



# Repensando o Gazuzá+

**Beatriz Almeida | 11759334**

**Sara C. Oliveira | 11280543**

**Raphael Vieira | 11835412**

**Matheus Lourençoni | 10354369**

**Trabalho Interdisciplinar**

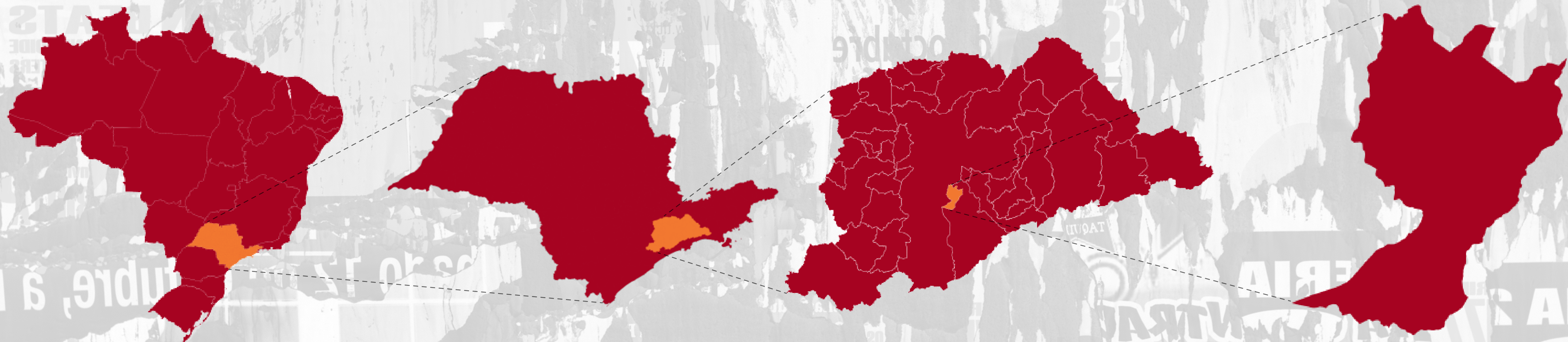
**AUP0282 – Desenho Urbano e**

**Projeto dos Espaços da Cidade**

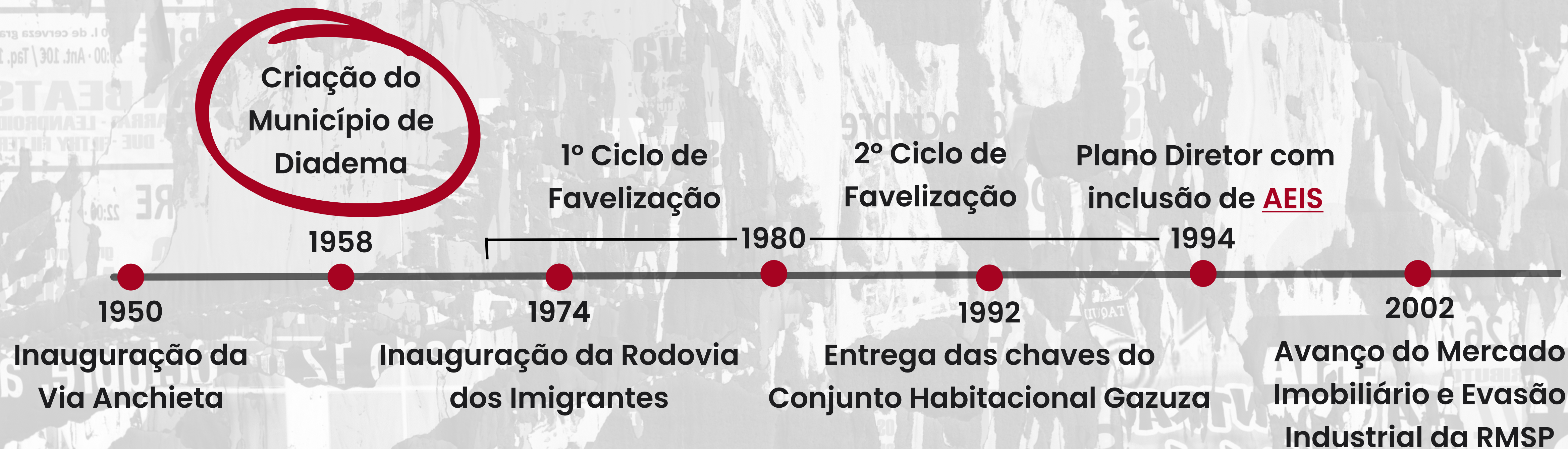
**Profº João Sette Whitaker Ferreira**

**AUP0654 – Projeto da Paisagem**

**Profª Klara Anna Maria Kaiser Mori**







# Área e População

**30,8km<sup>2</sup>**

de área

**407.846**

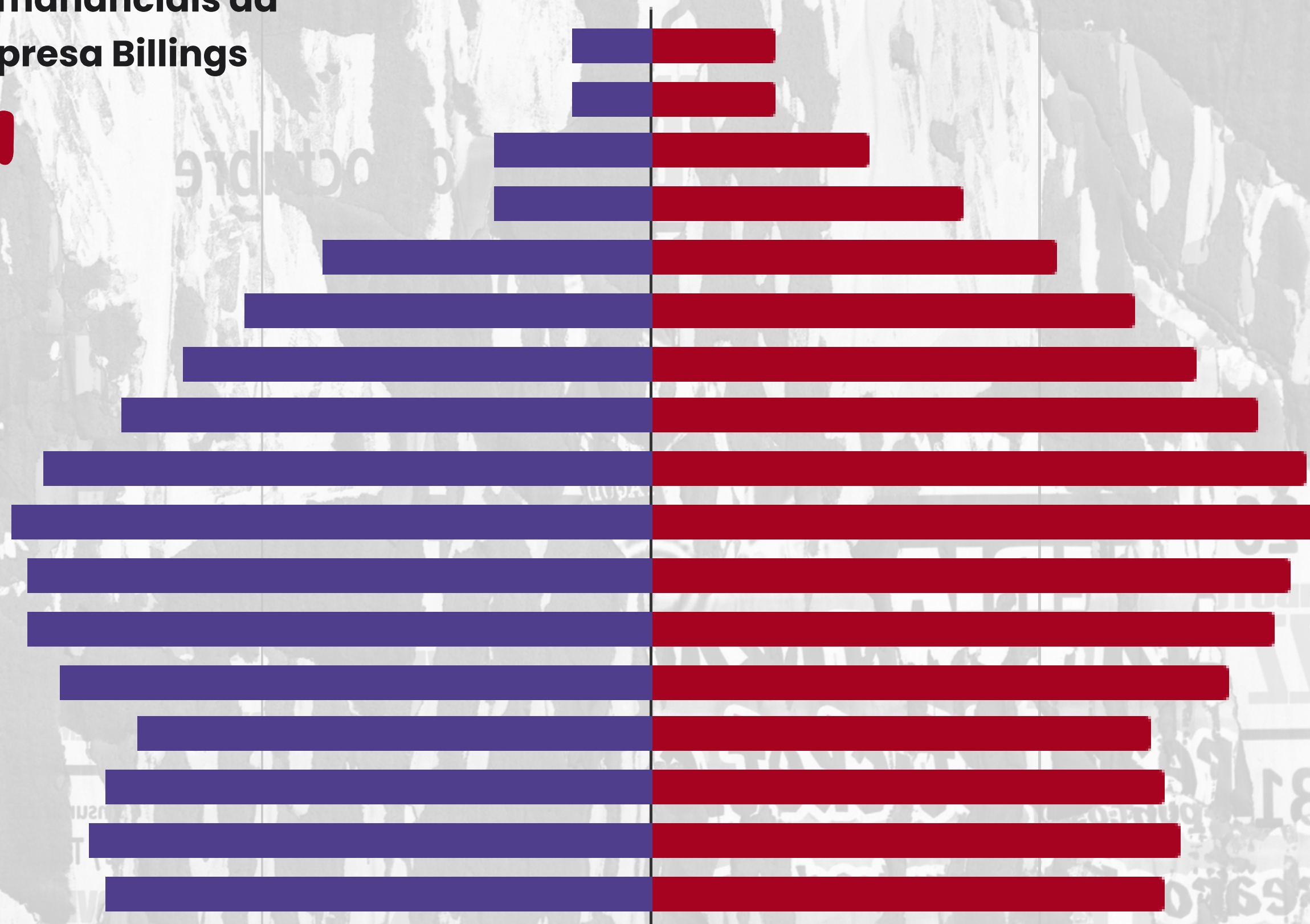
habitantes

**13.241,8**

hab/km<sup>2</sup>

**22%**

de Área de Proteção  
aos mananciais da  
Represa Billings



# Área e População

Categoria	Diadema	São Paulo	RMSP
<b>População</b>	407.846	12.005.755	21.483.285
<b>Razão de Sexo</b>	106,8%	109,7%	107,8%
<b>Urbanização</b>	100,0%	99,1%	98,9%
<b>Densidade Demográfica</b>	13.241,8	7.892,8	2.703,4
<b>Taxa de natalidade</b>	11,00	11,38	11,97
<b>Obitos Gerais</b>	3.105	105.069	185.901
<b>Taxa de mortalidade geral</b>	7,7	8,8	8,7
<b>Mortalidade Infantil</b>	11,66	10,42	10,36

