

# **AUP0654 e AUP0282**

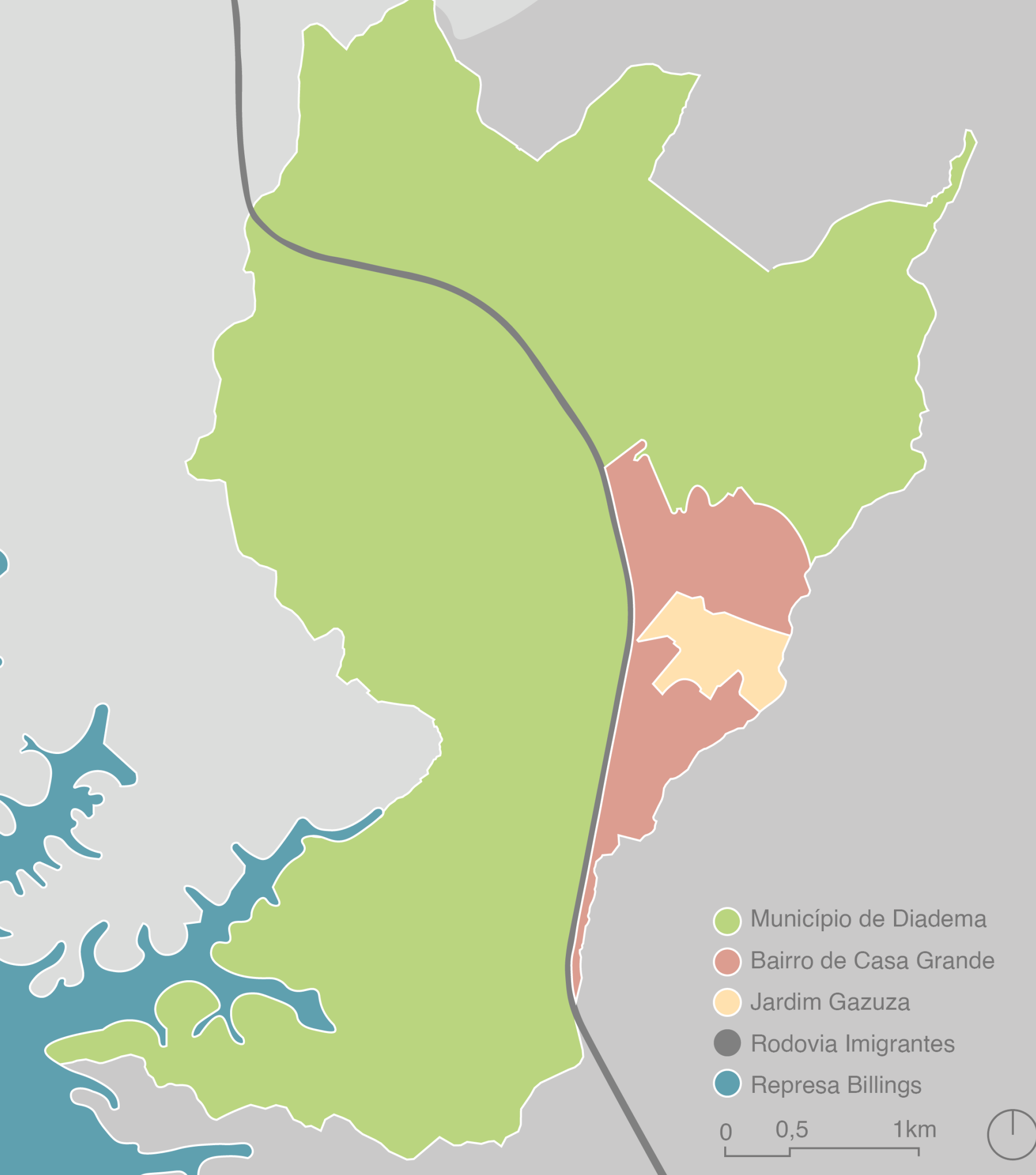
Diagnóstico e possíveis intervenções na região  
do Jardim Gazuza, Diadema

