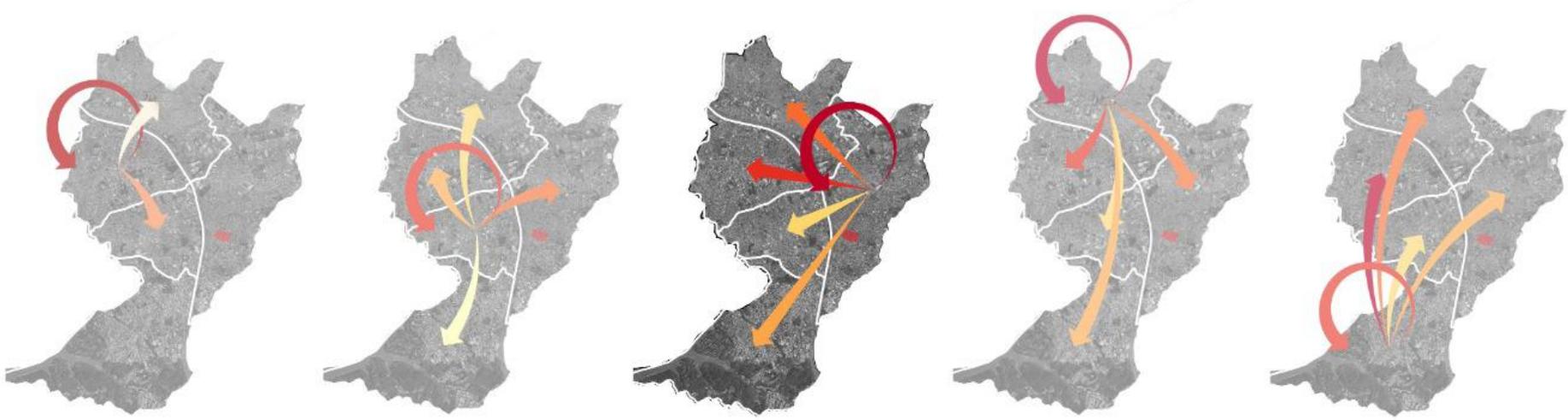
Fonte: Metrô de São Paulo, Pesquisa
Origem Destino (2017)



0 6,5 13 km

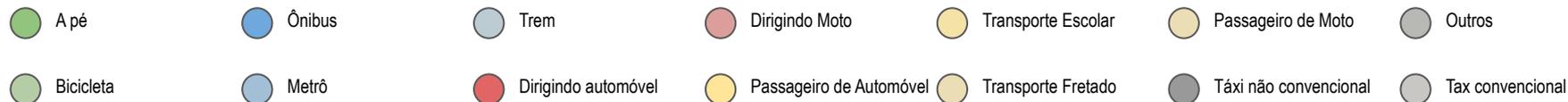
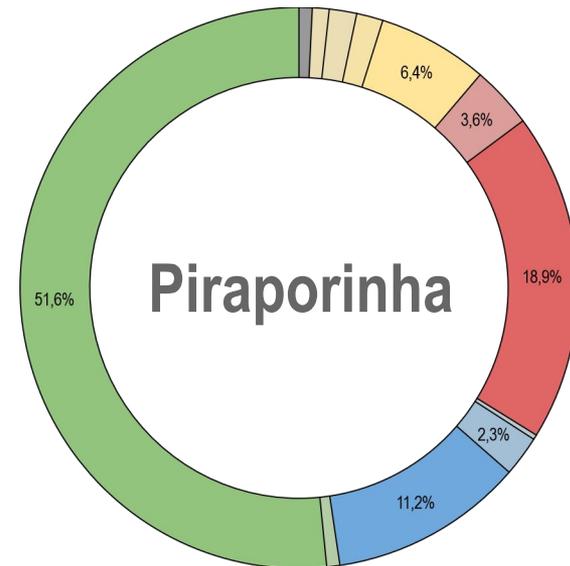
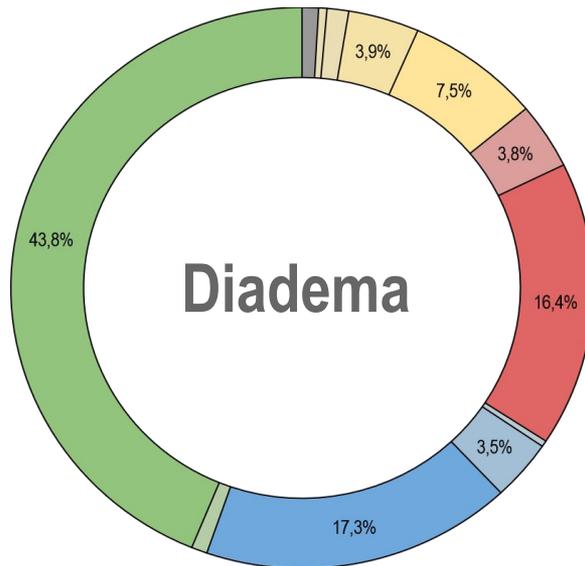
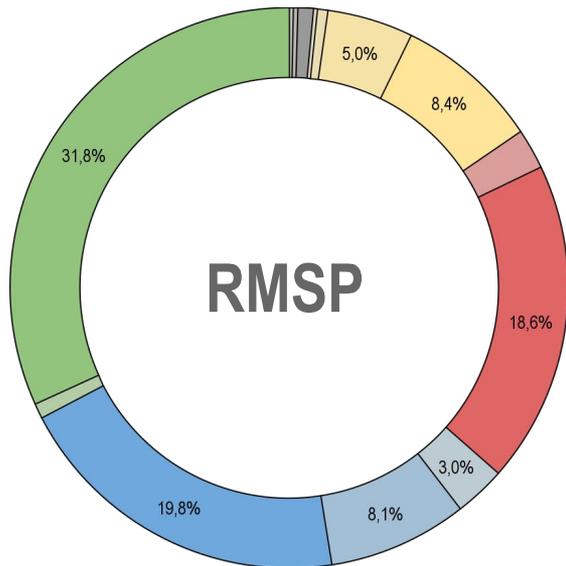


