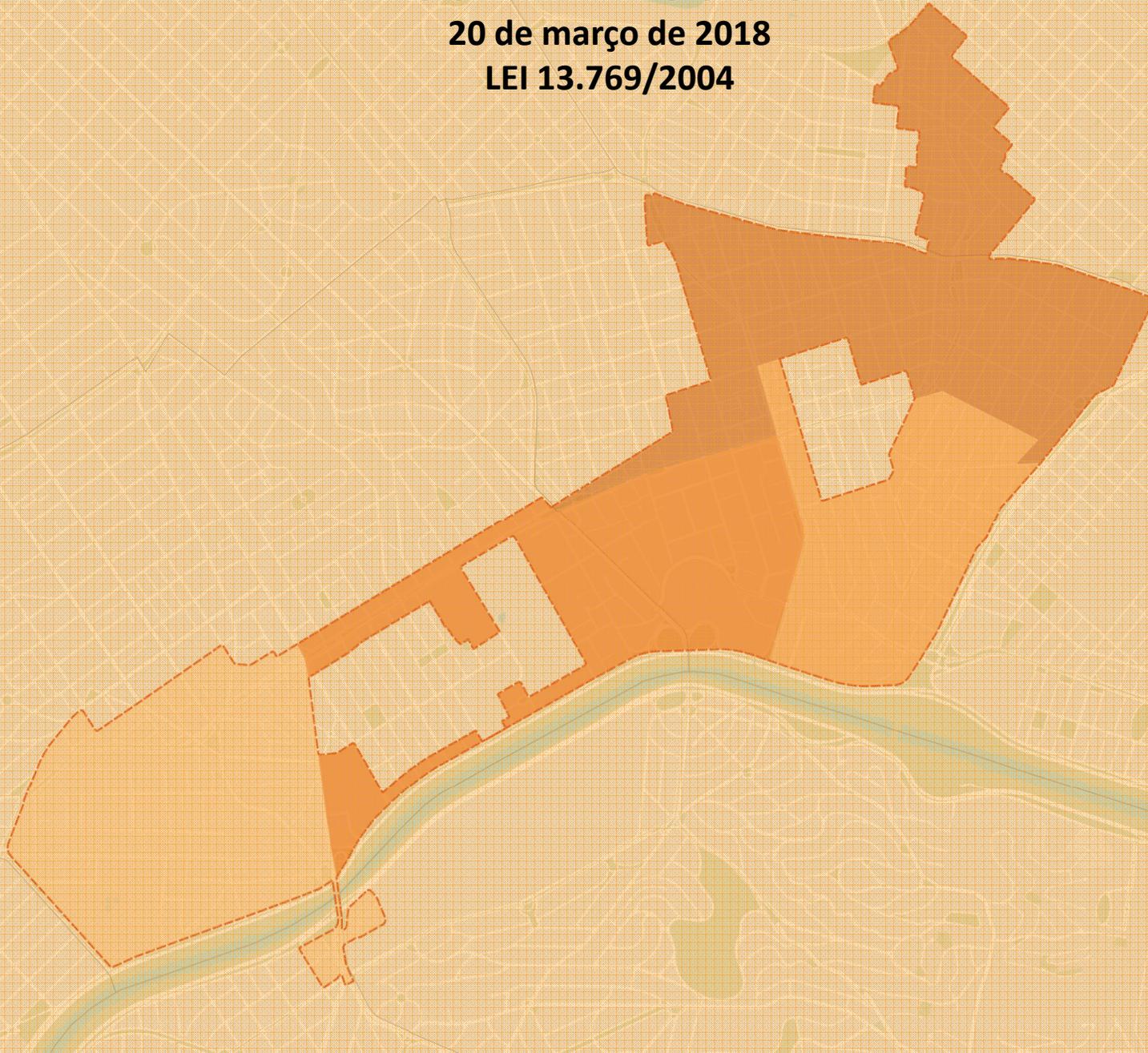


OUÇ FÁRIA LIMA

36ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

20 de março de 2018

LEI 13.769/2004



Expediente

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.**

Ordem do Dia

- I. **Resposta à Carta protocolada pelos Representantes do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IABsp, e da Ordem dos Advogados do Brasil Seccional São Paulo – OAB, junto ao Grupo de Gestão da OUC Faria Lima em 12 de dezembro de 2017.**

Aspectos financeiros (posição em 28/02/2018)

Receitas	2.436.248.220
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	1.313.100.125
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.515
Receita Financeira Líquida	534.776.885
Desvinculação de Receitas	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16)	
Portarias SF 279/16, 28/17, 200/17	-29.394.813
Portaria SF 24/18	-6.536.022
Despesas	1.853.280.935
Saldo Financeiro	582.967.285