Diadema se destaca em termos de **densidade demográfica** e **urbanização**

**5x** maior que a da RMSP

**100%** urbanização

# Saúde

**31**  
estabelecimentos  
de **saúde** (SUS)

**1**  
estabelecimento de  
**saúde** a cada  
**13.156**  
pessoas

**4º** município com mais  
**internações por**  
**diarréia** na RMSP

# Desenvolvimento econômico

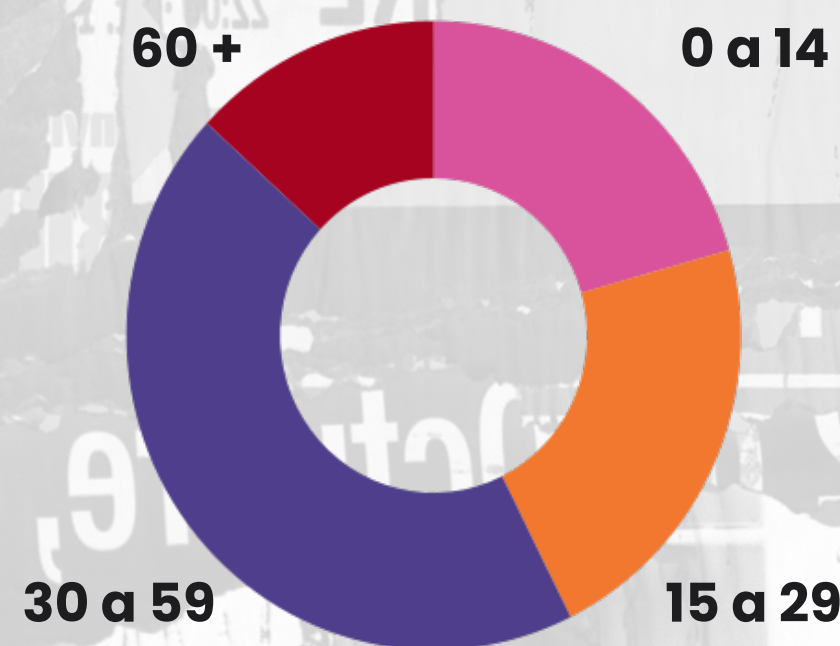
**R\$ 3.606,00**  
salário médio

**89.452**

pessoas possuem  
emprego formal

**1/3**

da População  
Economicamente  
Ativa está em  
Empregos Formais



**66,1%**

da população está  
entre 15-60 anos

o que corresponde à

**22,3%**

da população

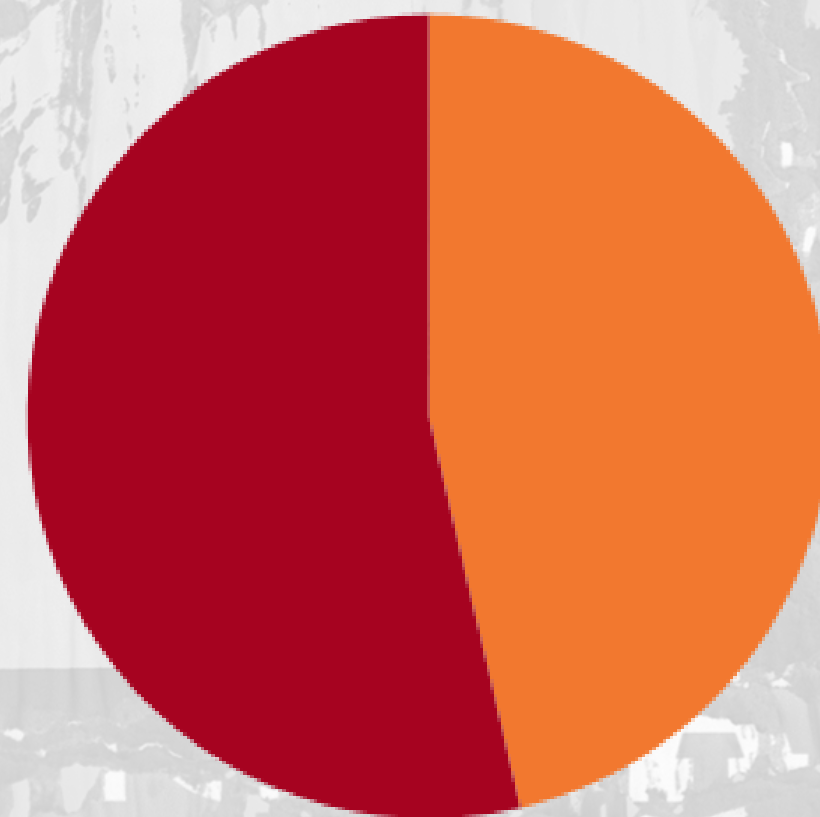
**269.586**

Pessoas Economicamente  
Ativas

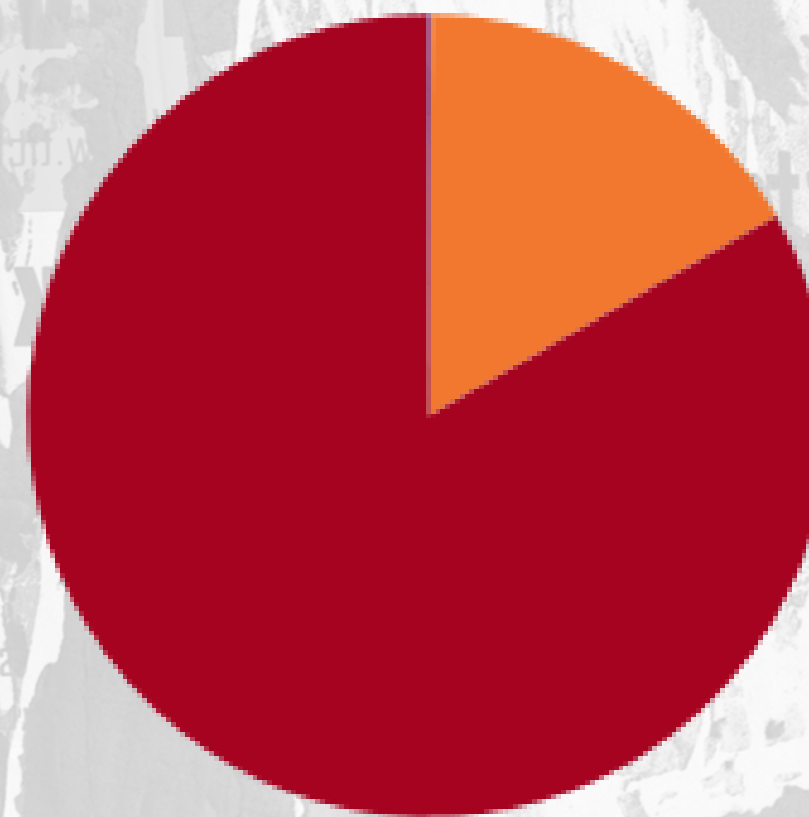


# Empregos Formais por Setor

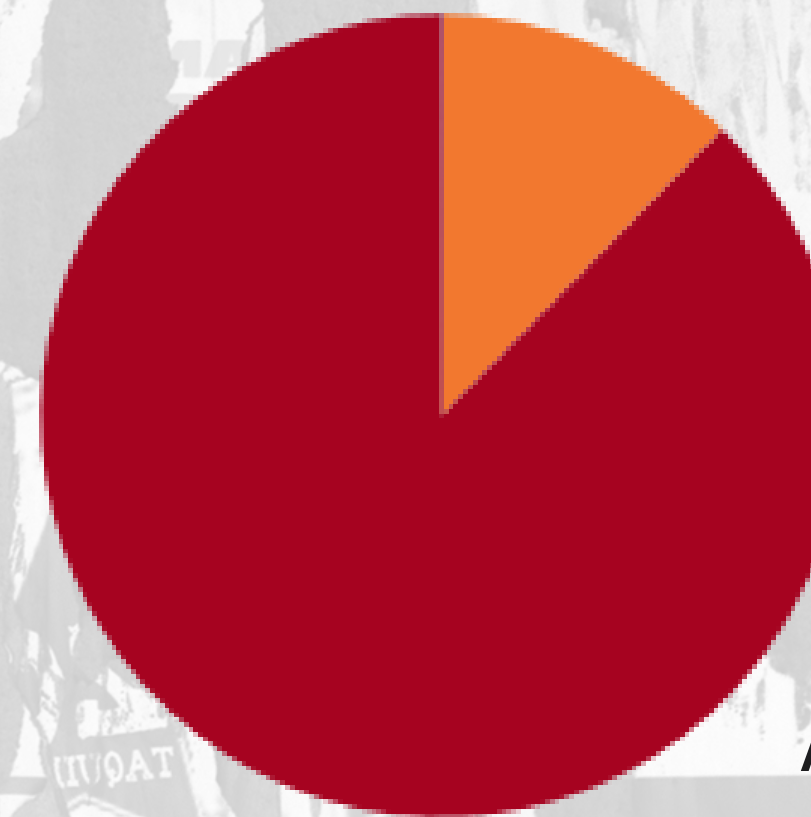
Diadema



RMSP



