

AULA 02 - OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

ESQUENTA

VÍDEOS

Vídeo Raquel Rolnik Varandas Gourmet. Disponível em <https://twitter.com/raquelrolnik/status/1318609877053353984>>, acesso 18/10/2020.

Vídeo **Isabela Bacellar Transferência do Direito de Construir**. Disponível em <https://www.youtube.com/watch?v=2rkHegBbT7g>>, acesso 08/10/2020. 24 min.

Palestra da Profa. Vera Rezende – Vídeo **Minicurso 4: Implementando a Outorga Onerosa do Direito de Construir no meu Município – 1ª parte**. Portal Capacidades. Disponível em < <http://www.capacidades.gov.br/videoteca/detalhar/id/96/titulo/minicurso+4++implementando+a+outorga+onerosa+do+direito+de+construir+no+meu+municipio> >, acesso 08/10/2020.

Palestra da Profa. Fernanda Furtado - Vídeo **Minicurso 4: Implementando a Outorga Onerosa do Direito de Construir no meu Município – 2ª parte**. Portal Capacidades. Disponível em < <http://www.capacidades.gov.br/videoteca/detalhar/id/97/titulo/minicurso+4++implementando+a+outorga+onerosa+do+direito+de+construir+no+meu+municipio> >, acesso 08/10/2020.

Nos dois últimos vídeos, o power point está disponível na pasta da disciplina nomeado como “FURTADO_Power point Seminario 10 anos Estatuto da Cidade.pdf” e “REZENDE_Power Point Seminario 10 anos Estatuto da Cidade.pdf”.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

AZEVEDO NETO, Domingos Theodoro de. Experiências similares ao solo criado. **Cj. Arquitetura**: revista de arquitetura, planejamento e construção, São Paulo, n. 16, p.44-54, 1977.

CIFFONI, Ana Lucia P. S. **Instrumentos da política pública para mudanças no uso e ocupação do solo: um estudo de Curitiba**. Dissertação de Mestrado, Programa de Pós-Graduação em Gestão Urbana da Pontifícia Universidade Católica do Paraná, 2011.

CYMBALISTA, R.; POLLINI, P.; COBRA, P.; SANTORO, P. A Outorga Onerosa do Direito de Construir após o Estatuto da Cidade: um panorama de implementação nos municípios brasileiros. **Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais**, v. 9, n. 2, p. 73, 2007.

FURTADO, F.; DE ARAÚJO, J. T. Outorga Onerosa do Direito de Construir no planejamento municipal brasileiro: percurso, avanços e permanências no último decênio. In: **Congresso Iberoamericano de Solo Urbano**. 2017.

FURTADO, F. Recuperação de mais-valias fundiárias urbanas: reunindo os conceitos envolvidos. In: SANTORO, P. F. (Org.). **Gestão social da valorização da terra**. São Paulo: Instituto Pólis, 2004. p. 53-72.

____. Apresentação **Minicurso 4: Implementando a Outorga Onerosa do Direito de Construir no meu Município - 2ª parte**. Portal Capacidades. 2011. Disponível em <<http://www.capacidades.gov.br/noticia/18/seminario+internacional++10+anos+do+estatuto+da+cidade>>, acesso 08/10/2020.

FURTADO, F.; BIASOTTO, R.; MALERONKA, C. **Outorga Onerosa do Direito de Construir**: caderno técnico de regulamentação e aplicação. Brasília: Ministério das Cidades, 2012.

GRAU, E. R. **Direito urbano**: regiões metropolitanas, solo criado, zoneamento e controle ambiental. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1983.

LEITE, H. R. da S. **A outorga onerosa do direito de construir entre a dimensão urbanística e a dimensão arrecadatória: o caso de São Paulo**. Tese de Doutorado. Universidade de São Paulo.

MALERONKA, Camila. Intervenção urbana e financiamento: a experiência de São Paulo na recuperação de mais-valias fundiárias. **Revista Iberoamericana de Urbanismo**, [s.l.], n. 12, p.75-92, 2015

MARQUES NETO, F. de A. Outorga Onerosa do Direito de Construir (Solo Criado). In. DALLARI, Adilson de Abreu; FERAZ, Sérgio. **Estatuto da Cidade**: comentários à Lei Federal 10.257/2001. 3.ed. São Paulo: Malheiros Editores, 2010.

NOBRE, E. A. C. Do solo criado à outorga onerosa do direito de construir: a experiência do município de São Paulo na aplicação de instrumentos de recuperação da valorização fundiária. In. **Anais do XVI Encontro da Associação Nacional de Pós-graduação e Pesquisa em Planejamento Urbano e Regional**. Belo Horizonte: ANPUR, 2015.

____. Recuperação da valorização imobiliária para financiamento da transformação urbana. In. BALBIM, R.; KRAUSE, C. (Ed.). **Eixos de estruturação da transformação urbana**: inovação e avaliação em São Paulo. Rio de Janeiro: IPEA, 2016. p. 161-215.

