Os equipamentos para produção da fábrica são de alta precisão, não admitindo nenhum tipo de falha construtiva ou desvios das especificações técnicas do projeto

E equipe do empreendimento atua há mais de 3 anos em empreendimentos similares

Exatamente ao lado do empreendimento, opera uma escola publica para crianças com até 6 anos e também uma casa de repouso para idosos. Ambos os prédios são históricos, tombados e em péssima condição de conservação

Foi definido polo governador ou presidente da empresa que o tempo total para execução do empreendimento será 12 meses, sendo que 6 meses necessariamente dedicados à fase de planejamento

A execução da edificação se destina à produção de um produto que tende à impactar significativamente nos resultados da empresa. O orçamento do projeto é considerado alto, mas no momento da viabilidade, o contingenciamento definido representa somente 1% do custo total. Não existe possibilidade de aditamento de custos.

O principal concorrente da empresa está desenvolvendo um projeto similar com lançamento previsto em o mais rápido possível.

Empreendimento é privado e todos os stakeholders estão engajados e apoiando o empreendimento. Dependendo dos resultados do empreendimento, o Gerente poderá ser promovido à Diretor Técnico. Em caso de resultados negativos, será demitido.