



FAUUSP



PART 2021/22 AUH

# **Governança e os Bens Comuns: Cidades e Espaços Públicos Coletivos, Moradia Social, Laboratórios Urbanos, Instituições, Leis, Cooperativas e Políticas Públicas com os Bens Comuns**

**AUH 0545 – Aprendendo com os Bens Comuns**  
**Aula de 14 de Outubro de 2021/ 14.00 às 16.00**

Profa. Ana Rosa Chagas Cavalcanti

Professora PART/FAUUSP/ Pós-doutoranda FAUUSP pela FAPESP

Bolsa Fapesp 20/11917-6 – Aprendendo com os bens comuns

Grupo de Pesquisa Pensamento Crítico e Cidade Contemporânea (PC3)

Departamento de História da Arquitetura e Estética do Projeto (AUH)

Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (FAUUSP)

# Os Bens Comuns/Commons: [Introdução]



# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Categorização dos espaços dos bens comuns urbanos]

## Como a literatura categoriza os espaços dos bens comuns urbanos?

a) Terrenos Vazios –  
Recurso comum da cidade



b) Instituições culturais,  
privadas ou estaduais que  
zelam pelo bem comum



c) Assentamentos informais



Imagem: (cima para baixo, esquerda para a direita) 2014, Giardino Comunitario Lea Garofano, Sarpi, Milano, Italia. Giardino Comunitario Lea Garofalo, jardim comunitário, Milano, Italia (© Blu-lab, Marco Sessa, Atelier delle Verdure). 2019, Co-City Cycle, (© Co Cities). 2017, logo do Business Improvement District em Macon (© Newtown Macon). 2018, Compostagem Urbana (© Revista Meio Ambiente e Sustentabilidade). 2017, Associação Parque Minhocão (© Athos Comolatti). 2020, Assentamento Informal em Johannesburg (© Nigel Sibanda). Ano desconhecido, Hotel Cambridge (© facebook). Ano desconhecido, Assentamento Informal Dharavi em Mumbai. (Passível à Copyright, autor desconhecido).

# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Categorização dos espaços dos bens comuns urbanos]

## Como a literatura categoriza os espaços dos bens comuns urbanos?

a) Terrenos Vazios –  
Recurso comum da cidade



b) Instituições culturais,  
privadas ou estaduais que  
zelam pelo bem comum



c) Assentamentos precários



**A terra/propriedade é um elemento de discussão.**



# Os Bens Comuns/*Commons*:

[A quem pertence a terra?]

## A quem pertence a terra onde os projetos dos bens comuns urbanos acontecem?

a) Entes públicos (NDSM Wharf, Co-City, Composteira, Assentamento Informal)



b) Entes privados: Empresas privadas (BIDS e Park Conservancies). Pessoa físicas (exemplo de jardim em Hamburgo)



Imagem: Montagem sobre a questão da terra e os comuns urbanos (© Ana Rosa Chagas Cavalcanti). (cima para baixo, esquerda para a direita) 2013, NDSM Wharf Amsterdam. (autor desconhecido, passível à Copyright, disponível em: <https://www.ciudadesescalahumana.org/2013/01/ndsm-wharf-en-amsterdam-cuando-lo.html>) 2018, ações coletivas nas ruas da cidade de Varese na Itália, no âmbito das ações Varese BeniComuni. Direitos Reservados. Autor Desconhecido, Foto passível à copyright ©. Foto encontrada no artigo do jornal 'Varesenews', através do link: <https://www.varesenews.it/2018/09/adotta-strada-la-citta-diventa-piu-bella-piu-tua/753469/Ano desconhecido>. 2020, Assentamento Informal em Johannesburg (© Nigel Sibanda). 2018, Pátio de Compostagem Urbana São Mateus (© Prefeitura de São Paulo). Hotel Cambridge (© facebook). 2017, logo do Business Improvement District em Macon (© Newtown Macon). Ano desconhecido, logo do Fairmont Park Conservancy. Autor desconhecido, passível à copyright, disponível em: <https://myphillypark.org/who-we-are/about-us/>). 2017, logo do Business Improvement District em Macon (© Newtown Macon). Ano desconhecido, Rosslyn Business Improvement District (autor desconhecido, passível à Copyright, disponível em: <https://www.stayarlington.com/directory/rosslyn-business-improvement-district/>). 2020, Assentamento Informal em Johannesburg (© Nigel Sibanda). Jardim comunitário em um terreno da cidade de Hamburgo, na Alemanha (© Ana Rosa Chagas Cavalcanti)

# Os Bens Comuns/Commons:

[Problemas da mercantilização da terra e da vida: Hipsterização dos Bens Comuns Urbanos]



# Os Bens Comuns/Commons:

[Problemas da mercantilização da terra e da vida: Hipsterização dos Bens Comuns Urbanos]



Imagem: 1973, 47<sup>th</sup> Street, South Side Chicago, Chicago, Estados Unidos da América, (©Hum Historical / Alamy Stock Photo).

# Os Bens Comuns/Commons:

[Problemas da mercantilização da terra e da vida: Hipsterização dos Bens Comuns Urbanos]

