



IGUATEMI

IGUATEMI SÃO CARLOS



IGUATEMI SÃO CARLOS

CIDADE DE SÃO CARLOS



- ❑ Fundada em 4 de novembro de 1857;
- ❑ População de 246.088 habitantes, distribuídos em uma total de 1.136,907 km²;
- ❑ São Carlos é a 13^a maior cidade do interior do estado em número de residentes, é conhecida pelo nome de "Cidade do Clima", devido ao clima seco e ameno. Hoje é conhecida como a "Capital da Tecnologia";
- ❑ A cidade possui dois centros de desenvolvimento técnico da Embrapa, dois campus da Universidade de São Paulo (USP), a Universidade Federal de São Carlos (UFSCar) e o Instituto Federal de São Paulo (IFSP), e a instituição de ensino superior particular, o Centro Universitário Central Paulista (UNICEP);
- ❑ Destacam-se entre as grandes unidades industriais, as fábricas da Volkswagen, Faber-Castell, Electrolux, Tecumseh do Brasil, Toalhas São Carlos, Tapetes São Carlos, Papel São Carlos, Opto Eletrônica, Latina, Sixtron Company, entre outras. A cidade possui ainda o Centro Tecnológico da TAM, localizado na antiga fábrica da Companhia Brasileira de Tratores;
- ❑ Atual Prefeito é Airton Garcia do PSB;
- ❑ PIB per capita R\$ 40.435,49 / IDHM 0,805.

*fontes: IBGE e Wikipédia

IGUATEMI SÃO CARLOS

HISTÓRICO



O Iguatemi São Carlos é o segundo shopping da Iguatemi Empresa de Shopping Centers no interior de São Paulo. Inaugurado em setembro de 1997, consolidou-se como um polo de compras e entretenimento da cidade e região, reunindo o melhor do varejo nacional, opções gastronômicas diferenciadas, lazer e serviços.

Localizado no bairro Parque Faber, área nobre de São Carlos, são mais de 100 lojas que formam um mix completo para quem deseja realizar suas compras com comodidade e segurança. O shopping conta ainda com um cinema e desenvolve uma série de atividades culturais para toda a família e realiza iniciativas sociais para o município.

IGUATEMI SÃO CARLOS

HISTÓRICO

Antes



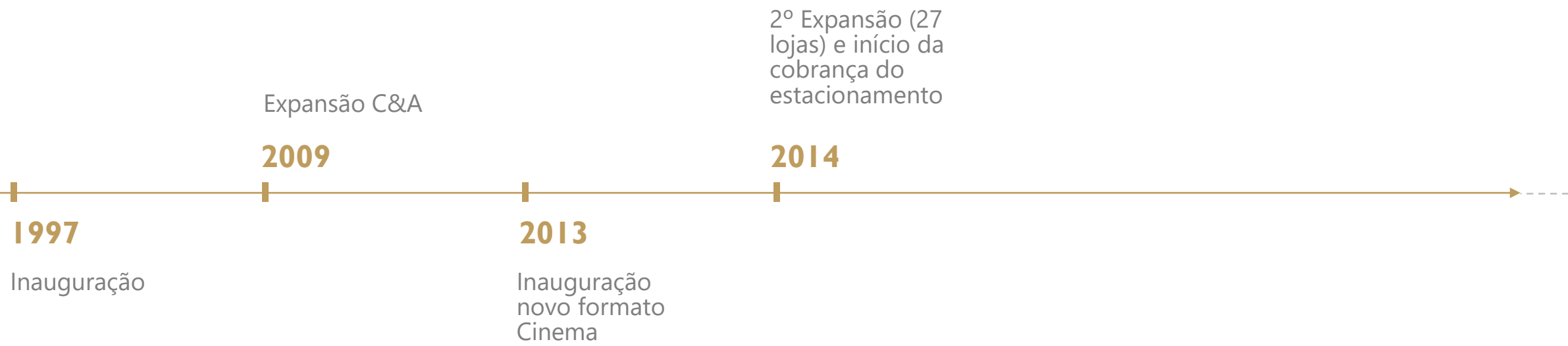
Depois (2017)





SCISC

CRONOLOGIA



IGUATEMI SÃO CARLOS

SCISC



100 LOJAS

- 82 lojas ativas
- 9 vagas
- 13 quiosques



1 PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

*11 operações

1 RESTAURANTE



1.034 VAGAS

- *984 automóveis
- *140 motos
- *tarifa R\$5,50 (4 horas)



