



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

PCC 3524 – Gestão habitacional

<https://edisciplinas.usp.br/course/view.php?id=70949>

PCC5967: Gestão da Habitação Social Urbana

<https://edisciplinas.usp.br/course/view.php?id=70949>

3º Período de 2019 – terças das 9:20h/12:50h - Sala S15

2º Semestre de 2019

1. Objetivo

Apresentar e discutir os aspectos da habitação social urbana, particularmente no Brasil e em outros países em desenvolvimento.

2. Desenvolvimento da disciplina

O curso consta de aulas teóricas e apresentação de seminários em grupo.

3. Aula

As aulas serão ministradas às terças-feiras, das 9:20h às 12:50h.

4. Professor

Alex Abiko – Sala S15

5. Seminário

Os Seminários serão desenvolvidos por Grupos de até 5 alunos. As diretrizes são apresentadas no item 12.

6. Provas

Estão previstas duas provas (P1 e P2) e uma substitutiva (SUB) nos dias indicados nesta programação. A prova substitutiva será aplicada para os alunos que não comparecerem às provas P1 ou P2, versando sobre toda a matéria e no horário das 9h20 às 12h.

7. Aproveitamento

Nota de aproveitamento: $0,3P + 0,7S$

A nota do Seminário é composta por 50% pela avaliação do material digital entregue (apresentação do PowerPoint), no que tange ao conteúdo e apresentação gráfica e pela avaliação da apresentação do trabalho no Seminário, considerando a participação dos integrantes do grupo, assim como a qualidade e a clareza da exposição. Para ter nota na apresentação do trabalho, o aluno deve estar presente na data do seu seminário, sendo que a participação na apresentação é obrigatória. Os demais 50% se referem ao Relatório apresentado.

As provas serão avaliadas com base no conteúdo discutido nas aulas, inclusive os Seminários. P é a média de P1 e P2.

8. Atendimento aos alunos



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Além do horário de aula, o professor estará disponível para atendimento e orientação aos alunos às terças-feiras logo após as aulas, e por meio do email: alex.abiko@usp.br. A secretaria do PCC atende os alunos no horário das 8:00h às 16:30h.

9. Presença às aulas

A presença às aulas é obrigatória. A frequência mínima exigida pela USP na graduação é de 70% e na pós-graduação é de 75%. As provas e os seminários/palestra serão computados como aulas. A frequência poderá ser acompanhada pelos alunos no E-disciplinas.

10. Bibliografia do curso

Abiko, A.; Coelho, L.O. (2006). Mutirão Habitacional: Procedimentos de Gestão. ANTAC. Porto Alegre.

Abiko, A.; Coelho, L.O. (2009). Urbanização de Favelas: Procedimentos de Gestão. ANTAC. Porto Alegre.

Do plano ao projeto: novos bairros e habitação social em São Paulo, volume 2 – São Paulo: HABI, 2012.

Global Report on Human Settlements 2009: Planning Sustainable Cities. (2009). UN-Habitat and EarthScan.

Jenkins, P.; Smith, H.; Wang, Y.P. (2007). Planning and Housing in the Rapidly Urbanising World. Routledge. Oxon.

Kowarick, L. (2009). Viver em Risco. Editora 34. São Paulo.

Marques E. (coord). (2007). Assentamentos Precários no Brasil Urbano. Ministério das Cidades. Brasília.

Plano municipal de habitação: a experiência de São Paulo, volume 1 – São Paulo: HABI, 2012.

Werna, E. et al. (2001). Pluralismo na Habitação. Annablume. São Paulo.

11. Programação

Set	10	Apresentação da disciplina. Processo de urbanização e urbanismo.
	17	Habitação e cidade. Modos de provisão habitacional. Enfoque sistêmico.
	24	Gestão habitacional e condicionantes da gestão habitacional. Cortiços. Mutirão. (Data máxima de escolha dos Grupos e dos Temas para Seminários)
Out	01	Formas de intervenção: Unidades acabadas, venda e aluguel, Lotes urbanizados, Urbanização de favelas
	08	Formas de intervenção: apoios
	15	Não haverá aula
	23 (18h)	APO, Avaliação Pós Ocupação – Profa. Sheila Ornstein
	29	PROVA P1 das 9:20h/12h
	31 (18h)	Palestra Dr. Flavio Amary
Nov	12	S1 - Seminário 1 e S2 – Seminário 2
	19	S3 – Seminário 3 e S4 – Seminário 4
	26	S5 – Seminário 5 e S6 – Seminário 6
Dez	03	PROVA P2 das 9:20h/12h
	10	PROVA SUBSTITUTIVA (9:20h/12h - S15) e Entrega dos Relatórios dos Seminários na secretaria do PCC até 17h
	17	PROVA DE RECUPERAÇÃO (9:20h/12h – S06)



12. Seminários da Disciplina PCC3524 - Diretrizes

1. O objetivo do Seminário é discutir as atuais questões da habitação social brasileiras e paulistas, complementando as aulas teóricas ministradas na Disciplina.
2. Cada Seminário será desenvolvido por Grupo de 5 alunos, que escolherá um dos Temas propostos; a inscrição deverá ser feita até o dia 24/09 até às 23h55, individualmente e via E-disciplinas. Os alunos que não se inscreverem para um Seminário até essa data e horário, não terão nota nesta atividade.
3. Cada Grupo deverá preparar um Power Point, discutindo o Tema escolhido e contemplando aspectos tecnológicos, financeiros, legais, institucionais, além de condicionantes, limitantes e possíveis soluções. Nesses slides devem estar incluídos os nomes dos integrantes do grupo, o título do trabalho e as referências bibliográficas utilizadas. Além disso deverão entregar um Relatório sob o formato de um artigo para Congresso, no máximo de 20 páginas.
4. Os Grupos deverão entregar os Power Points no dia de sua apresentação. Os arquivos deverão ser nomeados com o título do trabalho.
5. Cada Grupo terá até 60 minutos de apresentação na data do seminário e até 30 minutos para discussão/ perguntas dos demais alunos da turma.
6. Cada Grupo será avaliado pelo professor e pelos colegas.
7. Eventuais problemas deverão ser comunicados ao seu professor por meio do E-disciplinas.
8. Temas dos Seminários:
Seminário 1: Negócio social em habitação tem espaço para crescer
Seminário 2: Luta por moradia: por que criminalizar a cidadania?
Seminário 3: O retrato da pobreza
Seminário 4: Governo reduz à metade limite de subsídio para financiamentos do MCMV neste ano
Seminário 5: Governo de São Paulo institui o programa habitacional Nossa Casa
Seminário 6: Déficit no setor de moradia no País revela espaço para novos negócios
9. O professor estará à disposição após a aula para analisar a proposta do Seminário e as referências bibliográficas a serem utilizadas. Para isso agendar a conversa pelo email enviando a lista de Referências.