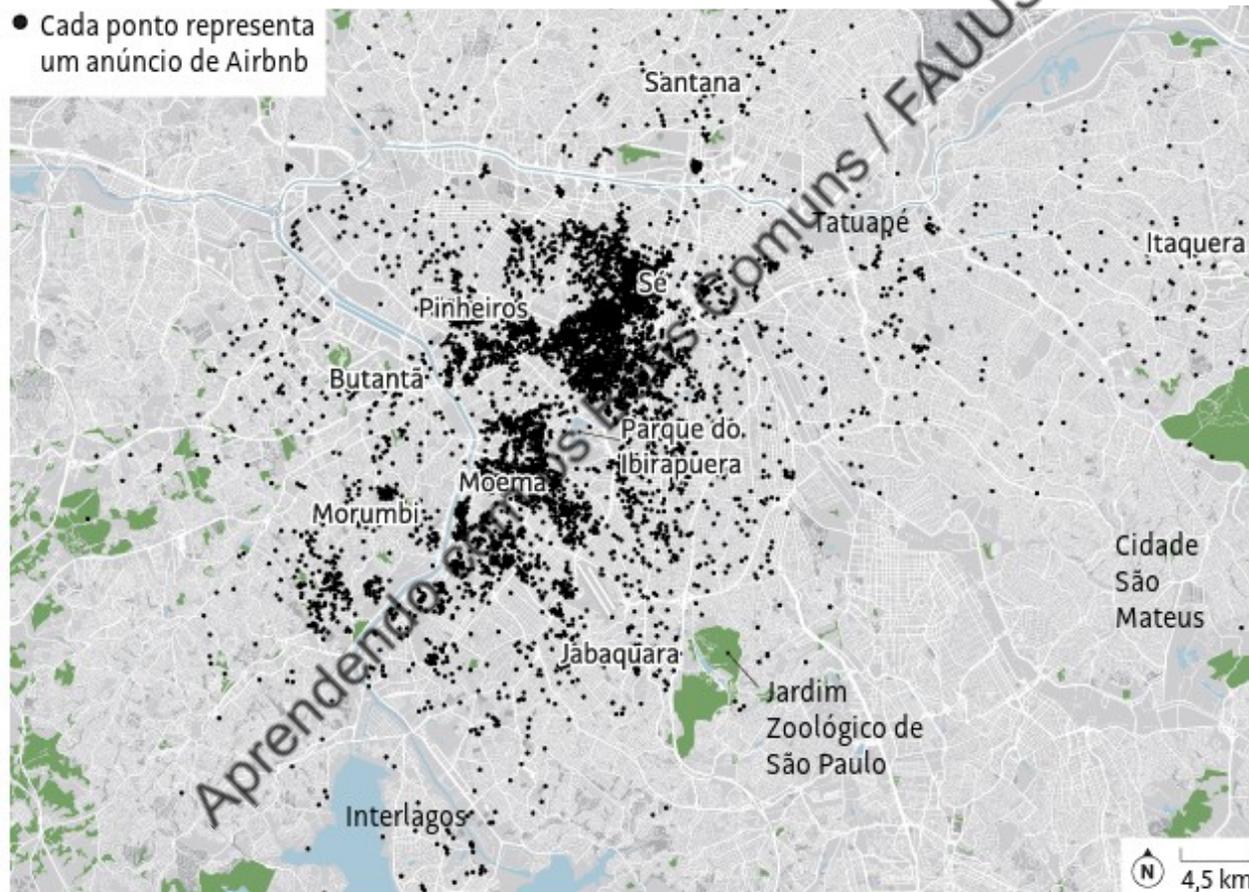


Imagem: 2016, Englewood, South Side Chicago, pessoas fazem parte de um yoga na cidade, na frente da 'Peace House,' um centro comunitário no south side Chicago organizado pela non-profit, G

# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Problemas da mercantilização da terra e da vida: Cooptação dos Bens Comuns ]

- Cada ponto representa um anúncio de Airbnb



# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Perguntas]



**1. Como podemos garantir que a terra da cidade seja bem utilizada em termos dos bens comuns urbanos?**

**2. Como garantir que a vida urbana seja um bem comum, e que a cidade seja gerida, produzida e vivida de modo comum?**

Aprender sobre Bens Comuns / FAUUSP

# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Perguntas]



**3. Será que a propriedade da terra, seja ela pertencente à um ente público ou privado conta, nesse processo?**

Aprendendo com os Bens Comuns / FAUUSP

# Os Bens Comuns/Commons: [Perguntas]



Imagem: 2021, Parco di Lago Passamonti, em Roma, na Itália. Copyright (© Roma Today) Disponível em: <https://www.romatoday.it/attualita/Largo-passamonti-san-Lorenzo-Accoltellato-Ragazzo-movida-discarda-spazzatura.html>

# Os Bens Comuns/*Commons*:

[L'Italia dei Beni Comuni]



## Os Bens Comuns/*Commons*:

[Stefano Rodotà: '*Dai Beni ai Regimi*' do Italiano, 'Dos bens aos regimes']

Não importa se a titularidade de um bem é pública ou privada, mas sim, o modelo de gestão, que deveria propiciar o desenvolvimento do ser humano. '*Dai beni ai regimi.*'

# Os Bens Comuns/*Commons*:

[A quem pertence a terra?]

## 4. A quem pertence a terra onde os projetos dos comuns urbanos acontecem?

a) Entes públicos (NDSM Wharf, Co- City, Composteira, Assentamento Informal)



b) Entes privados: Empresas privadas (BIDS e Park Conservancies). Pessoa físicas (exemplo de jardim em Hamburgo)



Imagem: (cima para baixo, esquerda para a direita) 2013, NDSM Wharf Amsterdam. (autor desconhecido, passível à Copyright, disponível em: <https://www.ciudadesaescalahumana.org/2013/01/ndsm-wharf-amsterdam-cuando-lo.html>) 2018, ações coletivas nas ruas da cidade de Varese na Itália, no âmbito das ações Varese Beni Comuni. Direitos Reservados .Autor Desconhecido, Foto passível à copyright ©. Foto encontrada no artigo do jornal 'Varesenews', através do link: <https://www.varesenews.it/2018/09/adotta-strada-la-citta-diventa-piu-bella-piu-tua/753469> Ano desconhecido. 2020, Assentamento Informal em Johannesburg (© Nigel Sibanda). 2018, Pátio de Compostagem Urbana São Mateus (© Prefeitura de São Paulo). Hotel Cambridge (© facebook). 2017, logo do Business Improvement District em Macon (© Newtown Macon). Ano desconhecido, logo do Fairmont Park Conservancy. Autor desconhecido, passível à copyright, disponível em: <https://myphillypark.org/who-we-are/about-us/>). 2017, logo do Business Improvement District em Macon (© Newtown Macon). Ano desconhecido, Rosslyn Business Improvement District (autor desconhecido, passível à Copyright, disponível em: <https://www.stayarlington.com/directory/rosslyn-business-improvement-district/>). 2020, Assentamento Informal em Johannesburg (© Nigel Sibanda). Jardim comunitário em um terreno da cidade de Hamburgo, na Alemanha (© Ana Rosa Chagas Cava Canti)

# Os Bens Comuns/Commons:

[Categorização dos espaços dos bens comuns urbanos, usuário gerencia o espaço, mínima intervenção externa, governança colaborativa e compartilhada]



## 5. Quais ramos do direito estão envolvidos com a terra dos comuns urbanos?

a) Entes públicos (NDSM, Warf, Co-City, Composteira, Assentamento Informal)

### Direito Público

Estado/Cidadãos

- Direito Tributário
- Direito Constitucional

b) Entes privados: Empresas privadas (BIDS e Park Conservancies). Pessoa físicas (exemplo de jardim em Hamburgo)