3 SALAS DE CINEMA

*Operadora – Cinematográfica Araújo

*Segunda a sexta-feira – todos pagam meia entrada – 2D R\$ 14,00 e 3D R\$ 16,00

*Final de semana – 2D R\$28,00 e 3D R\$32,00



230 MIL/MÊS



22.331m² de ABL

IGUATEMI SÃO CARLOS

PRINCIPAIS MARCAS

ÂNCORAS

extra
hipermercados

PERNAMBUCANAS



RENNER

RCHLO



PRINCIPAIS LOJAS

AREZZO



MousseCake

JOALHERIA DINAMARQUESA

PANDORA
UNFORGETTABLE MOMENTS

pontofrio


MONTE CARLO

VIVARA

DEMOCRATA

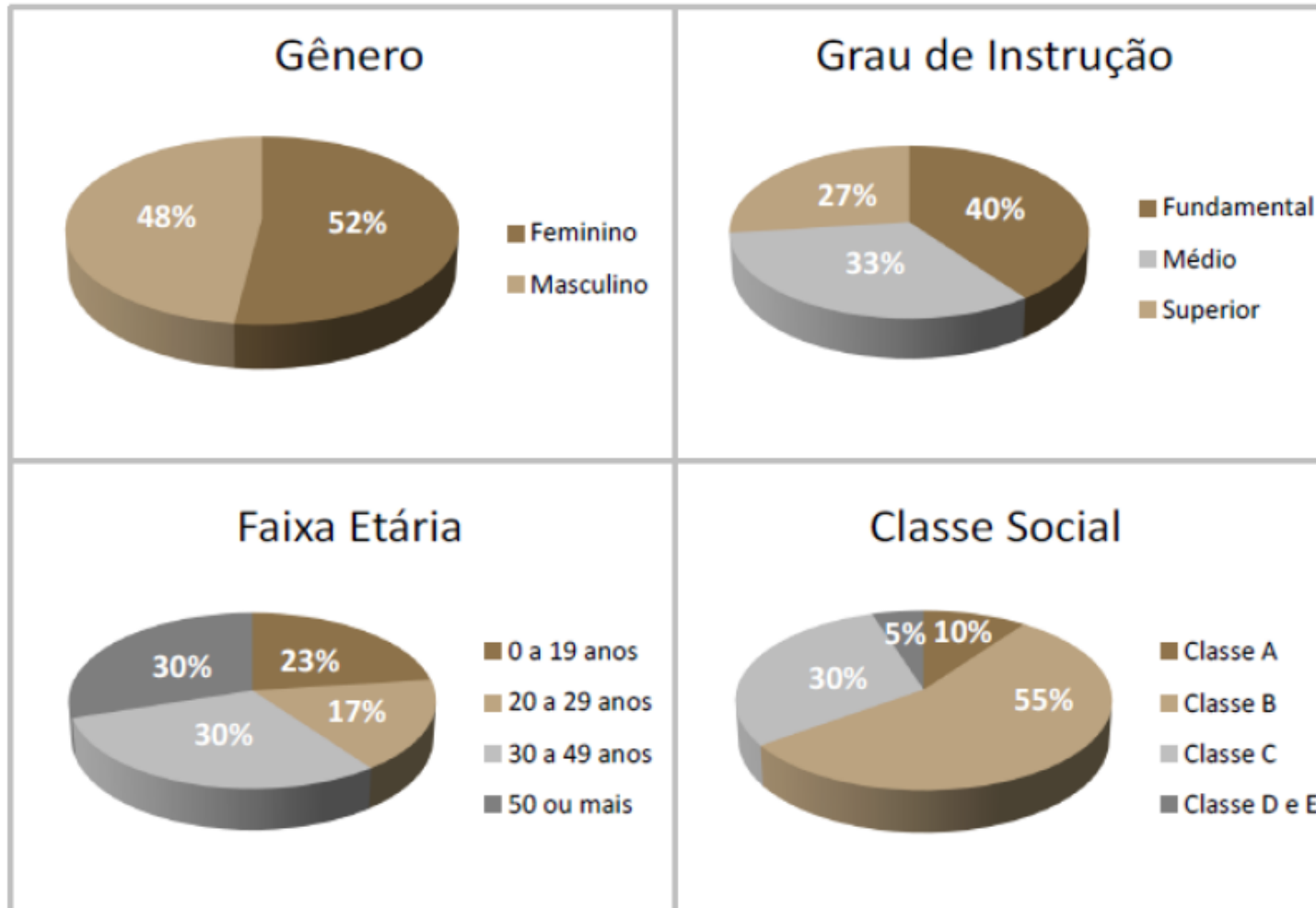
TRACK & FIELD



TIP TOP
Mega Store

IGUATEMI SÃO CARLOS

PERFIL DO PÚBLICO

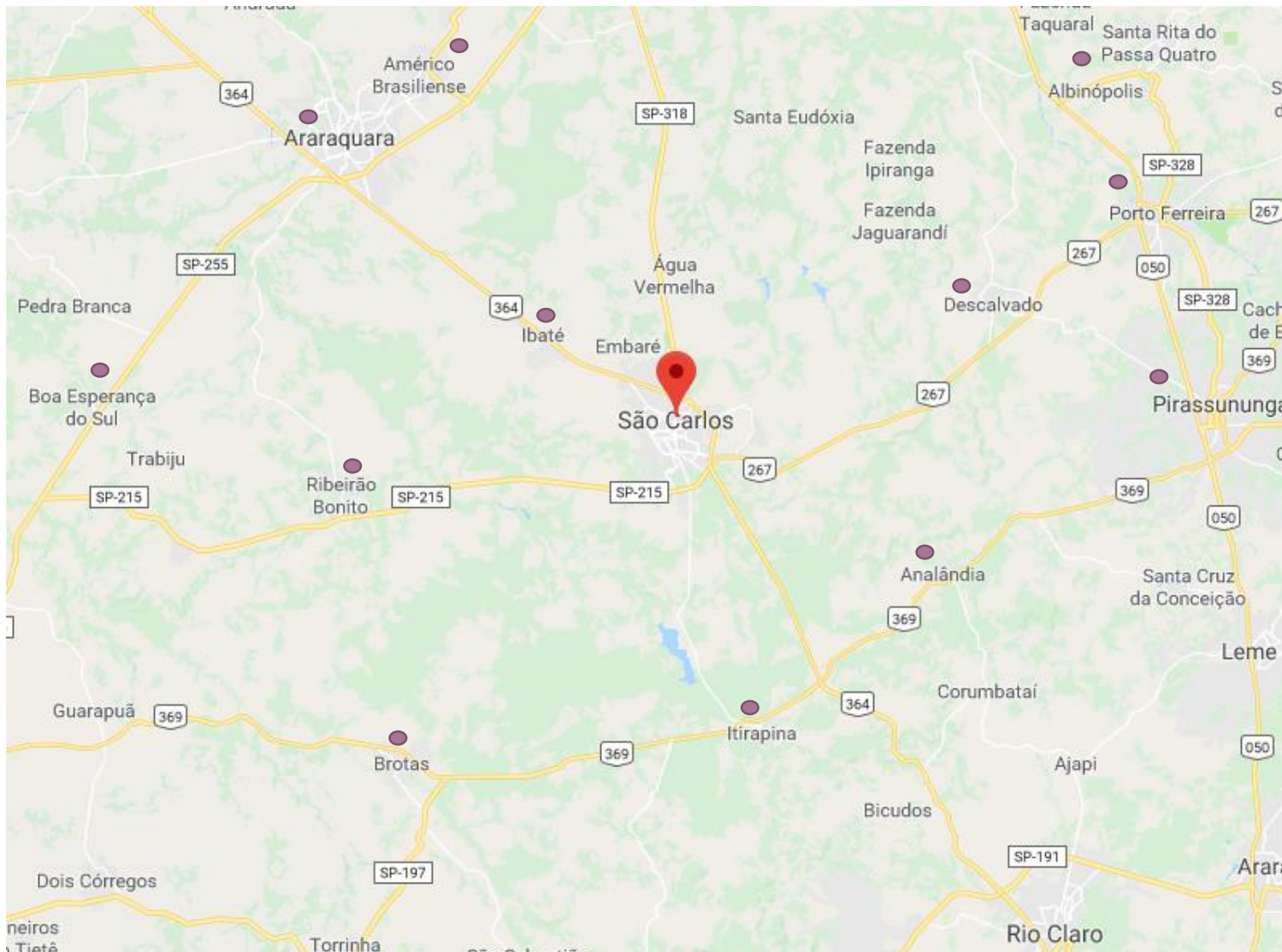


* Considerando um raio de 15 minutos

Fonte: Geografia de Mercado – 2014

IGUATEMI SÃO CARLOS

CIDADES DO ENTORNO



Cidade	População	Distância de SC (Km)
Ribeirão Bonito	13.060	51 km
Américo Brasiliense	34.144	60 km
Itirapina	17.589	39 km
Brotas	23.858	71 km
Dourado	8.909	62 km
Sta. Rita do Passa Quatro	26.420	81 km
Analândia	4.289	48 km
Rio Claro	190.849	65 km
Ibaté	34.226	18 km
Boa Esperança do Sul	13.658	70 km
Porto Ferreira	55.432	59 km
Pirassununga	70.138	64 km
Araraquara	230.770	43 km
Matão	80.222	72 km
Descalvado	33.346	43 km
Total da População - Entorno	836.910	



IGUATEMI

Obrigada!