origem e destino dentro do município de Diadema



Piraporinha	67,31%
Diadema	19,98%
Jardim das Nações	6,44%
Eldorado	4,22%
Vila Conceição	2,05%

viagens diárias



mobilidade

índice de uso de automóveis

em Diadema há um carro para
uma média de 3.09 habitantes

Piraporinha:

2.048 famílias possuem 2 automóveis

13.009 possuem 1 automóvel

20.063 não possui automóvel

LEGENDA

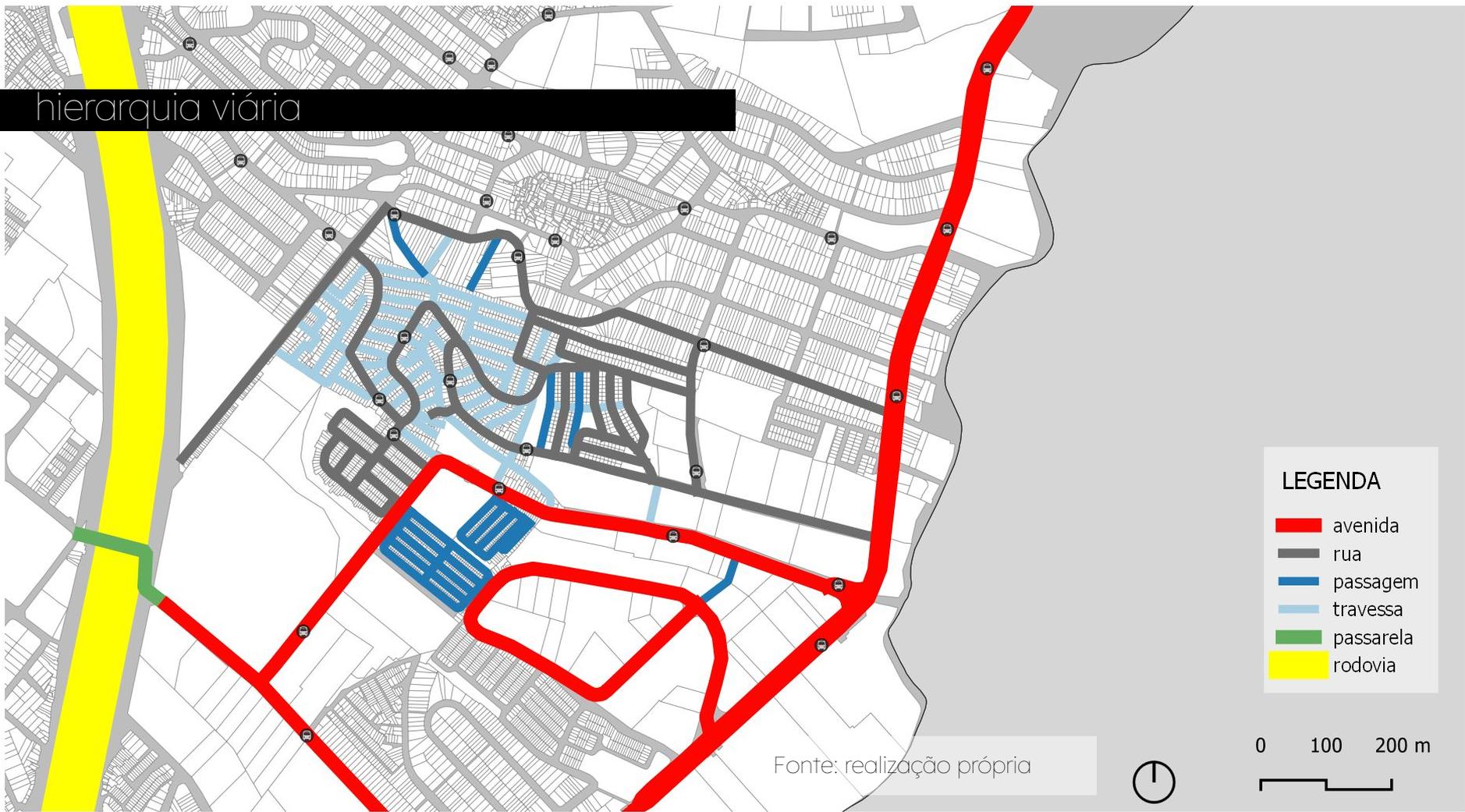
- linha 16P
- linha 14P
- linha 23DP
- linha 11EP
- linha EMTU
- linha SPTtrans

