



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

PCC-3350 – Planejamento Urbano e Regional
2ª Prova – 01 de Dezembro de 2020 - 9h20 - 11h00

Questão 1

①

a.) A localização das redes de infraestrutura urbana pode ser no nível aéreo, nível de superfície do terreno e nível subterrâneo. Vale comentar que a divisão de infraestrutura urbana nesses três níveis pode evitar problemas de desordem e amenizar o efeito de desverticalização entre os subsistemas. O nível aéreo é onde, usualmente, estão localizadas as redes de distribuição elétrica, telefônica, TV a cabo, entre outras. Esta localização apresenta um alto impacto estético nas cidades, além de expor as redes a fatores climáticos, como fortes chuvas e ventos, o que pode impactar o fornecimento do serviço. O nível superficial é onde estão localizados o pavimento do subsistema viário, coletores, esgotos livres, entre outros. É interessante notar que este nível apresenta especial importância devido ao alto grau de relação com os habitantes das cidades, sendo que qualquer alteração (exemplo: adição de uma faixa em uma rodovia movimentada) apresenta uma interferência e um incômodo considerável para a população. O terceiro nível corresponde ao subterrâneo. Este comporta as redes de drenagem pluvial, rede de distribuição de água, rede de coleta de esgoto, entre outras. É um nível de difícil organização, pois obriga diferentes infraestruturas relativas a diferentes subsistemas, o que pode gerar interferências. Um exemplo disso é a contaminação de água para abastecimento pela rede de coleta de esgoto.

b.) A prestação de serviços públicos pelo setor privado é característica da administração indireta. Assim, existem diferentes formas com as quais entidades privadas podem prestar serviços públicos, no âmbito de administração indireta, como:

- Concessão: diz respeito a transferência da execução de um serviço público por lei. Ocorre mediante uma licitação e por tempo determinado.
- Permissão também ocorre por um tempo determinado porém possui um caráter transitória e menos burocrático quando comparado com a concessão. Um exemplo seria um evento em SP em que, no dia do evento, a prefeitura contrata uma empresa de Vans para auxiliar o transporte público.
- Parceria público privada: em que o agente privado oferece uma projeto, financiamento, construção e operação e o agente público compra esse serviço. Ou seja, agente privado faz tanto investimentos como também intervenções. Um exemplo prático de tal forma de prestação é a Linha 4 do metrô de São Paulo.



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Questão 2

Q2) A política de habitação social tem como objetivo reduzir o déficit habitacional, assegurando moradia digna e reduzindo moradias inadequadas. Nesse contexto:

a) As vantagens e desvantagens dos modelos de soluções habitacionais podem ser:

- CONDÔMIOS HABITACIONAIS: VANTAGENS ESTÃO RELACIONADAS A POSSIBILIDADE DE ADQUIÇÃO DE TERREMO E REGULARIZAÇÃO DE IMÓVELS COM CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO VARIANDO COM A RENDA FAMILIAR; HÁ TAMBÉM A ADIAS DE EMPREÇOS (RENDA TRIBUTÁRIA) E A DESVANTAGEM É A GRANDE INFLUÊNCIA E EXPRESSIVIDADE DO MERCADO IMOBILIÁRIO QUE PODE LEVAR A EVENTUAIS IMPULSOS EXPERIMENTAIS E ATÍPIS.
- URBANIZAÇÕES DE FAIXAS: VANTAGENS SE RELACIONAM COM A PROMOÇÃO DE UM ESPAÇO FÍSICO DE-
CORDEADO COM A IMPLANTAÇÃO DE SERVIÇOS E INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS ESSENCIAIS NECESSÁRIOS E QUE EM GERAL ESTÃO ASENTES OU FORMELIOS COM QUALIDADE BAIXA NESSAS COMUNIDADES, ALÉM DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO DA SITUAÇÃO FUNDIÁRIA VISTA OCASIONAR DA POSSE ILEGAL E OCUPAÇÃO DESORDENADA ORLUNDO ÀS FAIXAS. AS DESVANTAGENS CONSISTEM NO FATO DE QUE HÁ A POSSIBILIDADE DA NECESSIDADE DE SE REALIZAR REMOÇÕES SOBRETUDO QUANDO O LOCAL APRESENTA RISCO À INTEGRIDADE FÍSICA DE SEUS MORADORES OU ENTÃO QUANDO A DENSIDADE DE MORADORES EXCEDE EM DEMASIA O NÚMERO DE LOTES POSSÍVEIS DE SEREM IMPLANTADOS.
- REURBANAÇÃO DE CORTIÇOS: DAS VANTAGENS, PODE-SE MENCIONAR O FATO DE OS CORTIÇOS SE APRESENTAREM, POR EXEMPLO, EM ÁREAS CENTRAIS, O QUE ESTÁ RELACIONADO COM A PRESENÇA DE SERVIÇOS PÚBLICOS E/OU OPORTUNIDADES DE TRABALHO. OS PROBLEMAS, CONSIDERANDO A LEI MOVA DA PMSP (1991) CONSISTEM NO PROCESSO DE REMOÇÃO SEM INDENIZAÇÃO OU PREVISÕES ADEQUADAS ASSOCIADOS PARA A REALIZAÇÃO DOS PROCEDIMENTOS DE INDENIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES.

