



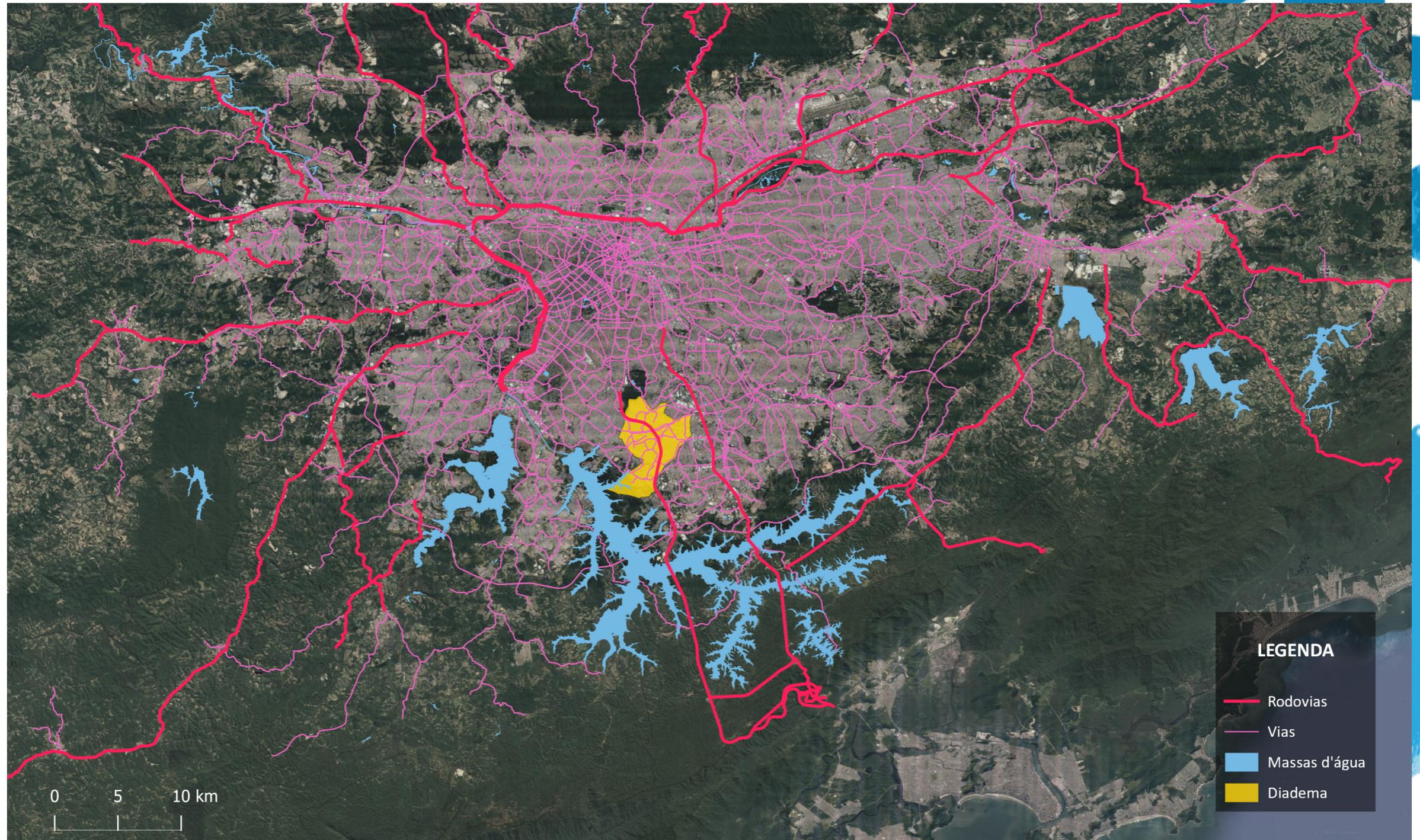
GAZUZA

DESENHO URBANO &
PROJETO DA PAISAGEM

Maylson de Alencar
Fernanda Theodoro
Joyce Ferreira
Matheus Medina
Beatriz Damilakos