Fonte: realização própria

0 1 2 km



hierarquia viária



análise por área

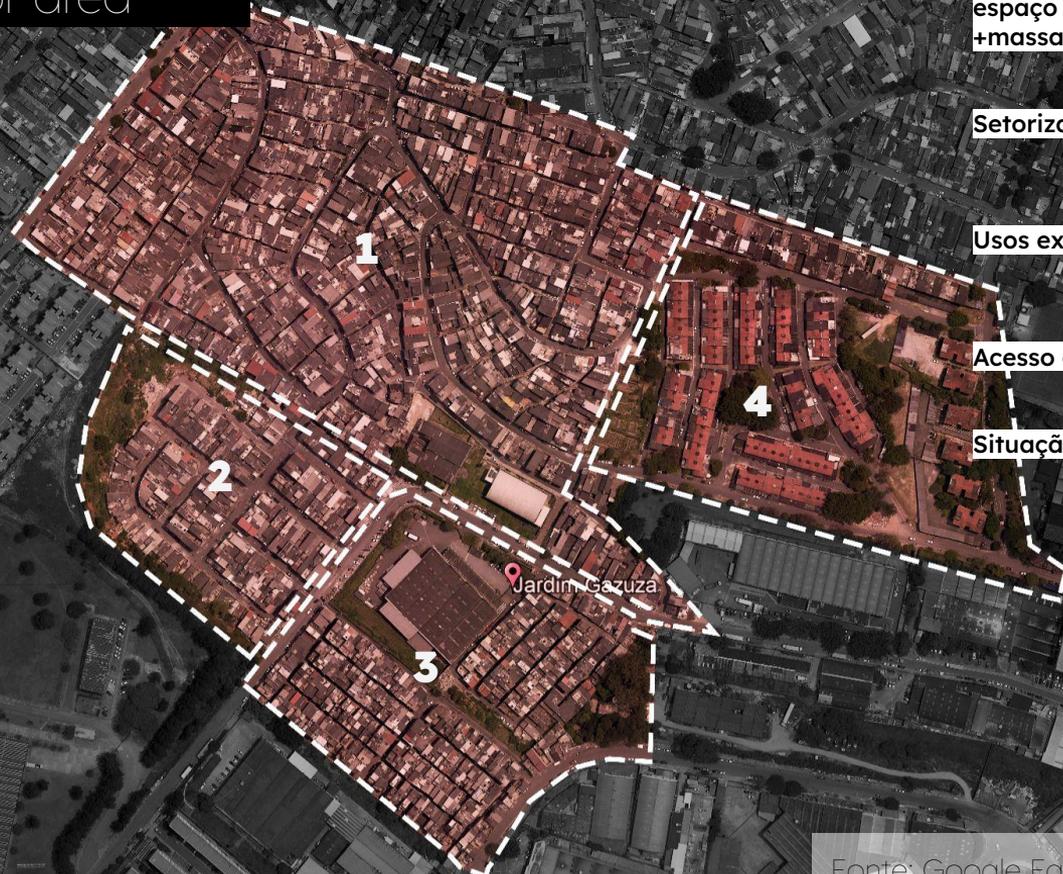
espaço livre público X espaço livre privado
+massa vegetal significativa