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	Acumulado até Jul/17	Acumulado até Out/17	Acumulado até Fev/18
	1.468.866.907	1.473.285.857	1.473.333.186
Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer, Corn	212.738.575	212.738.575	212.738.575
Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V.de Mello	213.313.413	213.313.413	213.313.413
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	95.425.533	95.425.533	22.132.176
Desapropriações			73.616.085
Metrô	200.000.000	200.000.000	200.000.000
Largo da Batata 1	240.169.235	240.169.235	144.303.884
Largo da Batata 2	200.927.413	200.927.413	200.927.413
Desapropriações			95.176.116
Real Parque Fase 1	199.735.403	199.735.403	191.719.816
Desapropriações			8.429.424
Outros contratos a reclassificar	16.767.852	21.186.801	21.186.801
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	89.789.483	89.789.483	89.789.483

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Jul/17	EXECUTADO Acumulado até Out/17	EXECUTADO Acumulado até Fev/18 (A)	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	373.159.203	377.246.719	379.947.749	792.639.884	1.172.587.633
Largo da Batata 3	8.089.422	8.089.422	24.334.770	67.078.212	91.412.982
Estudos, Planos e Projetos	179.173	179.173	179.173	125.257	304.430
Eugênio de Medeiros - Obras	580.680	580.680	580.680	3.839.633	4.420.313
Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras	4.427.017	4.427.017	4.427.017	-	4.427.017
João Elias Saad - Obras	557.255	557.255	557.255	-	557.255
Costa Carvalho - Obras	1.191.375	1.191.375	1.191.375	-	1.191.375
Mobiliário urbano - Obras	702.812	702.812	702.812	39.656	742.468
Acessos das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - obras	451.111	451.111	451.111	573.667	1.024.777
Diversas ruas - Etapa 2 (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) Obras			-	27.500.000	27.500.000
Enterramento			-	21.400.000	21.400.000
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de passarela	-	-	-	6.100.000	6.100.000
Desapropriações			16.245.348	-	16.245.348
HIS	134.414.083	140.985.489	161.850.704	253.387.006	415.237.711
Obras HIS	104.131.164	107.177.521	107.241.929	190.745.359	297.987.288
Real Parque 2	104.131.164	107.177.521	107.241.929	257.854	107.499.783
Coliseu	-	-	-	43.787.504	43.787.504
Passarela HIS Panorama e Real Parque	-	-	-	44.000.000	44.000.000
Panorama	-	-	-	102.700.000	102.700.000
Desapropriações HIS			18.392.135	27.100.000	45.492.135
Gerenciamento HIS	21.244.320	24.615.869	26.922.840	28.017.261	54.940.102
Gerenciamento técnico	6.270.363	6.940.363	7.410.663	17.300.000	24.710.663
Gerenciamento social	14.973.957	17.675.506	19.512.177	10.717.261	30.229.439
Auxílio aluguel	9.038.600	9.192.100	9.293.800	7.524.386	16.818.186
Boulevard Juscelino Kubitscheck	58.801.589	58.801.589	58.801.589	66.000.000	124.801.589
Estudos, Planos e Projetos	2.321.092	2.321.092	2.321.092	-	2.321.092
Obras	48.034.704	48.034.704	48.034.704	66.000.000	114.034.704
Gerenciamento Técnico	8.445.793	8.445.793	8.445.793	-	8.445.793
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	4.266.771	4.266.771	63.752.128	211.235.976	274.988.103
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	4.266.771	48.518	4.315.289
Obras	-	-	-	61.187.457	61.187.457
Eletropaulo-Enterramento de redes			-	45.000.000	45.000.000
Readequação de imóveis por desapropriações			-	15.000.000	15.000.000
Desapropriações			59.485.356	90.000.000	149.485.356
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso	-	-	-	40.700.000	40.700.000
Alargamento Elvira Ferraz	-	-	-	24.200.000	24.200.000
Drenagem da Vila Olímpia	-	-	-	16.500.000	16.500.000
Ciclovia	50.549.217	46.164.795	46.164.795	47.383.744	93.548.540
Obras (recursos de outorga onerosa)		16.496.198	16.496.198	-	16.496.198
Obras	50.376.198	29.495.578	29.495.578	509.792	30.005.370
Ciclopassarela Bernardo Goldfarb	173.020	173.020	173.020	42.900.000	43.073.020
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.042.690	1.042.690
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
Acessibilidade, refoma de passeios, enterramento de redes, paisagismo, mobiliário urbano	-	-	-	55.000.000	55.000.000
Desapropriações	94.163.910	94.163.910	-	-	-
Desapropriações (viário)	75.771.775	75.771.775			
Desapropriações (HIS)	18.392.135	18.392.135			
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	22.874.210	24.774.742	25.043.763	51.854.946	76.898.709

Aspectos financeiros (posição em 28/02/2018)

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS (desapropriações + obras)			
		283.657.000	283.657.000
Intervenções		265.100.000	265.100.000
Extensão da Av. Brig. Faria Lima até Praça Roger Patti		214.500.000	214.500.000
Obras		60.500.000	60.500.000
Desapropriações		154.000.000	154.000.000
Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas		50.600.000	50.600.000
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)		18.557.000	18.557.000