b) NO CONTEXTO BRASILEIRO HÁ UMA POSSIBILIDADE NA ALEUADA CONTÍNUA SOBRETUDO NO TUCANTE AO FORTALECIMENTO DOS CANAIS DE PARTICIPAÇÃO POPULAR, OU SEJA, AVANÇAR A PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO DENTRO DAS POLÍTICAS DE REGULAÇÃO SOCIAL. POR EXEMPLO, EXISTEM POSSIBILIDADES DA REGULAÇÃO DE MUTUAÇÕES QUE, APESAR DE SEUS PROBLEMAS (MENOR PRODUTIVIDADE, MAIOR PRAZO DE EXECUÇÃO) ONTA COM A PARTICIPAÇÃO DA COMUNIDADE. OUTRAS POSSIBILIDADES CONSISTEM NA CO-PRODUTÃO PRINCIPALMENTE PARA A PROMOÇÃO DO EMPORRACIONAMENTO DOS CIDADÃOS E MUTUAÇÕES RESULTADOS SATISFATÓRIOS PARA O SUPRIMENTO DAS NECESSIDADES DA POPULAÇÃO, ALGUNS EXEMPLOS NOTÁVEIS SÃO, POR EXEMPLO, A INICIATIVA TEJO E A UBS SÃO PAULO.



Questão 4

Questão 4

A drenagem urbana sustentável objetiva planejar e controlar os problemas urbanos de drenagem por meio de soluções e projetos urbanísticos que também integram a população com o ecossistema natural e integram os serviços de drenagem entre si. Exemplos são a implantação de pavimento permeável que diminui o nível de impermeabilização e permite maior infiltração, reduzindo o escoamento superficial. Outro exemplo é a implantação de telhados verdes, soluções que são vantajosas porque aumentam a retenção das águas da chuva, reduzindo o escoamento e a demanda por sistemas de esgoto. Finalmente, outra solução é a criação de reservatórios / bacias de detenção, que visam reduzir a velocidade e retardar o efeito do escoamento superficial nas áreas pavimentadas, evitando enchentes associados à degradação de terrenos e habitações. As barreiras associadas ao pavimento permeável estão ligadas à implantação, na medida em que as cidades brasileiras adotam bastante o sistema de pavimentação impermeabilização tradicional.

Além disso, o pavimento permeável não pode ser adotado em qualquer localidade, sendo limitado. Quanto aos telhados verdes, além de não serem soluções tradicionais nem acessível à todos - já que o custo de implantação pode ser alto - ele necessita de manutenção para manter a estrutura - e como as cidades brasileiras são competas por grande parte da população de baixa renda - que luta pela sobrevivência - é uma solução em

peu utópica e limitada.

Finalmente, as limitações associadas às bacias de detenção estão associadas à própria implantação, pois o necessário espaço disponível e recursos públicos para implantá-las. Sabe-se que muitas cidades brasileiras são densamente ocupadas e urbanizadas, logo esta é uma barreira.