

## TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR

### ESQUENTA

#### LEITURAS OBRIGATÓRIAS

PERETTO, F. T.; SANTORO, P. F.; OKSMAN, S.; MENDONCA, P. H. R. Quando a transferência de potencial construtivo virou mercado: o caso de São Paulo - SCHU In: **XV Seminário de História da Cidade e do Urbanismo**. Rio de Janeiro: UFRJ / Even3, 2018.

SANTORO, P. F.; PERETTO, F. T.; ALMEIDA, I. M. de. Precedente perigoso no Pacaembu: concessão com doação de direitos de construir ao privado. **LabCidade**, 10 abr. 2019. Disponível em <http://www.labcidade.fau.usp.br/precedente-perigoso-no-pacaembu-concessao-com-doacao-de-direitos-de-construir-ao-privado/>, acesso 08/10/2020.

#### VÍDEO

Parque Augusta: 100% Público 100% Verde. Youtube LabCidade. Disponível em <<https://www.youtube.com/watch?v=WFqrlly-eBuM&t=100s>>, acesso 08/10/2020.

### BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

AMORIM, I. C. de. "Instrumentos urbanísticos – a regra para poucos – Aplicação da Transferência do Direito de Construir em Nova Lima - MG" In: **Anais do XVI ENANPUR: Espaço, Planejamento e Insurgências**. Belo Horizonte: 2015.

AZEVEDO NETTO, D. T. *et al.* "O solo criado", **C. J. Arquitetura**, Revista de Arquitetura, planejamento e construção, FC Editora, São Paulo, N. 16, pp. 9-11, 1977.

BACELLAR, I.; FURTADO, F. **Cobrança Pública e Transferência Privada de Direitos de Construção no Brasil: a necessidade de coerência na regulação e implementação**. In: IV World Planning Schools Congress, 2016, Rio de Janeiro.

BACELLAR, I. **Transferência do Direito de Construir: questões e conflitos na aplicação do instrumento do Estatuto da Cidade**. (Dissertação de Mestrado). - PPGAU-UF, Niterói, 2007.

BACELLAR, I.; FURTADO, F.; RABELLO, S. **Transferência do direito de construir: Panorama de regulamentações municipais e parâmetros essenciais para a implementação**, Braz. J. of Develop, Curitiba, v. 5, n. 9, p. 13978-13999, 2019.

BACELLAR, I.; FURTADO, F. "Outorga Onerosa do Direito de Construir e Transferência do Direito de Construir como Instrumentos Complementares na Gestão do Solo Urbano". In: **7º Congresso Luso Brasileiro para o Planejamento Urbano, Regional, Integrado e Sustentável. Pluris: contrastes, contradições, complexidades: desafios urbanos no Século XXI**, 2016, Maceió.

BACELLAR, I.; FURTADO, F.; NEWLANDS, A. **A experiência municipal recente com a Transferência do Direito de Construir no Brasil: imprecisões, lacunas e**

**oportunidades de aperfeiçoamento.** Trabalho apresentado no **3º Congresso Iberoamericano de suelo urbano**, Curitiba, 23-25 de agosto de 2017.

BACELLAR, I.; FURTADO, F. **Transferência do Direito de Construir aplicada a planos e projetos urbanos para áreas centrais**, III Encontro da Associação Nacional de Pesquisa e Pós-graduação em Arquitetura e Urbanismo, São Paulo, 2014.

BACELLAR, I. Transferência do Direito de Construir como Alternativa à Desapropriação. In: LIBÓRIO, D.; FROTA, H. B. (Org.) **Anais do 8º Congresso Brasileiro de Direito Urbanístico (IBDU)**. São Paulo: Everton Viana, 2016, pp. 1094-1113.

\_\_\_\_ **Transferência do Direito de Construir: questões e conflitos na aplicação do instrumento do Estatuto da Cidade.** Dissertação de Mestrado, Programa de Pós-graduação em Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal Fluminense, Niterói, 2007.