---

Orientadores: João Sette Whittaker ferreira e Klara Anna Maria Kaiiser

África Lahulla - 14077840 | Alícyá Ferreira - 11838700 | Antoni Alles - 14077882 | Felipe Ximenes - 11758973 | Mariana Corsini - 11758802





## **Contextualização - Diadema**

- Município da região sudeste do estado de São Paulo, considerado **distrito de São Bernardo do Campo** até final da década de 1950.
- Passou por um **rápido processo de industrialização** ao final do século XX, assim como o resto do chamado ABCD Paulista. Gerando grandes glebas não parceladas e atraindo um grande contingente de operários.
- Construção da **Rodovia Imigrantes** que "divide" o município por volta do início da década de 1980.
- Município banhado na faixa sul pela **Represa Billings**, apresentando uma área de **Proteção a Recuperação dos Mananciais (APRM)**.





## Mapa Visita

- 1. Áreas livres com possibilidades de uso
- 2. Vias paisagísticas
- 3. Horta comunitária
- 4. Escadarias
- 5. Bica - "nascente"
- 6. Escola
- 7. Associação de moradores
- 8. Terreno de área livre
- 9. Área de risco - desmoronamento





### Mapa Visita

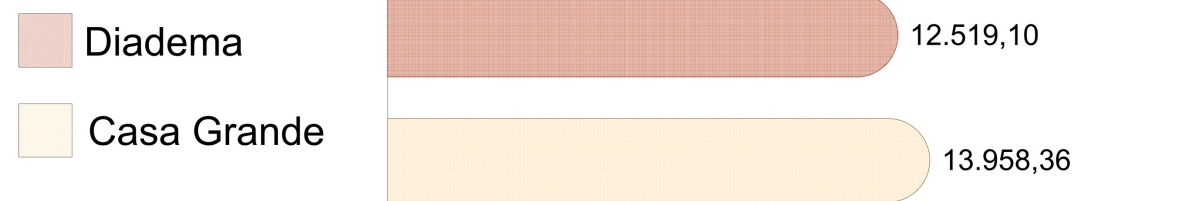
- 1. Áreas livres com possibilidades de uso
- 2. Vuelas paisagísticas
- 3. Horta comunitária
- 4. Escadarias
- 5. Bica - "nascente"
- 6. Escola
- 7. Associação de moradores
- 8. Terreno de área livre
- 9. Área de risco - desmoronamento



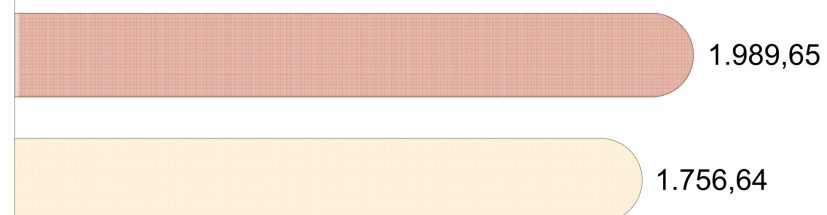
População total,  
percentual de crianças e idosos  
e taxa de crescimento médio anual



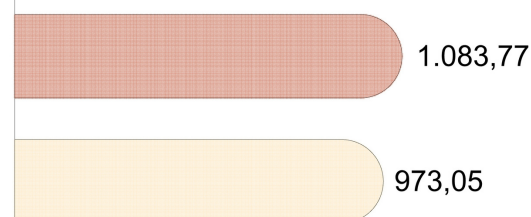
Densidade demográfica  
(habitantes por km2)  
em 2010



Rendimento médio mensal dos  
domicílios com rendimentos declarados  
em 2010



Valor do rendimento nominal médio mensal  
das pessoas de 10 anos ou mais de idade,  
em 2010



Domicílios particulares por classe  
de rendimento nominal mensal  
em Casa Grande



Média de moradores nos domicílios  
particulares permanentes nos bairros  
em Casa Grande