São Paulo

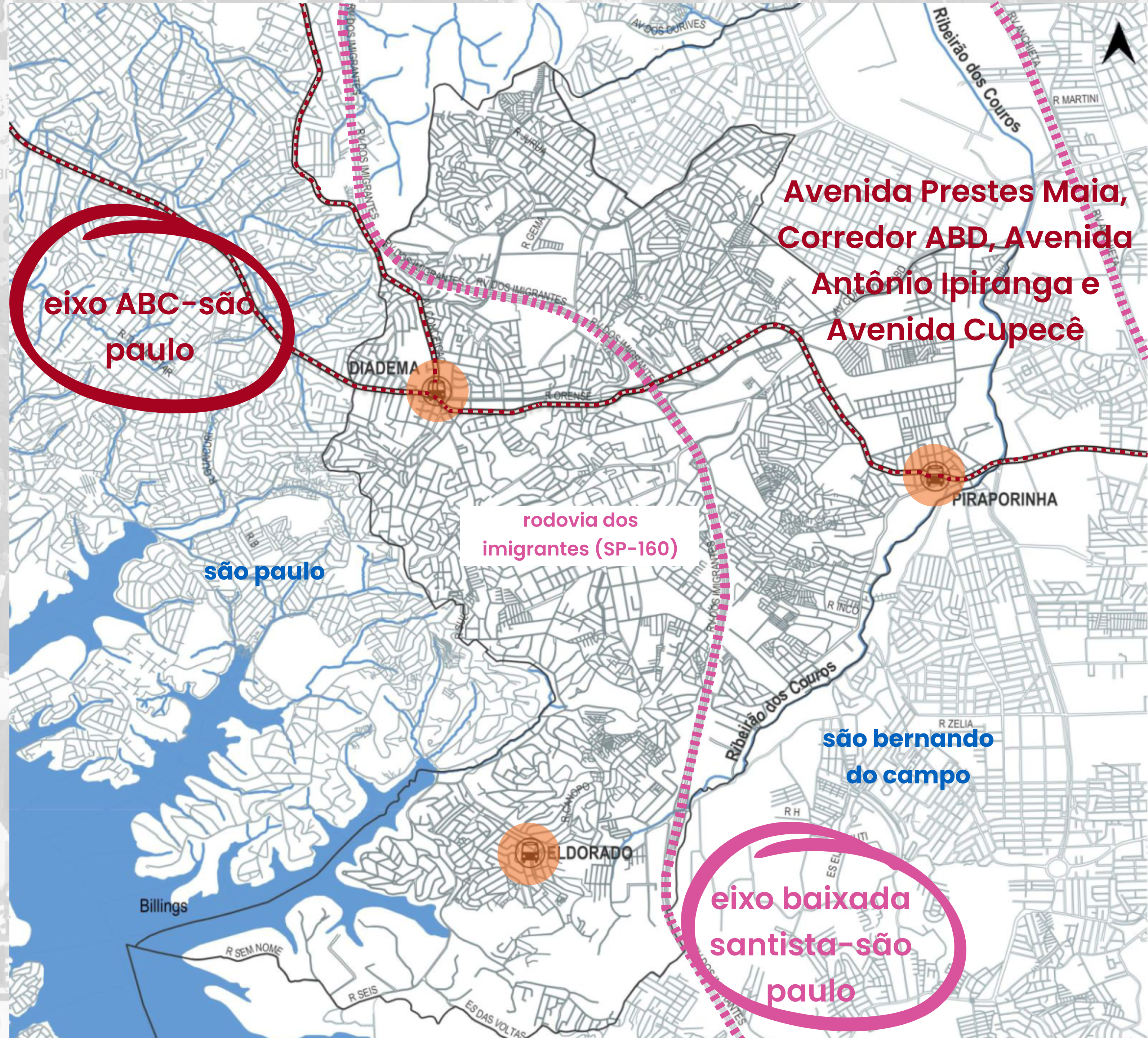


Agropecuária corresponde a 0,1% na RMSP e em SP, e não possui um número significativo em Diadema

Salário Médio por Setor	Diadema	São Paulo	RMSP
<b>Indústria</b>	R\$ 4.051	R\$ 4.331	R\$ 4.257
<b>Serviços</b>	R\$ 3.224	R\$ 5.043	R\$ 4.577

# Transporte

2 terminais metropolitanos  
de ônibus:  
Diadema e Piraporinha.



**Corredor  
Metropolitano São  
Mateus-Jabaquara**

Linha de  
trólebus  
**EMTU**

Terminal Diadema-Berrini,  
Terminal Diadema-  
Jabaquara e Terminal  
Piraporinha-Jabaquara.

**São Paulo**

Terminal Diadema-  
Ferrazópolis e Terminal  
Diadema-Santo André do  
Oeste.

**Região do  
Grande ABC**

# Ligação interregional

Regiões metropolitanas  
de São Paulo + Baixada  
Santista



Parte da região  
ABC + São Paulo.

**Gazuza**

Terminal Diadema: 8  
linhas 40-50 minutos  
de transporte.