Setorização das funções urbanas

Usos existentes dos espaços livres de domínio coletivo

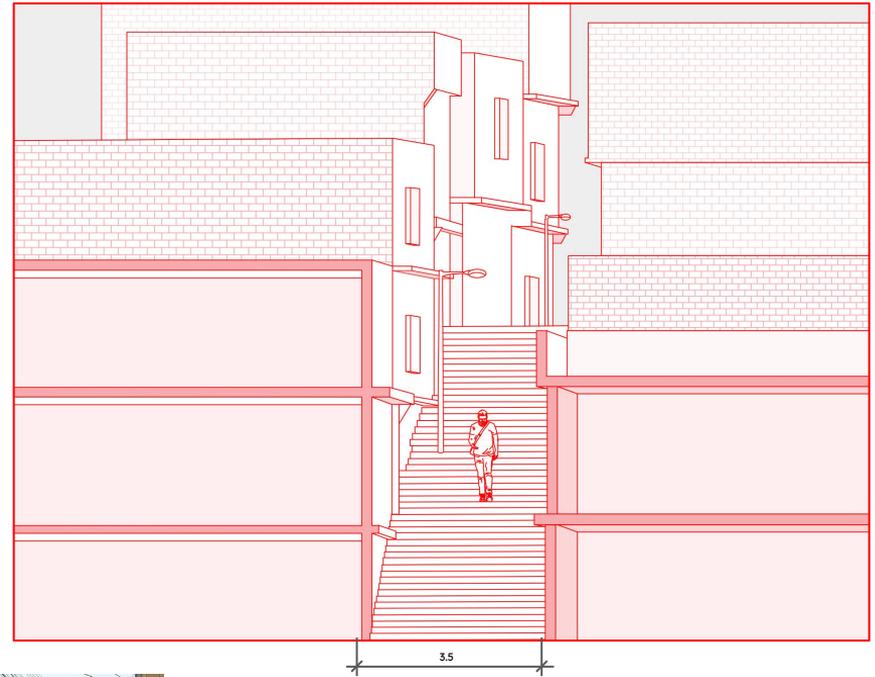
Acesso aos espaços privados e percursos de pedestres

Situação do sistema viário



Fonte: Google Earth

1, GAZUZA



fonte: Google Earth e Arquivo pessoal

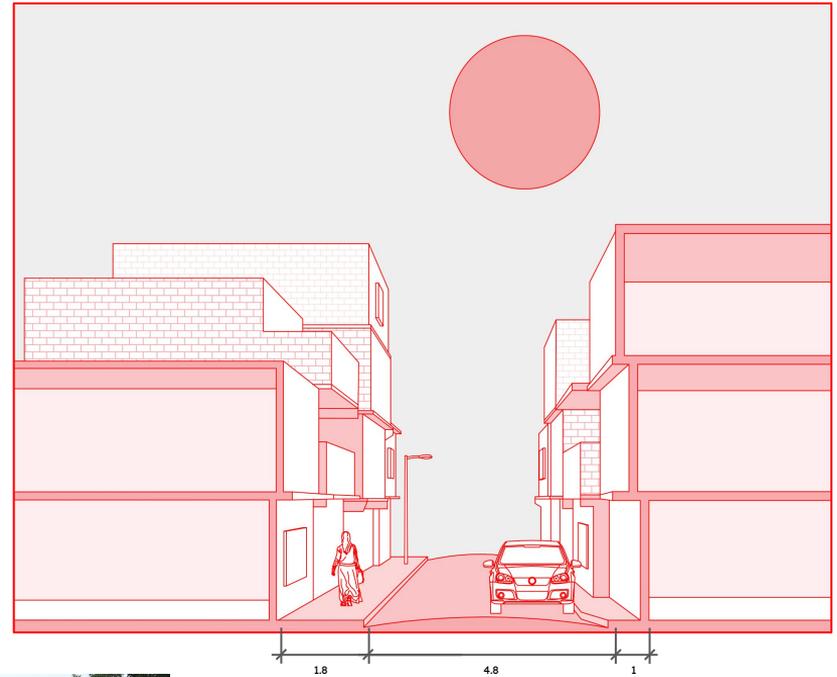
loteamento médio: 36m^2 com média de 2 a 3 pavimentos

Iluminação não homogênea apesar de presente em vielas e escadarias

Região de alta declividade e de alta concentração de lotes. Apresenta problemas de incidência de sol e ventilação em algumas regiões.

Igrejas, mercados, bares e a escola Sagrado Coração de Jesus são foco de fruição de pedestres.

2, Vinícius de Moraes



loteamento médio: 32m² com média de 2 a 3 pavimentos.

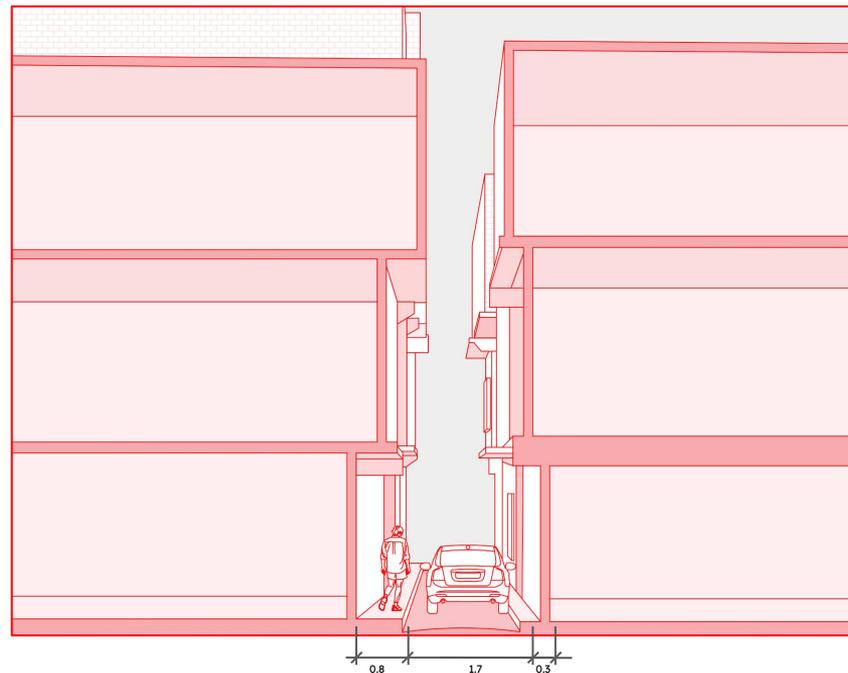
Iluminação bem distribuída pelas quadras.