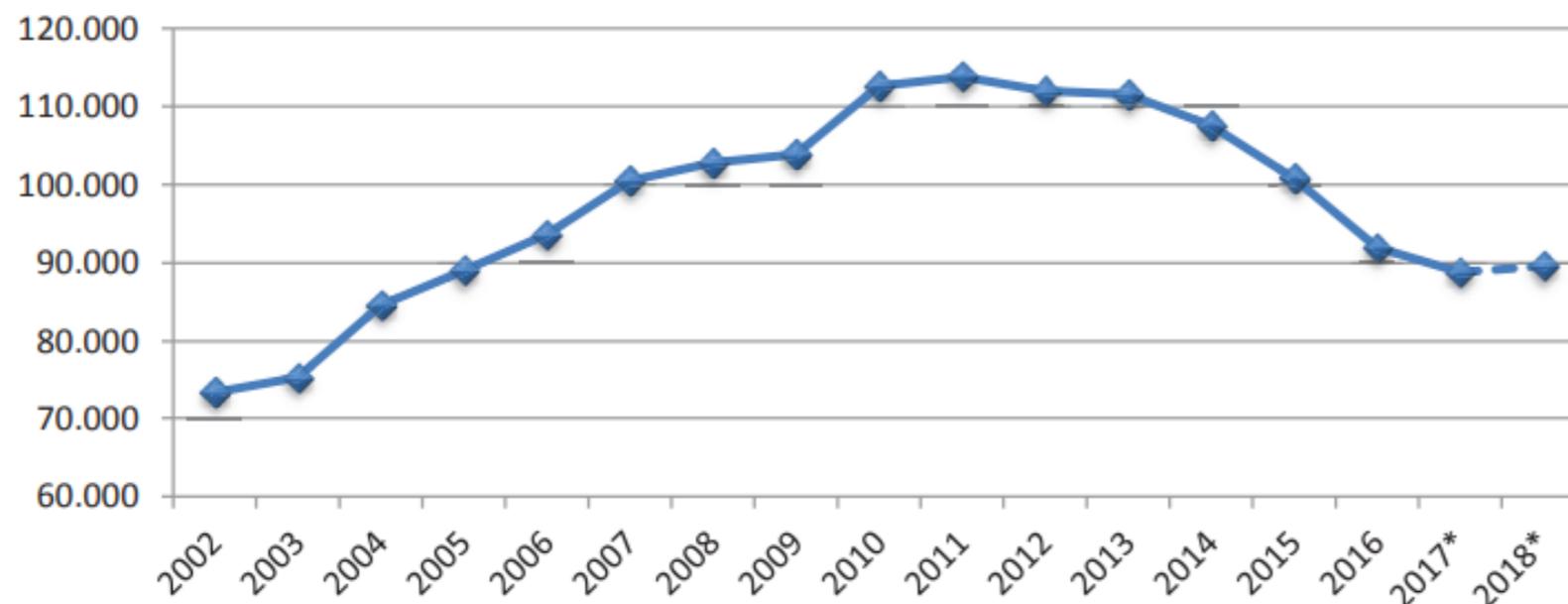
CONTEXTO

Diadema - Inserção Urbana



CONTEXTO

Diadema - Empregos



População no último IBGE [2018]

420.934 pessoas

Área [km²]

30.73

Densidade demográfica

13.390,5 hab/km²

% de urbanização do território

100

Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2020]

3,0 salários mínimos

PIB per capita [2020]

R\$ 35.282,92

Empregos [2020]

Indústria 40.079

Comércio 20.449

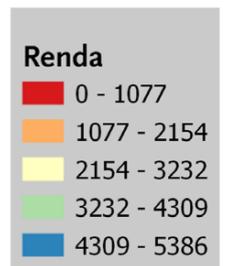
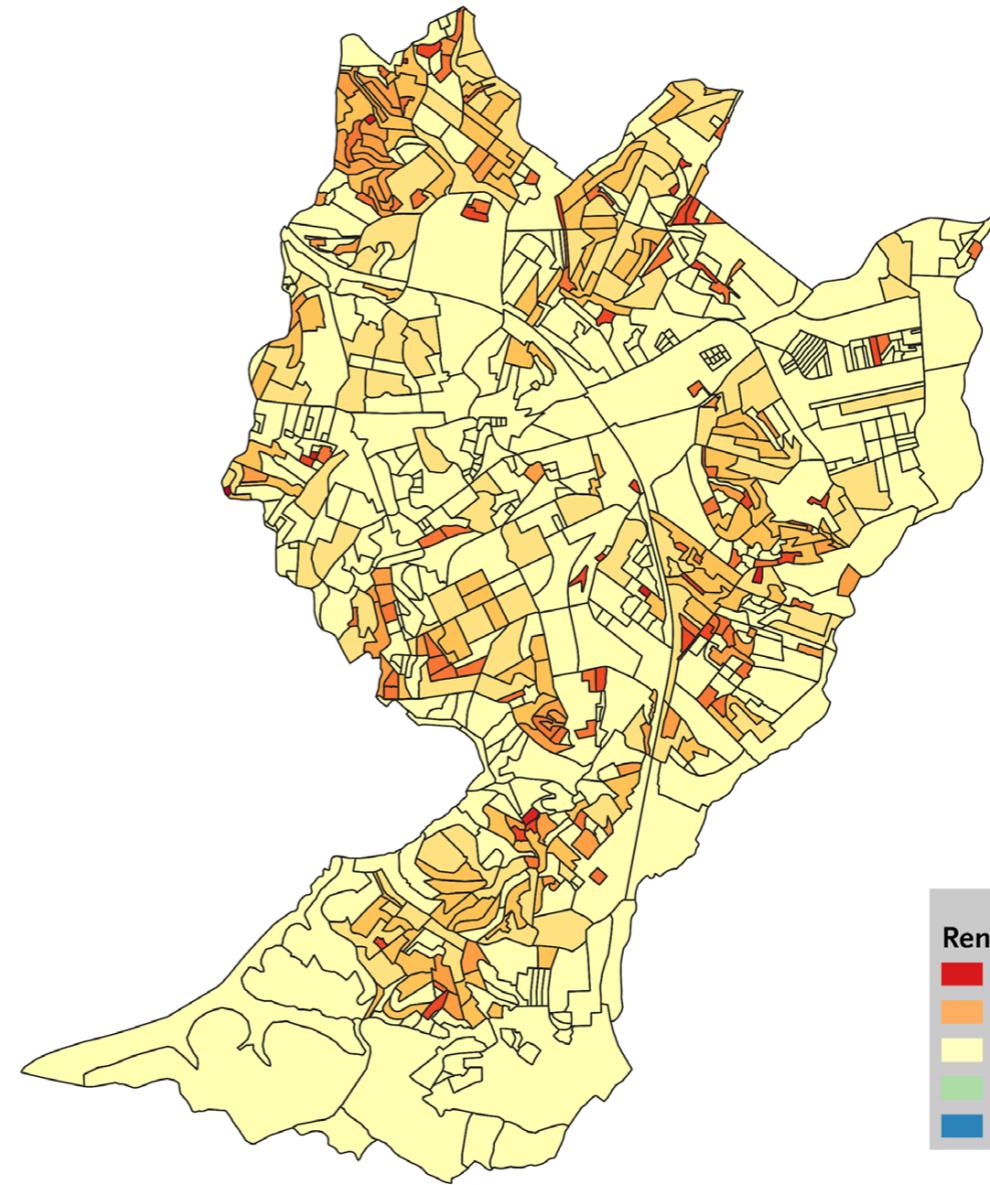
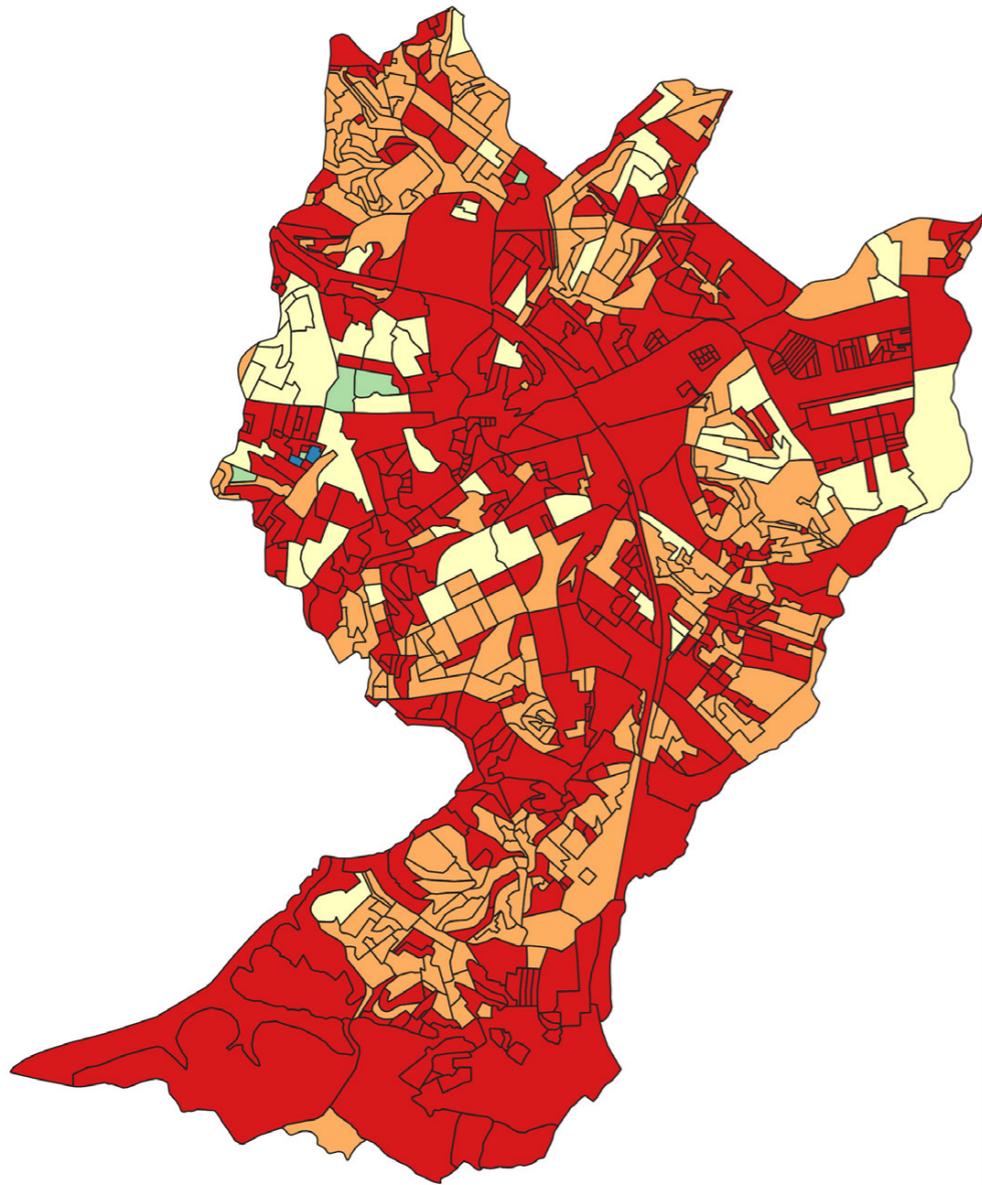
Serviços 17.699