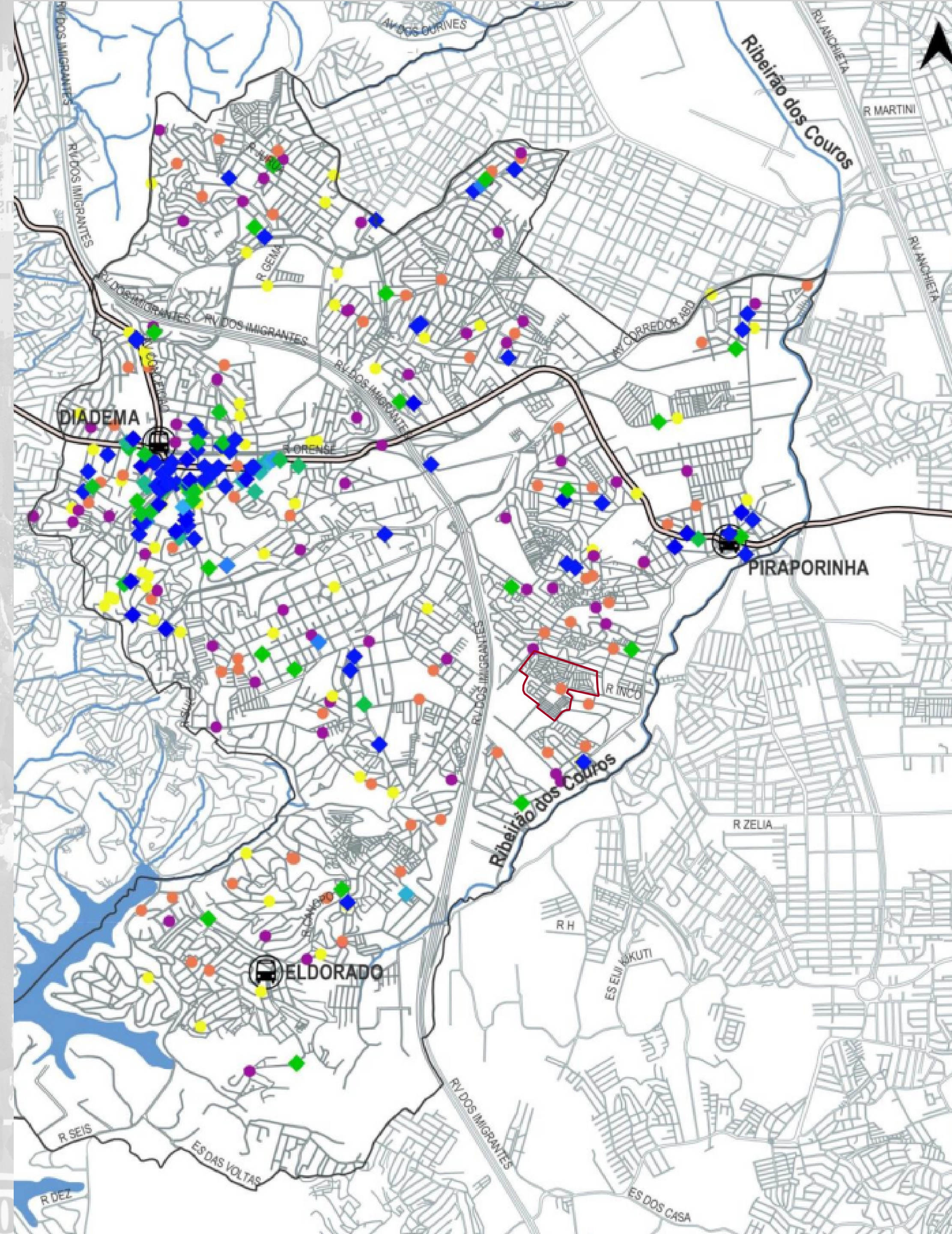
Terminal Piraporinha  
(mais próximo): 4 linhas  
de ônibus, 15-20 minutos  
de transporte.

**Região do  
Grande ABC**

# Equipamentos

## Poucos equipamentos:

- Campo do Casa Grande;
- Creche/escola Rubem Azevedo Alves;
- UBS's e UPA's distantes



### LEGENDA

□ Limites municipais RMSP

### Equipamentos Sociais Diadema

### Equipamentos Saúde Diadema - CEM 2016

- ◆ UBS
- ◆ Policlínica
- ◆ Hospital Geral
- ◆ Pronto Socorro Geral
- ◆ Unidade Serviço Apoio Diagnóstico e Terapia
- ◆ Unidade Móvel de Nível Pré-hospitalar Urgência e Emergência
- ◆ Unidade de Vigilância em Saúde
- ◆ Hospital-Dia Isolado
- ◆ Secretaria de Saúde
- ◆ Centro de Atenção Psicossocial
- ◆ Pronto Atendimento
- ◆ Central de Regulação Médica das Urgências
- ◆ Central de Regulação do Acesso
- ◆ Consultório Isolado
- ◆ Clínica Especializada
- ◆ Ambulatório Especializado

### Equipamentos Educação - CEM 2019

- Estadual
- Municipal
- Privada

### Sistema Viário ABCD

- 🚌 Terminais de ônibus RMSP - CEM
- 🛣️ Corredores de ônibus RMSP - CEM
- São Paulo vias - IBGE-2020

0 1 2 km



- Área verde
- Equipamento de educação
- Equipamento social
- Associação de moradores
- Equipamento de lazer
- Córrego do cipó



# Qualidade urbana e ambiental

**97,4%**

dos domicílios possui  
esgotamento sanitário  
adequado

**42,3%**

dos domicílios estão em  
vias públicas com  
**urbanização adequada**  
(bueiros, calçada,  
pavimentação e meio  
fio)

**19.949**

Pessoas Expostas ao Risco  
(inundações, enxurradas e  
deslizamentos)

**5%**

da População

# Áreas verdes

## Contexto municipal

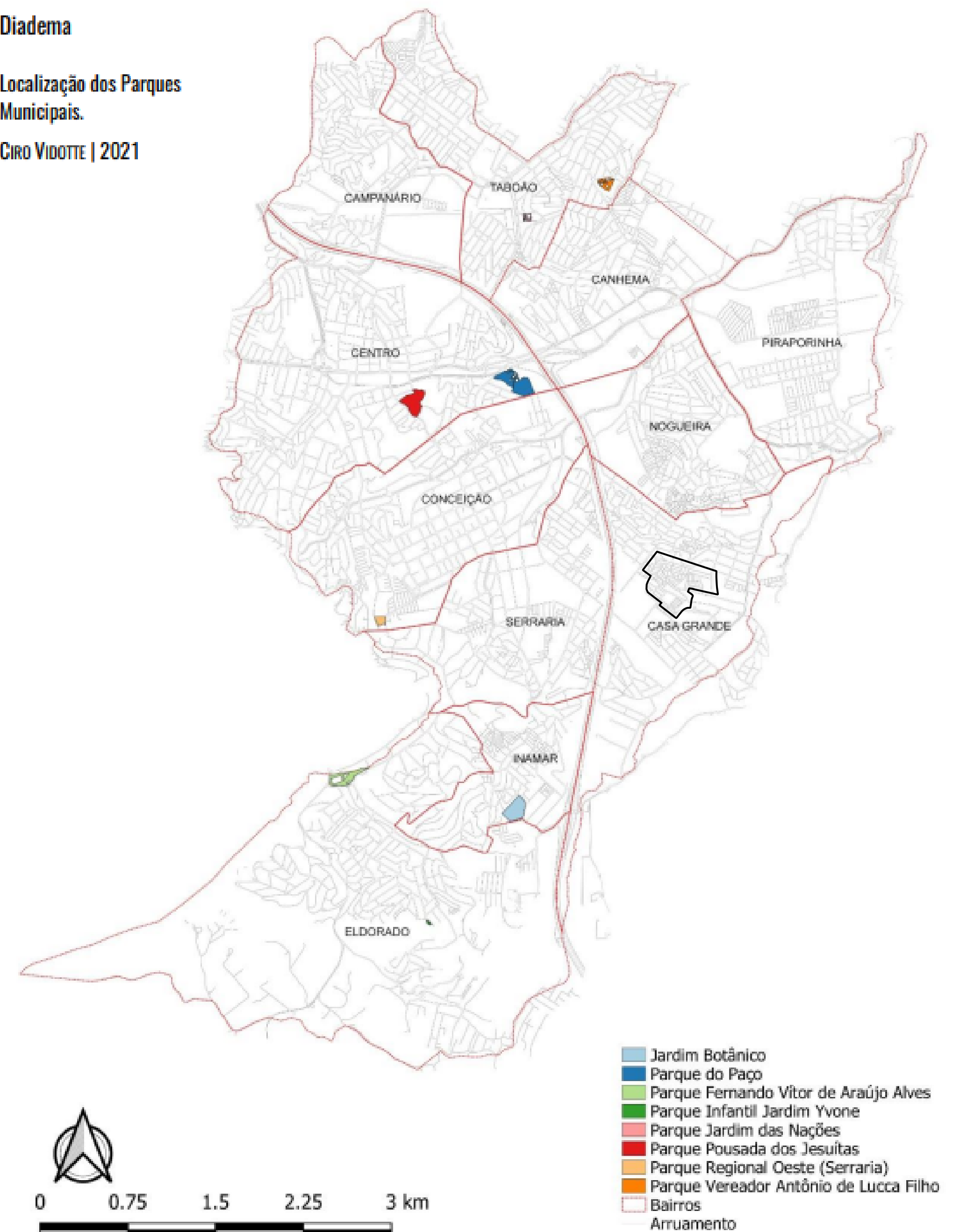
- 8 parques
- 0,43% do território de Diadema;
- Gazuza distante dos espaços livres > problema de conexão já apresentado em transporte.
- De acordo com a prefeitura (2020), o município conta com 161 praças em todo o território;
- Sendo 13 a Casa Grande > Qual é a realidade e condição dessas praças?

