

An aerial photograph of a mountainous region, likely the Rio de Janeiro Metropolitan Region (RMSP). The terrain is rugged and hilly, with a central valley area that appears less densely forested. The overall color palette is dominated by various shades of brown, tan, and green, indicating a mix of natural vegetation and possibly some cleared or developed areas. The text is overlaid on the central valley area.

**PLANO METROPOLITANO  
RMSP**

**NOVEMBRO 2016**

# ELABORAÇÃO DO PDUI

## INSTÂNCIAS DE ELABORAÇÃO DO PDUI

A atual instância de caráter metropolitana, criada através de legislação estadual, é o Conselho de Desenvolvimento da Região Metropolitana de São Paulo.

### Conselho de Desenvolvimento da Região Metropolitana de São Paulo

Composto por 17 representantes do Governo do Estado de São Paulo e 39 representantes dos Municípios da Região Metropolitana

Constitui o **Comitê Executivo**



### Comitê Executivo

Composto por 04 representantes do Governo do Estado de São Paulo, 04 representantes da Prefeitura Municipal de São Paulo e 10 representantes dos outros Municípios da Região Metropolitana

Constitui a **Comissão Técnica** que elaborará o PDUI

Valida o **Guia Metodológico**

Associa-se a **Instância Colegiada Deliberativa** para aprovar a Minuta de Lei do PDUI



### Comissão Técnica

Composto por 05 representantes do Governo do Estado de São Paulo, 05 representantes da Prefeitura Municipal de São Paulo e 15 representantes dos outros Municípios da Região Metropolitana

Constitui os **Grupos de Trabalho** e os orienta

Desenvolve **Cadernos de Proposta** (Preliminar e Final)



### Grupos de Trabalho

Compostos por indicados dos Municípios e demais atores

Constitui os **Grupos Temáticos** - grupos organizados de acordo com temáticas referentes a elaboração do PDUI

Elabora proposições para o **Caderno de Propostas**



SECRETARIA EXECUTIVA:  
EMPLASA

MINUTAS DOS PROJETOS DE LEI (2018):

**PDUI – PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO**

REVISÃO DE **GOVERNANÇA METROPOLITANA** JÁ INSTAURADA



# ELABORAÇÃO DO PDUI

## PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL

### INSTÂNCIAS DE APROVAÇÃO DO PDUI

A **Instância Colegiada Deliberativa**, em um primeiro momento, e o **Conselho de Desenvolvimento da Região Metropolitana**, em sequência, são os responsáveis pela aprovação da Minuta do Projeto de Lei do PDUI.

#### Instância Colegiada Deliberativa

Empresários e  
Entidades Sindicais

Trabalhadores e  
Entidades Sindicais

Universidades e  
Categorias Profissionais

Movimentos Sociais

ONG's

Cada uma das Sub-Regiões da Região Metropolitana deverá estabelecer ao menos 5 representantes.

O número total de representantes será definido através do **Fator Populacional**. Abaixo apresenta-se o total de representantes por região.

Sub-região Norte

Sub-região Sudoeste

Sub-região Oeste

Sub-região Sudeste

Sub-região Leste

Sub-região Capital

Total de representantes  
5

Total de representantes  
5

Total de representantes  
7

Total de representantes  
10

Total de representantes  
10

Total de representantes  
15

Serão um total de 52 representantes da **Sociedade Civil**. Esses se somarão aos 18 representantes do **Comitê Executivo** e deliberarão sobre a proposta de lei do PDUI. O voto será ponderado, garantindo que os representantes do Poder Executivo e da Sociedade Civil tenham, cada parte, 50% da responsabilidade sobre a decisão.



#### Conselho de Desenvolvimento da Região Metropolitana de São Paulo

17 representantes  
Governo Estado SP

39 representantes  
Municípios da RMSP

O voto será ponderado, garantindo que os representantes do Governo do Estado de São Paulo e dos Municípios tenham, cada parte, 50% da responsabilidade sobre a decisão. Após a aprovação do CDRMSP, a minuta do Projeto de Lei será encaminhada à Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo.

O presente Sumário Executivo - Caderno Preliminar de Propostas apresenta os elementos básicos que foram debatidos no âmbito das Comissões Técnicas e Comitê Executivo para o desenvolvimento do Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado da Região Metropolitana de São Paulo, representando as contribuições do Consórcio Intermunicipal do Grande ABC, da Prefeitura Municipal de Guarulhos e da Prefeitura Municipal de São Paulo para promover o debate com a sociedade civil sobre esse processo e fomentar o seu desenvolvimento subsequente.

O Consórcio Intermunicipal do Grande ABC, a Prefeitura Municipal de Guarulhos e a Prefeitura Municipal de São Paulo apresentam neste documento a contribuição ao desenvolvimento do PDUI da RMSP, à revisão da Governança Metropolitana interfederativa existente e à definição do Caderno Preliminar de Propostas em resposta à solicitação do Comitê Executivo responsável pela elaboração do PDUI, reunido em 12 de agosto de 2016, assim como de acordo ao Sumário Executivo apreciado por mesma instância em reunião realizada em 23 de setembro de 2016.

# CONSTITUIÇÃO BRASILEIRA

1988

## ESTATUTO DA CIDADE

Lei Federal 10.257/2001

## ESTATUTO DA METRÓPOLE

Lei Federal 13.089/2015

**Objetivo:**  
Diretrizes ao uso da propriedade urbana em favor do bem coletivo, do bem estar dos cidadãos, assim como do equilíbrio ambiental.

**Como:**  
Define diretrizes à política municipal e à regulação dos instrumentos urbanísticos, financeiros, ambientais e de participação social.

**Objetivo:**  
Diretrizes gerais ao planejamento, gestão e execução das Funções Públicas de Interesse Comum (FPICs) em Regiões Metropolitanas.

**Como:**  
Define normas gerais às FPICs, ao PDUI e à governança interfederativa, assim como a seus instrumentos.

**PLANOS DIRETORES**

PLANO DIRETOR DE  
ORIENTAÇÃO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
(cidade)

**ZONEAMENTOS**

PLANO REGULADOR  
DO USO E OCUPAÇÃO  
DO SOLO  
(área privadas da cidade)

**PLANOS REGIONAIS  
DAS  
SUBPREFEITURAS**

PLANO ARTICULADOR  
DAS POLÍTICAS PÚBLICAS  
DE INTERESSE LOCAL  
(área públicas da cidade)

**PDUI**

PLANO ARTICULADOR DAS  
POLÍTIAS PARA AS  
FUNÇÕES PÚBLICAS DE  
INTERESSE COMUM  
(região metropolitana)

**PLANOS DIRETORES  
REGIONAIS**

PLANO DIRETOR DE  
DESENVOLVIMENTO  
ASSOCIATIVO REGIONAL  
(conjunto de cidades)

**INTERFEDERATIVO**

**MUNICIPAL**

**PLANOS DIRETORES**

PLANO DIRETOR DE  
ORIENTAÇÃO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
(cidade)

**ZONEAMENTOS**

PLANO REGULADOR  
DO USO E OCUPAÇÃO  
DO SOLO  
(área privadas da cidade)

**PLANOS REGIONAIS  
DAS  
SUBPREFEITURAS**

PLANO ARTICULADOR  
DAS POLÍTIAS PÚBLICAS  
DE INTERESSE LOCAL  
(área públicas da cidade)

**PDUI**

PLANO ARTICULADOR DAS  
POLÍTICAS PARA AS  
FUNÇÕES PÚBLICAS DE  
INTERESSE COMUM  
(região metropolitana)

Define: Instrumentos,  
macrozonas, diretrizes  
da ação da política  
metropolitana

**PLANOS DIRETORES  
REGIONAIS**

PLANO DIRETOR DE  
DESENVOLVIMENTO  
ASSOCIATIVO REGIONAL  
(conjunto de cidades)

Define: Políticas urbanas  
regionais estratégicas

**INTERFEDERATIVO**

**MUNICIPAL**

**PLANOS DIRETORES**

PLANO DIRETOR DE  
ORIENTAÇÃO DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
(cidade)

Define: Instrumentos  
macroáreas, diretrizes da  
política urbana da cidade

**ZONEAMENTOS**

PLANO REGULADOR  
DO USO E OCUPAÇÃO  
DO SOLO  
(área privadas da cidade)

Define: Zonas e  
parâmetros

**PLANOS REGIONAIS  
DAS  
SUBPREFEITURAS**

PLANO ARTICULADOR  
DAS POLÍTICAS PÚBLICAS  
DE INTERESSE LOCAL  
(área públicas da cidade)