Concentração de bares, igrejas e comércios da região, mas ainda predominantemente residencial.

O sistema viário permite a passagem de carros e pedestres tranquilamente.

Possui uma massa vegetal em terreno de alta declividade que é bastante significativa.

3, Vila Nova



loteamento médio: 27m² com média de 3 a 4 pavimentos.

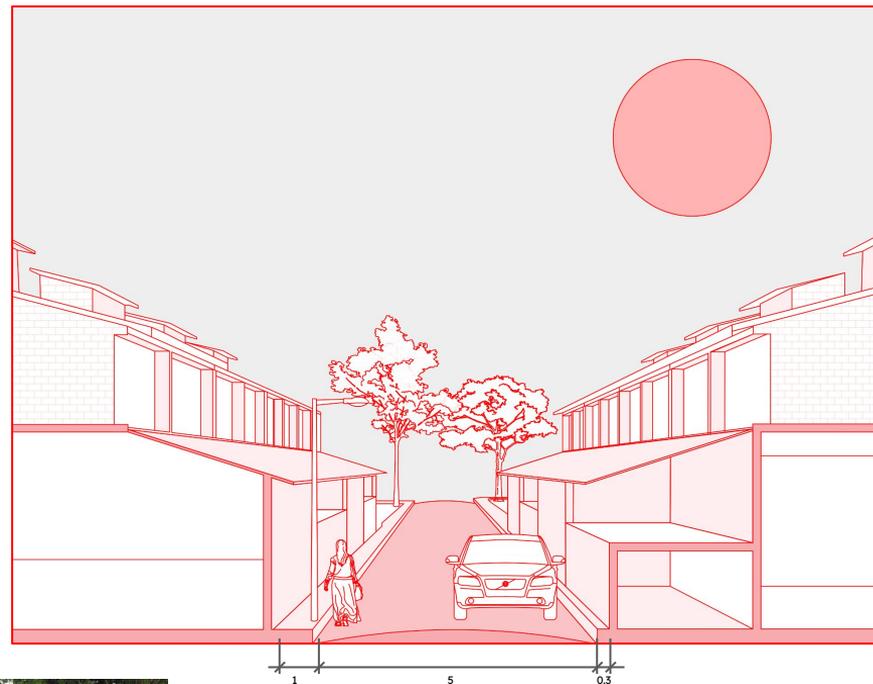
Iluminação pública apenas no perímetro do loteamento.

Área de maior verticalização da região e com os lotes mais estreitos. Prejudica a ventilação e a incidência de sol no passeio público e nas áreas livres.

Sistema viário permite a passagem de apenas um carro de cada vez.

Massa vegetal significativa na Passagem Estádio do Arruda.

4, Vila Alba



fonte: Google Earth e Arquivo pessoal

loteamento médio: 49m² com média de 2 pavimentos.

Postes de iluminação pública em todo loteamento, ainda que de forma não homogênea.

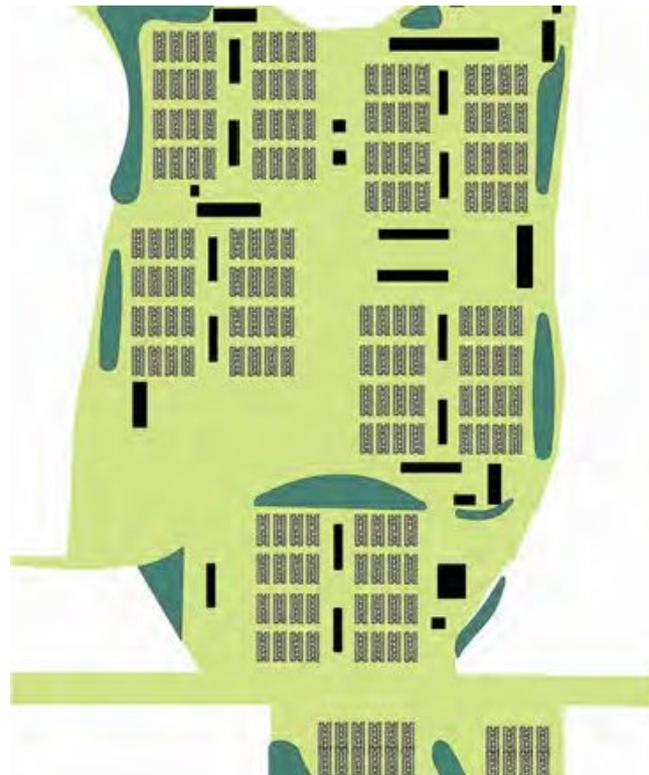
Área residencial com o sistema viário mais generoso dentro das comunidades de Casa Grande.