## Dados demográficos e de rendimento

- Diadema é a cidade da RMSP mais densa.
- Os dados indicam uma diminuição do público jovem e o aumento da população idosa, evidenciando uma **tendência de envelhecimento da população.**
- Casa Grande era o terceiro bairro com **maior número de domicílios vivendo abaixo da linha da pobreza**, com 3.178 domicílios, ou 28,31%.
- A **média de moradores** nos domicílios particulares em Casa Grande é **a mais alta entre os bairros de Diadema.**





## Mapa Áreas Verdes e Livres

- **Espaços livres pulverizados**, sem conexão entre si, uma vez que a cidade não é concebida como espaço planejado e contínuo, mas como **somatória dos espaços individuais e parcelares**.
- Destaque para a região próxima à **Rodovia Imigrantes** e aos corpos d'água, em especial ao **Ribeirão dos Couros (direita)**.
- Em dados de 2006, **10m<sup>2</sup> de área verde por habitante médio**, contudo, a sua maior parte está concentrada ao sul do município, dentro da APRM. Já no bairro de **Casa Grande esse dado era de 1m<sup>2</sup> por habitante médio**.

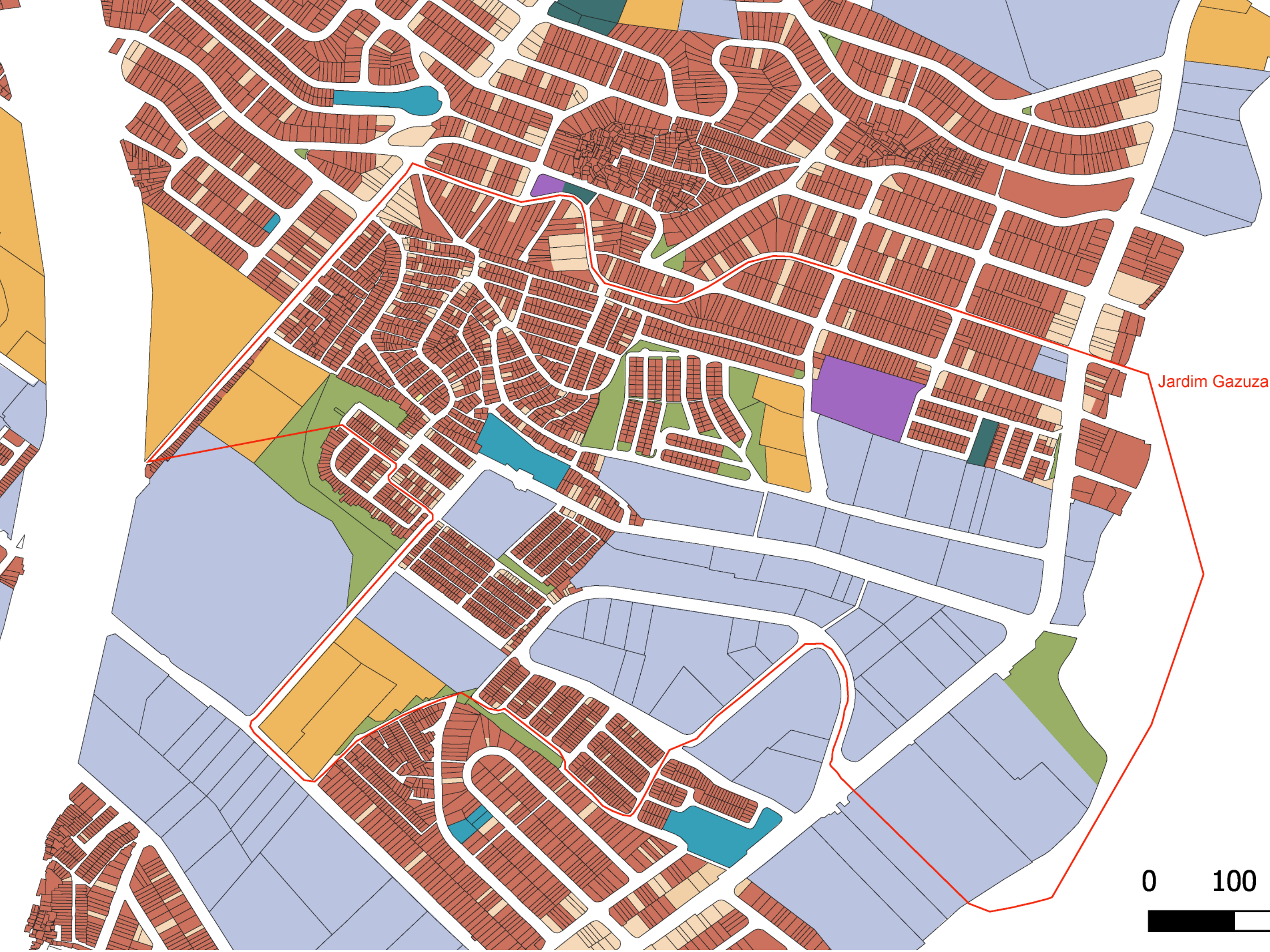




Google

**Áreas livres e verdes na região do Jd. Gazuza**





Jardim Gazuza

### Uso do solo

Destaque para as grandes glebas residuais industriais e à pouca presença de espaços livres na região do Jd. Gazuza.

- residencial horizontal
- residencial vertical
- comércio/serviços
- equipamento lazer
- equipamento social
- educação
- galpões/indústrias
- espaços livres

