



Escola Politécnica da Universidade de São Paulo
Departamento de Engenharia de Construção Civil

PCC3523 - DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS URBANOS

Projeto da disciplina

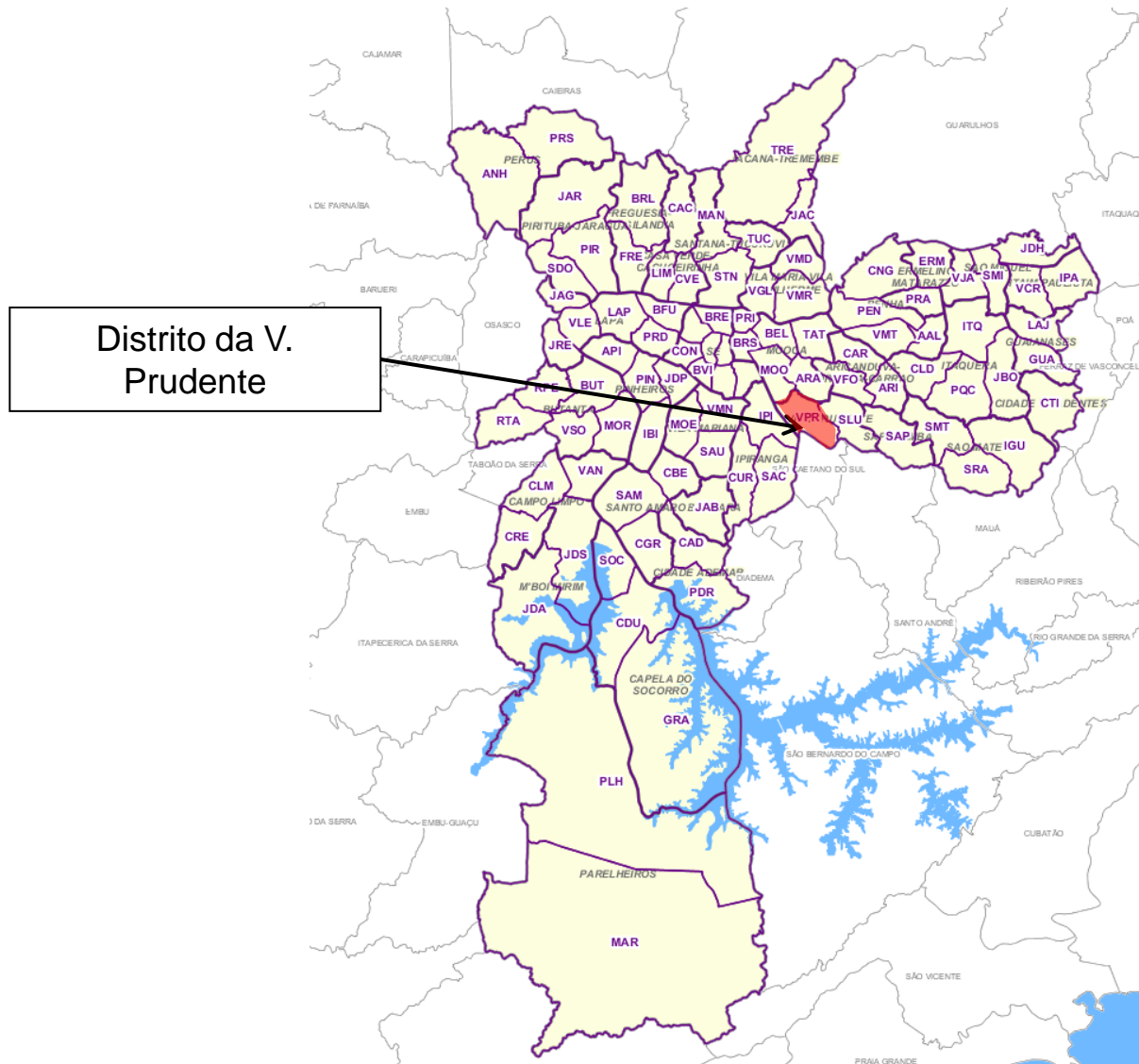
**Perímetro urbano localizado na Vila Prudente, em São
Paulo**