RESUMO DE GASTOS

EXECUTADO Acumulado até Jul/17	EXECUTADO Acumulado até Out/17	EXECUTADO Acumulado até Fev/18 (A)	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
1.842.026.111	1.850.532.575	1.853.280.935	1.076.296.884	2.929.577.819

I. **Resposta à Carta protocolada pelos Representantes do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IABsp, e da Ordem dos Advogados do Brasil Seccional São Paulo – OAB, junto ao Grupo de Gestão da OUC Faria Lima em 12 de dezembro de 2017.**

*Recebido em
12/12/2017
Patrícia Lourenço*

São Paulo, 08 de Dezembro de 2017.

À Sra. Rosa Maria Miraldo, representante do Grupo Gestor da Operação Urbana Consorciada Faria Lima pela SP Urbanismo

Ref.: Solicitação de informação sobre andamentos e outros

Prezada coordenadora do Grupo Gestor da Operação Urbana Consorciada Faria Lima,

Com o objetivo de melhor colaborar com as ações deste grupo gestor, especialmente por pugnarmos pelo aperfeiçoamento da cultura e das instituições jurídicas, pela boa aplicação das leis na defesa da justiça social, nos dirigimos através deste documento à esta coordenação para requerer conforme segue:

- Apresentação de cronograma de projetos e execução para as 3 obras cicloviárias em pontes já aprovadas pelo Grupo Gestor, quais sejam Ciclopassearela Bernardo Goldfarb, Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária e Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré;
- Apresentação do resultado das avaliações de contratos e apresentação da proposta de cronograma para o projeto da UBS na comunidade Real Parque;
- Apresentação e envio dos contratos das obras cicloviárias já executadas pela OUCFL, conforme itens 4.19 e 4.20 constantes no Relatório Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 18/2017, não disponíveis para acesso no site da SP Urbanismo e já solicitados tanto na reunião do dia 12 de setembro como por e-mail no dia 13 de setembro, com reiteração do pedido via e-mail em 21 de setembro e sem qualquer retorno;
- Apresentação de orçamento preliminar da obra de HIS da comunidade Coliseu;
- Apresentação detalhada de valores, prazos e intervenções para fase 3 das obras no Largo da Batata em andamento e a executar.
- Inclusão de obras cicloviárias para conexão da rua Eugênio de Medeiros (aonde futuramente haverá a Ciclopassearela, ao lado da Bernardo Golfarb) com a ciclovia da Av. Faria Lima na altura do Largo da Batata via a rua "Nova Amaro", criada pelas obras da própria OUF;L;
- Execução das melhorias na Rua Amaro Cavaleiro, solicitadas em abaixo assinado por moradores/ comerciantes cujo objeto de estudos e projeto já foram apresentado e apoiado pelo Grupo Gestor da OUCFL.

10

Pedimos ainda que a resposta a estes temas colocados seja apresentada ao conjunto de representantes deste grupo, para que se acompanhe o andamento dos trabalhos com transparência, e mais agilidade e objetividade.

Contando com o pronto atendimento destas solicitações e sua inclusão na pauta da próxima reunião do dia 12 de dezembro, agradecemos desde já pela atenção e nos despedimos.

Atenciosamente,

Luiz Carlos Simões *Luiza A. Heaux*
Representantes na Operação Urbana Consorciada Faria Lima IAB – SP – Instituto de
Arquitetos do Brasil Departamento de São Paulo

Miraldo
Representantes na Operação Urbana Consorciada Faria Lima OAB - SP - Ordem dos
Advogados do Brasil seccional São Paulo

OUC FARIA LIMA

- HIS – COLISEU
- HIS – REAL PARQUE

- COLISEU

LOTE B (TÉRREO + 13)

54 UHs

LOTE A2 (TÉRREO + 13)

109 UHs

LOTE A1 (TÉRREO + 13)

109 UHs



Andamento das Intervenções

EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, DENOMINADO COLISEU, NO ÂMBITO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

**Prazo:
24 meses**

ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO (R\$)
1	INSTALAÇÃO DE APOIO	3.939.480
2	SERVICOS PRELIMINARES	132.102
3	FUNDACOES	1.442.847
4	ESTRUTURA	7.872.272
5	VEDOS	3.764.721
6	IMPERMEABILIZACOES	1.117.689
7	COBERTURAS	92.999
8	ESQUADRIAS DE MADEIRA	596.438
9	ESQUADRIAS METALICAS	3.321.097
10	INSTALACOES ELETRICAS	2.254.071

ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO (R\$)
11	INST.HIDRO-SANITARIAS	2.261.207
12	REVESTIMENTOS	2.468.242
13	FORROS	174.726
14	PISOS	2.544.308
15	VIDROS	172.262
16	PINTURA	1.114.704
17	SERV.COMPLEMENTARES	2.365.929
18	PAISAGISMO	46.635
19	SERVICOS TECNICOS	253.341
20	VIÁRIO	521.101