Define: Intervenções  
locais estratégicas



**PDUI**

**PLANO DE INTERSECÇÃO**

Como:  
Governança  
interfederativa das FPICs

**PLANOS DIRETORES  
REGIONAIS**

**PLANO DE JUSTAPOSIÇÃO**

Como:  
Consórcio voluntário das  
políticas

**INTERFEDERATIVO**

**MUNICIPAL**

**PLANOS DIRETORES**

**PLANO DE SOBREPOSIÇÃO**

Como:  
Gestão da política  
urbana municipal

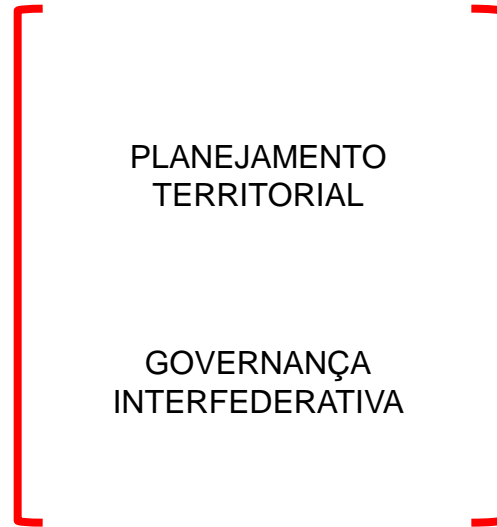
**ZONEAMENTOS**

Como:  
Regramentos de  
implementação por setor  
privado

**PLANOS REGIONAIS  
DAS  
SUBPREFEITURAS**

Como:  
Gestão urbana articulada  
com subprefeitura

**PDUI**



**FPICs**

**PDUI**

PLANEJAMENTO  
TERRITORIAL

GOVERNANÇA  
INTERFEDERATIVA

MOBILIDADE,  
TRANSPORTE E  
LOGÍSTICA

HABITAÇÃO E  
VULNERABILIDADE  
SOCIAL

DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO, SOCIAL E  
TERRITORIAL

MEIO AMBIENTE,  
SANEAMENTO,  
RECURSOS HÍDRICOS

# **CADERNO PRELIMINAR DE PROPOSTAS**

## **SUMÁRIO EXECUTIVO**

**I. PRINCÍPIOS**

**II. DIRETRIZES**

**III. MACROZONEAMENTO E INSTRUMENTOS**

**IV. ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E FUNDO INTERFEDERATIVOS**

**V. PROPOSTAS PRELIMINARES DE CARÁTER METROPOLITANO**

# **CADERNO PRELIMINAR DE PROPOSTAS**

## SUMÁRIO EXECUTIVO

### **I. PRINCÍPIOS**

### II. DIRETRIZES

### III. MACROZONEAMENTO E INSTRUMENTOS

### IV. ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E FUNDO INTERFEDERATIVOS

### V. PROPOSTAS PRELIMINARES DE CARÁTER METROPOLITANO



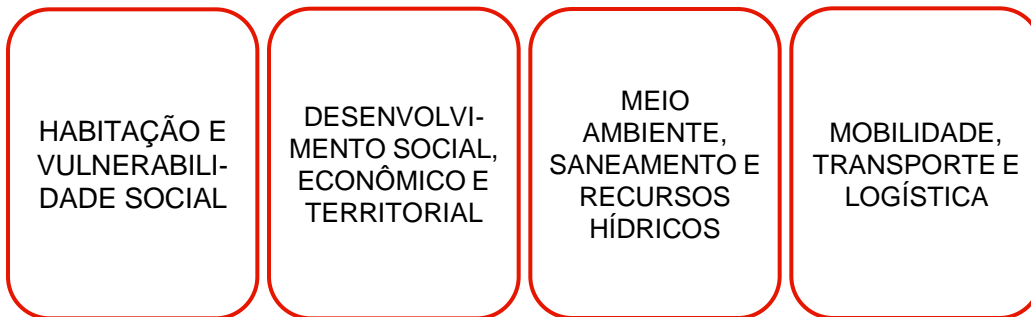
## **ESCOPO**

PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO  
REGULAMENTA AS POLÍTICAS PÚBLICAS RELACIONADAS AS **FUNÇÕES PÚBLICAS DE INTERESSE  
COMUM** QUE SE TORNAM OBJETO DE GOVERNANÇA METROPOLITANA

**ESCOPO**

PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO  
REGULAMENTA AS POLÍTICAS PÚBLICAS RELACIONADAS AS **FUNÇÕES PÚBLICAS DE INTERESSE COMUM** QUE SE TORNAM OBJETO DE GOVERNANÇA METROPOLITANA

**EIXOS DE AÇÃO**

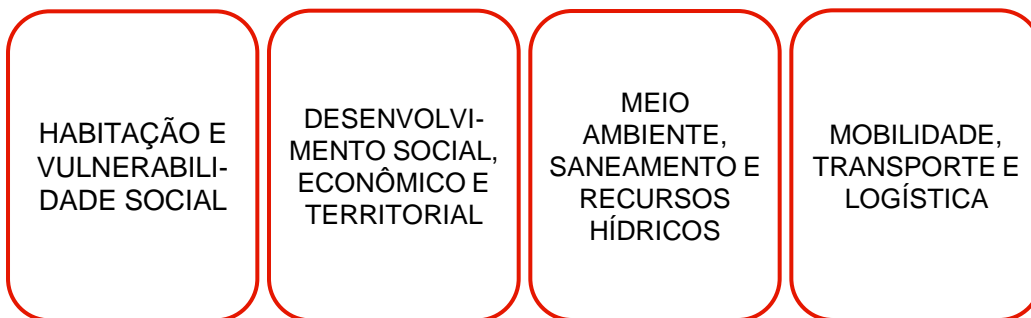


PLANEJAMENTO METROPOLITANO  
GOVERNANÇA E FUNDOS INTERFEDERATIVOS  
transversais aos eixos

**ESCOPO**

PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO  
REGULAMENTA AS POLÍTICAS PÚBLICAS RELACIONADAS AS **FUNÇÕES PÚBLICAS DE INTERESSE COMUM** QUE SE TORNAM OBJETO DE GOVERNANÇA METROPOLITANA

**EIXOS DE AÇÃO**



PLANEJAMENTO METROPOLITANO  
GOVERNANÇA E FUNDOS INTERFEDERATIVOS  
transversais aos eixos

**OBJETIVOS**

- REDUZIR A **DESIGUALDADE SÓCIO TERRITORIAL**
- **REESTRUTURAR O TERRITÓRIO ESTRATÉGICO** DOS EIXOS DE MÉDIA E ALTA CAPACIDADE, ASSIM COMO AS ÁREAS INDUSTRIAIS E PLANÍCIES FLUVIAIS
- COMBATER O CONFLITO ENTRE A **EXPANSÃO URBANA E A PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE**
- APRIMORAR A **ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E A GESTÃO DO FUNDO INTERFEDERATIVOS**

# **CADERNO PRELIMINAR DE PROPOSTAS**

## SUMÁRIO EXECUTIVO

I. PRINCÍPIOS

**II. DIRETRIZES**

III. MACROZONEAMENTO E INSTRUMENTOS

IV. ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E FUNDO INTERFEDERATIVOS

V. PROPOSTAS PRELIMINARES DE CARÁTER METROPOLITANO

- DIRETRIZES A SEREM **ADOTADAS NAS REVISÕES DOS PLANOS DIRETORES E PLANOS SETORIAIS**
- DIRETRIZES A SEREM **IMPLEMENTADAS PELA GOVERNANÇA METROPOLITNA**