Fonte Mapa: Observatório Socioambiental | UNIFESP | 2020

## Diadema

Localização dos Parques Municipais.

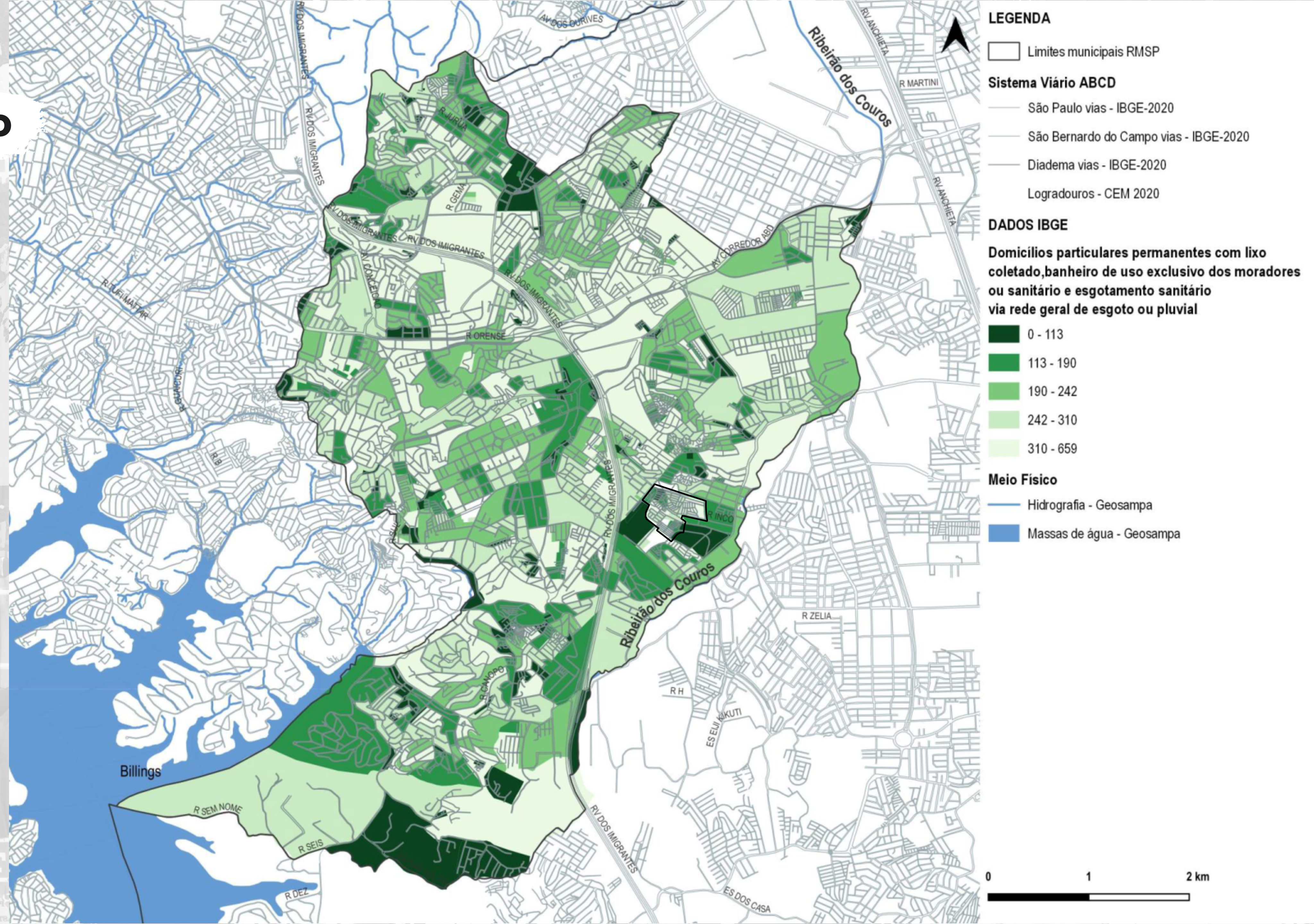
CIRO VIDOTTE | 2021



# Saneamento

Área de foco:

- Em geral é bem atendida;