SIURB - EDIF E INFRA - data base: 07/2017

SINAPI - Data base: 07/2017

CUSTO TOTAL S/ BDI	36.456.169
BDI (20,11%)	7.331.336
CUSTO TOTAL C/ BDI	43.787.504

Andamento das Intervenções

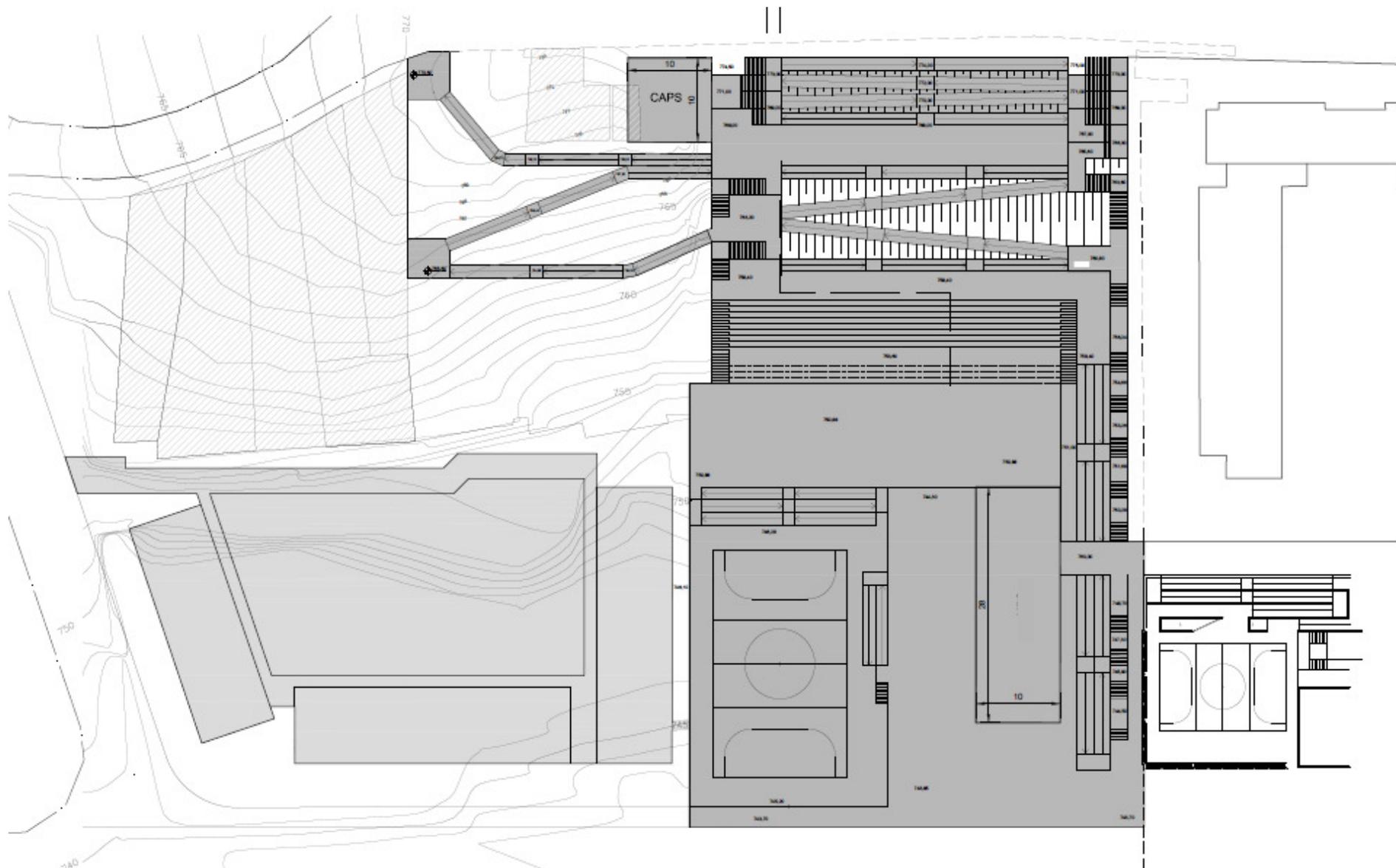
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO SIMPLIFICADO

EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, DENOMINADO COLISEU, NO ÂMBITO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA.