Presença de praças e arborização nas vias. Região com maior massa de áreas livres públicas, apesar de sinais de serem pouco utilizadas ou que não recebem manutenção. Destaque para a presença de uma grande horta comunitária.

referências, Cecap Zezinho de Magalhães Prado Cecap Zezinho de Magalhães Prado



Conjunto Habitacional CECAP, Vilanova Artigas - Guarulhos/SP, 1972



Áreas de estacionamento não concorrem com áreas livres públicas

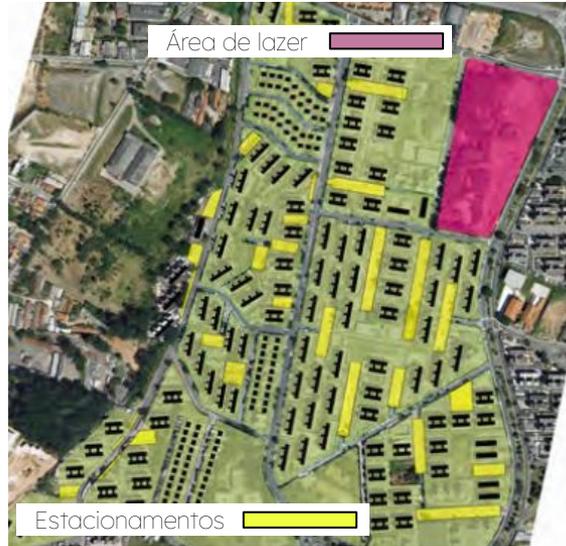
referências, Cecap Zezinho de Magalhães Prado Cecap Zezinho de Magalhães Prado