HABITAÇÃO E VULNERABILIDADE SOCIAL

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, SOCIAL E TERRITORIAL

MEIO AMBIENTE, SANEAMENTO E RECURSOS HÍDRICOS

MOBILIDADE, TRANSPORTE E LOGÍSTICA



# **CADERNO PRELIMINAR DE PROPOSTAS**

## SUMÁRIO EXECUTIVO

I. PRINCÍPIOS

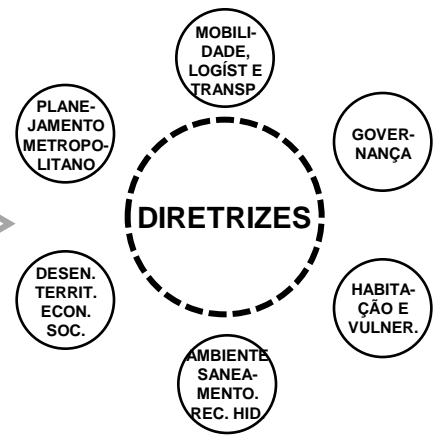
II. DIRETRIZES

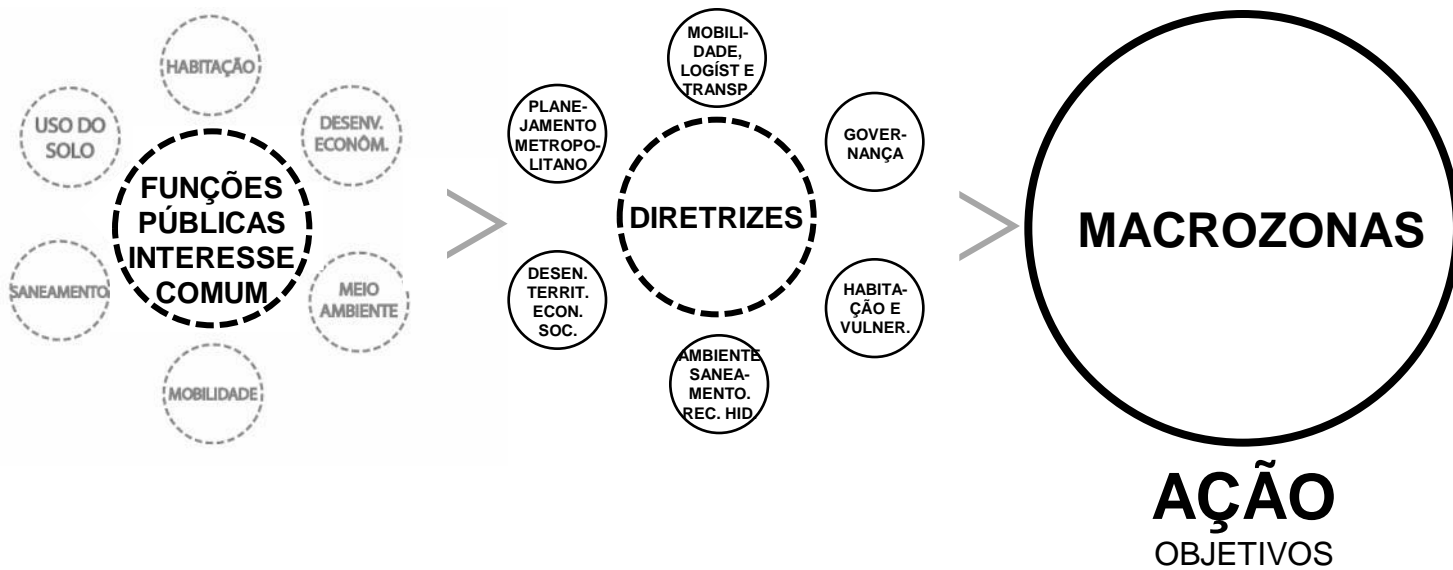
**III. MACROZONEAMENTO E INSTRUMENTOS**

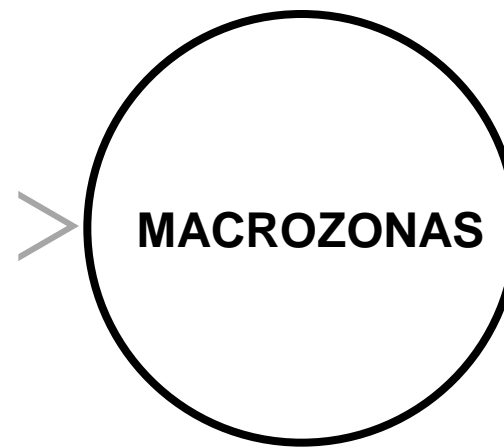
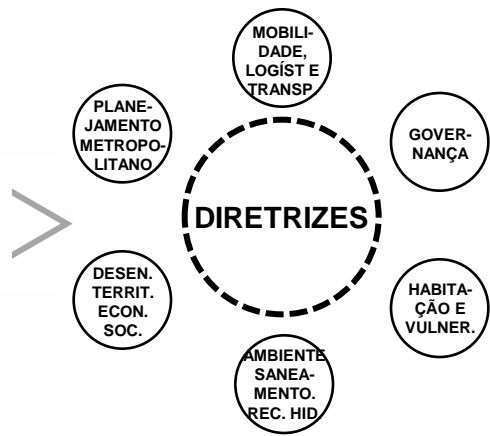
IV. ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E FUNDO INTERFEDERATIVOS

V. PROPOSTAS PRELIMINARES DE CARÁTER METROPOLITANO









**AÇÃO**

OBJETIVOS

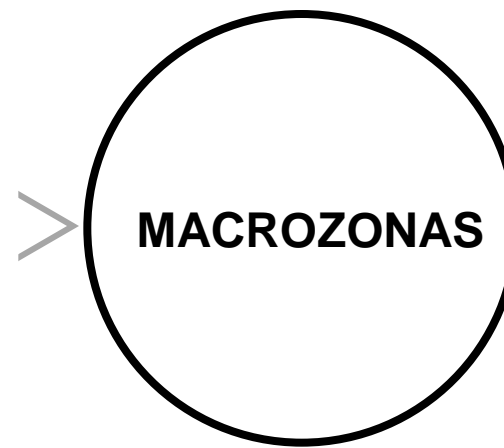
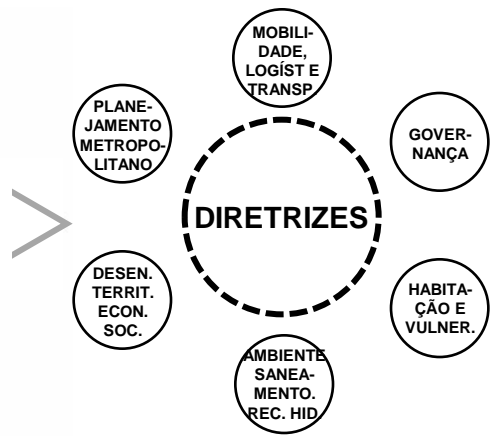
*associado e através*

**INSTRUMENTOS**

PLANEJAMENTO E CONCERTAÇÃO

AIMs – ÁREAS DE INTERESSE METROPOLITANO





**AÇÃO**

OBJETIVOS

*associado e através*

**INSTRUMENTOS**

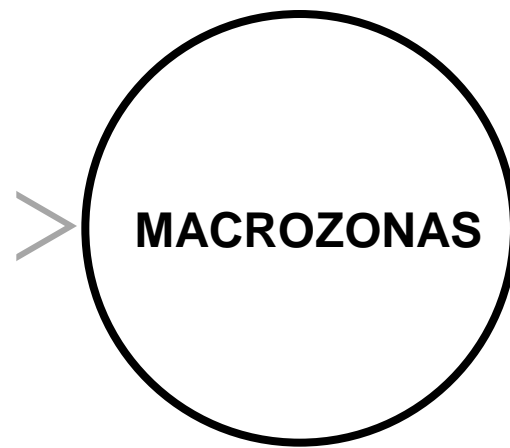
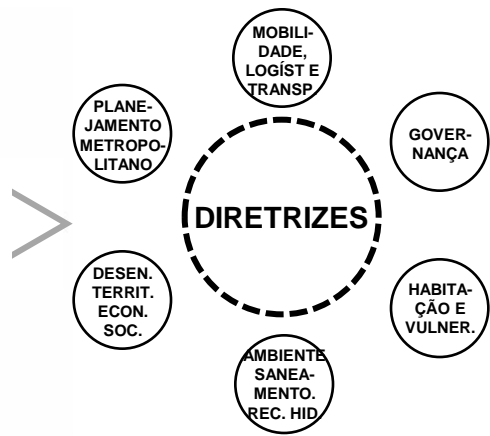
PLANEJAMENTO E CONCERTAÇÃO

AIMs – ÁREAS DE INTERESSE METROPOLITANO

URBANÍSTICOS E AMBIENTAIS  
FINANCEIROS E DE GESTÃO

*exemplos*





**AÇÃO**

OBJETIVOS

*associado e através*

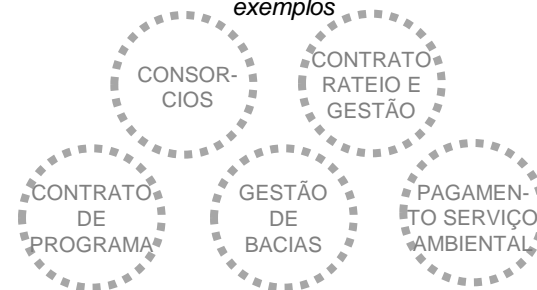
**INSTRUMENTOS**

PLANEJAMENTO E CONCERTAÇÃO

AIMs – ÁREAS DE INTERESSE METROPOLITANO

URBANÍSTICOS E AMBIENTAIS  
FINANCEIROS E DE GESTÃO

*exemplos*

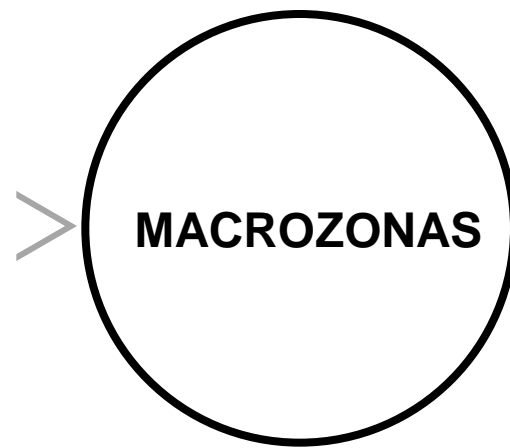
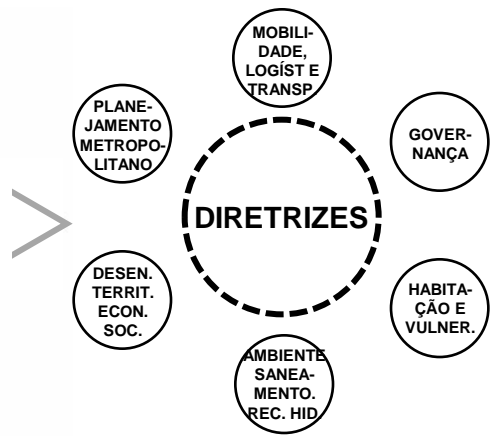