Adm. Pública 49.265

Construção Civil 56530.442

CONTEXTO

Diadema - Renda e Densidade



CONTEXTO

Gazuza



CONTEXTO

Gazuza - História



Prefeitura faz acordo com invasores do Gazuza

DIADEMA — De acordo com o diretor municipal, a Prefeitura fez um acordo com os invasores do Gazuza, uma área de 150 mil metros quadrados localizada no bairro Jardim Casagrande, por quase um mês atraiu a atenção da imprensa e motivou o afluxamento das divergências.

de acordo com Paulo Prata e Assis Moraes, membros da Comissão Especial do Partido dos Trabalhadores, o vereador Bonifácio Raposo Fernandes, que do exposto do PT fez um apelo ao invasor e representando a Prefeitura, Lino Campos Neto, chefe de Planejamento e o diretor de obras da Prefeitura.

Invasão do Buraco do Gazuza foi o fato mais importante do ano

Buraco do Gazuza. Uma área de 150 mil metros quadrados, localizada no bairro Jardim Casagrande, por quase um mês atraiu a atenção da imprensa e motivou o afluxamento das divergências.

235
FLS.

GAZUZA



EM MAIO, ENTREGA DAS 100 PRIMEIRAS UNIDADES

VALEU A LUTA!

Uma etapa da luta que deve ser travada pelos trabalhadores por moradia e dignidade foi vencida. Estão sendo entregues as 100 primeiras unidades do Conjunto Habitacional do Gazuza. São 32 apartamentos e 68 casas, construídos pelos próprios moradores, organizados pela ACCD — Associação de Construção Comunitária de Diadema — com apoio da Prefeitura dos Trabalhadores, responsável pela organização

São anos de luta e muito trabalho. Durante a semana, no chão da fábrica, e aos domingos e feriados, os operários e suas famílias uniam-se e arregaçavam as mangas para levantar as paredes de suas casas.

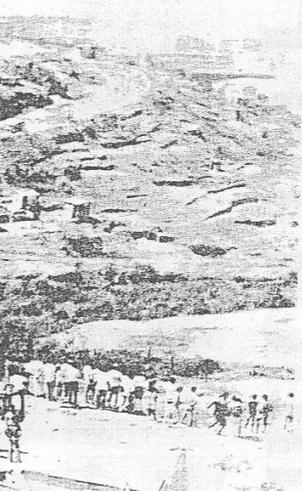
No começo houve dúvida e muita confusão causada por oportunistas de última hora. Os moradores, entretanto, perceberam e muitos deles deram as costas para os aventureiros.

queriam desistir, mas não desistiram por algum dia que passou, tendendo o significado e do trabalho. Os moradores estão casas, um sonho que se tornou realidade. A solidariedade e a seriedade da Associação Comunitária de Diadema foram fundamentais para a realização desta obra.