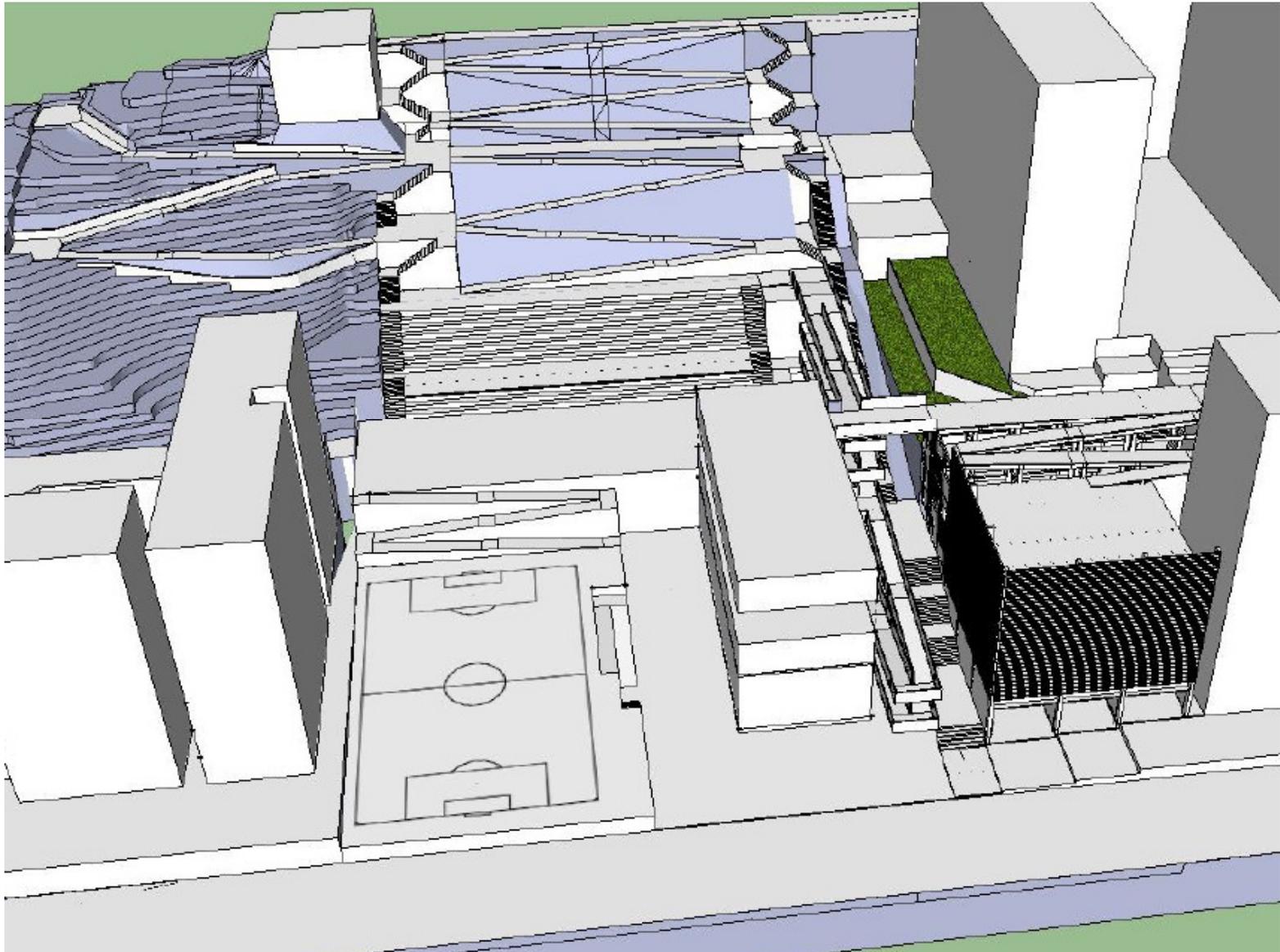
	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18	MÊS 19	MÊS 20	MÊS 21	MÊS 22	MÊS 23	MÊS 24	TOTAL	
1-INSTALAÇÕES DE APOIO																									4.731.709	
2- SERVIÇOS PRELIMINARES																										158.668
3- FUNDAÇÃO																										1.733.004
4- ESTRUTURA																										9.455.385
5- VEDOS																										4.521.807
6- IMPERMEABILIZAÇÕES																										1.342.457
7- COBERTURAS																										111.701
8- ESQUADRIAS DE MADEIRA																										716.382
9- ESQUADRIAS METÁLICAS																										3.988.969
10- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS																										2.707.365
11- INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS																										2.715.935
12- REVESTIMENTO																										2.964.606
13- FORROS																										209.863
14- PISOS																										3.055.968
15- VIDROS																										206.904
16- PINTURA																										1.338.870
17- SERVIÇOS COMPLEMENTARES																										2.841.717
18- PAISAGISMO																										56.013
19- SERVIÇOS TÉCNICOS																										304.288
20- VIÁRIO																										625.894
TOTAIS INCLUEM BDI																										43.787.505

Andamento das Intervenções

- REAL PARQUE – ÁREA DE LAZER



- REAL PARQUE – ÁREA DE LAZER



Andamento das Intervenções

EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE ESPORTES E ÁREA DE LAZER NO EMPREENDIMENTO DE HIS - REAL PARQUE NO ÂMBITO DA OUC FARIA LIMA.