**PROJETOS, PROGRAMAS, SERVIÇOS**

COMBATE A  
SEGREGAÇÃO  
SÓCIO ECONÔMICA

CONTENÇÃO URBANA E  
PROMOÇÃO AO USO  
SUSTENTÁVEL

REESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA



**AÇÃO**

OBJETIVOS

*associado e através*

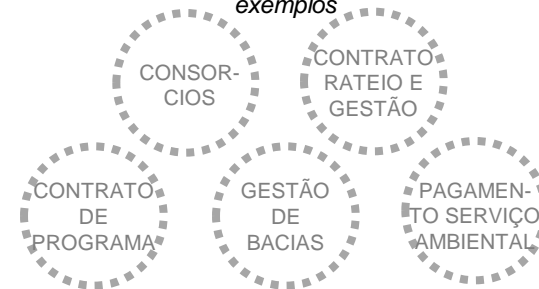
**INSTRUMENTOS**

PLANEJAMENTO E CONCERTAÇÃO



URBANÍSTICOS E AMBIENTAIS  
FINANCEIROS E DE GESTÃO

*exemplos*



**PROJETOS, PROGRAMAS, SERVIÇOS**

COMBATE A  
SEGREGAÇÃO  
SÓCIO ECONÔMICA

CONTENÇÃO URBANA E  
PROMOÇÃO AO USO  
SUSTENTÁVEL

REESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

**OBJETIVOS**

GOVERNANÇA

REDE DE  
ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

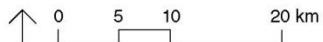
REDUÇÃO DA  
VULNERABILIDADE  
SOCIO-TERRITORIAL

CONSERVAÇÃO E  
PRESERVAÇÃO  
AMBIENTAL

← **MACROZONAS**

### SUBSÍDIO AO MACROZONEAMENTO

- Macrozona de Estruturação Metropolitana
- Macrozona de Redução da Vulnerabilidade Sócio-territorial
- Macrozona de Conservação e Preservação Ambiental
- Rede Metropolitana de Transporte e Logística (existente e prevista até 2024)
- Rede Hídrica



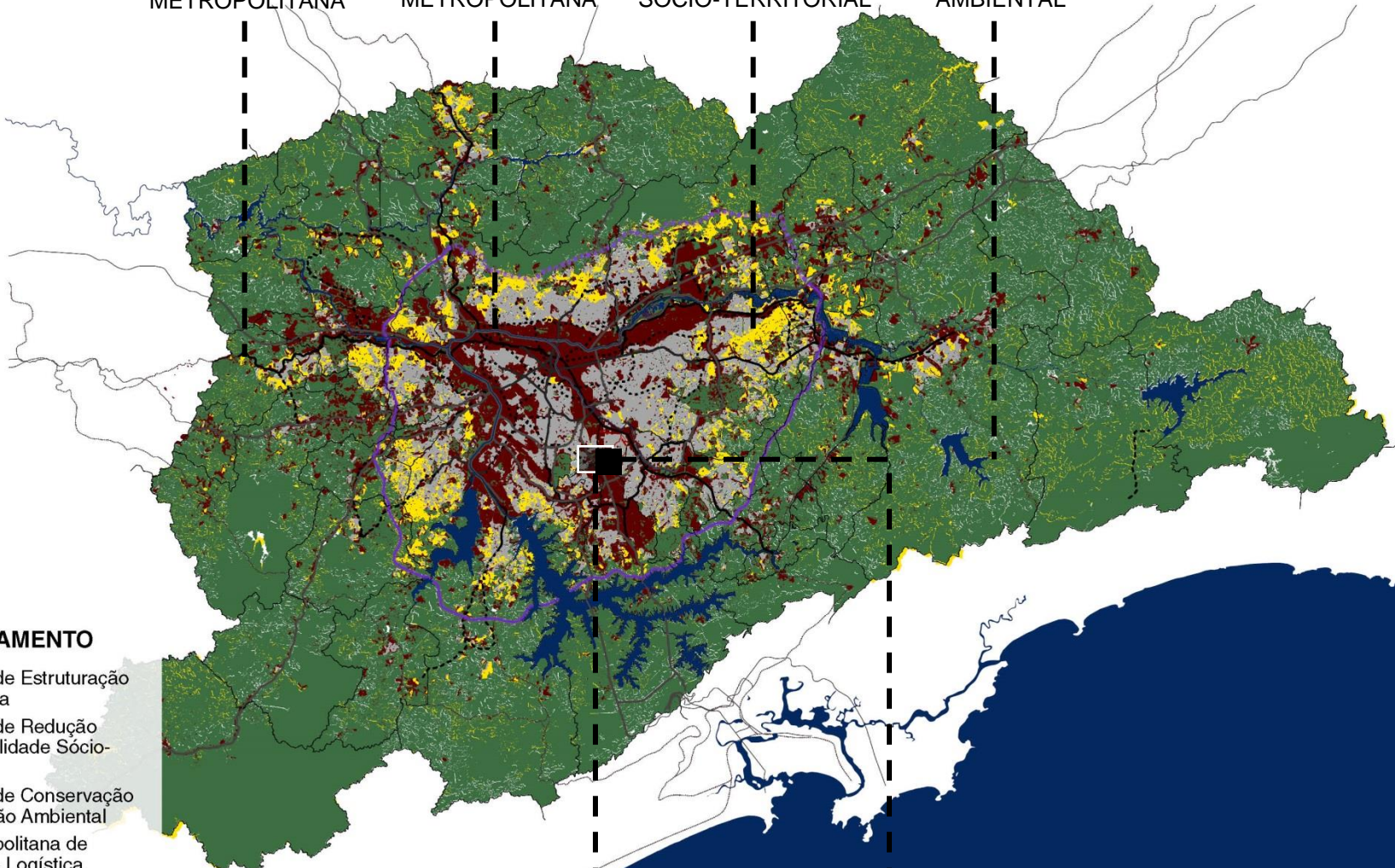
Fonte: SMDU / PMSP, 2016.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

Este material é um contributo ao processo de laboração do PDUl, sendo portanto alvo de debate e revisão.

ÁREA DE  
INTERESSE  
METROPOLITANO  
[recorte de análise]

PROGRAMAS  
PROJETOS  
SERVIÇOS  
[intervenção]

← **INSTRUMENTOS  
PLANEJAMENTO**



# **INSTRUMENTOS**

# INSTRUMENTOS

**MATRIZ DE ANÁLISE**

OBJETIVO	CARÁTER	APLICAÇÃO	
GESTÃO SOLO	METROPOLITANO	POTENCIALIDADE DE APLICAÇÃO / ATRIBUIÇÃO METROPOLITANA	INCORPORAR AO PDUI
FINANCIAMENTO COM BASE SOLO	LOCAL	APLICAÇÃO / ATRIBUIÇÃO LOCAL	NÃO INCORPORAR AO PDUI

**A**

GESTÃO	INTERESSE METROPOLITANO	ATRIBUIÇÃO METROPOLITANA	INSTRUMENTALIZAÇÃO DO PDUI
--------	-------------------------	--------------------------	----------------------------



**INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO**

**SIMULAÇÕES**

**B**

FINANCIAMENTO	METROPOLITANO	ATRIBUIÇÃO LOCAL	Responsabilidade e exclusividade municipal sobre a aplicação de tributos / contribuições relacionados a terra urbana ou rural
---------------	---------------	------------------	---

**C**

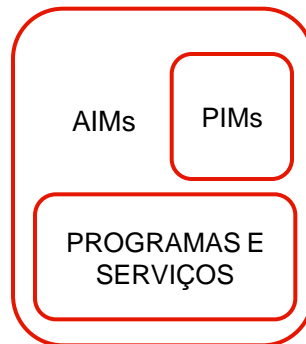
GESTÃO	METROPOLITANO	ATRIBUIÇÃO LOCAL	Instrumento associado ao sistema de aprovação e/ou fiscalização de empreendimentos e sua ocupação do solo. Também refere-se a gestão direta sobre ocupação ou uso do solo (ex.: LPUOS)
--------	---------------	------------------	--

**INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS E AMBIENTAIS**

A SEREM REGULADOS POR MUNICÍPIOS

# INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO E CONCERTAÇÃO

## CARÁTER TERRITORIAL



## CARÁTER NÃO-TERRITORIAL



# INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS E AMBIENTAIS

Estímulo a regulação por PDEs municipais

	FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE			
	PEUC - PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS	IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO	DESAPROPRIAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO DE DÍVIDA PÚBLICA	LISTAGEM DE IMÓVEIS QUE NÃO CUMPREM A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE
MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA	X	X	X	X
MACROZONA DE REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE SOCIAL				
MACROZONA DE CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL				X

	FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE			
	CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO	DIREITO DE PREEMPÇÃO	ARRECADAÇÃO DE BENS ABANDONADOS	COTA SOLIDARIEDADE
MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA	X	X	X	X
MACROZONA DE REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE SOCIAL				
MACROZONA DE CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X	



# INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS E AMBIENTAIS

Estímulo a regulação por PDEs municipais

	REESTRUTURAÇÃO URBANA		
	OUC's - OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS	AIU - ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA	AEL - ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL
MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA	X	X	X
MACROZONA DE REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE SOCIAL			X
MACROZONA DE CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL			X

	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA		
	CONCESSÃO DIREITO REAL DE USO	CONCESSÃO USO ESPECIAL PARA FINS DE MORADIA	USUCAPIÃO
MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA	X	X	X
MACROZONA DE REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE SOCIAL	X	X	X
MACROZONA DE CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X

	GESTÃO AMBIENTAL		
	AAE - AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA	TAC - TERMO COMPROMISSO AJUSTAMENTO DE CONDUTA AMBIENTAL	PSA - PAGAMENTO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS AMBIENTAIS
MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA	X	X	X
MACROZONA DE REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE SOCIAL	X		X
MACROZONA DE CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	X	X	X