### Direito Privado

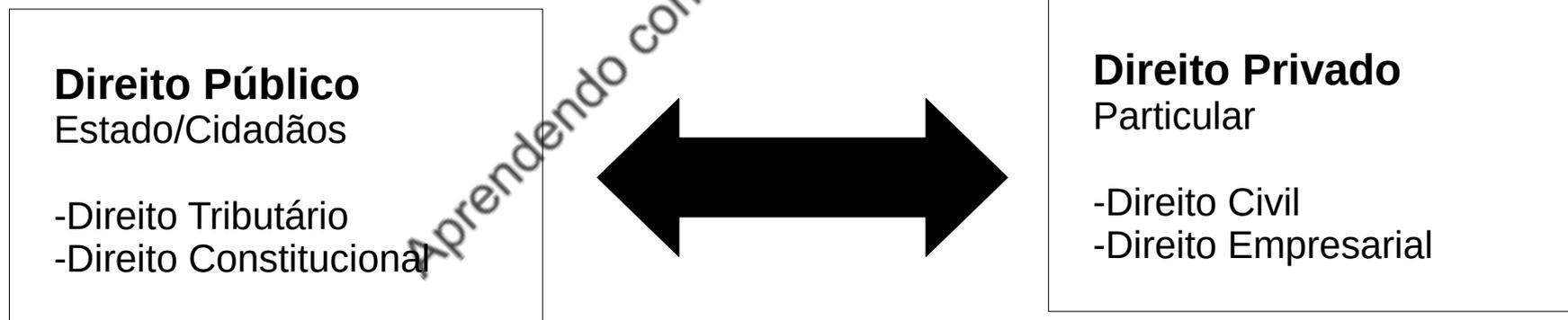
Particular

- Direito Civil
- Direito Empresarial

## Os Bens Comuns/*Commons*:

[Categorização dos espaços dos bens comuns urbanos, usuário gerencia o espaço, mínima intervenção externa, governança colaborativa e compartilhada]

# 7. Quais ramos do direito são necessários para pensarmos os bens comuns?



# Os Bens Comuns/Commons:

[Linha do tempo do projeto de iniciativas de governança com os bens comuns]

2007                      2011                      2011-2013                      2012                      2014                      2015-atual

Comissão Rodotà

Título I do livro III do código civil italiano

Não se transformou em lei.



'Referendum Acqua Itália/Napoli'



'Osservatório permanente sui beni comuni nella città di Napoli'



Ocupação Teatro Valle (Roma, Itália)



LABSUS & LABGOVS



Beni Comuni è Bologna



labsus

LABORATORIO PER LA SUSSIDIARIETÀ

Co-city Torino/Roma Beni Comuni



Imagem: ano desconhecido, Stefano Rodotà. Copyright (© ANSA). 2011, L'acqua è un diritto di tutti/A água é um direito de todos (Autor desconhecido), passível à copyright. 2016, Napoli Città Riberle (© Massa Critica Napoli), Disponível em: <https://www.cantolibre.it/massa-critica-vuol-vedere-le-carte/>. 2015, Massa Critica, 'A cidade decide' (© Massa Critica). Disponível em: <https://www.facebook.com/massacriticanapoli/2013>, Ocupação/Teatro Valle, em Roma, na Itália (© Co Cities). Disponível em: <http://commoning.city/project/rome-teatro-valle-foundation/>. 2014, Beni comuni è Bologna (© Beni Comuni Bologna). Disponível em: ([http://partecipa.comune.bologna.it/beni-comuni\\_Labsus](http://partecipa.comune.bologna.it/beni-comuni_Labsus), Laboratorio per la Sussidiarietà. Disponível em: <https://www.labsus.org/>. 2011, Logo do LABGOV City (© labGOV City) Disponível em: <https://labgov.city/>). 2015, Co City Torino (© Co-City Torino) Disponível em: <http://www.comune.torino.it/benicomuni/co-city/index.shtml>. 2021, Roma Bene Comune, (©Labsus) Disponível em: (<https://www.labsus.org/2021/07/roma-bene-comune-non-slogan-ma-proget>

# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Juristas, Ugo Mattei e Stefano Rodotà]



Imagem: ano desconhecido, Ugo Mattei, (Autor Desconhecido), Passível à Copyright. Disponível em <https://alchetron.com/cdn/ugo-mattei-bde5ddda-558b-4f67-a695-04166e825a6-resize-750.jpeg>  
Stefano Rodotà. Autor desconhecido. Disponível em: <http://www.ihu.unisinos.br/169-noticias/noticias-2015/549329-qcomo-e-pobre-o-direito-quando-nao-fala-de-amorq-entrevista-com-stefano>

# Os Bens Comuns/Commons:

[Linha do tempo sobre alguns regulamentos sobre os bens comuns urbanos]

2007

## Comissione Rodotà

Título I do livro III  
do código civil italiano

Não se transformou em lei.



2013-2018

## Osservatorio sui Beni Comuni à Napoli/ Observatório dos Bens Comuns em Napole

Osservatorio sui Beni Comuni

2019-2020

## 'REGOLAMENTO PER IL GOVERNO DEI BENI COMUNI URBANI NELLA CITTA' DI TORINO'

N. 391

CITTA' DI TORINO  
SERVIZIO CENTRALE CONSIGLIO COMUNALE  
RACCOLTA DEI REGOLAMENTI MUNICIPALI

REGOLAMENTO  
PER IL GOVERNO DEI BENI COMUNI URBANI NELLA CITTA' DI TORINO  
Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2019 (n. 391), esecutivo dal 16 dicembre 2019, in vigore dal 16 gennaio 2020.

INDICE

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI  
Articolo 1 - Finalità, oggetto ed ambito di applicazione  
Articolo 2 - Definizioni  
Articolo 3 - Principi generali  
Articolo 4 - I Soggetti civili

2020

## Manuale di diritto dei Beni Comuni Urbani

Rocco Alessio Albanese  
Elisa Michelazzo

Manuale di diritto  
dei beni comuni urbani

# Os Bens Comuns/*Commons*:

[As co-cities e o movimento dos bens comuns na Itália]



**CO-CITY**

Aprendendo com os Bens Comuns / FAUUSP

## **Bens Comuns/Commons**

[Co-Cities, colaboração entre cidadãos e administração pública para a gestão compartilhada e/ou a requalificação de bens comuns urbanos. É aberto à todo indivíduo ou grupo, sem necessidade de título ou legitimação.]