NOGUEIRA, K. M. S. **Outorga Onerosa do Direito de Construir: uma exploração da aplicação na cidade de São Paulo a partir do mercado imobiliário**. Dissertação de mestrado em Planejamento e Gestão do Território. São Bernardo: UFABC, 2019.

PAIM, D. G. **A instrumentalização da política urbana no município de São Paulo: uma análise do Fundo de Desenvolvimento Urbano**. Tese de Doutorado. Universidade de São Paulo, 2019.

PESSOA, J. Entrevista com Benjamin Adiron Ribeiro. **Vitruvius**, São Paulo, ano 16, n. 62.02, mai., 2015.

PIERIN, D. P. **Do solo criado ao Estatuto da Cidade**: um estado da arte das discussões sobre a Outorga Onerosa do Direito de Construir e as Operações Urbanas Consorciadas. 2015. 228 f. Dissertação (Mestrado) - Curso de Ciências Sociais Aplicadas, Políticas Públicas, Universidade Federal do Paraná, Curitiba, 2015.

PIZA, M. L.; SANTORO, P. F.; CYMBALISTA, R. Estatuto da Cidade: uma leitura sob a perspectiva da recuperação da valorização fundiária. In: SANTORO, Paula Freire (Org.). **Gestão social da valorização da terra**. São Paulo: Instituto Pólis, 2004. p. 14-38.

POLUCHA, R. S. "Variações na prática dos instrumentos de solo criado: Cota de Potencial Construtivo de Curitiba", In: **Anais do 17º Encontro da Associação Nacional de Pós-Graduação e Pesquisa em Planejamento Urbano e Regional (ENANPUR)**. São Paulo: ENANPUR; FAU/USP, 2017.

RABELLO, S. Outorga Onerosa e o direito de construir. **Jornal Carta Forense**. São Paulo. 04 maio 2010. Disponível em: <<http://www.cartaforense.com.br/conteudo/artigos/outorga-onerosa-e-o-direito-de-construir/5558>>. Acesso em: 14 maio 2017.

_____. Outorga Onerosa e alteração de uso – função e âmbito de aplicação. In SANTORO, P. (org.). **Expansão urbana em questão: instrumentos para ordenar o crescimento das cidades**. São Paulo: Instituto Pólis, 2010.

_____. Justa indenização nas expropriações imobiliárias urbanas: justiça social e o enriquecimento sem causa. **Encontro LabHab FAUUSP**, 2002.

REZENDE, V. F.; FURTADO, F.; OLIVEIRA, M. T. C.; JORGENSEN JR., P. A Outorga Onerosa do Direito de Construir e o Solo Criado: uma necessária avaliação das matrizes conceituais. **Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais**, [s.l.], v. 11, n. 2, p. 51-71, nov. 2009.

REZENDE, V. F.; FURTADO, F.; OLIVEIRA, M. T. C.; JORGENSEN JR., P. Revisão bibliográfica comentada dos fundamentos da Outorga Onerosa do Direito de Construir. **Revista de Direito da Cidade**, Rio de Janeiro, v.3, n.2, p.156-205, dez. 2011.

ROLNIK, R.; MENDONÇA, P. H. R. Lei de Anistia, um instrumento do não-planejamento da cidade. **LabCidade**, 30 set. 2019. Disponível em <<http://www.labcidade.fau.usp.br/lei-de-anistia-um-instrumento-do-nao-planejamento-da-cidade/>>, acesso 08/10/2020.

SANTIN, J. R.; MARAGON, E. G. O Estatuto da Cidade e os instrumentos de política urbana para proteção de patrimônio histórico: outorga onerosa e transferência do direito de construir. **História**. São Paulo, 2008, vol.27, n.2, pp.89-109.

SANTORO, P.; LEMOS, L.; LIMA, P.; ROLNIK, R. São Paulo na BLACK FRIDAY: até 50% de desconto para o setor imobiliário! **LabCidade**, 29 jan. 2018. Disponível em <<https://observsp.wordpress.com/2018/01/29/sao-paulo-na-black-friday-ate-50-de-desconto-para-o-setor-imobiliario/>>, acesso 17 mar. 2018.

SANTORO, P. F.; LOPES, M. V.; LEMOS, L. L. Para onde vão os recursos do FUNDURB? **LabCidade**, . Disponível em

<<http://www.labcidade.fau.usp.br/para-onde-vao-os-recursos-do-fundurb/>>, acesso
08/10/2020.

SILVA, M. M. da. **O fetiche dos instrumentos de solo criado: a experiência da aplicação da cota de potencial construtivo em Curitiba**. 2019. Tese de Doutorado. Universidade de São Paulo.

TONASSO, Mariana Cavalcanti Pessôa; NASCIMENTO, Flávia Brito do. **Zonas de conflito? Zoneamento e preservação do patrimônio cultural em São Paulo (1975-2016)**. 2019. Universidade de São Paulo, São Paulo, 2019. Disponível em: <
<http://www.teses.usp.br/teses/disponiveis/16/16133/tde-26062019-105027/> >