Associação Comunitária promove festa no Gazuza

A Associação de Construção Comunitária de Diadema, deverá realizar um ato ecumênico no dia 31 de março, no "Buraco do Gazuza", a partir das 14 horas. O evento tem a finalidade de arrecadar fundos para o pagamento da mão-de-obra que participa da construção de 68 casas e 32 apartamentos, os quais serão entregues no mês de agosto. No evento do dia 31, haverá bingos, gincanas e rifas, além de barracas vendendo diversos artigos.

Segundo Maria Gabriela Cunha, presidente da Associação, a mão-de-obra do mutirão era paga através das rifas organizadas por Laércio Braga, um dos funcionários da entidade. Com a recessão econômica, o dinheiro arrecadado com as rifas passou a ser insuficiente para pagar a mão-de-obra.



Associação mobilizou Polícia Militar da Cidade

os opinam
rice Pita dos
que foi uma
e o ocorrido
uito grande
, que agora
e luz no lo-
não foram
e ainda, que
portável, de-

Projeto original

No início do mandato do prefeito José Augusto da Silva Ramos, foi elaborado um projeto para a construção de mil unidades habitacionais.

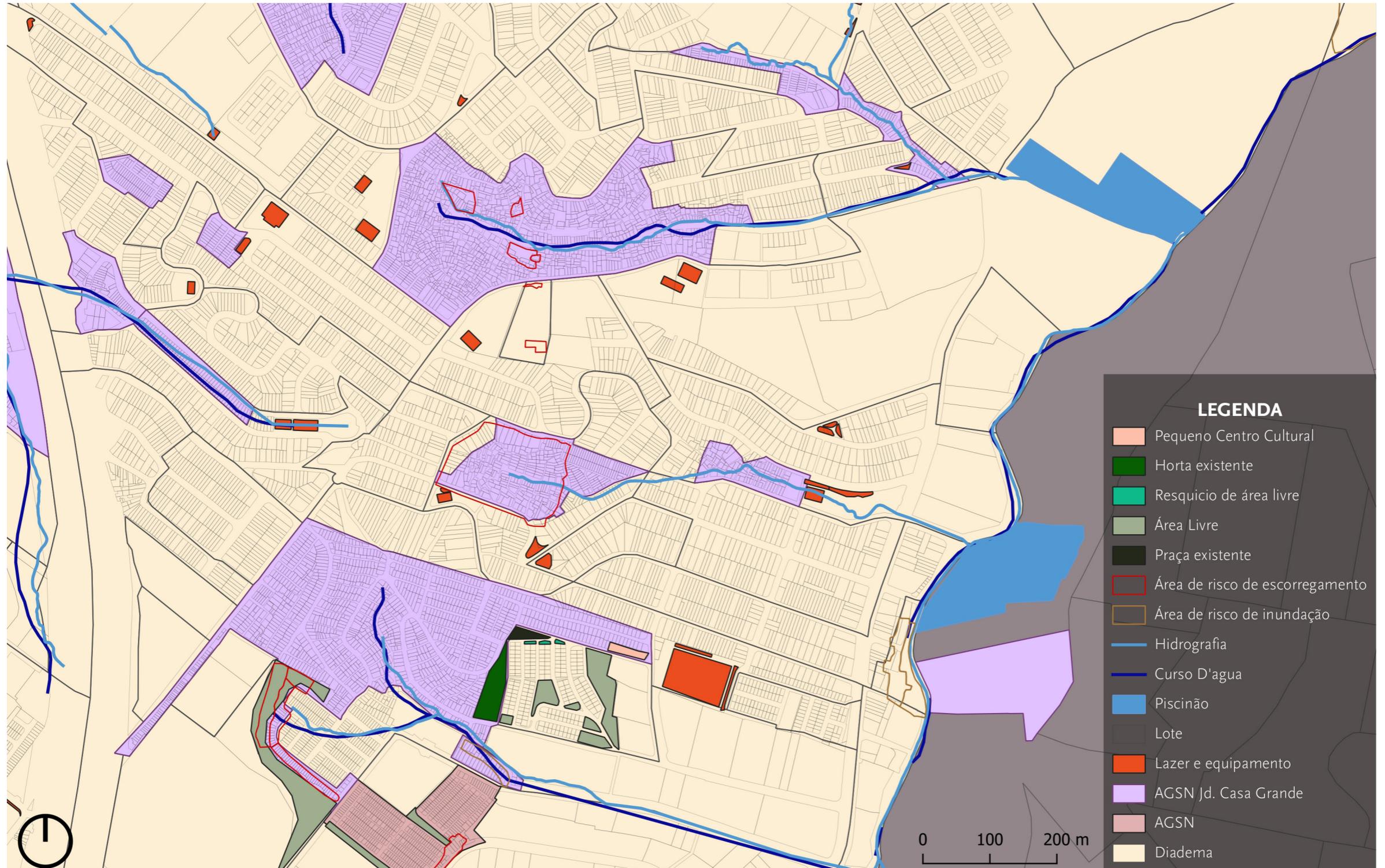
Mutirão

A presidente Maria Gabriela, declara que as obras da Associação são realizadas durante os finais de semana, o que provoca desgastes nos moradores.