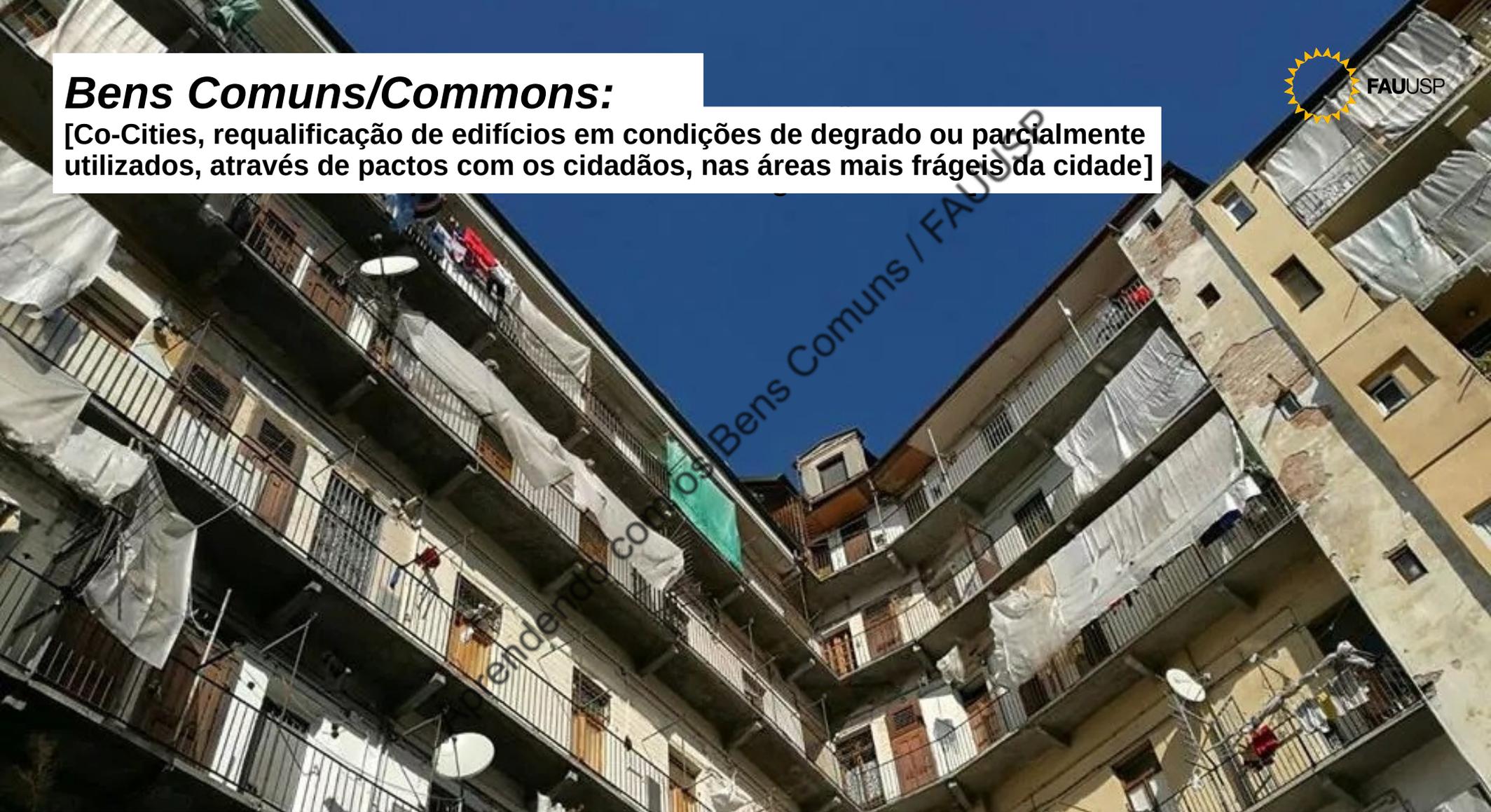
# **Bens Comuns/Commons**

[Co-Cities, requalificação de espaços públicos em condições de degrado ou parcialmente utilizados, através de pactos com os cidadãos. Prioriza a promoção da cidadania e contrastar a pobreza nas áreas mais frágeis da cidade]



## **Bens Comuns/Commons:**

[Co-Cities, requalificação de edifícios em condições de degrado ou parcialmente utilizados, através de pactos com os cidadãos, nas áreas mais frágeis da cidade]



# Bens Comuns/Commons:

[Além da co-projeção compartilhada de espaços, o projeto visa a co-produção de serviços, de um novo welfare urbano, de ideias de empresas de comunidade, de projetos de inovação social, de economia compartilhada...através de sujeitos civicos ativos]

Co-City  
Design Principles



Collective  
Governance

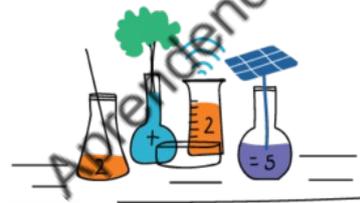


Enabling State

from urban commons  
towards the city as  
a commons



Pooling Economies



Experimentalism



Tech Justice

# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Como funciona a interação entre civis e administração pública?]



1) Identificação de um bem comum urbano (área da cidade, área verde, uma rua um edifício em desuso, áreas de escolas públicas) e estabelecer um sistema de cuidado, gestão e regeneração do espaço para uso coletivo.



2) Comunicação à administração pública o interesse em cuidar da área em questão.



1) Ou, a administração pública identifica o bem comum e requisita propostas para o cuidado de uma determinada área, ou para reutilização de determinada área.



3) Existe a fase de co-coprogetação, em áreas da cidade como as '*case del quartiere*.'



4) O pacto de colaboração é firmado, salvaguardado e garantido por instrumentos legais (que incluem noções do direito privado e público, para garantir o bem comum).

Apreendendo com os Bens Comuns/FAUUSP

## Os Bens Comuns/Commons:

[No coração das ações está o *'Patti per I Beni Comuni. Azioni per la collaborazione'*/Pacto para os Bens Comuns. Ações para a colaboração]



***“No coração de um ‘pacto de colaboração está a fase de co-projeção,’ na qual a administração pública e os cidadãos estabelecem um plano de cuidado, gestão e regeneração das cidades e as atividades que acontecerão no bem comum urbano, para garantir o acesso dos sujeitos que não estão incluídos no acordo, e funcionalizar o interesse do grupo ao interesse público/ de todos.”***

# Os Bens Comuns/Commons:

[Governo Compartilhado e Autogoverno dos Bens Comuns e as responsabilidades e os benefícios dos sujeitos civis e da administração: Regulamento per il *Government of Beni Comuni*]



Relações podem ser informais

CITTA' DI TORINO  
SERVIZIO CENTRALE CONSIGLIO COMUNALE  
RACCOLTA DEI REGOLAMENTI MUNICIPALI  
**REGOLAMENTO  
PER IL GOVERNO DEI BENI COMUNI URBANI NELLA CITTA' DI TORINO**  
Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2019 (nec. 2019 01609/070), esecutivo dal 16 dicembre 2019, in vigore dal 16 gennaio 2020.