BITENCOURT, Ana Paula Mota de. **A Transferência do Direito de Construir para a conservação do patrimônio natural e cultural: a experiência da cidade de Curitiba.**

BITENCOURT, Ana Paula Mota de. **A transferência do direito de construir para a preservação do patrimônio cultural: A experiência da cidade de Curitiba.** Dissertação Mestrado em Desenvolvimento Urbano, Coordenadoria de Pós-Graduação, Universidade Federal de Pernambuco, Recife, 2005

BRANCO, Armando. Análise do Plano Diretor de Salvador – Relatório Final. Salvador: Prefeitura Municipal de Salvador, 2005. Disponível em <[www.seplam.pms.ba.gov.br](http://www.seplam.pms.ba.gov.br)>. Acesso em maio de 2007.

CIFFONI, A. L. **Instrumentos de Política Pública para mudanças no uso e ocupação do solo urbano: um estudo em Curitiba.** Dissertação de Mestrado, PPGTU, PUC-PR, Curitiba, 2011.

CHOAY, F. **A Alegoria do Patrimônio.** São Paulo: UNESP, 2001.

FURTADO, F.; RABELLO, S.; BACELLAR, I.; **Transferência do Direito de Construir (TDC): Cadernos Técnicos de Regulamentação e Implementação de Instrumentos do Estatuto da Cidade**, Brasília, Ministério das Cidades, 2017.

FURTADO, F. Instrumentos para a gestão da valorização da terra: fundamentos, caracterização e desafios. In: CUNHA, E. M. P.; CESARE, C. M. de (orgs.). **Financiamento das cidades: instrumentos fiscais e política urbana.** Brasília: Ministério das Cidades, 2007, pp. 243-261.

FURTADO, F.; RABELLO, S.; BACELLAR, I. **A Transferência do Direito de Construir e sua aplicação no Brasil**, Relatório Técnico, Lincoln Institute of Land Policy, maio 2015, Rio de Janeiro.

GALVÃO, Pedro Italo dos Santos. **Transferência do direito de construir no Brasil: limites e perspectivas.** 2016. Dissertação de Mestrado. Brasil. Disponível em <[http://www.repositorio.ufrn.br:8080/jspui/bitstream/123456789/21741/1/PedroItaloDosSantosGalvao\\_DISSERT.pdf](http://www.repositorio.ufrn.br:8080/jspui/bitstream/123456789/21741/1/PedroItaloDosSantosGalvao_DISSERT.pdf)>, acesso 03/03/2018.

LANGE, Gabriela Chaves. Metodologia para aplicação do instrumento da transferência do direito de construir de áreas públicas. 2015. Disponível em <[http://www.repositorio.jesuita.org.br/bitstream/handle/UNISINOS/5515/Gabriela+Chaves+Lange\\_.pdf?sequence=1](http://www.repositorio.jesuita.org.br/bitstream/handle/UNISINOS/5515/Gabriela+Chaves+Lange_.pdf?sequence=1)>, acesso 03/03/2018.

MANZATO, M. C. B. **A transferência do direito de construir como forma de indenização ao proprietário de bem tombado**, Dissertação de Mestrado em Direito, - Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, São Paulo, 2007. Disponível em <<https://tede2.pucsp.br/handle/handle/7499>> Acesso em 21 de Outubro de 2020.

MONTEIRO, Yara Darcy Police; SILVEIRA, Egle Monteiro da. Transferência do direito de construir. DALLARI, Adilson Abreu; FERRAZ, Sérgio (coordenadores). Estatuto da Cidade: Comentários à Lei Federal, v. 10, n. 2, 2001.

MOREIRA, Mariana et al. Transferência do direito de construir. 2003. [sapientia.pucsp.br](http://sapientia.pucsp.br)

OKSMAN, S. Tombamento: Panacéia? **Minha Cidade**, São Paulo, ano 12, n. 140.01, Vitruvius, mar. 2012.

PERETTO, F. T.; SOUZA, A. P. de; SEO, H. N. K. **O PARQUE AUGUSTA E O MILAGRE DA MULTIPLICAÇÃO DO POTENCIAL CONSTRUTIVO: O caso das doações de imóveis para implantação de Parques Municipais no PDE-SP de 2014**. Anais do XVIII ENANPUR Desenvolvimento, Crise e Resistência: quais os caminhos do planejamento urbano e regional? Natal, 2019. Disponível em <<http://anpur.org.br/xviiienanpur/anaisadmin/capapdf.php?reqid=1382#:~:text=Sem%20d%C3%BAvida%2C%20o%20Parque%20Augusta.mencionado%20%2D%20%2C%20e%20assim%20deter%20uma>> Acesso em 21 de Outubro de 2020.