# INSTRUMENTOS DE GESTÃO E FINANCIAMENTO

CONSORCIAMEN-  
TO PÚBLICO

INSTRUMENTOS  
ORÇAMENTÁ-  
RIOS

PSA  
PAGAMENTO  
POR SERVIÇOS  
AMBIENTAIS  
METROPOLITA-  
NOS

COMPENSAÇÃO  
POR PRESTAÇÃO  
DE SERVIÇOS DE  
INTERESSE  
METROPOLITANO

COMPENSAÇÃO  
POR IMPACTO  
METROPOLITANO

# INSTRUMENTOS DO PROCESSO PARTICIPATIVO

AUDIÊNCIAS  
PÚBLICAS  
METROPOLI-  
TANAS

INICIATIVA  
POPULAR DE  
PLANOS,  
PROGRAMAS E  
PROJETOS DE  
DESENVOLVI-  
MENTO  
INTEGRADO

INICIATIVA  
POPULAR DE  
PROJETO DE LEI,  
PLEBISCITO E  
REFERENDO

INSTRUMENTOS  
DE PROMOÇÃO  
DA CIDADANIA:  
CURSOS,  
SEMINÁRIOS,  
OFICINAS

# **CADERNO PRELIMINAR DE PROPOSTAS**

## SUMÁRIO EXECUTIVO

I. PRINCÍPIOS

II. DIRETRIZES

III. MACROZONEAMENTO E INSTRUMENTOS

**IV. ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E FUNDO INTERFEDERATIVOS**

V. PROPOSTAS PRELIMINARES DE CARÁTER METROPOLITANO

# COMPONENTES

## ESTATUTO DA METRÓPOLE

Artigo 8º / Artigo 20º

INSTÂNCIA EXECUTIVA

INSTÂNCIA COLEGIADA

ORGANIZAÇÃO PÚBLICA COM  
FUNÇÕES TÉCNICO-  
CONSULTIVAS

SISTEMA INTEGRADO DE  
ALOCAÇÃO DE RECURSOS E  
DE PRESTAÇÃO DE CONTAS

SISTEMA DE INFORMAÇÕES  
MUNICIPAIS E  
METROPOLITANAS

## PDUI RMSP

CDRMSP

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DA RMSP  
Composto pelo Poder Executivo dos entes federativos  
Prefeitos Municipais e Governador do Estado  
Caráter Deliberativo

CE

COMITÊ EXECUTIVO  
Composto por representantes do Poder Executivo  
Caráter tático

CPDRMSP

CONSELHO PARTICIPATIVO DE DESENVOLVIMENTO DA RMSP  
Composto por Poder Executivo, Sociedade Civil, Poder Legislativo  
Caráter consultivo

TÉCNICA

ORGANIZAÇÃO TÉCNICA  
Composta por técnicos de ambiente interfederativo  
Caráter operacional

FUNDO

SISTEMA DE ARTICULAÇÃO DE FUNDOS  
Caráter de financiamento

INFO

SISTEMA DE INFRAESTRUTURA DE DADOS  
Caráter de apoio e monitoramento

## DIRETRIZES GERAIS

1. A estrutura de Governança Interfederativa Metropolitana tratará do compartilhamento de responsabilidades e ações entre entes da Federação em termos de organização, planejamento e execução das Funções Públicas de Interesse Comum (FPICs);
2. A revisão de Governança Interfederativa Metropolitana respeitará a autonomia e não altera as atribuições dos Entes da Federação, assim como definirá a estrutura, os vínculos, as atribuições e representação dos entes federados da RMSP;
3. O Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI) definirá as FPICs consideradas e estabelecerá mecanismos para que a Governança Interfederativa desempenhe programas, projetos e serviços metropolitanos;
4. O primeiro Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI) tem definidas como FPICs: Desenvolvimento Econômico, Social e Territorial; Habitação e Vulnerabilidade Social; Mobilidade, Transporte e Logística; Meio ambiente, Saneamento e Recursos hídricos. O PDUI deverá ser revisado em um prazo de 5 anos, quando poderá rever as FPICs consideradas como objeto da Governança Interfederativa;
5. A Estrutura de Governança deve sugerir diretrizes para compatibilização de planos plurianuais, leis de diretrizes orçamentárias e orçamentos anuais dos entes envolvidos na Governança Interfederativa, vinculados aos programas e projetos vinculados ao PDUI;
6. Programas, projetos e serviços do PDUI serão compartilhados nos PPA's de cada Município da Região Metropolitana de São Paulo (RMSP) e do Governo do Estado de São Paulo;
7. A estrutura de governança revista deverá prever a participação permanente dos representantes da Sociedade Civil no processo de planejamento e na tomada de decisão referente ao desenvolvimento urbano e às políticas setoriais de acordo ao estabelecido em PDUI ;

# COMPETÊNCIAS

CDRMSP

## ATRIBUIÇÕES

### CARÁTER DELIBERATIVO / ESTRATÉGICO

1. Deliberar sobre o PDUI e demais questões de interesse metropolitano
2. Deliberar sobre as aplicações dos recursos do Sistema de Fundos Interfederativos
3. Promover a revisão do PDUI
4. Aprovar os instrumentos da Governança Setorial, sendo eles de planejamento, urbanísticos, ambientais, de gestão ou financeiros
5. Realizar a pactuação de compensações financeiras e tributárias e mecanismos de extra-fiscalidade com objetivo de implantação da política metropolitana
6. Promover audiências públicas para exposição e debate de estudos, políticas, planos, programas e projetos relacionados às FPICS
7. Assegurar a participação da sociedade civil tal como estipulada no PDUI

CE

COLEGIADA

TÉCNCA

## REPRESENTAÇÃO

### **Presença do Governador do Estado e os 39 Prefeitos Municipais**

Representação deverá respeitar maior protagonismo dos municípios e subregiões bem como levar em consideração e a experiência pactuada na elaboração do PDUI

FUNDOS

## MODELO JURÍDICO

Revisão em Lei Complementar nº 1.139/11 considerando a ADIN 1842-RJ

## CORPO E ESTRUTURA

Não previsto

INFO

# COMPETÊNCIAS

CDRMSP

## ATRIBUIÇÕES

### CARÁTER TÁTICO

1. Executar das decisões do CDRMSP
2. Elaborar e implantar o PDUI
3. Supervisionar a estrutura de governança, deliberando sobre sua atuação
4. Articular ação intersetorial e interfederativa com vistas à execução das políticas metropolitanas associadas ao PDUI
5. Compatibilizar os PPAs (Estado e Municípios) para projetos PDUI
5. Criar fóruns para implementar temáticas específicas
6. Definir instrumentos para a execução do PDUI, sendo eles financeiros, urbanísticos, de planejamento ou ambientais
7. Fiscalizar ações da implantação do PDUI
8. Determinar realização de quaisquer estudos necessários ao exercício de suas atribuições (desenvolvimento e implementação do PDUI)
9. Coordenar a revisão do PDUI

CE

COLEGIADA

TÉCNICA

## REPRESENTAÇÃO

18 membros = 4 (quatro) Secretários Estaduais ; 4 (quatro) Secretários Municipais de São Paulo ; 10 (dez) representantes das 5 (cinco) sub-regiões, sendo 02 por sub-região

FUNDOS

## MODELO JURÍDICO

Autarquia

## CORPO E ESTRUTURA

Não previsto

INFO



# COMPETÊNCIAS

CDRMSP

## ATRIBUIÇÕES

### CARÁTER CONSULTIVO

1. Compartilhar esfera de decisão junto ao CDRMSP
2. Assegurar participação da sociedade civil no planejamento e tomada de decisão em assuntos referentes às FPICs
3. Debater e emitir pareceres sobre questões novas e estratégicas à RMSP
4. Elaborar propostas a serem deliberadas por CDRMSP
5. Emitir pareceres sobre matérias a serem avaliadas por CDRMSP
6. Acompanhar e emitir pareceres sobre a execução do PDUI
7. Debater, propor diretrizes e acompanhar a aplicação de recursos referentes a execução do PDUI
8. Participar da formulação da revisão do PDUI

CE

COLEGIADA

## REPRESENTAÇÃO

136 membros = CDRMSP (68 membros) + representante do Legislativo Federal + representante do Legislativo Estadual + representantes Governo Federal + Sociedade Civil eleitos em Audiências Públicas Regionais (52 membros)

TÉCNCA

## MODELO JURÍDICO

Vinculado ao CDRMSP

FUNDOS

## CORPO E ESTRUTURA

Não previsto

INFO

# COMPETÊNCIAS

CDRMSP

## ATRIBUIÇÕES

### CARÁTER OPERACIONAL

1. Estruturar, implementar, operar e executar planos, programas, serviços e projetos definidos por PDUI
2. Acompanhar a execução dos PPAs (Estado e Municípios) relativos aos projetos do PDUI
3. Articular e mediar demandas do PDUI entre entidades e setoriais relacionados às FPICs – assim como de seus planos, projetos, programas e serviços
4. Realizar a regulação dos planos, programas, serviços e projetos definidos por PDUI
5. Realizar a aplicação dos instrumentos de implementação do PDUI
6. Requisitar ou elaborar estudos técnicos e diagnósticos
7. Demandar por informações estruturadas do Sistema de Informações Municipais e Metropolitanas
8. Realizar a captação de recursos, inclusive relativa a tarifas de serviços prestados
9. Arrecadar receitas próprias ou a que lhes sejam delegadas ou transferidas
10. Coordenar a realização de desapropriação de bens declarados de utilidade pública, quando necessários à realização de atividades de interesse comum
11. Exercer a função de Secretaria Executiva do CDRMSP e Comitê Executivo

CE

COLEGIADA

TÉCNICA

## REPRESENTAÇÃO

Interfederativa, com a presença de 39 Municípios e do Estado em Conselho de Administração