Prazo: 5 meses

ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO (R\$)
1	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	5.071,60
2	PROJETOS	6.598,20
3	QUADRA POLIESPORTIVA + BRINQUEDOS - ÁREA DA PRAÇA	173.011,80
4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	30.000,00

CUSTO TOTAL S/ BDI	21.468.160
BDI (20,11%)	43.172,46
CUSTO TOTAL C/ BDI	257.854,06

SMSO - EDIF E INFRA - data base: jul/2017

CPOS ago/2016 atualizada para jul/2017

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

*Situação das Intervenções sob
responsabilidade da SP Obras*

Março/2018



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
SERVIÇOS
E OBRAS

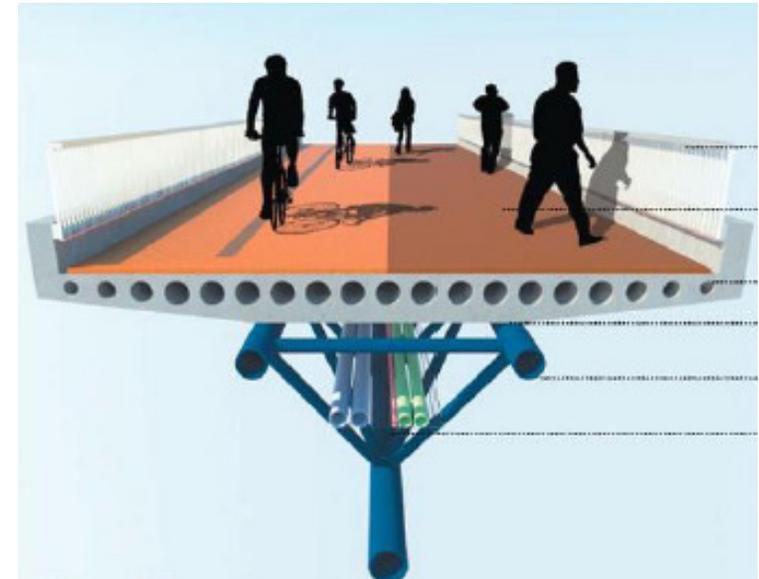


SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

LICITAÇÃO PROJETO EXECUTIVO (aprox. R\$ 4,5 mi)

- aguardando liberação de empenho para publicação do edital de licitação em abril/2018
- serviços previstos: projeto de passarela para pedestres e ciclistas ligando a R Eugenio de Medeiros e Praça Oliveira Penteadado
projetos complementares de urbanização, sinalização, iluminação pública, paisagismo
serviços ambientais



CRONOGRAMA	2018												2019												2020											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
projeto executivo - R\$ 4,5 mi				Licitação	Projetos						Licitação	Obras																								
obras - R\$ 38 mi				(4 meses)	(6 meses)						(4 meses)	(18 meses)																								

SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

LARGO DA BATATA 3

LICITAÇÃO OBRAS VIARIAS (aprox. R\$ 27,5 mi)

- aguardando liberação de empenho para publicação do edital de licitação em abril/2018
- serviços previstos: projetos complementares, obras de reurbanização, infraestrutura e pavimentação, incluindo reestruturação do sistema de drenagem, enterramento de redes, acessibilidade, iluminação pública, sinalização e serviços ambientais

Rua Eugenio de Medeiros (trecho entre R Paes Leme e R Butantã): alargamento viário com adequação dos imóveis desapropriados, drenagem, calçadas acessíveis, pavimento, ciclovia, incluindo enterramento de redes.

Rua Butantã: requalificação de drenagem e pavimento (com pavimento rígido nas faixas de ônibus e flexível nas demais).

Rua Pascoal Bianco: adequações geométricas, acessibilidade e pavimento, incluindo enterramento de redes.

Rua Amaro Cavalheiro (trecho entre R Pascoal Bianco e R Butantã): adequações geométricas, acessibilidade e pavimento, incluindo enterramento de redes - conforme projeto funcional da SPUrbanismo.