## INDICE

### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Finalità, oggetto ed ambito di applicazione  
Articolo 2 - Definizioni  
Articolo 3 - Principi generali  
Articolo 4 - I Soggetti civici  
Articolo 5 - Elenco immobili  
Articolo 6 - Albo delle/dei Garantì, Consulta Permanente dei beni comuni urbani della Città di Torino  
Articolo 7 - Formazione ai beni comuni

### TITOLO II - GOVERNO CONDIVISO

Articolo 8 - Il patto di collaborazione  
Articolo 9 - Ambiti e limiti della collaborazione  
Articolo 10 - Disposizioni a carattere generale  
Articolo 11 - Consultazione pubblica  
Articolo 12 - Iniziativa diretta dei soggetti civici  
Articolo 13 - Collaborazioni ordinarie

### TITOLO III - AUTOGOVERNO DEI BENI COMUNI

Articolo 14 - Forme di auto-governo  
Articolo 15 - Uso civico e collettivo urbano  
Articolo 16 - Gestione collettiva civica  
Articolo 17 - Fondazione Beni Comuni  
Articolo 18 - Modalità dell'auto-governo  
Articolo 19 - Disposizioni a carattere generale delle forme di auto-governo

### TITOLO IV - BENEFICI, RESPONSABILITÀ DEI SOGGETTI CIVICI E DELL'AMMINISTRAZIONE

Articolo 20 - Esenzioni, agevolazioni, oneri connessi ai beni comuni  
Articolo 21 - Azioni, interventi, beni strumentali e di consumo

# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Reconhecimento do bem comum urbano]



Informam o auto-governo e o governo compartilhado de cada bem (público ou privado) para que seja reconhecido como um bem comum, assim, como um objeto de atividade de gerenciamento ou regeneração.



O bem é reconhecido como comum sob a solicitação da sociedade civil ou a partir da solicitação da administração pública.



O bem se torna comum a partir de um ato jurídico específico (atto non autoritativo).

Aprendendo com os Bens Comuns / FAUUSP

# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Município e administração, mapeamento dos bens comuns]



O conselho do município informa um elenco de edifícios que estão parcialmente ou totalmente subutilizados para fins de ações relacionadas ao autogoverno, regeneração urbana e gestão através de autogoverno.



A administração pode elencar seja bens privados ou públicos, em estado de subutilização, pode também incidir em imóveis pertencentes à organizações criminais.

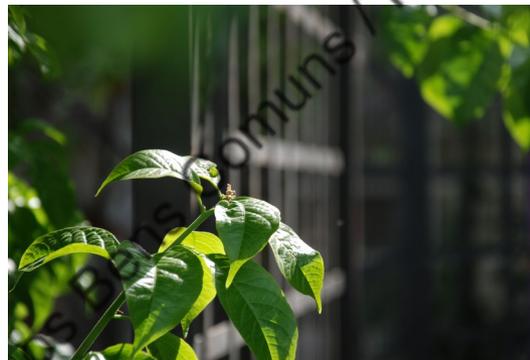


Esse elenco fica à disposição dos cidadãos de maneira pública para ações de autogoverno.

Aprendendo com Os Bens Comuns / FAUUSP

# Bens Comuns/Commons:

[Definição bem comum urbano/co-cities: as coisas (materiais, imateriais e digitais), no interior de espaços e serviços urbanos de interesse comum – exercício do desenvolvimento da pessoa, bem estar individual e coletivo e gerações futuras]



# As Co-Cities:

[Definição de bem comum urbano: as coisas (materiais, imateriais e digitais, no interior de espaços e serviços urbanos de interesse comum). Um exercício do desenvolvimento da pessoa, do bem estar individual e coletivo e gerações futuras]

1. Sujeito(s)  
Civil(s)



2. Comunidade



3. Cuidado e  
gestão



4. Revitalização



5. Governo Com-  
partilhado



6. Autogoverno



7. Proposta de  
Governo



8. Negócio  
Cívico



9. Pacto de  
Colaboração



10. Uso cívico  
e coletivo ur-  
bano



11. Carta de auto  
governo



12. Espaços  
públicos ou  
privados



# Os Bens Comuns/Commons:

[Co-city Torino – Turim, Itália, 2015 - Implementação de modelos de gestão e informação urbana das co-cities. Cidadãos como protagonistas das mudanças sociais ]



- **Gestão compartilhada de bens comuns na cidade de Turim através do programa Europeu ‘Urban Innovative Actions’ (UIA).**
- **Projeto inicia em Março 2017**
- **Financiamento (5,1 milhões de Euros, 80% financiado pelo Fundo Europeu Regional de Desenvolvimento)**
- **Concurso para financiamento para cidades Europeias, 378 cidades participaram e 18 ganharam financiamento**
- **Co-City Torino foi contemplada**



European Regional  
Development Fund



Associazione  
Nazionale  
Comuni  
Italiani



RETE DELLE CASE  
DEL QUARTIERE



CASCIN  
AROCCHA  
FRANCA

# Os Bens Comuns/Commons:

[Co-city Torino – Turim, Itália, 2015: Case dei Quartieri, espaços comunitários que oferecem aos cidadãos a possibilidade de encontro (atividades culturais, balcão social, laboratório de autoprodução). Onde se come, se escuta e se organizam eventos com amigos. Ajuda nas iniciativas do bairro para o crescimento da comunidade]



Imagem: (esquerda-direita) 2021. Pessoas em uma das Case Dei Quartieri. (© Case dei Quartieri). Disponível em: <http://www.retecasesdelquartiere.org/servizio-civile-2021/> 2021, Imagem mostra projeto de escuta e cuidado com as pessoas nas Case dei Quartieri. Copyright (© Case dei Quartieri). Disponível em: <http://www.retecasesdelquartiere.org/take-care/>

# Os Bens Comuns/Commons:

[Co-city Torino – Turim, Itália, 2015: Case dei Quartieri, serviços à pessoa. Para mulheres, estrangeiros em dificuldade, pensionados, assistência sanitária, orientação financeira, de moradia, serviços de gênero, serviços psicológicos, serviços para famílias e jovens, proteção a imigrantes, abrigo para pessoas, atividades relacionadas ao consumo consciente (projeto colmeia), banco do tempo]



Aprendendo com os Bens Comuns / Commons

# Bens Comuns/Commons: [Co-Cities, Case dei Quartieri]

SPAZIO POLIFUNZIONALE  
BARRITO  
CAFFÈ - RISTORANTE  
Cinema di Torino  
Teatro - Danza - Cultura - Sport  
BAGNI PUBBLICI - FORESTERIA