Fonte Mapa: Laboratório QUAPÁ | FAUUSP

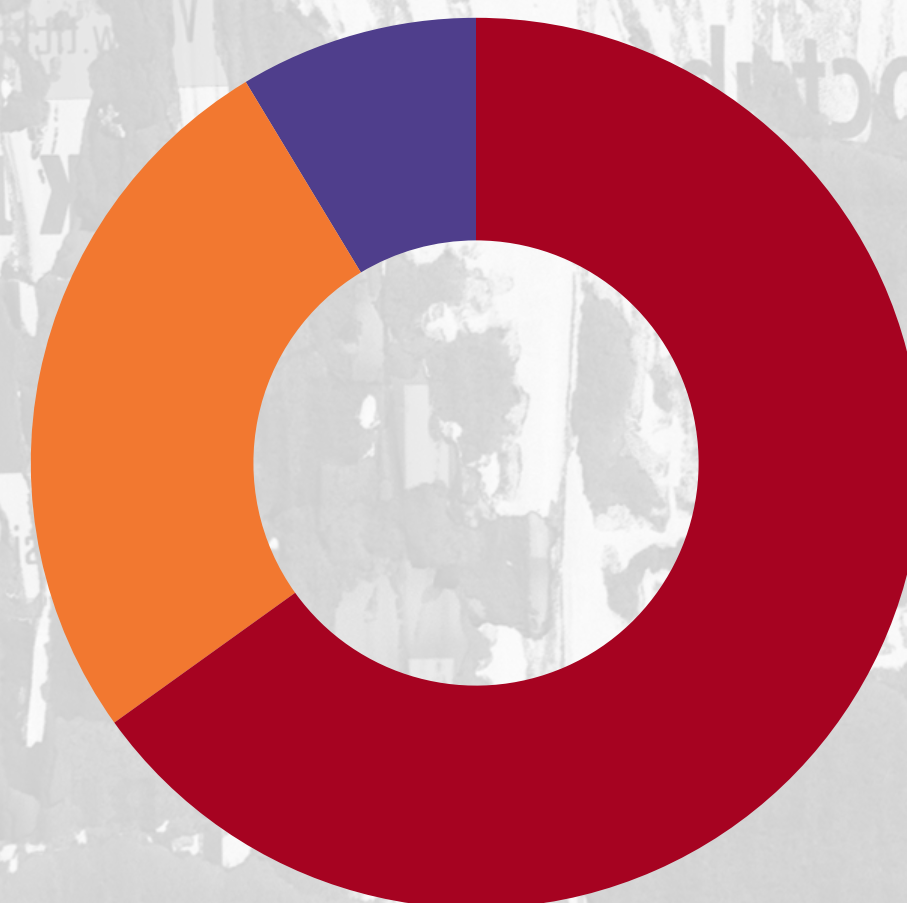


# Habitação

**entre 3 e 4**

média de moradores por domicílio

Alugado  
26%



Propriedade do  
domicílio

possui cerca de

**207**

favelas, sendo 10% delas  
sem nenhum tipo de  
**infra-estrutura**

# Densidade

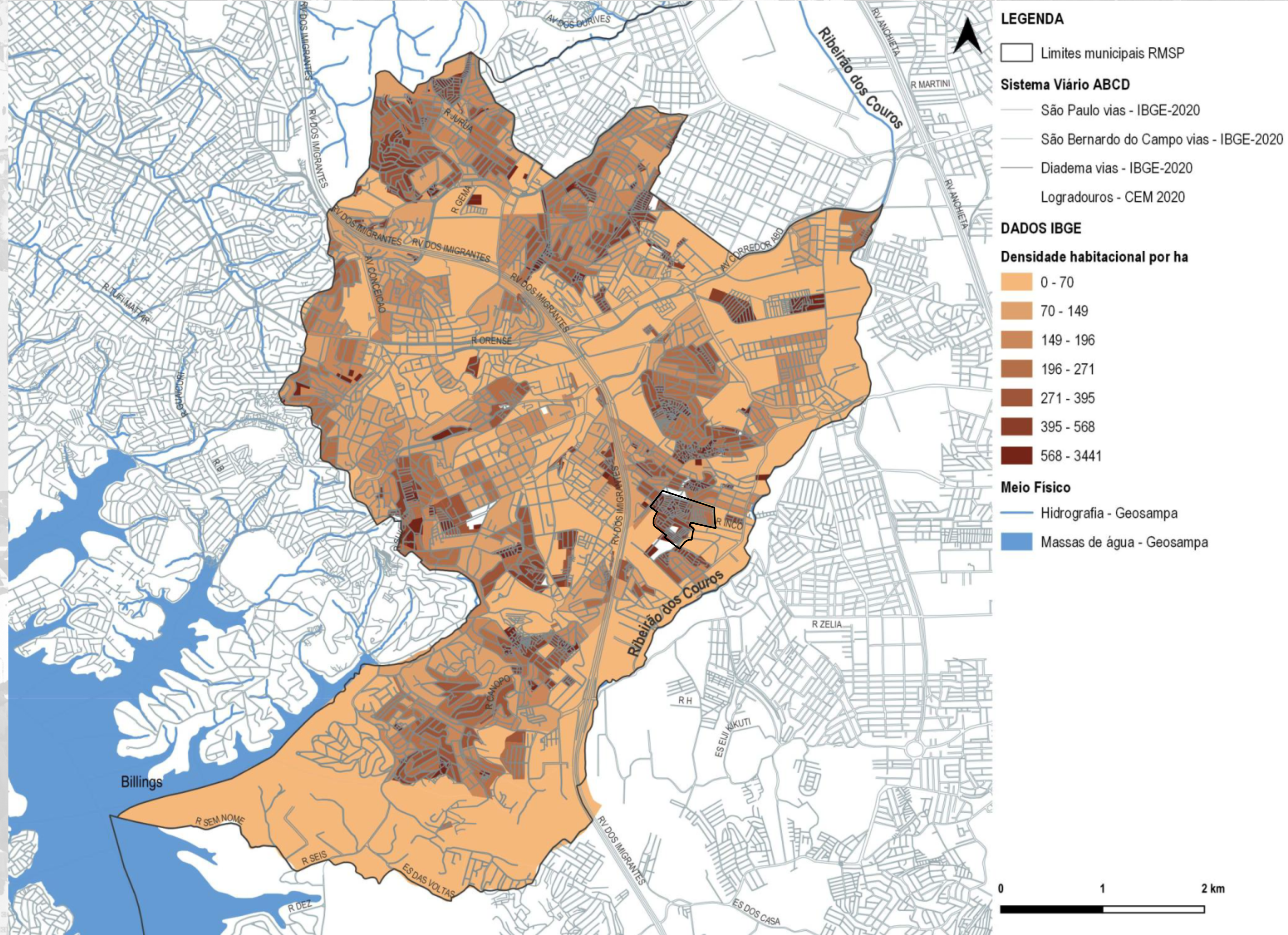
# 97,4%

dos domicílios possui  
esgotamento sanitário  
adequado

## Alta densidade na área de foco










- Campo do Casa Grande;
- Creche/escola Rubem Azevedo Alves;
- UBS's e UPA's distantes

