

AULA - PLANEJAMENTO COLOMBIANO E A DECLARATÓRIA DE INTERÉS PRIORITÁRIO

05 NOV 2020

ESQUENTA

Vídeo palestra Maria Mercedes Maldonado - Painel I: Experiências Internacionais de Marcos Jurídicos e Institucionais de Desenvolvimento Urbano e Ordenamento Territorial: Experiência Colômbia. Disponível em <<http://www.capacidades.gov.br/videoteca/detalhar/id/124/titulo/painel-i-experiencias-internacionais-de-marcos-juridicos-e-institucionais-de-desenvolvimento-urbano-e-ordenamento-territorial-experiencia-colombia>>, acesso 19 out. 2020.

Vídeo palestra Maria Mercedes Maldonado – Diálogo_03 Brasil e Colômbia: Gestão da valorização da terra. Disponível em <http://www.capacidades.gov.br/videoteca/detalhar/id/135/titulo/dialogo_03-brasil-e-colombia-gestao-da-valorizacao-da-terra>, acesso 19 out. 2020.

LEITURA

SANTORO, P. F. O desafio de planejar e produzir expansão urbana com qualidade: a experiência colombiana dos planos parciais em Bogotá, Colômbia. REVISTA BRASILEIRA DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS, v.13, p.91-, 2011.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

CUERVO, N. & JARAMILLO, S. **Dos décadas de política de vivienda em Bogotá apostando em el mercado**. In: Jaramillo, S. (ed.). Bogotá em el cambio de siglo: promessas y realidades. Quito, Olacchi, 2010.

GILBERT, A. G. **Free housing for the poor: An effective way to address poverty?** *Habitat International*, v. 41, Jan. 2014, 253-261. Disponível em : <<https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0197397513000933?via%3Dihub>>

JARAMILLO, S. **Hacia una teoría de la renta del suelo urbano**. Estudios Demográficos y Urbanos, vol. 26, núm. 3, Setembro-Dezembro, 2011, pp. 749-753 El Colegio de México, A.C. Distrito Federal, México. Disponível em: <<https://doaj.org/article/f5dc65f86ffb4f37a120bd85dfc3e2af>> Acesso em 11 nov. 2020.

MALDONADO, M. M. **Evolución de la política de vivienda social em Colombia y en Bogotá**. 2016

SALAZAR, C. E . **Limitaciones de las políticas de suelo y vivienda social para superar la exclusión social: la experiencia de Bogotá.** (Coord.). I-regular: suelo y mercado en América Latina. México, D.F.: El Colegio de México, Centro de Estudios Demográficos, Urbanos y Ambientales, 2012, 159-212.

MALDONADO, M. M. **La ley 388 de 1997 en Colombia: algunos puntos de tensión en el proceso de su implementación.** ACE, Barcelona, v. III, n. 7, 2008, 43-66. Disponível em: <<https://upcommons.upc.edu/handle/2099/5634>>. Acesso em 11 de nov. 2020.

MALDONADO, M. M. **La puesta en marcha de la declaratória de desarrollo prioritario sujeta a enajenación forzosa em pública subasta em Bogotá.** Bogotá, Setembro de 2008.

MALDONADO, M. M., PINEDA, J. F. P., VITTA, J. F. R., DÁVILA, N. V.. **Planes parciales, gestión asociada y mecanismos de distribución equitativa de cargas y beneficios em el sistema urbanístico colombiano: marco jurídico, conceptos básicos y alternativas de aplicación.** Bogotá: Lincoln Institute of Land Policy, 2006. Disponível em <<https://www.lincolninst.edu/pt-br/publica%C3%A7%C3%B5es/multim%C3%ADdia/planes-parciales-gestion-asociada-mecanismos-distribucion-equitativa-cargas>> Acesso em 11 nov. 2020.

PINEDA, J. F. P. **Anuncio de proyecto y avalúos de referencia como mecanismo de control a los precio del suelo: Estudio de caso Operación Estratégica Nuevo Usme, Bogotá - Colombia.** Lincoln Institute of Land Policy, 2013

SANTORO, P. F. **Inclusionary housing policies in Latin America: São Paulo, Brazil in dialogue with Bogotá, Colombia.** International Journal of Housing Policy, p.1 - 26, 2019.

SANTORO, P. F. **Urban planning instruments for promoting social interest housing: from zoning to obligatory percentages in São Paulo, Brazil, in dialog with Bogotá, Colombia.** REVISTA BRASILEIRA DE ESTUDOS URBANOS E REGIONAIS, v.17, p.99 - 117, 2015. Disponível em: <<https://rbeur.anpur.org.br/rbeur/article/view/5015>> Acesso em 11 nov. 2020.