Conjunto Habitacional CECAP, Vilanova Artigas - Guarulhos/SP, 1972



-  Trânsito Local
-  Conexão com outros bairros
-  Estrutural

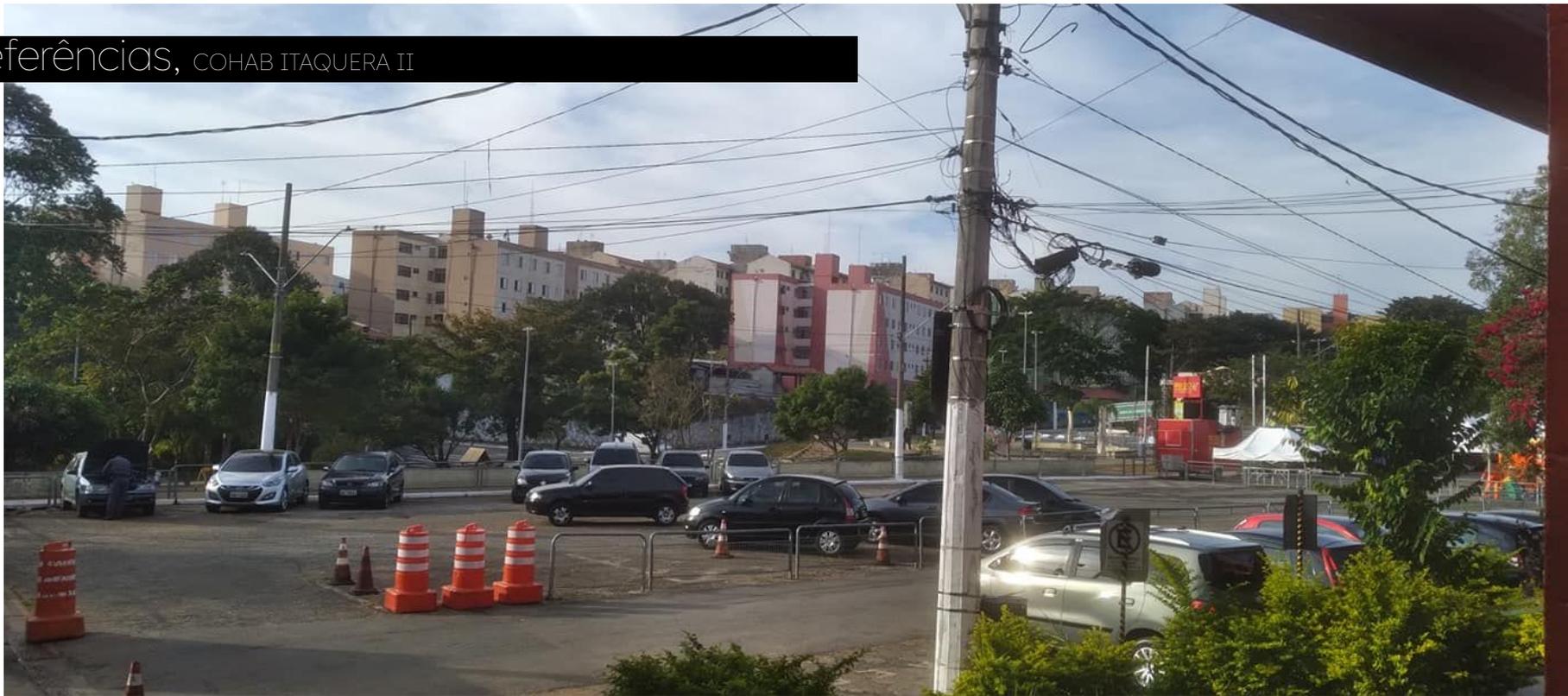


Áreas de estacionamento concorrem com áreas livres públicas e vias de trânsito local

COHAB ITAQUERA II, Conjunto José Bonifácio, 2010.

- Trânsito Local
- Conexão com outros bairros
- Estrutural

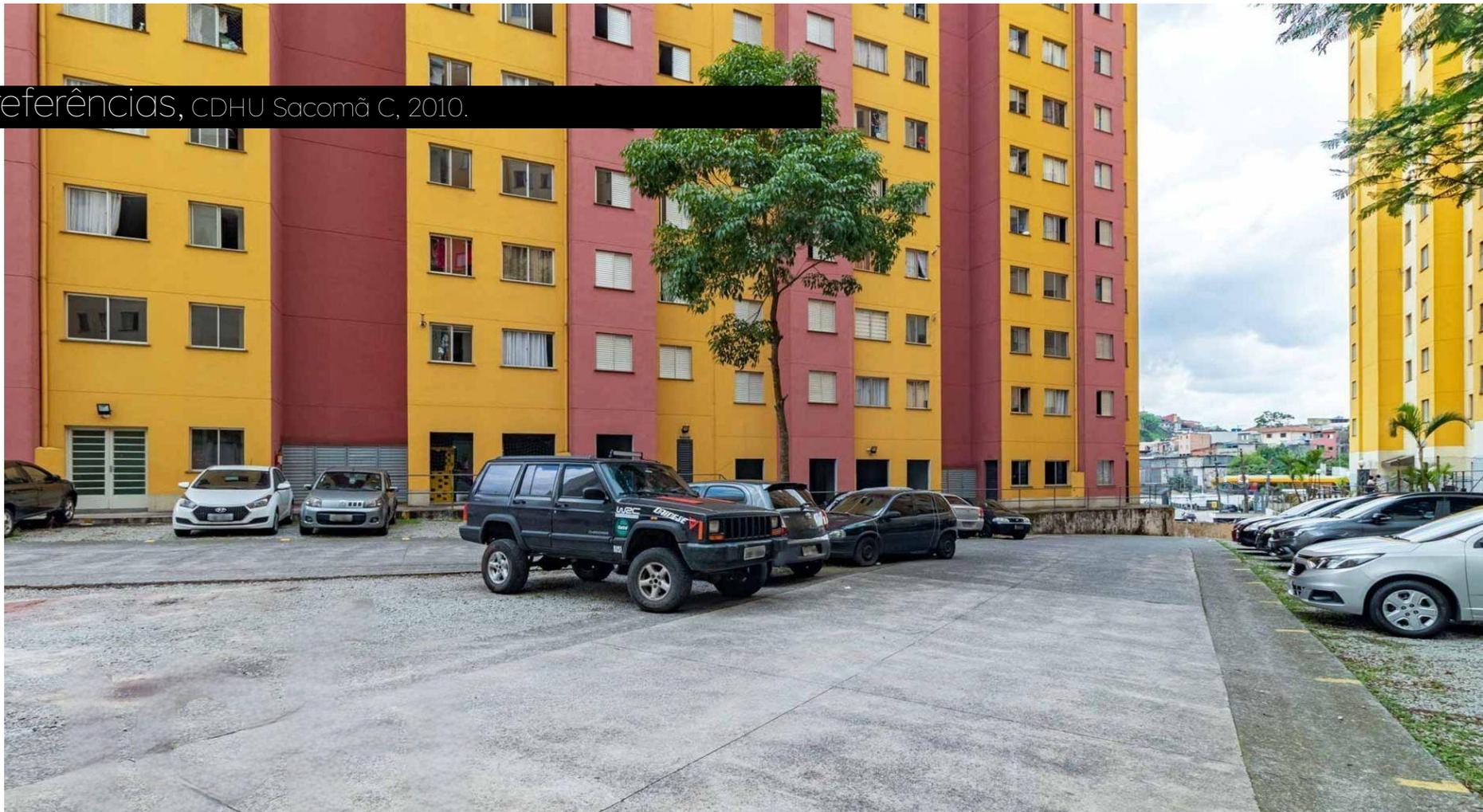
referências, COHAB ITAQUERA II



Áreas de estacionamento concorrem com áreas livres públicas e vias de trânsito local

COHAB ITAQUERA II, Conjunto José Bonifácio, 2010.

referências, CDHU Sacomã C, 2010.



referências, CDHU Sacomã C, 2010.