FUNDOS

## MODELO JURÍDICO

Autarquia, vinculada ao conjunto dos 39 municípios e ao Governo do Estado

INFO

## CORPO E ESTRUTURA

Estrutura técnica e Administrativa com autonomia de gestão administrativa, financeira e patrimonial

# COMPETÊNCIAS

CDRMSP

## ATRIBUIÇÕES

### CARÁTER DE FINANCIAMENTO

1. Desempenhar suporte financeiro ao planejamento integrado e às ações conjuntas dele decorrentes, no que se refere às FPICs
2. Recepcionar recursos para a execução do PDUI
3. Prover recursos para a execução do PDUI

CE

## REPRESENTAÇÃO

Parte representantes da entidade Técnica e parte do CDRMSP

COLEGIADA

## MODELO JURÍDICO

Contratos de Rateio e de Programa

TÉCNICA

## CORPO E ESTRUTURA

Não previsto

FUNDOS

INFO

# COMPETÊNCIAS

CDRMSP

## ATRIBUIÇÕES

### CARÁTER DE APOIO E MONITORAMENTO

1. Coletar, tratar, armazenar e recuperar dados e informações de interesse à RMSP
2. Tratar e produzir dados e informações referentes a RMSP
3. Assessorar os entes federados que compõe a RMSP
4. Prover ampla disponibilização dos dados em formato aberto, incluindo, dentre as ferramentas, uma plataforma de integração dos dados
5. Integrar o subsistema de planejamento e informações metropolitanas, coordenado pela União e com a participação dos governos estaduais e municipais, na forma do regulamento através da criação do Sistema de Informações Municipais e Metropolitanas (SIMM)
6. O SIMM deverá instituir um sistema de acompanhamento e controle garantindo o monitoramento coordenado em conjunto com o Estado e os municípios, dos programas, projetos e ações prioritárias

CE

COLEGIADA

TÉCNICA

## REPRESENTAÇÃO

Não debatido

## MODELO JURÍDICO

Não debatido

FUNDOS

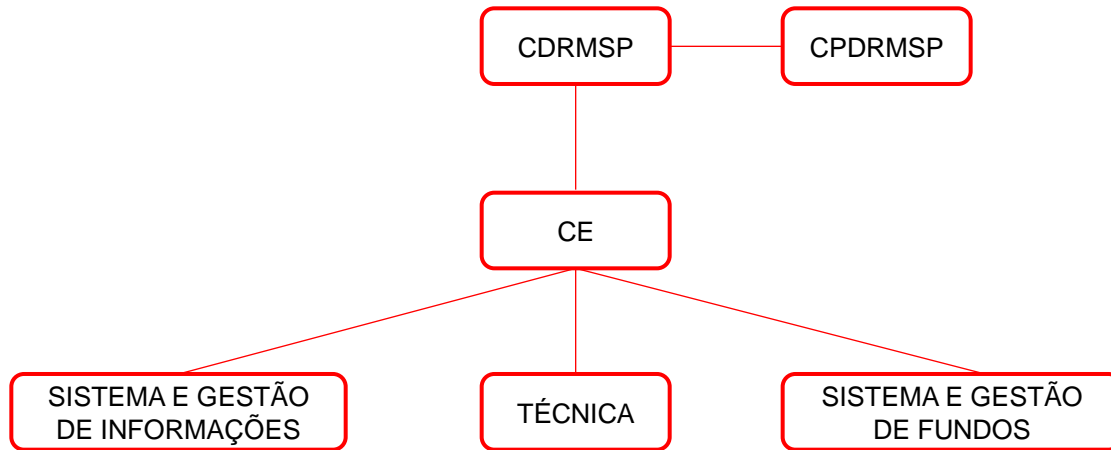
## CORPO E ESTRUTURA

Não previsto

INFO

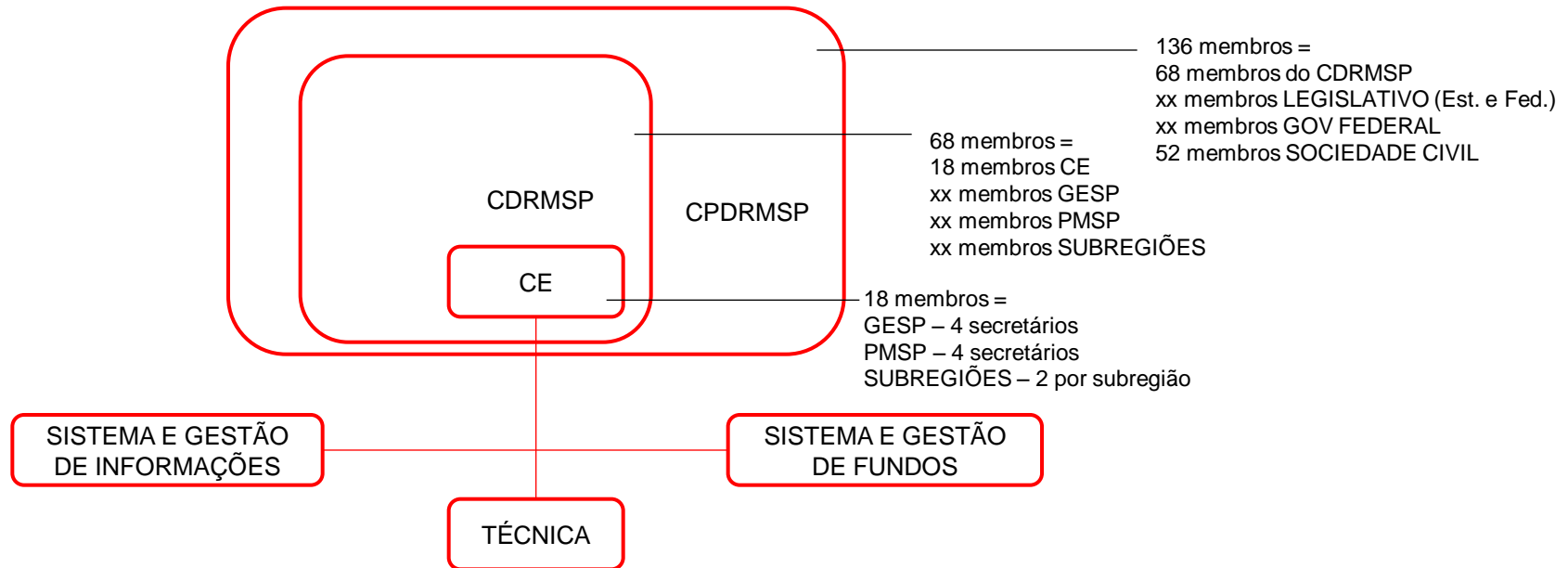
# ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