Imagem:2021, Imagem mostra uma das entradas de uma das Case Dei Quartieri. (© Case dei Quartieri) (© Case dei Quartieri)

# Bens Comuns/Commons:

[Case dei Quartiei]



Imagem: 2021, Imagem mostra vista superior de uma das Case Dei Quartieri (© Case dei Quartieri)

# **Bens Comuns/Commons:**

[Case dei Quartiei]



Imagem: 2021, Imagem mostra um dos espaços de trabalho que está localizado em uma das Case dei Quartieri. (© Case dei Quartieri)

# **Bens Comuns/Commons:**

[Case dei Quartiei]

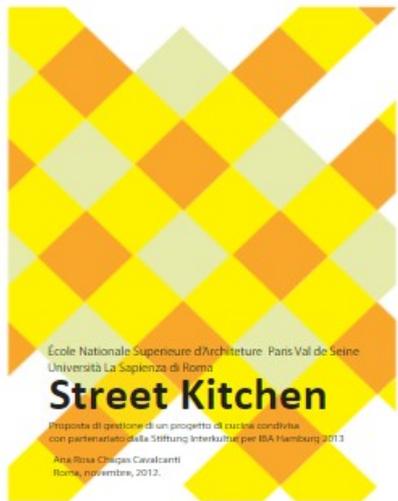


# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Co-city: Case dei quartieri, comer junto]



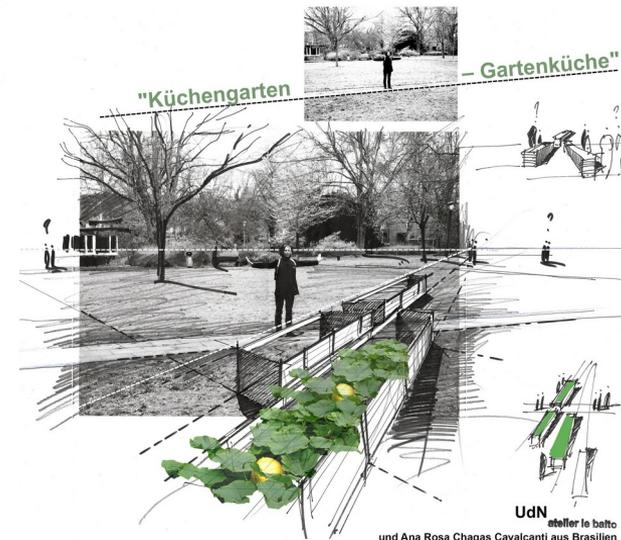
# Os Bens Comuns/*Commons*: [Experimentações urbanas: comer junto]



THIS SPREAD

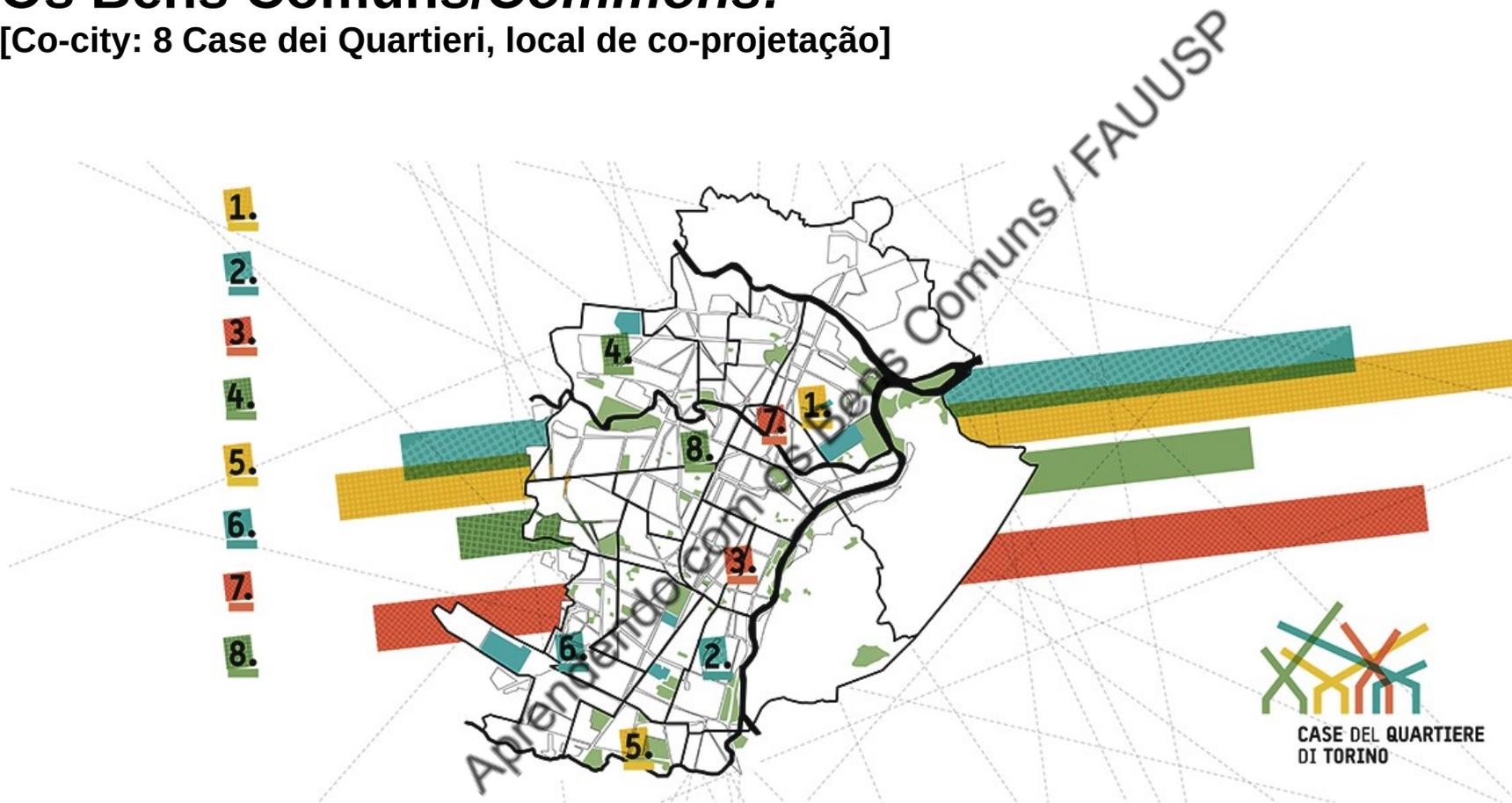
1	2
3	4 5 6

1. Street Kitchen, Cavalcanti, 2012.
2. Cooking Garden, HUA, 2012.
3. Cooking Garden, Cavalcanti, 2012.
4. Gartenküche, Cavalcanti 2012.
5. Stiftung Interkultur map. Stiftung Interkultur, 2012.
6. Metropolis, IBA Hamburg, 2012.



# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Co-city: 8 Case dei Quartieri, local de co-projeção]



# **Bens Comuns/Commons:** [Cascina Roccafranca, local de co-projeção]



# Os Bens Comuns/Commons: [Projetos em áreas públicas das cidades]



Aprendendo com os Bens Comuns / FAUUSP

# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Co-city: Projetos em áreas públicas das cidades]



Imagem: ano desconhecido, Co Cities, Co4Cities © Co4Cities (Passível à Copyright) Disponível em: [https://twitter.com/cocity\\_torino](https://twitter.com/cocity_torino)

ALICE GREGOIRE

# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Co-city: projetos em áreas públicas nas cidades]



31 MARZO 2017 | ORE 9.30 | INCET | TORINO  
PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

## CO·CITY

LA CITTÀ DEI BENI COMUNI  
E DELLA COLLABORAZIONE



Imagem: 2017, Presentazione del Progetto Co-City. Foto passível à copyright (© CO-Cities).ano desconhecido, ações coletiva de jardinagem urbana através das ações das CO-CITIES. Direitos Reservados.Autor Desconhecido, Foto passível à copyright ©. Foto encontrada em: <https://urbact.eu/files/good-practice-transfer-why-not-my-city>

## **Bens Comuns/Commons:**

[Co-Cities, requalificação de espaços públicos em condições de degrado ou parcialmente utilizados, através de pactos com os cidadãos. Prioriza a promoção da cidadania e contrata a pobreza nas áreas mais frágeis da cidade]



Imagem: 2015, oratório Santa Fede Liberata, um local de discussões coletivas e sobre os bens comuns na cidade de Nápoles na Itália. Direitos Reservados. Autor Desconhecido, Foto passível à copyright ©. Foto encontrada no artigo de Dan Tarantini através do link: <https://www.cantolibre.it/napoli-beni-comuni-bene-di-tutti-un-forum-unico//>

# As Co-Cities:

[Co-Cities, 50 pactos compartilhados em toda a cidade de Turim com o objetivo de cuidar e gerir os bens comuns]



# As Co-Cities:

[Co-Cities, foi contemplado pelo Cities Forum de 2020]

## CITIES Forum 2020

Together we shape a sustainable urban future

Porto, 30-31 January 2020

#citiesforum2020

Porto.



Aprendendo com os Bens Comuns / FAUUSP

# Bens Comuns/Commons

[Os movimentos sociais e os bens comuns na Itália]



Imagem: 2019, Movimento Massa Crítica na cidade de Nápoles na Itália. Direitos Reservados. Autor Desconhecido, Foto passível à copyright ©. Foto encontrada em: <https://www.attac-italia.org/a-napoli-nascono-la-consulta-di-audit-sul-debito-e-le-risorse-e-osservatorio-dei-beni-comuni-della-citta/>

# Bens Comuns/Commons:

[Co-Cities, participação e engajamento da população]

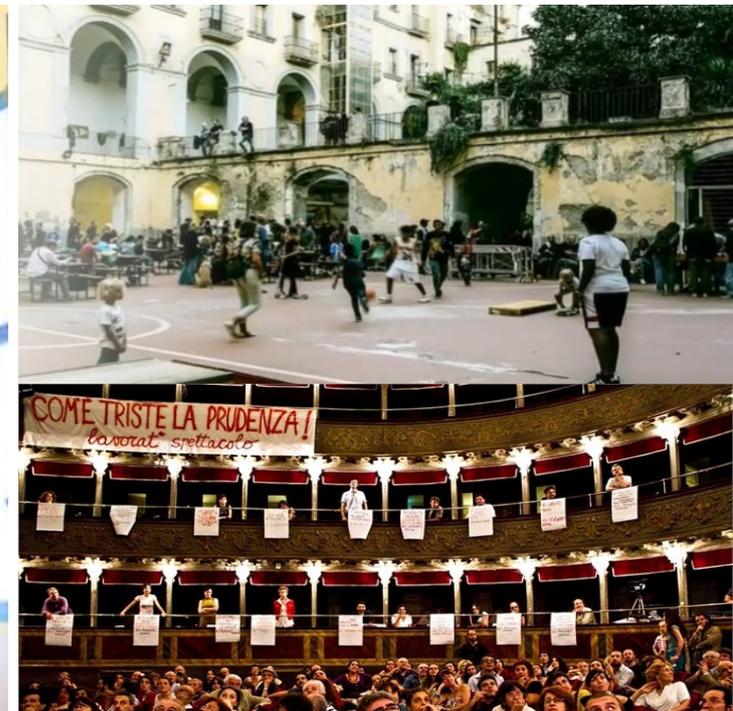


Imagem: (esquerda-direita/ cima-abaxo) 2021, duas primeiras fotos mostram atividades civis no projeto Napoli Beni Comuni. .Direitos Reservados.Autor Desconhecido, Foto passível à copyright ©. Foto encontrada no apresentação de Roberto Sciarelli. No evento E-state 2021 2015, fotos mostra crianças jogando futebol em Scugnizzo Liberato, Um laboratório urbano em Napoles, na Itália (© Commons Napole).. 2013, Ocupação/Teatro Valle, em Roma, na Itália (© Co Cities). Disponível em: <http://commoning.city/project/rome-teatro-valle-foundation/>.

## **Bens Comuns/Commons:**

[Experimentações e laboratórios urbanos – Vivero de iniciativas cidadadanas, Case dei Quartieri, etc]



# Bens Comuns/Commons:

[Experimentações e laboratórios urbanos – Vivero de Iniciativas Ciudadanas, Raumlabor, Campo de Cebada, Todos por La Praxis, 72HUA]

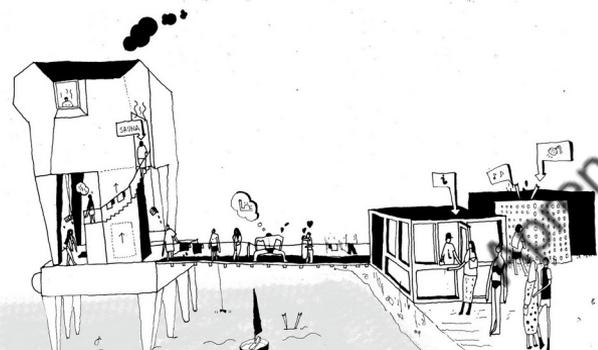


Imagem: (esquerda-direita/acima abaixo). Anos diversos, Fostos mostram gráficos e uma instalação temporária do escritório de arquitetura e desenho urbano 'Raumlabor',  
Imagens passíveis à copyright( ©Raumlabor). 2012, Campo de Cebada em Madrid (©El Campo de Cebada).