Roteiro para diagnóstico

Prof. Dra. Karin Regina de Castro Marins

12 de abril de 2023

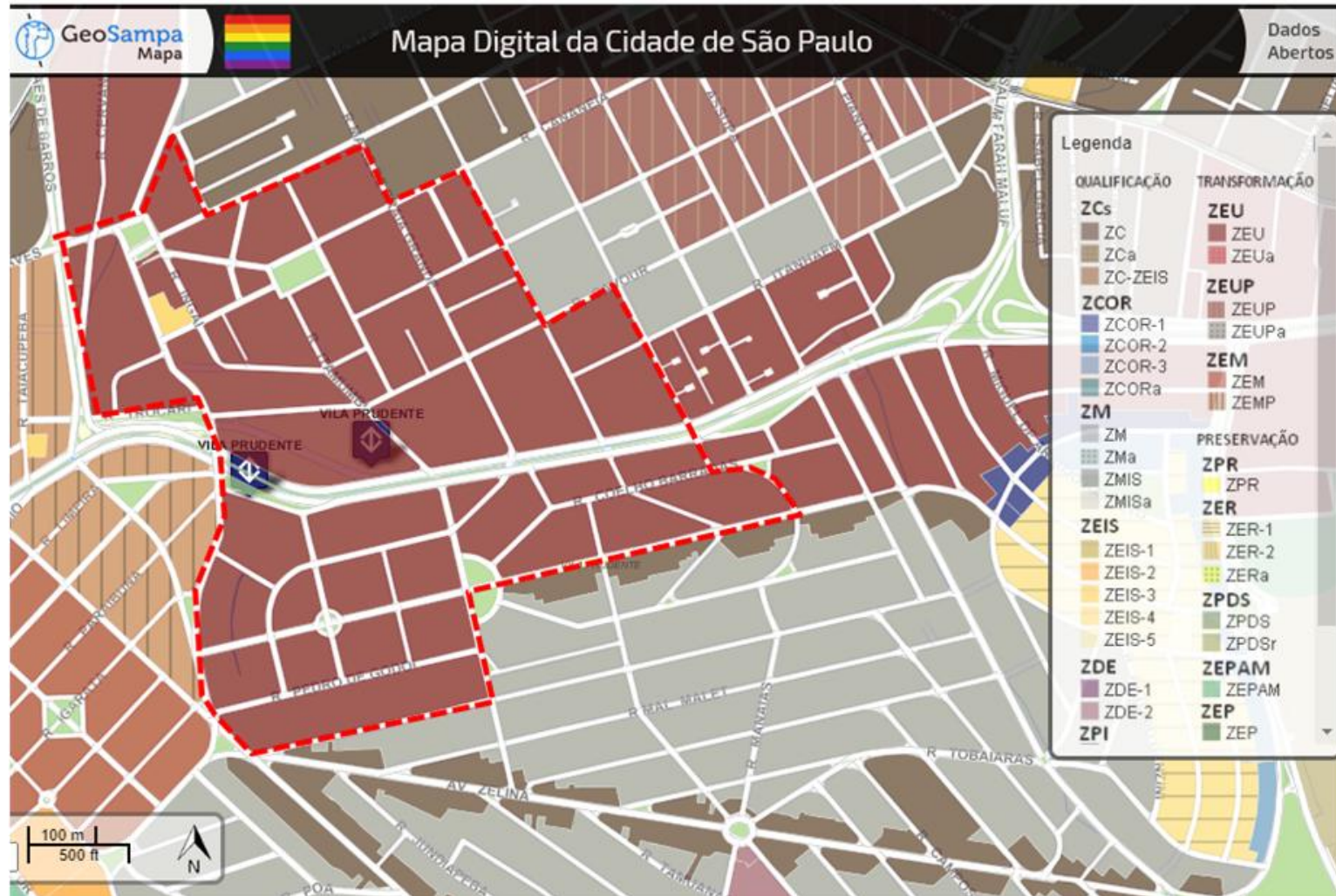
Localização



Rede de transporte



Zoneamento





Marcos locais/ Atratividade

- × ETEC
- × UNINOVE
- × Hospital Dia da rede Hora Certa
- × Estação Vila Prudente – integração da linha prata (monotrilho) do Metrô, linha verde do Metrô e terminal de ônibus SPTrans

Projeto Etapa 1 - Principais pontos

- ✘ Estudar o histórico da área – formação e condições de desenvolvimento urbano, aspectos sociais, econômicos;
- ✘ Levantar condições demográficas, densidade de residentes e empregos, faixa etária, renda características dos moradores e frequentadores da área e outros dados que auxiliem conhecer a região de estudo;
- ✘ Levantar a legislação urbana pertinente – ex. zoneamento,
- ✘ Levantar condições atuais de uso e ocupação do solo da área de estudo, mapeando áreas permeáveis e dos lotes potenciais para desenvolvimento, possíveis usos e formas de ocupação – áreas ocupadas, livres, verdes, viárias – usos residenciais, comerciais e institucionais e gabaritos de altura de edificações. Imóveis notificados;
- ✘ Levantar e analisar as condições de circulação e mobilidade urbana da área de estudo, mediante análise do sistema viário e possíveis fluxos de pedestres e veículos, condições de sinalização, largura de calçadas, estacionamento, aspectos de segurança pública etc.;
- ✘ Levantar e analisar as condições percentuais de áreas arborizadas, áreas com demais coberturas vegetais, áreas permeáveis e impermeáveis, Identificar a infraestrutura de infiltração, detenção, retenção e drenagem.
- ✘ Ao final, indicar as áreas passíveis de alteração do uso e ocupação do solo, para adensamento populacional e construído e para qualificação como área livre.