0 100 200 m

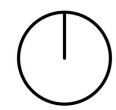




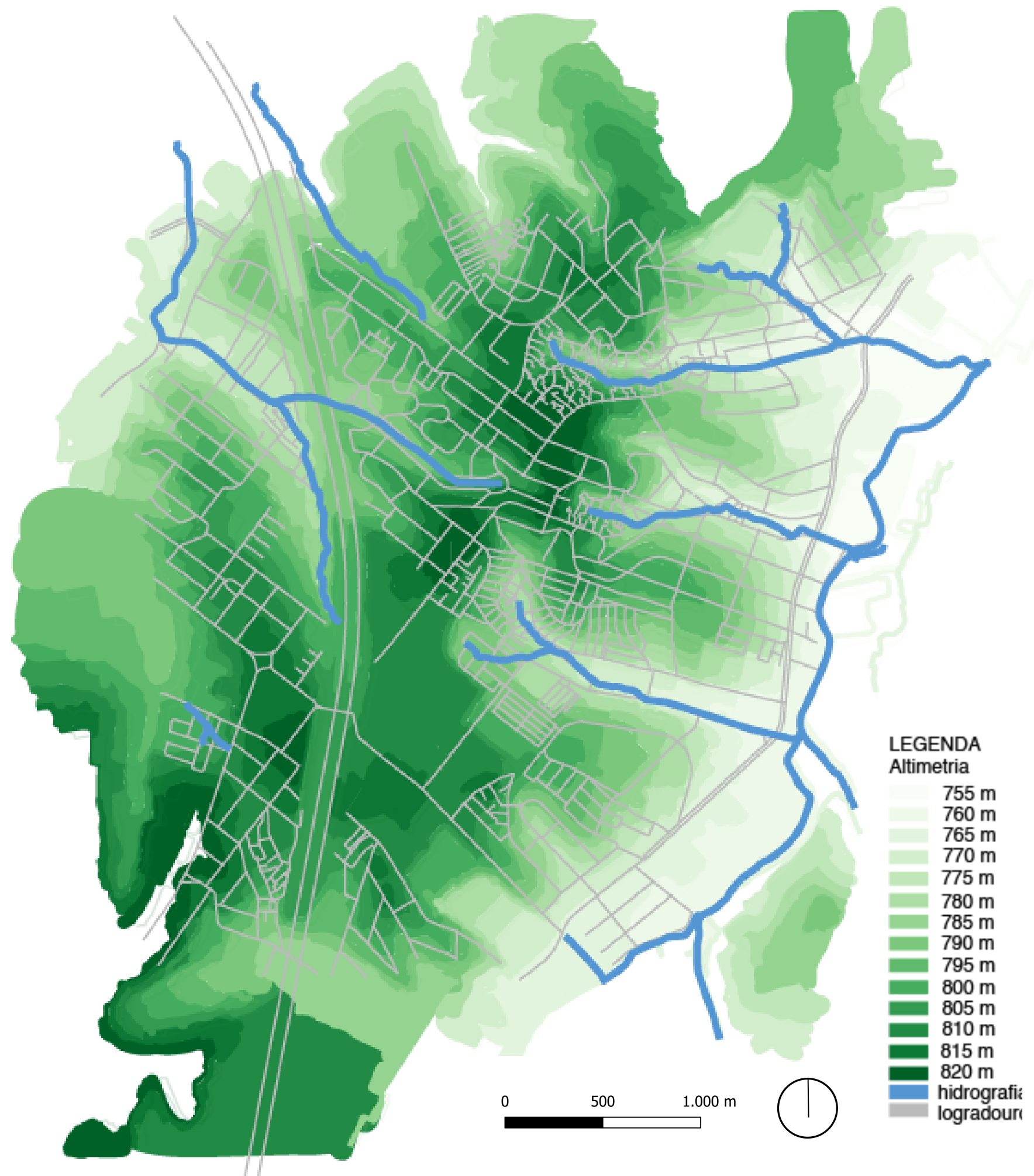


## Fluxo de Pessoas e