Áreas de estacionamento concorrem com áreas livres públicas e vias de trânsito local e conexão com outros bairros

CDHU Sacomã C, 2010.

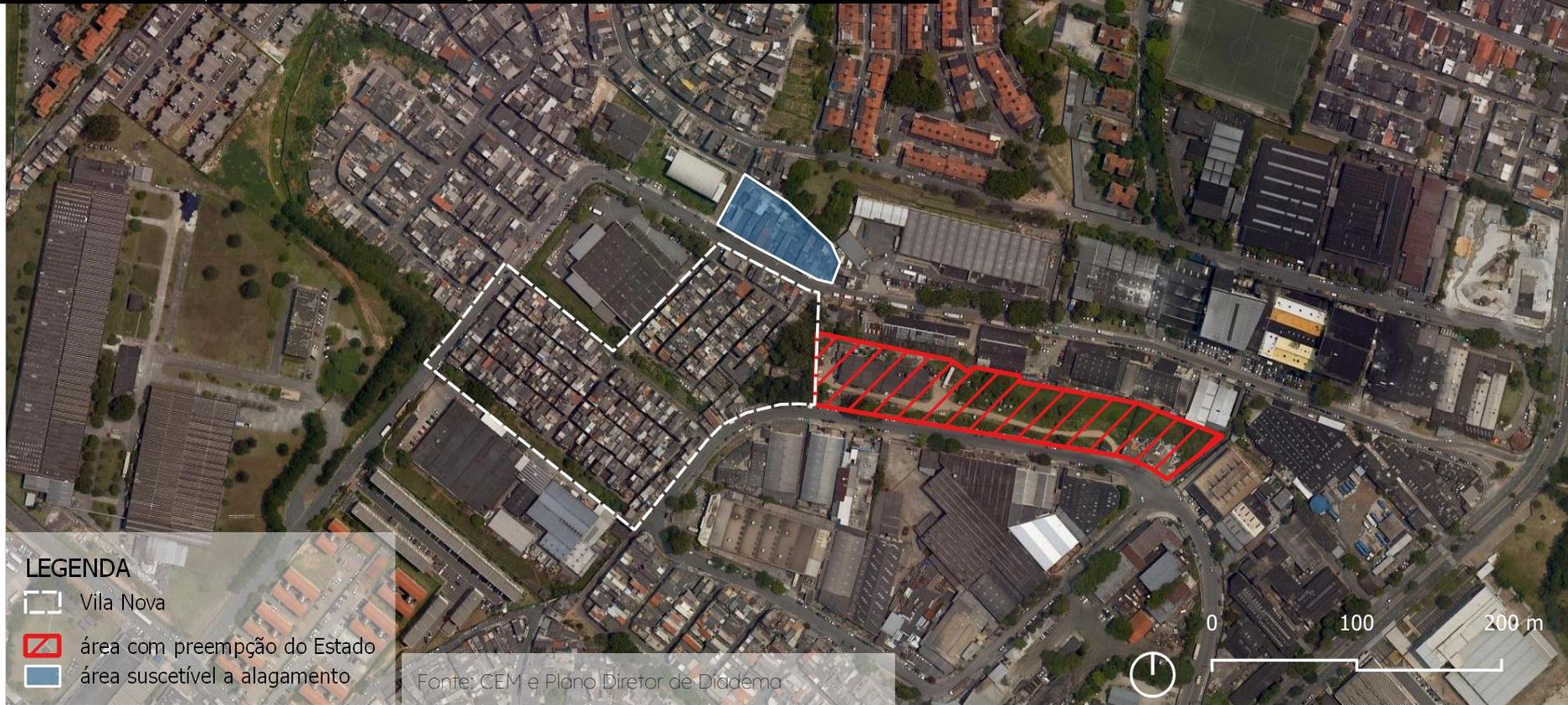
— Trânsito Local
— Conexão com outros bairros

referências, Fonte

Fontes

BENVENGA, Bruna M^o de Medeiros. Conjuntos habitacionais, espaços livres e paisagem: apresentando o processo de implantação, uso e avaliação de espaços livres urbanos — Dissertação (Mestrado, orientação Silvio Soares de Macedo), Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo. São Paulo, 2011.

estudo para implantação modelo



LEGENDA

-  Vila Nova
-  área com preempção do Estado
-  área suscetível a alagamento

Fonte: CEM e Plano Diretor de Diadema