CONTEXTO

Gazuza - Síntese

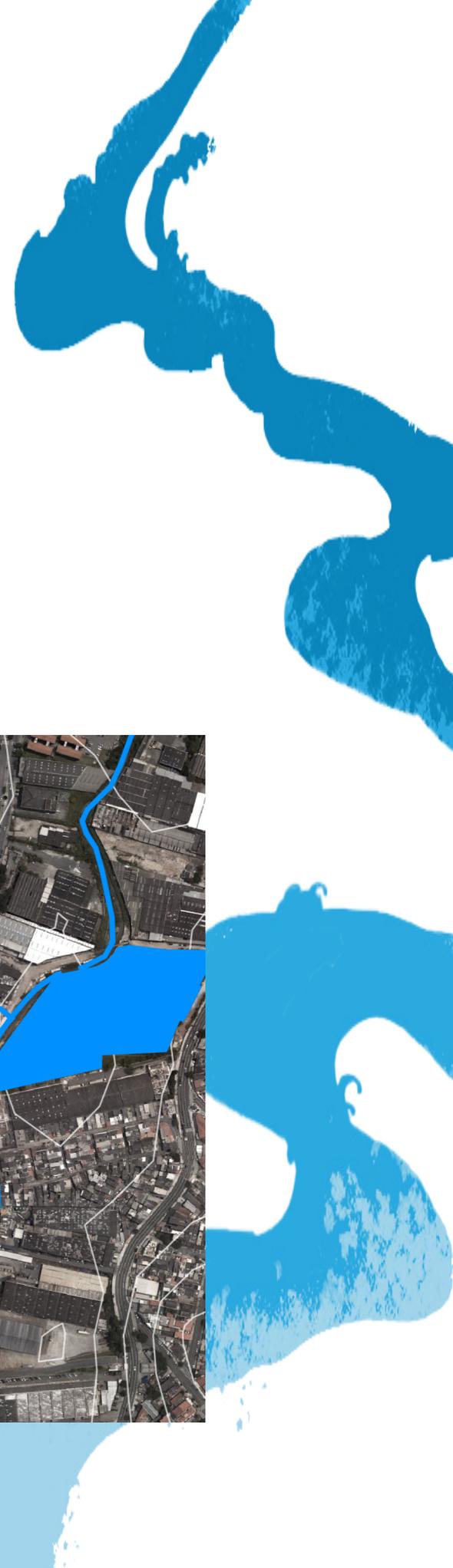
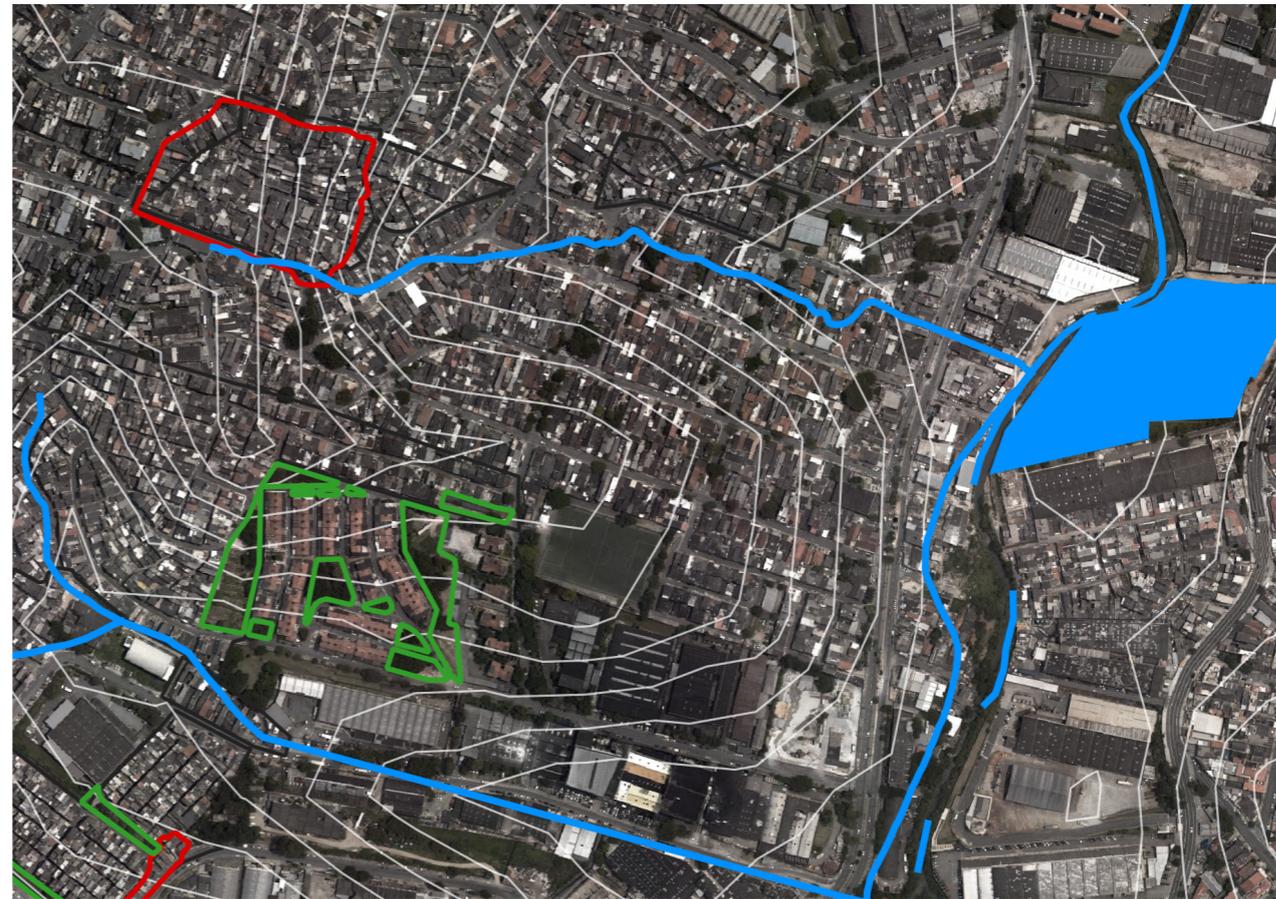


SITUAÇÃO ATUAL

Gazuza



A região do Gazuza apresenta uma série de áreas livres com potencial de ocupação. Porém, parte desses espaços se trata de barrancos com risco de escorregamento. Ademais, as áreas qualificadas se concentram na região dos conjuntos habitacionais, o que denota uma problemática a ser discutida.