Rotas de Ônibus

- pontos de parada de ônibus - linhas 14P e 16P
  
- = fluxo maior
- = fluxo médio
- = fluxo menor



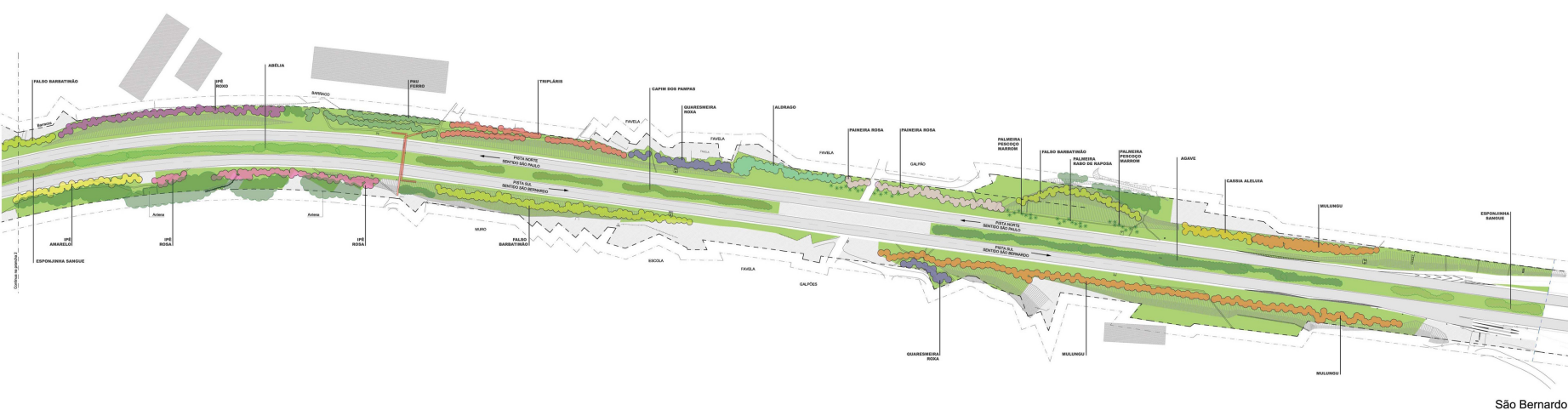
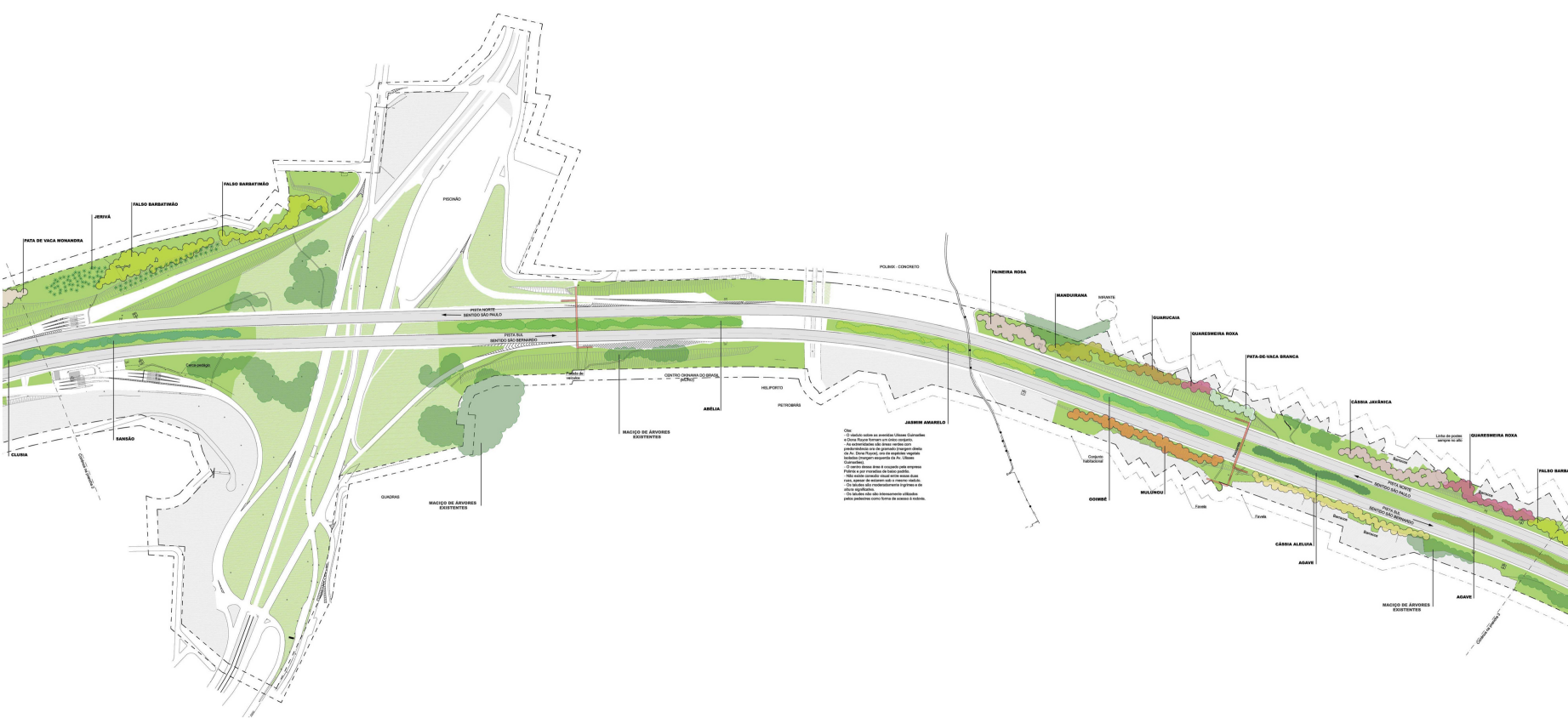
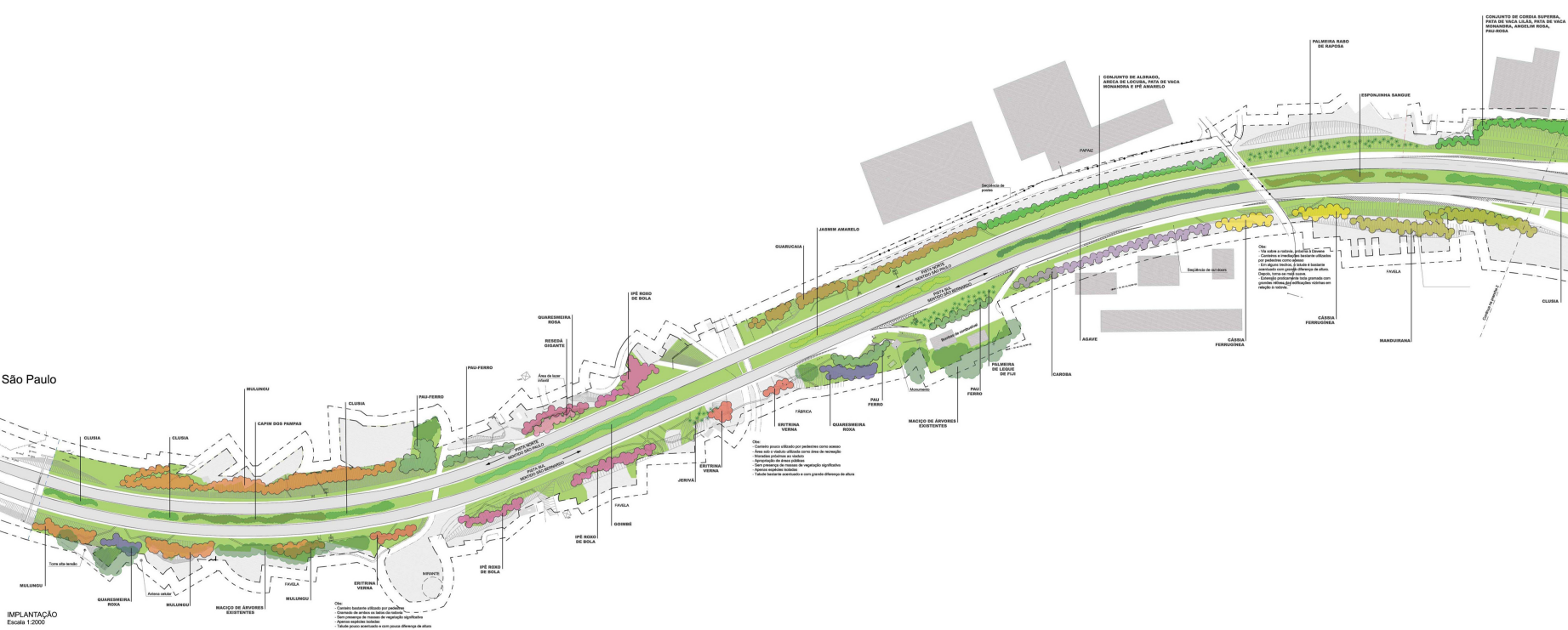




