

FLUXO DE CAIXA

1. Uma pessoa dispõe de três formas de pagamento na compra de um bem de \$4.800,00. 1ª forma: pagamento à vista; 2ª forma: 20% de entrada e duas prestações mensais iguais e consecutivas; 3ª forma: o valor à vista é aumentado em 30%, desse valor majorado, 20% são pagos como entrada e o saldo em dois pagamentos mensais iguais. Pede-se: a) a juros efetivos de 20% a.m., calcular o valor das prestações mensais na 2ª forma de pagamento, b) calcular a taxa de juros efetiva paga na 3ª forma de pagamento.
2. Considerando juros efetivos de 5% a.m., em que data deve ser feito um pagamento único de \$160.000, de modo que liquide uma dívida pela qual o devedor iria pagar três parcelas, a saber: \$50.000 no fim de 6 meses, \$40.000 no fim de 10 meses e \$80.000 no fim de 12 meses.
3. Uma compra pode ser paga por \$1.400 à vista, ou financiada por meio de uma entrada de 30% mais dois pagamentos mensais, o segundo 50% maior do que o primeiro. Sabendo-se que o início dos pagamentos será ao fim de um período de carência de 4 meses e que a taxa de juros é de 5% a.m., calcular o valor dos pagamentos.
4. Uma pessoa deve \$3.000,00 com vencimento em 2 anos e \$4.500 com vencimento em 6 anos. Pretende pagar seus débitos por meio de um pagamento único a ser efetuado no final de 4 anos. A juros de 10% a.a., calcular o valor do pagamento único que liquida a dívida.
5. Uma dívida de \$1.000 vence daqui a 10 meses; entretanto, o devedor propõe parcelar a dívida pagando três parcelas semestrais iguais. A juros efetivos de 5% a.m., calcular o valor das parcelas.
6. Uma loja, para determinar o valor da entrada em vendas a crédito, realiza o seguinte procedimento de cálculo: ela aumenta em 40% o valor à vista do produto e cobra como entrada 20% desse valor majorado. Se o valor de uma compra a vista for \$2.000,00 e se foram pagas 2 parcelas consecutivas de \$1.058,00. Determine a taxa de juros cobrada por essa loja?
7. Um apartamento pode ser comprado por \$320.000 à vista ou pagando 20% de entrada e 2 prestações de \$170.000, a primeira para 3 meses e a segunda para 7 meses. Após calcular a taxa efetiva do financiamento e considerando que a taxa de juros vigente no mercado é de 2% a.m., qual será a melhor opção de compra: à vista ou a prazo?

RESPOSTAS

1. a) \$ 2.513,45
b) 26,03% a.m.
2. 8,36 meses
3. \$ 490,49 e \$ 735,73
4. \$ 7.349,00
5. \$ 357,22
6. 30 % a.m.
7. À vista