Fonte Mapa: Laboratório  
QUAPÁ | FAUUSP
















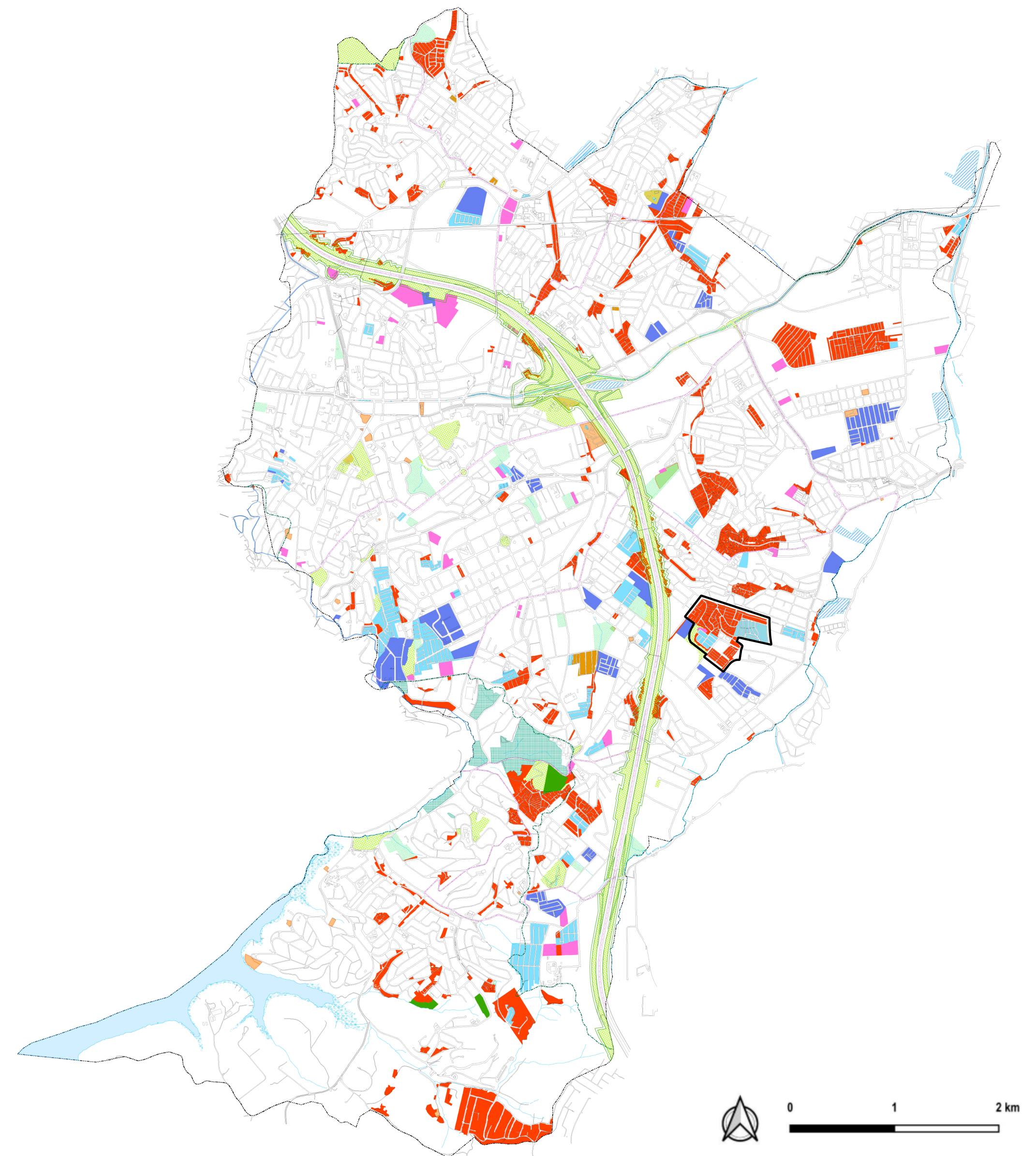
# Áreas especiais

	<b>AEIS-1</b>	<b>AEIS-2</b>	<b>AEIS-3</b>	<b>AEIS-4</b>	<b>AEIS-5</b>	<b>AEIS-6</b>
<b>O que é?</b>	reserva para a implantação de habitações de interesse social	demarca as áreas ocupadas por favelas	áreas onde já se implantou EHS não regularizadas	aquelas anteriormente classificadas como AEIS 1 e 3, cujo processo de implantação e licenciamento ou regularização foram satisfatoriamente concluídos	aquelas anteriormente classificadas como AEIS 2, cujo processo de reurbanização e regularização fundiária foi satisfatoriamente concluído	AEIS inseridas nas Áreas de Proteção e Recuperação aos Mananciais
<b>Objetivos</b>	desadensamento das favelas ainda não urbanizadas e atendimento da demanda de aluguel	regularização das favelas e flexibilização do padrão dos lotes.	regularização urbanística e fundiária, recuperação ambiental e dotação da necessária infraestrutura	promover a adequada integração à estrutura urbana	promover de forma gradativa a adequada integração à estrutura urbana	definir parâmetros urbanísticos específicos










-  LIMITE MUNICIPAL
-  DIVISA TRIBUTÁRIA
-  DIVISA DE BAIRROS
-  DIVISA DA ÁREA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAS
-  FAIXA DE DOMÍNIO/ FAIXA NON AEDIFICANDI DA ECOVIAS
-  CURSOS D'ÁGUA
-  LAGO/REPRESA
-  BREJO
-  PISCINAO

## LEGENDA



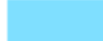










-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1 - AEIS 1
-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 - AEIS 2
-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 - AEIS 3
-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 / IMÓVEL DE INTERESSE HITÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AEIS 3/IPHAC
-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 4 - AEIS 4
-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5 - AEIS 5
-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 6 - AEIS 6
-  ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 1 - AP 1
-  ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2 - AP 2
-  ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 3 - AP 3
-  IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - IPHAC
-  ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2/ IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AP 2/IPHAC
-  ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 3 / IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AP 3/IPHAC

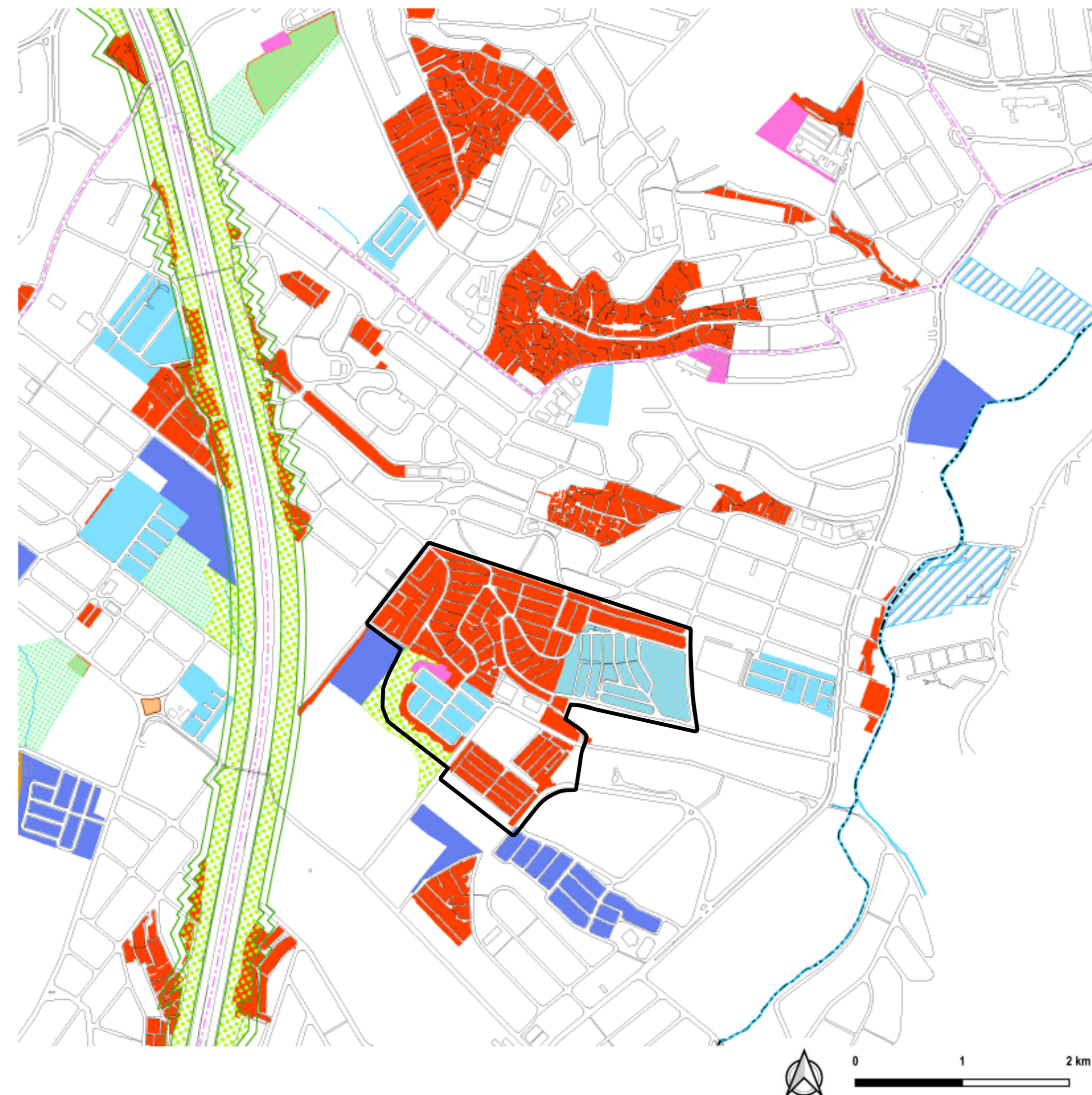


Fonte Mapa: Plano Diretor de Diadema (2022)

-  LIMITE MUNICIPAL
-  DIVISA TRIBUTÁRIA
-  DIVISA DE BAIRROS
-  DIVISA DA ÁREA DE PROTEÇÃO DE MANANCIAS
-  FAIXA DE DOMÍNIO/ FAIXA NON AEDIFICANDI DA ECOVIAS
-  CURSOS D'ÁGUA
-  LAGO/REPRESA
-  BREJO
-  PISCINAO

## LEGENDA

-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1 - AEIS 1
-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 - AEIS 2
-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 - AEIS 3
-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 / IMÓVEL DE INTERESSE HITÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AEIS 3/IPHAC
-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 4 - AEIS 4
-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5 - AEIS 5
-  ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 6 - AEIS 6
-  ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 1 - AP 1
-  ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2 - AP 2
-  ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 3 - AP 3
-  IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - IPHAC
-  ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2/ IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AP 2/IPHAC
-  ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 3 / IMÓVEL DE INTERESSE HITÓRICO, ARTÍSTICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL - AP 3/IPHAC