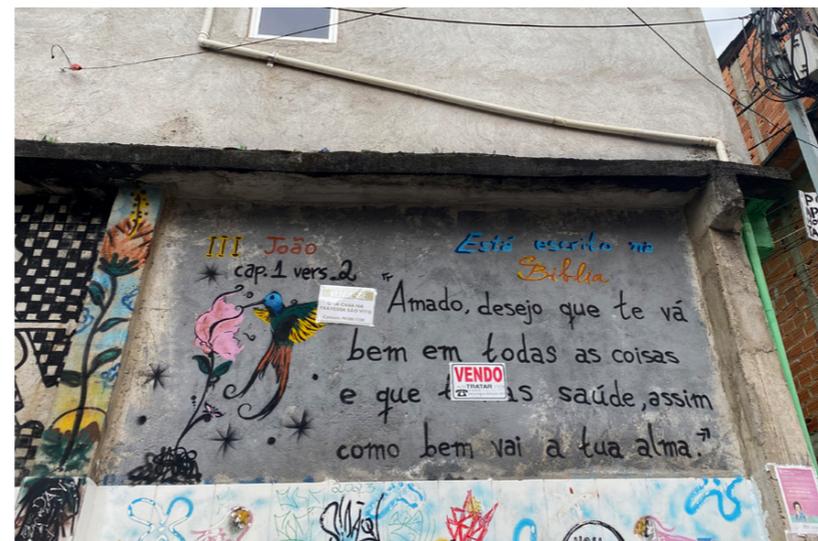
A BÊNÇÃO DA ÁGUA

Gazuza



O Gazuza também apresenta uma relação intrínseca com a água. No centro da comunidade encontra-se a nascente de um córrego, na qual se estabeleceu uma cultura e mito popular dos moradores: a água desta fonte é melhor que a água que sai da torneira.

Isso faz com que diversos moradores, tanto locais quanto de outros bairros vizinhos, se desloquem até este ponto central para encher galões de água e levar para suas casas.



SITUAÇÃO ATUAL

Gazuza



No Gazuza as ruas são estreitas, as casas avançam sobre as calçadas dos dois lados, deixando pouco ou nenhum espaço de trânsito para os pedestres, que dividem as vielas com os carros e motos.

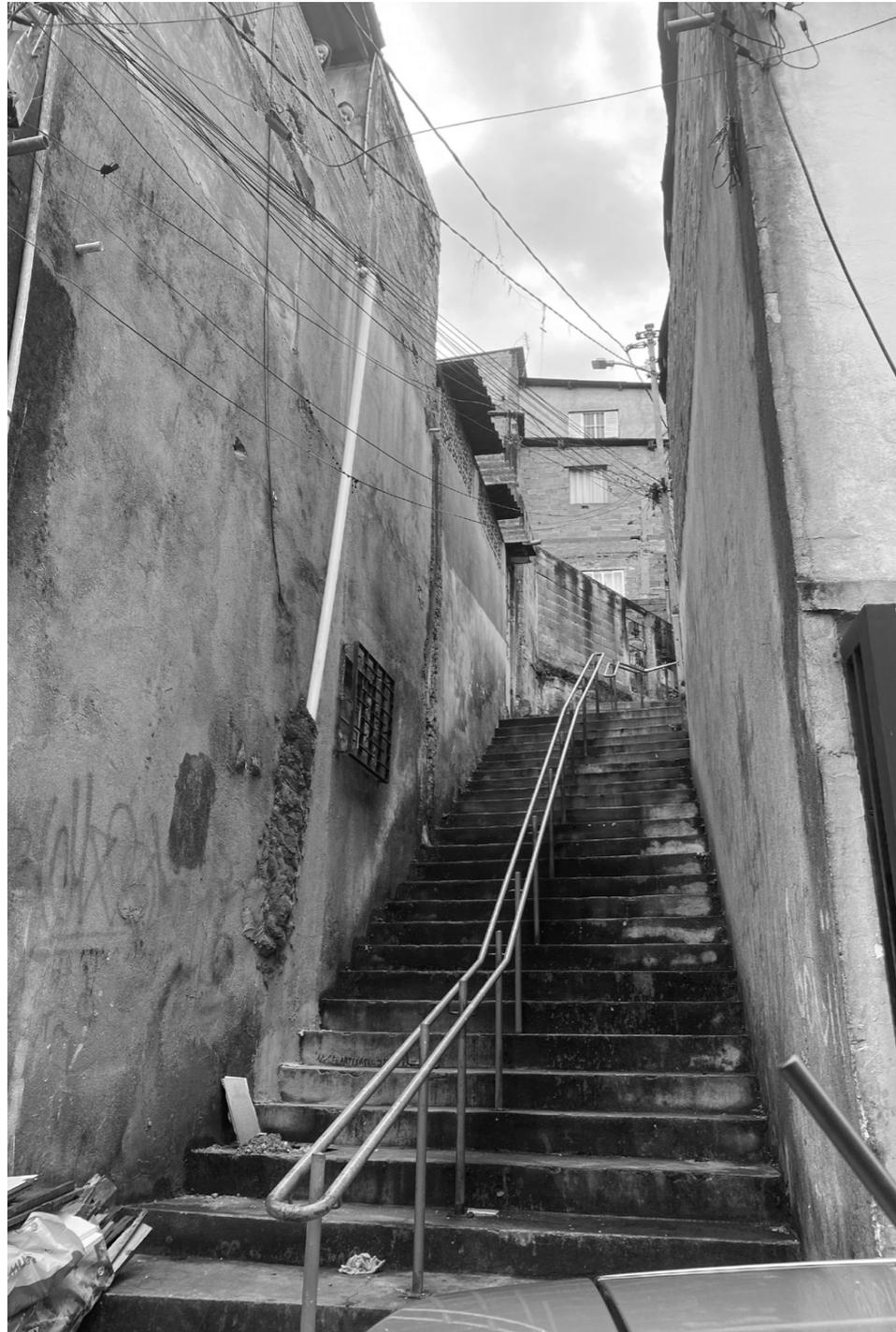
Os vários andares sobrepostos de construção permitem pouca entrada de luz para a rua e as residências que por suas tipologias estreitas e compartilhando casas dos dois lados sem recuos, tem suas janelas voltadas para essa frente (devido ao tipo de ocupação e a maneira com a qual aconteceu) .

O resultado é um pequeno espaço de muitas travessias, automóveis, olhares, concentrados em pouca luz.