## ORGANOGRAMA

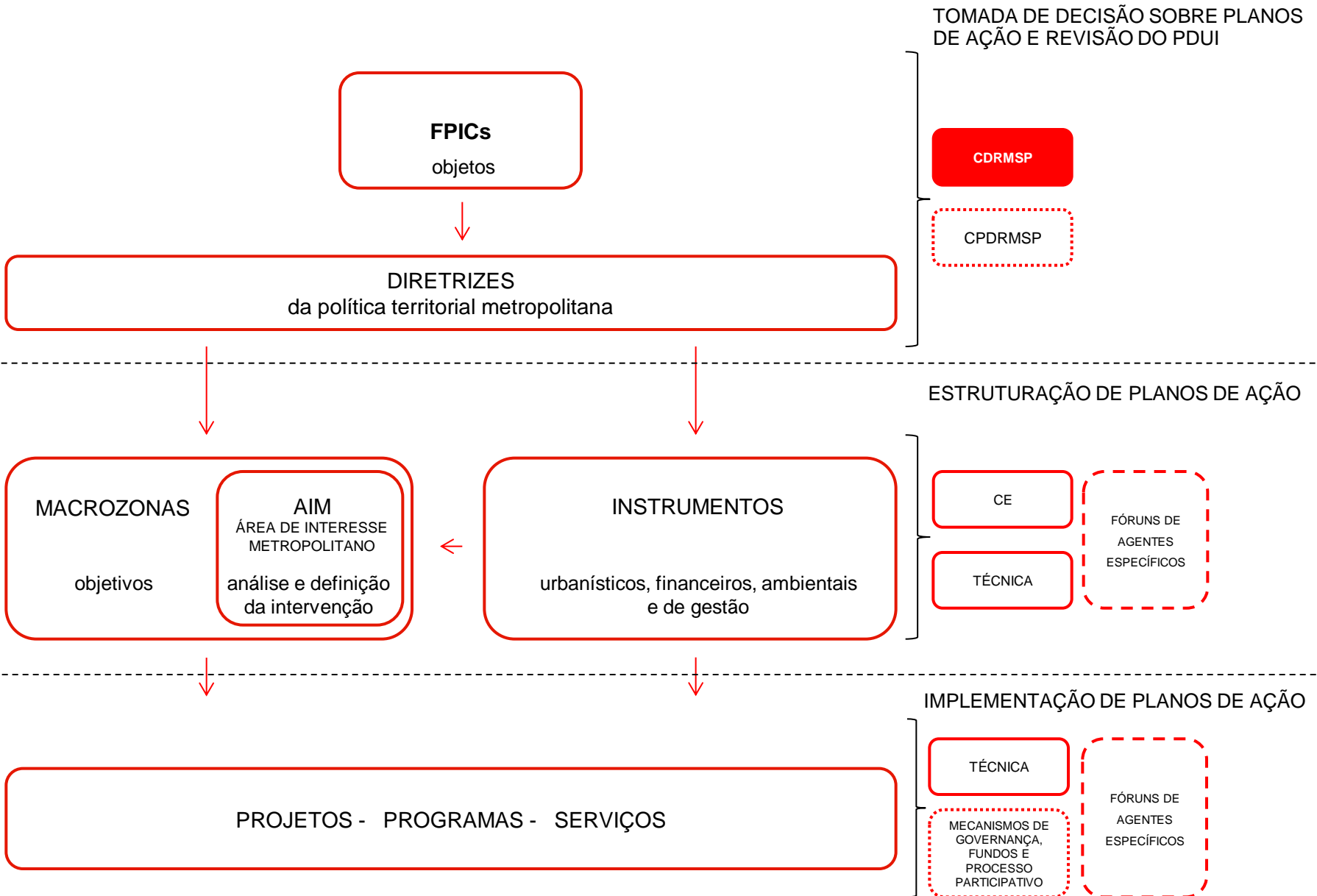


# ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

## COMPOSIÇÃO



# LÓGICA - PDUI



# **CADERNO PRELIMINAR DE PROPOSTAS**

## SUMÁRIO EXECUTIVO

I. PRINCÍPIOS

II. DIRETRIZES

III. MACROZONEAMENTO E INSTRUMENTOS

IV. ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E FUNDO INTERFEDERATIVOS

**V. PROPOSTAS PRELIMINARES DE CARÁTER METROPOLITANO**



# FICHA DE PROPOSTAS



PDUI-RMSP | Relatório de Propostas

GT DESENVOLVIMENTO URBANO, ECONÔMICO E HABITAÇÃO

Técnico responsável pela análise:

Data: 16/05/2016

Siglas: GT = Grupo de Trabalho E = Empresa P = Plataforma

## 1. TEMA

Habituação e Requalificação Urbana

## 2. PROPOSTAS REFERENCIADAS

Propostas do Grupo de Trabalho: GT1

## 3. DIRETRIZ

Recuperação de áreas degradadas nas áreas urbanas - (GT-1)

É necessário se discutir o conceito de "áreas degradadas". A proposta deve ser aprofundada e inserida no contexto metropolitana.

Sugestão de redação: "Promover qualidade urbana e inclusão social" ou "Requalifica espaços urbanizados" (extraída do Programa 2509 do PPA 2016-2019).

## 4. PROGRAMAS

Sugere-se a elaboração de Programas para esta diretriz.

O Programa 2509 "Requalificação Habitacional e Urbana e Inclusão Social" do PPA 2016-2019 do Governo do Estado de São Paulo tem como objetivo "promover qualidade urbana e inclusão social por meio de: melhorias habitacionais e urbanas para requalificação de espaços urbanizados, subutilizados para uso habitacional, e/ou com carências de infraestrutura e serviços, e apoio à participação, autonomia e organização das comunidades no uso/conservação das moradias, gestão condominial e implementação de projetos para inclusão social e cidadania." Tem como público alvo famílias com rendimento mensal de até 5 salários mínimos residentes em áreas urbanas a serem requalificadas, moradores em cortiços, conjuntos habitacionais ou assentamentos / núcleos a serem requalificados e moradores de habitações sociais em implantação ou que demandem reformas ou ampliações.

## 5. PROJETOS E AÇÕES

Não foram propostas Projetos e Ações. Sugere-se a criação de Projetos e ações para os programas que serão propostas.

Sugere-se como Projetos e Ações: a. o apoio técnico aos municípios na investigação e remediação.



b. Seleção de áreas potenciais para a requalificação

## 6. INSTRUMENTOS

Sugestão de instrumentos:

- Sistema de informações habitacionais da RMSP.
- Sugere-se a elaboração de instrumentos de fomento, como por exemplo: o aporte indireto de recursos públicos através de incentivos fiscais; em investimentos de empresas ou entidades privadas ou ainda por meio de Parcerias Público-Privadas.

## 7. INSERÇÃO NO PDUI

A proposta deve ser desenvolvida para posterior análise de sua inserção no PDUI

## 8. SÍNTESE DA PROPOSTA

TEMA E TÍTULO: Habitação e Requalificação Urbana

DIRETRIZ: Reabilitação de áreas urbanas degradadas (GT-1)

PROGRAMAS: Sugere-se a elaboração de Programas para esta diretriz, observando o Programa 2509 "Requalificação Habitacional e Urbana e Inclusão Social" do PPA 2016-2019 do Governo do Estado.

PROJETOS E AÇÕES: Sugestões:

- a. O apoio técnico aos municípios na investigação e remediação.
- b. Seleção e mapeamento na RMSP de áreas potenciais para a reabilitação.

INSTRUMENTOS: Sugestões:

- Aporte indireto de recursos públicos através de incentivos fiscais;
- Investimentos de empresas ou entidades privadas ou ainda por meio de Parcerias Público-Privadas.

SISTEMATIZAÇÃO E AGRUPAMENTO DE PROPOSTAS POR FPICS

# HABITAÇÃO E VULNERABILIDADE SOCIAL

## PROJETOS E PLANOS

PRODUÇÃO HABITACIONAL A LARGA ESCALA PARA ATENDER FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE RISCO  
ELABORAR O PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO INTEGRADO (PMHI) E ARTICULADO AOS PLANOS METROPOLITANOS DE GESTÃO DE RECURSOS HÍDRICOS, SANEAMENTO E DE GESTÃO E REDUÇÃO DE RISCOS  
DEMARCAÇÃO DE ZEIS PELOS MUNICÍPIOS PARTICIPANTES DA RMSP (ÁREAS VAZIAS, ÁREAS CENTRAIS, ÁREAS COM INFRAESTRUTURA URBANA, ÁREAS COM FINALIDADE DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA E ÁREAS AMBIENTALMENTE SENSÍVEIS)

## PROGRAMAS

CONSTITUIÇÃO DE UM BANCO DE TERRAS PARA HIS ASSOCIADO AOS PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E URBANO, PREVIAMENTE À INTERVENÇÃO  
PRODUÇÃO HABITACIONAL DE USO MISTO COM ATENDIMENTO A DIVERSAS FAIXAS DE RENDA  
PROGRAMA METROPOLITANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – COM DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES  
PROGRAMA METROPOLITANO DE URBANIZAÇÃO – COM DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES  
PROGRAMA METROPOLITANO DE REMOÇÃO PREVENTIVA DE OCUPAÇÕES EM ÁREA DE RISCO MUITO ALTO  
PROGRAMA METROPOLITANO DE AUTOCONSTRUÇÃO (MUTIRÃO) – COM DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES  
PROGRAMA METROPOLITANO DE RETROFIT EM ÁREAS CENTRAIS – COM DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES  
PROGRAMA METROPOLITANO DE LOCAÇÃO SOCIAL – COM DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES  
PROGRAMA DE SANEAMENTO INTEGRADO A ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS – COM DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES  
REDUZIR A PRECARIIDADE EM ÁREAS DE PROTEÇÃO AOS MANANCIAS  
DESAPROPRIAÇÃO DE APRM'S DE SP PARA CRIAÇÃO DE PARQUE ESTADUAL COM FUNDOS DE PSA  
PLANOS E FINANCIAMENTOS A INFRAESTRUTURA URBANA EM NÚCLEOS E LOTEAMENTOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DIRETRIZES PARA O SANEAMENTO INTEGRADO EM NÚCLEOS HABITACIONAIS  
UNIVERSALIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA PARA TODA A METRÓPOLE  
COTA SOLIDARIEDADE PARA TODA A METRÓPOLE

## SERVIÇOS

GESTÃO METROPOLITANA DE ÁREAS DE RISCO  
GESTÃO METROPOLITANA DE RESPOSTAS A DESASTRES  
ESTRUTURAÇÃO E INTEGRAÇÃO DE MODELO DE GESTÃO DA DEMANDA HABITACIONAL  
CADASTRO ÚNICO METROPOLITANO  
SISTEMA METROPOLITANO DE INFORMAÇÕES HABITACIONAIS  
SISTEMA INTEGRADO DE MONITORAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS ÁREAS DE MANANCIAS  
UNIFORMIZAÇÃO DOS PRAZOS E PROCEDIMENTOS JURÍDICOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS JUNTO AOS CARTÓRIOS

# DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, SOCIAL E TERRITORIAL

## PROJETOS E PLANOS

DESENVOLVIMENTO DE PARQUES TECNOLÓGICOS E AMBIENTES DE INOVAÇÃO  
REDE DE ESCOLAS TÉCNICAS E FATECS  
PLANO DE DESENVOLVIMENTO RURAL  
PLANO DE AMBIENTES DE INOVAÇÃO  
PLANO DE LOGÍSTICA METROPOLITANA ASSOCIADA AO FOMENTO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