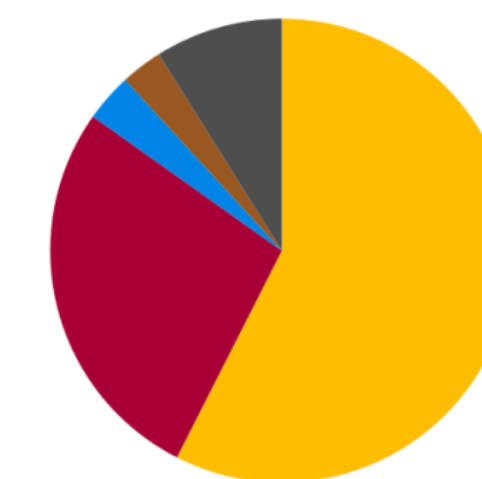
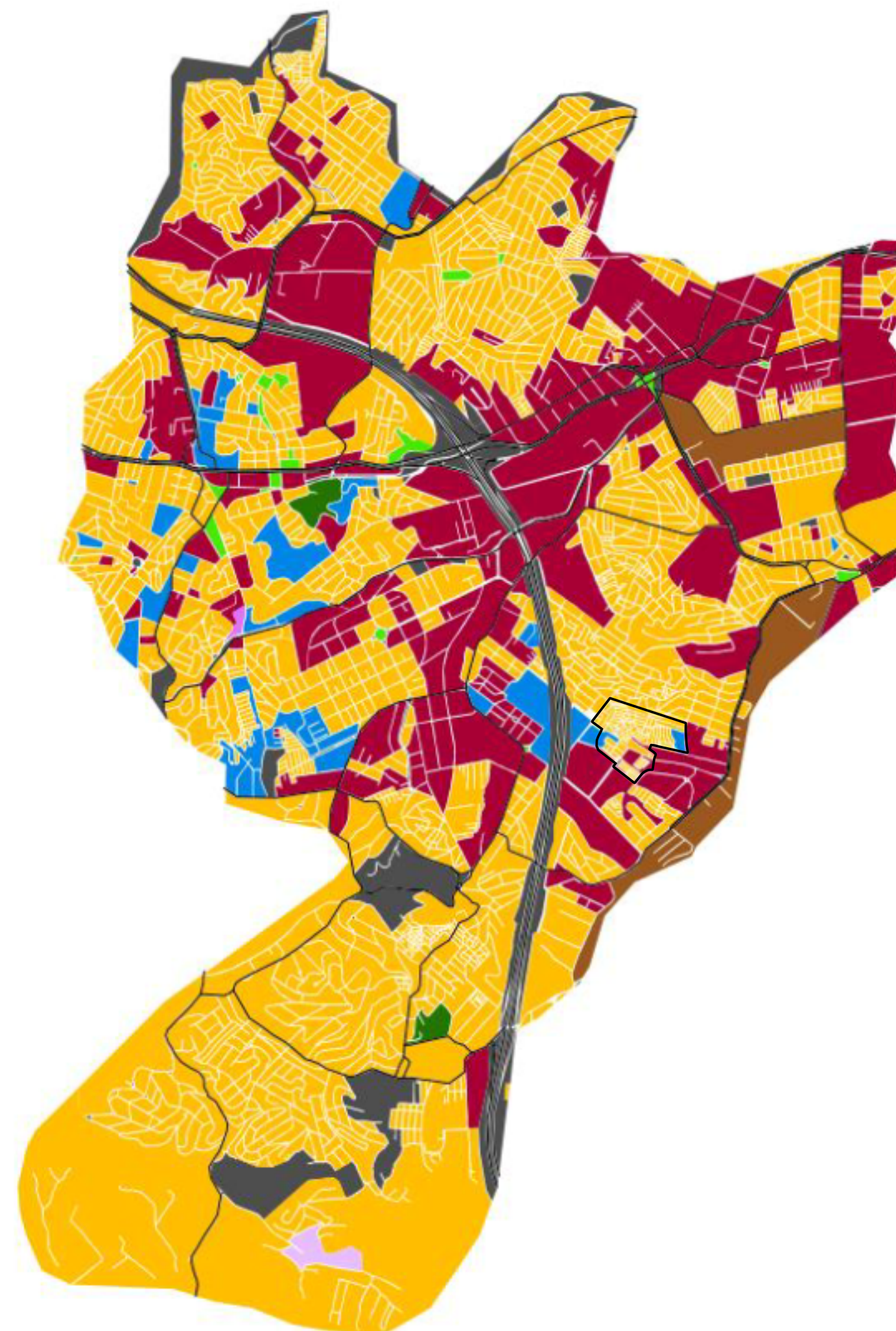
Fonte Mapa: Plano Diretor de Diadema (2022)

# Aspectos morfológicos - Diadema

## Agrupamentos principais

ÁREA TOTAL ANALISADA		26.061.663
Quadras	Área (m <sup>2</sup> )	%
Horizontal Tipo 1	14.979.657,00	57,5%
Horizontal Tipo 2	7.124.206,00	27,3%
Vertical	876.820,00	3,4%
Encraves Urbanos	756.426,00	2,9%
Espaços Livres	2.324.554,00	8,9%

ÁREA TOTAL ANALISADA		26.061.663	
QUADRA	Categorias	Área Total m <sup>2</sup>	
Horizontal Tipo 1	Edificações horizontais de pequeno porte	10.993.423,00	14.979.657,00
	Edificações horizontais de tipos variados (misto horizontal)	540.532,00	
	Condomínio Horizontal	112.789,00	
	Loteamento Horizontal	518.350,00	
	Edificações horizontais de pequeno porte dispersas	2.814.563,00	
Horizontal Tipo 2	Pequeno Conjunto de edificações de porte médio dispersas	738.557,00	7.124.206,00
	Pequeno Conjunto de edificações de médio porte não dispersas	6.358.189,00	
	Edificação Horizontal de Grande Porte	23.345,00	
	Estruturas com pouco volume edificado	4.115,00	
Vertical	Quadra Verticalizada	0,00	876.820,00
	Edificações Horizontais e Verticais	319.153,00	
	Conjunto Habitacional	441.175,00	
	Quadra Condomínio Vertical	116.492,00	
Encraves Urbanos	Estruturas com pouco volume edificado	0,00	756.426,00
	Grande Conjunto de Edificações dispersas	0,00	
	Grande Complexo de Edificações Horizontais de Grande Porte	756.426,00	
	Áreas não ocupadas	2.001.308,00	
Espaços Livres	Praças	125.473,00	2.324.554,00
	Parques	107.583,00	
	Cemitério comum	13.019,00	
	Cemitério Jarim	77.171,00	
	Praia sem calçadão	0,00	
	Praia com calçadão	0,00	



### Legenda

- Eixos viários principais
- Área não consolidada
- Espaços Livres**
- Área não construída
- Volumetria construída**
- Praças
- Parques
- Cemitério comum
- Cemitério jardim
- Horizontal tipo 1
- Horizontal tipo 2
- Vertical
- Encraves urbanos

# diagnóstico

## pontos críticos

### equipamentos:

- > saúde, cultura e segurança precárias ou inexistentes;
- > poucos equipamentos: apenas educação e lazer;
- > rodovia bloqueia o acesso.

### qualidade urbana e ambiental:

- > espaços livres precários ou inexistentes.
- áreas de risco;
- > Casa Grande: menor arborização 6x menor que nas outras regiões de Diadema.

### habitação:

- > paisagem urbana: resultado do Plano Diretor de 1994;
- > mercado imobiliário concentrando a classe média nas regiões centrais;
- > muitas AEIS 2 para poucos projetos de regularização.

### transporte:

- > conexão viária LESTE-OESTE;
- > gazuza: terminal piraporinha e terminal diadema;
- > terminal piraporinha é mais próximo do ABC, principalmente de são bernardo.

campo de futebol

escola

### desenv. econômico:

- > 2/3 da população: não tem emprego formal;
- > 1/3 dos empregos formais: setor industrial;
- > setor industrial em queda, migração para o interior de SP;
- > áreas industriais -> áreas comerciais, residenciais ou abandonadas.

# proposta

recorte de intervenção

> desapropriação de empresa para a implantação de uma cooperativa/cozinha-escola comunitária com horta, onde a comida se destina à merenda escolar e a moradores da região.

> área ampla e com potencial de praça.



> qualificação de áreas verdes e criação de áreas de lazer.



> transformação da área de playground + horta em espaços de lazer e permanência.



## Referências



### Comuna da Terra (MST)

A Comuna da Terra é elaborada com a proposta de ser uma forma de assentamento em que haja infraestrutura, acesso à informação, tecnologia etc. Em que haja também uma organização espacial que propicie uma maior centralidade.



### Praça Horácio Sabino - São Paulo

Um grupo de vizinhos iniciou uma Transformação para revitalizar a Praça Horácio Sabino e 100% dos custos com projeto e obra da revitalização da praça recém inaugurada, foram viabilizados por meio de contribuições de moradores do bairro.