## **Bens Comuns/Commons:**

**[As Co-Cities e as lições da governança: exemplo uma instituição e um modelo de governança no contexto específico da Itália, respaldado por instrumentos legais e pela administração pública ]**



*Imagem: 2015, oratório Santa Fede Liberata, um local de discussões coletivas e sobre os bens comuns na cidade de Nápoles na Itália. Direitos Reservados. Autor Desconhecido, Foto passível à copyright ©. Foto encontrada no artigo de Dan Tarantini através do link: <https://www.cantolibre.it/napoli-beni-comuni-bene-di-tutti-un-forum-unico//>. 2018, ações coletivas nas ruas da cidade de Varese na Itália, no âmbito das ações Varese Beni Comuni. Direitos Reservados. Autor Desconhecido, Foto passível à copyright ©. Foto encontrada no artigo do jornal 'Varesenews' através do link: <https://www.varesenews.it/2018/09/adotta-strada-la-citta-diventa-piu-bella-piu-tua/753469/>*

# **Bens Comuns/Commons:**

[Algumas leis Brasileiras: ATHIS e Função Social da Terra e da Propriedade]



LEI 11.888/2008

**ASSISTÊNCIA  
TÉCNICA  
GRATUITA PARA  
HABITAÇÃO**

Aprendendo com os Bens Comuns / FAUUSP

# **Bens Comuns/Commons:**

[Ongs de Assessorias Técnicas: Aspectos práticos]



# Bens Comuns/Commons:

[Comuns Urbanos e Brasil: experimentos e lutas sociais e organizações informais]



Aprendendo com o

# Os Bens Comuns/Commons:

[Os comuns urbanos e as reivindicações veladas e inscritas nos nossos territórios]



Lagoa Mundaú



Favela Sururu de Capote

Riacho Reginaldo



Grotta do Reginaldo.

Praia da Avenida



Favela Vila dos Pescadores

Aprender com os Bens Comuns / FAUUSP

# Os Bens Comuns/Commons:

[A teorias de Henri Lefebvre, os Bens Comuns e o direito à cidade: o espaço urbano é central na economia. É também palco das disputas sociais e políticas do ser humano, é o seu palco de vida e experiências. A vida cotidiana busca a produção do comum e a produção da cidade como obra coletiva, a apropriação do espaço e o direito à cidade ]



# Os Bens Comuns/*Commons*:

[Pergunta final]



**4. Que diferenças podemos identificar entre os modelos institucionais e de governança na Itália e as nossas experiências no Brasil?**

Aprendendo com os Bens Comuns, FAUUSP

# Os Bens Comuns/commons:

[Referências utilizadas para formular a aula]

Città di torino. CO CITY - La Città dei Beni Comuni e della Collaborazione (Brochura).  
Disponível em: [http://www.comune.torino.it/benicomuni/bm~doc/brochure\\_ok\\_a4\\_ok.pdf](http://www.comune.torino.it/benicomuni/bm~doc/brochure_ok_a4_ok.pdf)

Foster, S. and Iaione, C. (2015). The City as a Commons. 34 Yale L. & Pol'y Rev. 281 (2016).

Iaione, C (2017).The Right to the Co-City. Italian Journal of Public Law, Volume 9, Issue 1, p. 80- 142. [http://www.ijpl.eu/assets/files/pdf/2017\\_volume\\_1/5.Iaione.pdf](http://www.ijpl.eu/assets/files/pdf/2017_volume_1/5.Iaione.pdf)

Lefebvre, H. (1968). Le Droit à la ville [The right to the city] (2nd ed.). Paris.France:  
Anthropos.

Mattei, U., Quarta, A. (2015). Right to the City or Urban Commoning: Thoughts on the  
Generative Transformation of Property Law. The Italian Law Journal, 1, pp. 303-325.

Prefeitura de São Paulo (2015). Função Social da Propriedade (Cartilha PEUC). Disponível  
em:  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/desenvolvimento\\_urbano/arquivos/cartilhaPEUC.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/desenvolvimento_urbano/arquivos/cartilhaPEUC.pdf)

# Os Bens Comuns/commons:

[Final]

## Para citação (Slides do curso/ Notas do Curso).

### APA:

Cavalcanti, A. R. C. (2021). Aula 5: Governança e os Bens Comuns: Cidades e Espaços Públicos Coletivos, Moradia Social, Laboratórios Urbanos, Instituições, Leis, Cooperativas e Políticas Públicas com os Bens Comuns. Recuperado da Universidade de São Paulo (USP) do curso Aprendendo com os Bens Comuns. Disponível em: <https://edisciplinas.usp.br/course/view.php?id=94202>.

### Chicago School:

Cavalcanti, Ana Rosa Chagas (2021). "Aula 5: Governança e os Bens Comuns: Cidades e Espaços Públicos Coletivos, Moradia Social, Laboratórios Urbanos, Instituições, Leis, Cooperativas e Políticas Públicas com os Bens Comuns" Apresentação de Powerpoint, Universidade de São Paulo. 14 de Outubro de 2021. Disponível em: <https://edisciplinas.usp.br/course/view.php?id=94202>.

### MLA:

Cavalcanti, Ana Rosa Chagas Cavalcanti (2021). "Aula 5: Governança e os Bens Comuns: Cidades e Espaços Públicos Coletivos, Moradia Social, Laboratórios Urbanos, Instituições, Leis, Cooperativas e Políticas Públicas com os Bens Comuns." *Curso Aprendendo com os Bens Comuns, Universidade de São Paulo (USP)*. 14 Out. 2021. Disponível em: <https://edisciplinas.usp.br/course/view.php?id=94202>

### ABNT:

Cavalcanti, A. R. C. Aula 5: Governança e os Bens Comuns: Cidades e Espaços Públicos Coletivos, Moradia Social, Laboratórios Urbanos, Instituições, Leis, Cooperativas e Políticas Públicas com os Bens Comuns. Recuperado da Universidade de São Paulo (USP) do curso Curso Aprendendo com os Bens Comuns, 2021. 61 Slides. Disponível em: <https://edisciplinas.usp.br/course/view.php?id=94202>. Acesso em.