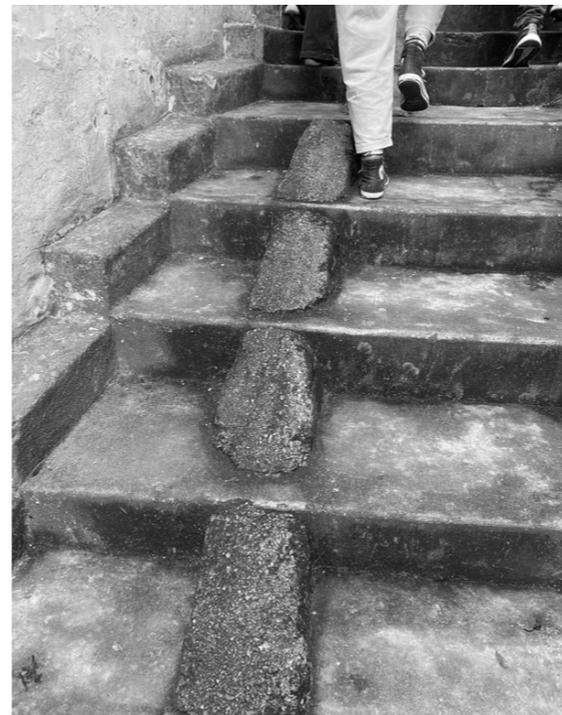
SITUAÇÃO ATUAL

Gazuza



Nos 'escadões', feitos na urbanização, vemos uma qualificação da circulação com uma padronização dos degraus, a presença de corrimãos, e com uma largura ampla, o que demonstra uma atenção e cuidado com a comunidade.

No entanto, é possível ver uma apropriação do espaço pelos moradores através adaptação de rampas de cimento feitas por eles mesmos para poder acessar suas casas com suas motos.



SITUAÇÃO ATUAL

Gazuza

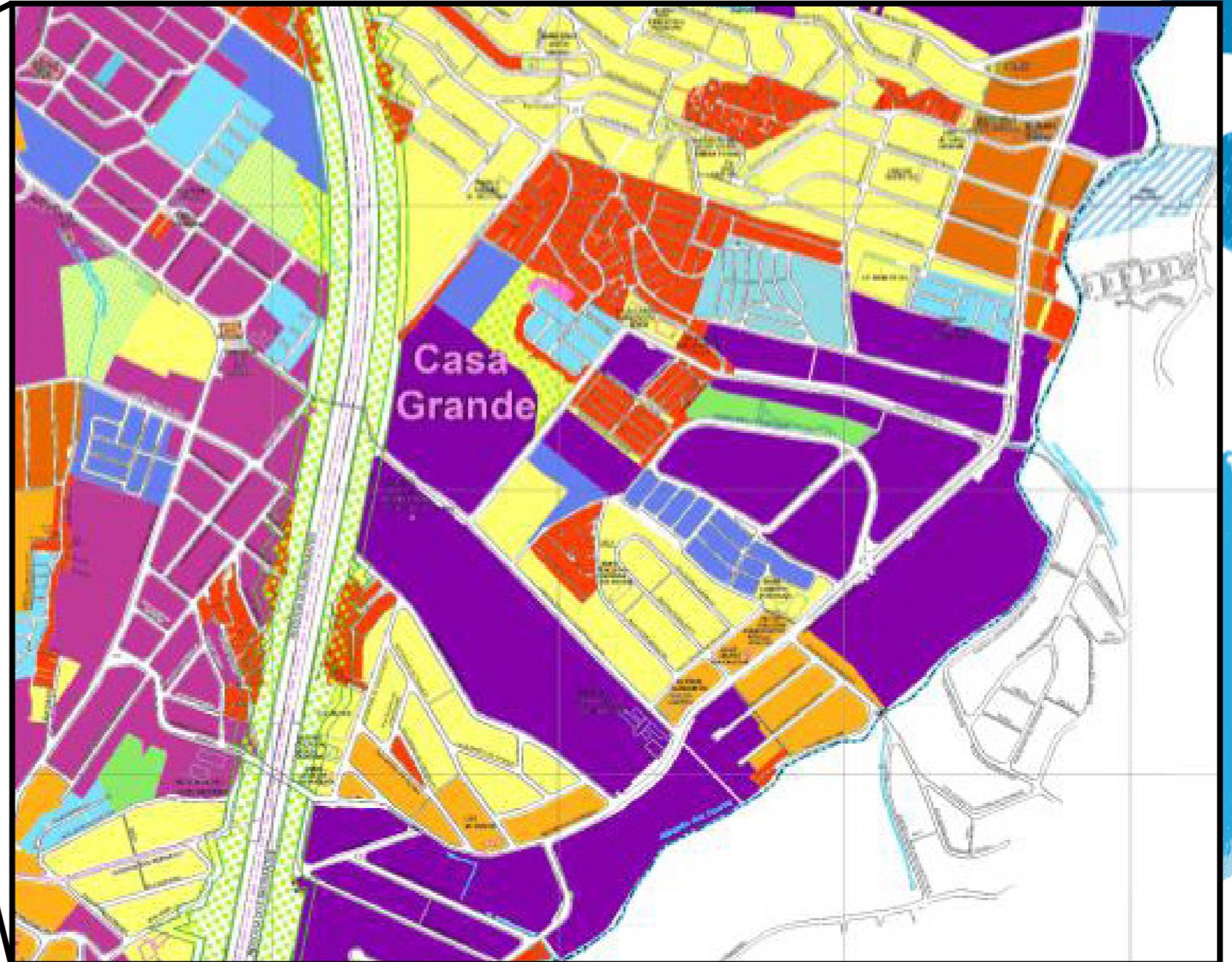
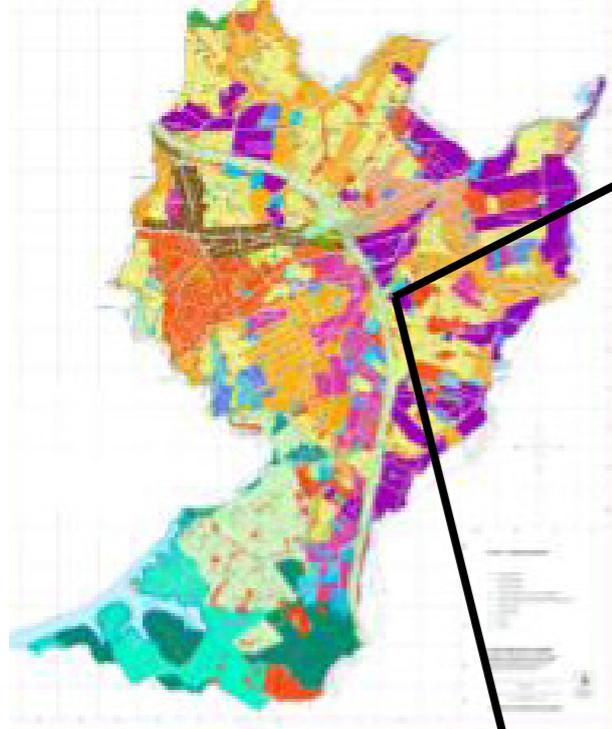