PERETTO, F. T. A Transferência do Direito de Construir na conservação dos imóveis tombados do município de São Paulo. In: **Icomos Brasil - Simpósio Científico**, Belo Horizonte: 10 a 13 de maio de 2017.

\_\_\_\_\_. **A Transferência do Direito de Construir no panorama de políticas de preservação do patrimônio histórico: concepção, gestão e desafios para a conservação de imóveis tombados em São Paulo**. 2018. Dissertação (Arquitetura e Urbanismo) - Universidade de São Paulo

PERETTO, F. T.; SANTORO, P. F.; OKSMAN, S.; MENDONCA, P. H. R. Quando a transferência de potencial construtivo virou mercado: o caso de São Paulo - SCHU In: **XV Seminário de História da Cidade e do Urbanismo**. Rio de Janeiro: UFRJ / Even3, 2018.

RABELLO, S. O conceito de justa indenização nas expropriações imobiliárias urbanas: justiça social ou enriquecimento sem causa. **Revista Forense**, v. 388, p. 221-235, 2006.

RENARD, Vincent. Aplicação de direitos negociáveis à gestão do uso do solo urbano: as experiências nos Estados Unidos, França e Nova Zelândia. In ABRAMO, Pedro (Org.). **Cidades em Transformação: entre o plano e o mercado – experiências internacionais de gestão do solo urbano**. Rio de Janeiro: O Autor, 2001. pp. 75-109.

SANTIN, J. R.; MARANGON, E. G.; **O Estatuto da Cidade e os instrumentos de política urbana para proteção do patrimônio histórico: outorga onerosa e transferência do**

**direito de construir**, HISTÓRIA, São Paulo, v. 27, n. 2, 2008. Disponível em <[https://www.scielo.br/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0101-90742008000200006#:~:text=O%20artigo%20tem%20como%20objeto,transfer%C3%Aancia%20do%20direito%20de%20construir.](https://www.scielo.br/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0101-90742008000200006#:~:text=O%20artigo%20tem%20como%20objeto,transfer%C3%Aancia%20do%20direito%20de%20construir.)> Acesso em 21 de Outubro de 2020.

SANTORO, P. F.; PERETTO, F. T.; ALMEIDA, I. M. de. Precedente perigoso no Pacaembu: concessão com doação de direitos de construir ao privado. **LabCidade**, 10 abr. 2019. Disponível em <<http://www.labcidade.fau.usp.br/precedente-perigoso-no-pacaembu-concessao-com-doa-cao-de-direitos-de-construir-ao-privado/>>, acesso 08/10/2020.

SANTORO, P. F.; PERETTO, F. T.; OKSMAN, S. PIU Central e o debate da Transferência de Direitos de Construir públicos feita por privados. **LabCidade**, 05 nov. 2018. Disponível em <<http://www.labcidade.fau.usp.br/piu-central-e-o-debate-da-transferencia-de-direitos-de-construir-publicos-feita-por-privados/>>, acesso 08/10/2020.

SILVA, A. F. C. da. **Preservação e Instrumentos Urbanísticos: os avanços e limites da Transferência de Potencial Construtivo em Natal-RN**, Anais do III APPURBANA. Belém. 2014.

SOMEKH, N. "Patrimônio cultural em São Paulo: resgate do contemporâneo?". **Arquitextos Vitruvius**, 2015. Disponível em: <<http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/16.185/5795>>, acesso 11 mar. 2018.

TONASSO, M. C. P. **Zonas de conflito? Zoneamento e preservação do patrimônio cultural. Dissertação de mestrado**. São Paulo: FAUUSP, 2019.

UZON, T., **Transferência do Direito de Construir: A Experiência de Porto Alegre, Brasil**, Lincoln Institute of Land Policy, 2014. Disponível em <<https://www.lincolninst.edu/publications/working-papers/transferencia-do-direito-construir>> Acesso em 21 de Outubro de 2020.