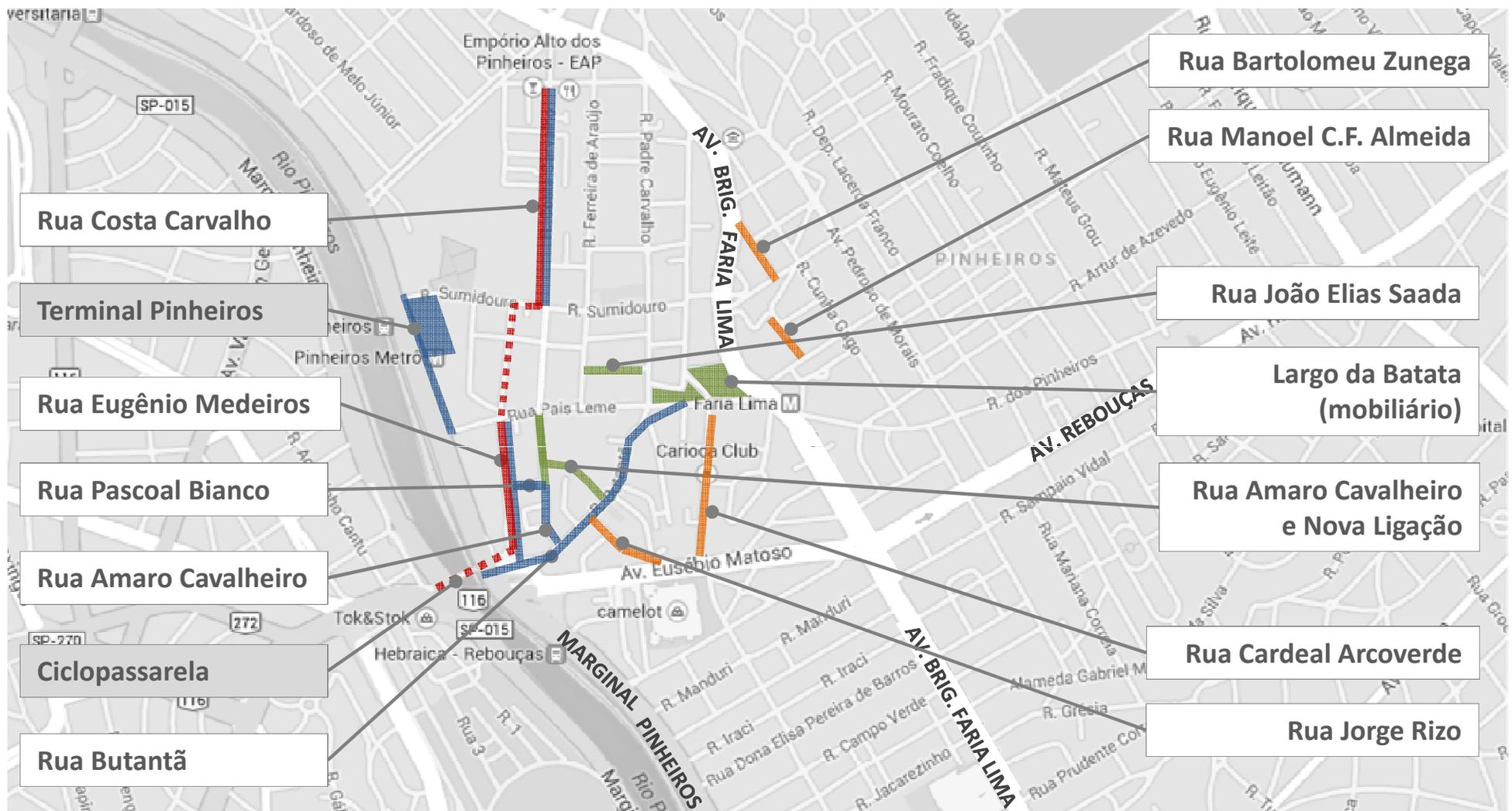
Rua Costa Carvalho: trecho entre R Vupabussu e R Sumidouro: adequações de pavimento para implantação de ciclofaixa, incluindo conexão com Rua Eugenio de Medeiros.

Drenagem: reestruturação do sistema de drenagem com implantação de galeria de águas pluviais, guias, sarjetas e bocas de lobo na Rua Eugenio de Medeiros e Rua Butantã, incluindo *tunnel liner* para lançamento no Rio Pinheiros.

Enterramento de redes: enterramento de redes aéreas de energia elétrica e telecomunicações nas Ruas Eugenio de Medeiros, Rua Pascoal Bianco, Rua Amaro Cavalheiro.

CRONOGRAMA	2018												2019												2020												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
projetos e obras - R\$ 21,4 mi enterramento de redes - R\$ 6,1 mi				Licitação (4 meses)																																	

SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES



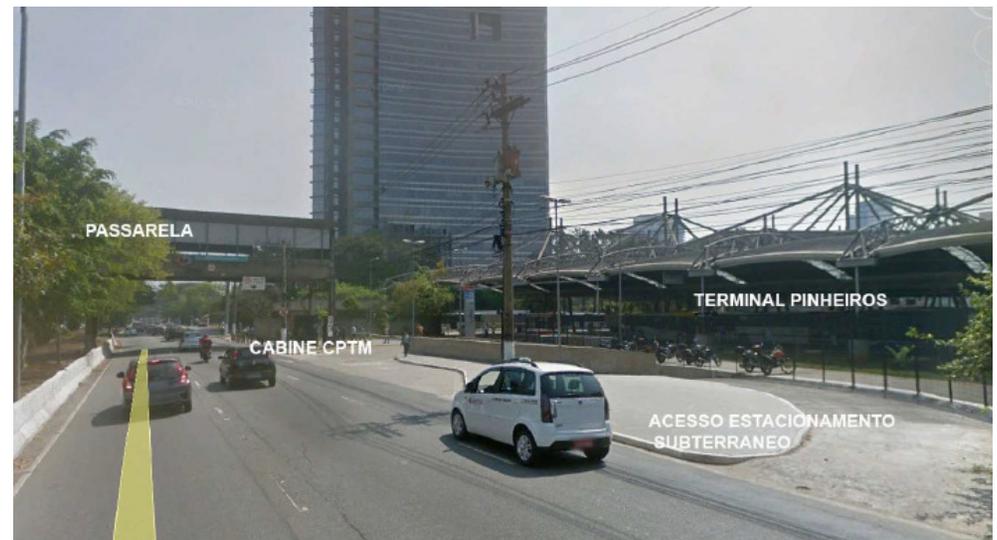
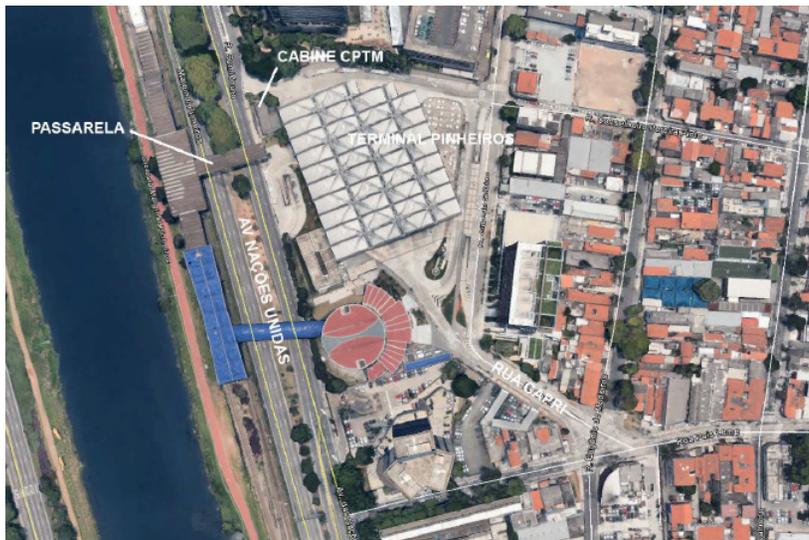
-  Intervencões 2016
-  Intervencões 2018
-  Ciclovias/ ciclofaixa
-  Reavaliação de diretrizes conforme plano de circulação de ônibus atualizado - SPTrans

SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

LARGO DA BATATA 3 (continuação)

LICITAÇÃO PROJETO EXECUTIVO - ACESSO AO TERMINAL PINHEIROS (aprox. R\$ 3 mi)

- aguardando liberação de empenho para publicação do edital de licitação em abril/2018
- aguardando atualização de diretrizes da CPTM
- serviços previstos:
 - projeto de adequação da entrada do Terminal Pinheiros e estacionamento
 - projeto de adequação geométrica da Marginal Pinheiros e demolição da passarela
 - projeto de remanejamento da cabine primária da CPTM e caixa d'água, incluindo serviços ambientais



CRONOGRAMA	2018												2019												2020											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
projeto executivo - R\$ 3 mi																																				
obras - R\$ 32 mi																																				

SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

REQUALIFICAÇÃO DA AV. SANTO AMARO

SITUAÇÃO DEZ/2017 – RETOMADA DO CONTRATO

- considerando liberação judicial, o contrato seria retomado em 2018 após liberação de empenho
- serviços previstos: projeto executivo, licenciamento ambiental e início das obras – R\$ 21,6 mi
início do enterramento de redes aéreas – R\$ 15 mi
retomada da desapropriação – R\$ 60 mi
- necessidade de incluir no quadro de recursos aprox. R\$ 45 mi relativos ao enterramento de redes

CRONOGRAMA - RETOMADA CONTRATO	2018												2019												2020											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
projetos e obras - R\$ 60 mi enterramento de redes - R\$ 45 mi desapropriação - R\$ 90 mi	Projetos (6 meses)						Desapropriações e obras (18 meses)																													

- considerando embargo de declaração ajuizado no início de 2018, que impede a retomada do contrato, está em elaboração material para publicação de nova licitação para desenvolvimento dos projetos executivos e obras de adequação dos imóveis desapropriados parcialmente, a fim de possibilitar o cumprimento das imissões na posse até a retomada do contrato.

NOVA LICITAÇÃO PROJETOS E OBRAS - ADEQUAÇÃO IMÓVEIS DESAPROPRIADOS (aprox. R\$ 15 mi)

- necessidade de liberação de empenho e elaboração de material para publicação do edital de licitação em maio/2018
- necessidade de incluir no quadro de recursos aprox. R\$ 15 mi para adequação de imóveis

CRONOGRAMA	2018												2019												2020											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
projetos e obras - R\$ 15 mi					Licitação (4 meses)				Projetos e obras de adequação (12 meses)																											

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
19 de junho de 2018 - terça-feira 15h
Ed. Martinelli 15º andar – sala 154