Nota-se a presença de paralelepípedos hexagonais usados na pavimentação de algumas ruas próximas à fonte (talvez) indicando uma necessidade maior de permeabilização do solo nessas áreas de cursos d'água.



CLASSIFICAÇÕES

Gazuza



- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 - A-EIS 2
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 - A-EIS 3
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 | BIÊNIO DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PANORÂMICO E CULTURAL - A3
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 4 - A-EIS 4
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5 - A-EIS 5
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 1 - AP 1
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2 - AP 2
- CARTA 7 - IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS E SUBUTILIZADOS
- RSOPAD
- ZONA DE RENOVAÇÃO URBANA
- EIXO ESTRUTURADOR LOCAL
- ZONA DE USO PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL
- ZONA ESTRATÉGICA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

REINVINDICAÇÕES

Gazuza



PRÓXIMOS PASSOS

Gazuza



■ área de desapropriação: 12.209,89 m²
204 casas a serem desapropriadas

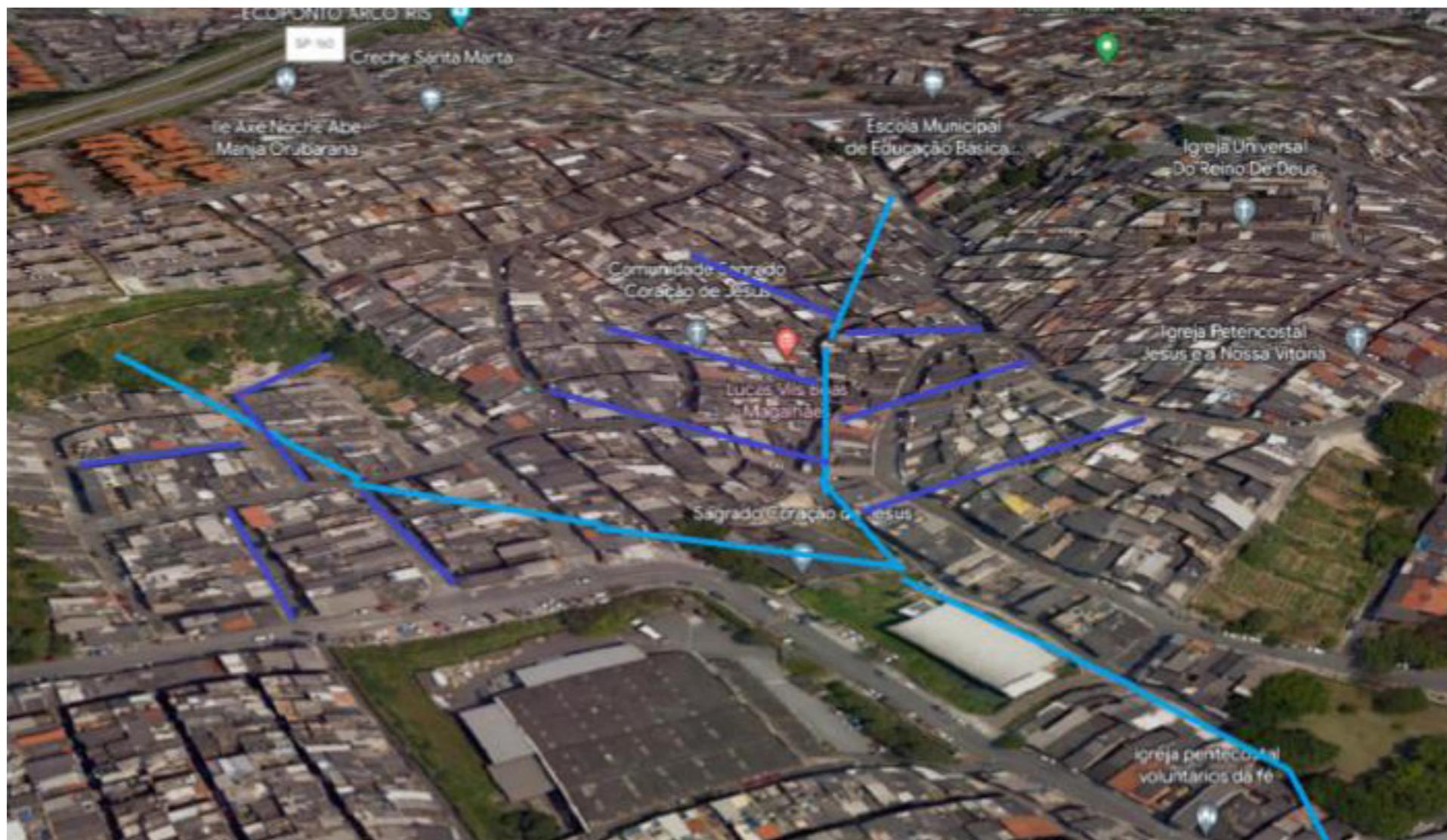


■ área reassentamento 14.388,97 m²



PRÓXIMOS PASSOS

Gazuza



Bio valetas: drenagem branda das águas, contato com a hidrografia local, bom uso da recepção da água da chuva.

curso hidrico local (encanamento/subterraneo)

