



# **PERDA DA PROPRIEDADE**

**Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo  
Departamento de Direito Civil  
Professor Doutor Antonio Carlos Morato**

# Hipóteses de Perda da Propriedade

# Da Perda da Propriedade

**art. 1.275 do CC. Além das causas consideradas neste Código, perde-se a propriedade:**

**I - por alienação;**

**II - pela renúncia;**

**III - por abandono;**

**IV - por perecimento da coisa;**

**V - por desapropriação.**

**Parágrafo único. Nos casos dos incisos I e II, os efeitos da perda da propriedade imóvel serão subordinados ao registro do título transmissivo ou do ato renunciativo no Registro de Imóveis.**

# Da Perda da Propriedade

**art. 1.275 do CC. Além das causas consideradas neste Código, perde-se a propriedade:**

**I - por alienação;**

**II - pela renúncia;**

**III - por abandono;**

**IV - por perecimento da coisa;**

**V - por desapropriação.**

**Parágrafo único. Nos casos dos incisos I e II, os efeitos da perda da propriedade imóvel serão subordinados ao registro do título transmissivo ou do ato renunciativo no Registro de Imóveis.**

# Da Perda da Propriedade

**art. 1.275 do CC. Além das causas consideradas neste Código, perde-se a propriedade:**

**I - por alienação;**

**Parágrafo único. Nos casos dos incisos I e II, os efeitos da perda da propriedade imóvel serão subordinados ao registro do título transmissivo ou do ato renunciativo no Registro de Imóveis.**

# Da Perda da Propriedade

art. 1.275 do CC. Além das causas consideradas neste Código, perde-se a propriedade:

## II - pela renúncia;

Parágrafo único. Nos casos dos incisos I e II, os efeitos da perda da propriedade imóvel serão subordinados ao registro do título transmissivo ou do ato renunciativo no Registro de Imóveis.

# Da Perda da Propriedade

**art. 1.275 do CC. Além das causas consideradas neste Código, perde-se a propriedade:**

**III - por abandono;**

# Da Perda da Propriedade

**art. 1.275 do CC. Além das causas consideradas neste Código, perde-se a propriedade:**

**IV - por perecimento da coisa;**



# Da Perda da Propriedade

**art. 1.275 do CC. Além das causas consideradas neste Código, perde-se a propriedade:**

## **V - por desapropriação.**

- 1- por utilidade pública (art. 5º do Decreto 3.365/41)**
- 2 – por necessidade pública (questões que envolvam urgência – defesa salubridade e da segurança pública)**
- 3 – para a reforma agrária (art. 184 da CF)**

***A requisição de  
imóvel constitui  
hipótese de perda  
da propriedade ?***

# Da Perda da Propriedade

Art. 1.276. O imóvel urbano que o proprietário abandonar, com a intenção de não mais o conservar em seu patrimônio, e que se não encontrar na posse de outrem, poderá ser arrecadado, como bem vago, e passar, **três anos depois**, à propriedade **do Município ou à do Distrito Federal**, se se achar nas respectivas circunscrições.

§ 1º O imóvel situado na zona rural, abandonado nas mesmas circunstâncias, poderá ser arrecadado, como bem vago, e passar, **três anos depois**, à propriedade da **União**, onde quer que ele se localize.

§ 2º Presumir-se-á de modo absoluto a intenção a que se refere este artigo, quando, cessados os atos de posse, deixar o proprietário de satisfazer os ônus fiscais.

# Da Perda da Propriedade

Art. 1.276. (...)

§ 1o O imóvel situado na zona rural, abandonado nas mesmas circunstâncias, poderá ser arrecadado, como bem vago, e passar, **três anos depois**, à propriedade da **União**, onde quer que ele se localize.

§ 2o Presumir-se-á **de modo absoluto** a intenção a que se refere este artigo, quando, cessados os atos de posse, **deixar o proprietário de satisfazer os ônus fiscais**.

# **Agradeco a atencao de todos.**

**Antonio Carlos Morato**