## Relevo e hidrografia

- Diadema é uma região com **topografia acidentada e marcada por diversos corpos d'água**, que muitas vezes estão enterrados ou poluídos devido ação antrópica.
- Possível notar que apesar da alta declividade e riscos de inundação próximos aos córregos ainda há um grande número de **lotes ocupados nessas condições adversas**.
- As **áreas mais aplainadas** do território encontram-se na **região central do município**, sendo ocupadas pelo leito da Rodovia Imigrantes

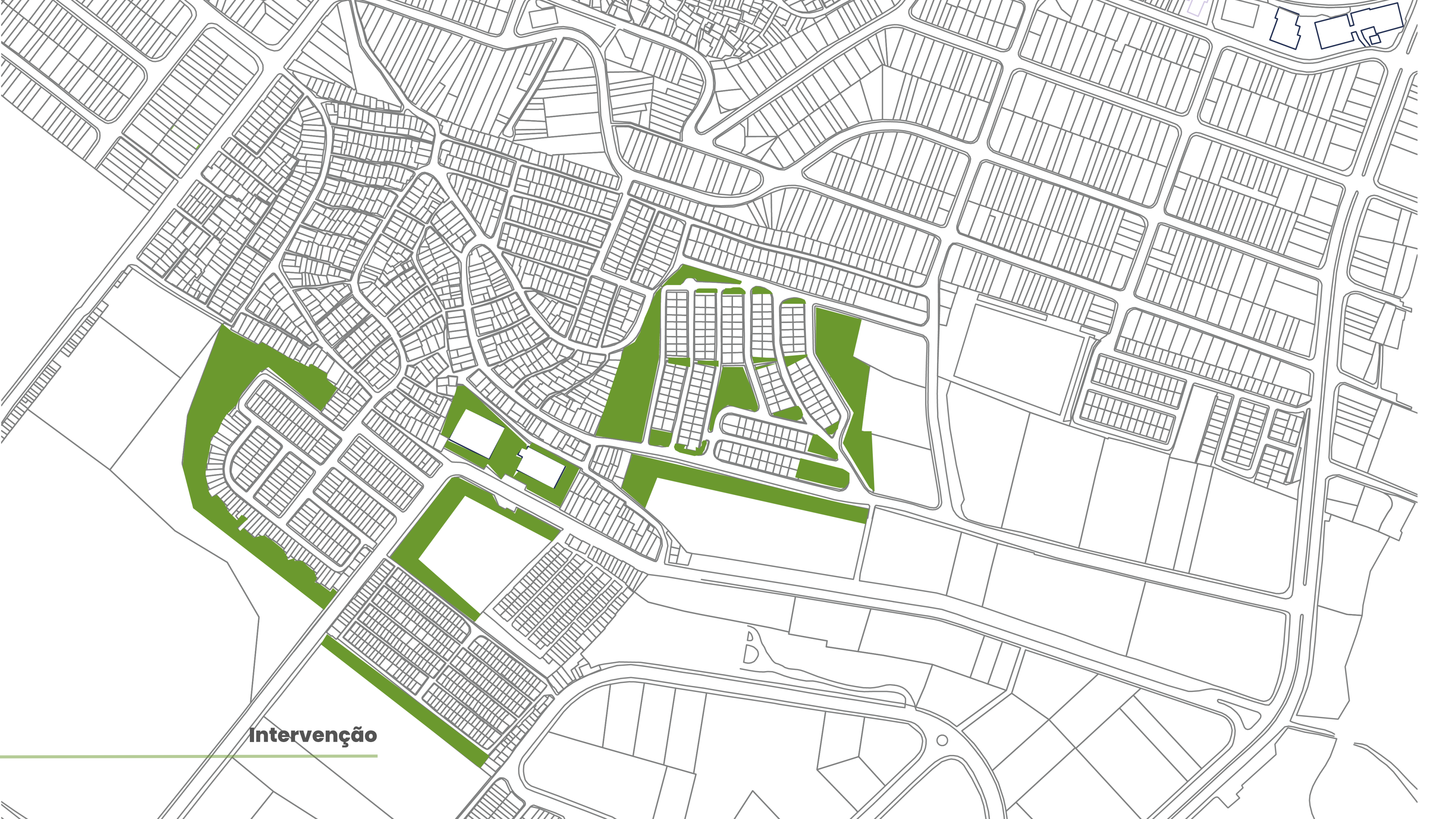




## Projeto Rodovia Imigrantes Km 13,5 – 20

- Projeto desenvolvido pelo grupo **Raul Pereira Arquitetos Associados**, encomendado pela **Secretaria de Serviços e Obras da Prefeitura Municipal de Diadema** no ano de 2010.
- Projeto busca requalificar os **6,5Km da Rodovia Imigrantes** que passam dentro do município de Diadema, gerando um parque linear que passa por quase toda a cidade, **gerando espaços de estar e integrando esse espaço entre a Rodovia classe 0 e a população local**.
- Sugere-se também **vias marginais** de modo a possibilitar a população local utilizar do leito da Rodovia Imigrantes, além de **passagens suspensas constantes** que permitem o cruzamento de pedestres sobre a via expressa.





**Intervenção**

---