## PROGRAMAS

PROGRAMA DE ASSOCIAÇÃO ENTRE PESQUISA (EDUCAÇÃO) E DESENVOLVIMENTO  
DESCENTRALIZAÇÃO DE UNIVERSIDADES PÚBLICAS  
PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO DE SISTEMA DE VAGAS EM ESCOLAS MUNICIPAIS  
ESTIMULAR EXPORTAÇÃO INDUSTRIAL E DE EMPRESAS DE CARÁTER METROPOLITANO  
FOMENTO À ECONOMIA CRIATIVA  
FORTALECIMENTO DA CULTURA E DO AMBIENTE DE INOVAÇÃO, POR MEIO DE MECANISMOS DE COOPERAÇÃO ENTRE OS  
ATORES, COMO FATOR DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E DE APRIMORAMENTO CONTÍNUO DAS  
QUALIFICAÇÕES PROFISSIONAIS  
FORTALECIMENTO DAS VANTAGENS COMPETITIVAS METROPOLITANAS, COM OBJETIVO DE MANTER E APERFEIÇOAR AS  
ATIVIDADES PRODUTIVAS ADEQUADAS AOS NOVOS PARADIGMAS DE SUSTENTABILIDADE, DE AVANÇO  
TECNOLÓGICO, DE JUSTIÇA SOCIAL

-

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DAS ZONAS RURAIS DA REGIÃO METROPOLITANA A PARTIR DA  
SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, ECONÔMICA E SOCIAL DE MODO A CONTER A EXPANSÃO URBANA  
FORTALECIMENTO DA AGRICULTURA E DAS AGROINDÚSTRIAS RURAIS, DE PEQUENO PORTE, BAIXO IMPACTO E CARÁTER  
FAMILIAR, DO ECOTURISMO DE BASE COMUNITÁRIA E MANEJO DE RECURSOS FLORESTAIS DE PEQUENO  
PORTE COMO ATIVIDADES ECONÔMICAS  
PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E DE INFORMAÇÕES PARA O PRODUTOR RURAL.  
DESCENTRALIZAÇÃO DE CENTRAIS DE ABASTECIMENTO PARA MINIMIZAR A CIRCULAÇÃO DE ALIMENTOS,  
DIMINUINDO PERDAS E CUSTOS.  
PROGRAMA DE INFRAESTRUTURA RURAL (ELETRIFICAÇÃO, SANEAMENTO AMBIENTAL, FONTES DE ENERGIA  
LIMPA, SISTEMA DE TRANSPORTE RURAL A PARTIR DA IMPLANTAÇÃO DE LINHAS DE CULARES E  
CICLOVIAS)

-

FOMENTO AO TURISMO ECOLÓGICO E RURAL  
COMPENSAÇÃO AMBIENTAL COMO INSTRUMENTO DE DESENVOLVIMENTO RURAL E AMBIENTAL

-

CONSOLIDAÇÃO DE REDE DE CENTRALIDADES  
EIXO GUARULHOS / ABC + FERNÃO DIAS + AEROPORTO GRU COMO POLO

## SERVIÇOS

MAPA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL QUE POSSA GUIAR INVESTIMENTOS A CENTRALIDADES

# MEIO AMBIENTE, SANEAMENTO E RECURSOS HÍDRICOS

## PROJETOS E PLANOS

SISTEMA DE PARQUES E ÁREAS VERDES METROPOLITANAS  
PLANO DE MACRODRENAGEM METROPOLITANO  
PLANO INTEGRADO DE DESPOLUIÇÃO DO RIO TIETÊ E SEUS AFLUENTES  
PLANO METROPOLITANO DE GESTÃO INTEGRADA DOS RESÍDUOS SÓLIDOS  
PLANO METROPOLITANO DA MATA ATLÂNTICA

## PROGRAMAS

PAGAMENTO POR SERVIÇOS AMBIENTAIS, INCLUSIVE CONSIDERANDO MUNICIPIOS PRODUTORES DE ÁGUA  
PROGRAMA DE APOIO À ELABORAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DOS PRIS  
DESAPROPRIAÇÃO DE APRM'S DE SP PARA CRIAÇÃO DE PARQUE ESTADUAL COM FUNDOS DE PSA  
PROGRAMA METROPOLITANO DE RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DAS MARGENS, VÁRZEAS E CALHAS DE RIOS  
PROGRAMA METROPOLITANO DE INCENTIVO A CRIAÇÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO  
PROGRAMA METROPOLITANO DE RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS.

-

PROGRAMA DE SEGURANÇA HÍDRICA  
PROMOVER O REUSO E O USO RACIONAL DA ÁGUA

-

APLICAÇÃO DO PROGRAMA CÓRREGO LIMPO EM TODOS OS CORPOS D'ÁGUA DA RMSP  
REDUZIR E CONTROLAR O ÍNDICE DE PERDAS NA DISTRIBUIÇÃO DA ÁGUA  
PROMOVER O USO DE NOVAS TECNOLOGIAS PARA EXPANDIR O TRATAMENTO DE ESGOTO  
FORNECER SUBSÍDIOS E INCENTIVOS À IMPLANTAÇÃO DE ESTAÇÕES DE  
TRATAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO e PISCINÕES

MUTIRÃO PARA IMPLANTAÇÃO DE OBRAS DE SANEAMENTO  
ADEQUAÇÃO DO SISTEMA DE MACRODRENAGEM AO REGIME HIDROLÓGICO LOCAL  
UNIVERSALIZAÇÃO DO ATENDIMENTO BÁSICO À RMSP  
PROMOVER A REGULARIZAÇÃO DO SANEAMENTO BÁSICO EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DA RMSP

-

INCENTIVO A COOPERATIVAS E POLÍTICAS DE RECICLAGEM E COMPOSTAGEM  
CONTROLE DA POLUIÇÃO DO AR / CONTROLE DA POLUIÇÃO SONORA  
SUBSTITUIÇÃO DOS COMBUSTÍVEIS FÓSSEIS POR NÃO FÓSSEIS / SISTEMA INTEGRADO DE EMISSÕES DE GRUPOS MOTOGERADORES  
APROVEITAMENTO DO METANO DOS ATERROS SANITÁRIOS  
FOMENTO AO USO DE ENERGIA SOLAR

## SERVIÇOS

GESTÃO COMPARTILHADA SOBRE ÁREAS DE MANANCIAS (COM FISCALIZAÇÃO)  
MONITORAMENTO DE QUANTIDADE E QUALIDADE DA ÁGUA DOS RESERVATÓRIOS  
REVISÃO E ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO DA REDE COLETORA DE ESGOTO E DRENAGEM PLUVIAL, COM INSPEÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IRREGULARES E FONTES POLUIDORAS  
TARIFA UNIFICADA PARA ÁGUA, ESGOTO – ADAPTADOS AS REALIDADES SOCIAIS E ECONÔMICAS DOS NÚCLEOS SOCIAIS  
SISTEMA DE MONITORAMENTO DE RESÍDUOS

# MOBILIDADE, TRANSPORTE E LOGÍSTICA

## PROJETOS E PLANOS

MELHORIA DO SISTEMA DE RODOVIAS E AVENIDAS ESTRUTURAIS  
AMPLIAÇÃO DA REDE DE CORREDORES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO DE MÉDIA E ALTA CAPACIDADE (PRIORIDADE AOS EIXOS PERIMETRAIS)  
CONSONÂNCIA ENTRE REDE DE CENTRALIDADES E AMPLIAÇÃO DESTAS REDES METROPOLITANAS  
REDE CICLOVIÁRIA METROPOLITANA  
IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE PLATAFORMAS LOGÍSTICAS  
INTEGRAÇÃO AUTOMÓVEIS E SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO EM TERMINAIS FORA DE ÁREAS CENTRAIS  
PLANO DE MOBILIDADE METROPOLITANA

## PROGRAMAS

BILHETE ÚNICO METROPOLITANO / INTEGRAÇÃO FÍSICA, OPERACIONAL, MODAL E TARIFÁRIA DA RMSP  
VELOCIDADE MÁXIMA COMUM À METRÓPOLE  
REGULAMENTAR O TRANSPORTE DE CARGAS A NÍVEL METROPOLITANO  
REGULAMENTAR A IMPLANTAÇÃO DE LINHAS DE ÔNIBUS EM ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL OU CONTENÇÃO DA EXPANSÃO URBANA  
COMPATIBILIZAÇÃO DA REDE DE TRANSPORTE PÚB. MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL  
REVER E AMPLIAR O SIVIM  
INCENTIVO AO USO DE TECNOLOGIA LIMPA NOS TRANSPORTES  
PROGRAMA DE CONTROLE A EMISSÃO DE RESÍDUOS PELOS SISTEMAS DE TRANSPORTE PÚBLICO NA METRÓPOLE  
MAPA DE RUÍDO DA RMSP  
ADENSAR E QUALIFICAR O ESPAÇO URBANO QUE ENVOLVE OS EIXOS DE TRANSPORTE METROPOLITANOS  
APLICAR INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS EM EIXOS DE TRANSPORTE  
FOMENTO AO TRANSPORTE FERROVIÁRIO DE CARGAS  
INTERMODALIDADE NO TRANSPORTE DE CARGAS  
PADRÃO METROPOLITANO PARA ESPECIFICAÇÕES DOS PROJETOS DE TRANSPORTE METROPOLITANO  
PADRONIZAÇÃO DA SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO  
MELHORIA DA CONECTIVIDADE DA SIVIM AS REDES LOCAIS  
IMPLANTAÇÃO DA REDE DA MDRUGADA DE ÔNIBUS

## SERVIÇOS

UNIDADE ESPECIALIZADA (UE) EM TRANSPORTE DE PASSAGEIROS E LOGÍSTICA NA ESTRUTURA DE GOVERNANÇA INTERFEDERATIVA DO PDUI E RECURSOS PARA SUA IMPLEMENTAÇÃO  
SISTEMA INTEGRADO DE CONTROLE E MONITORAMENTO OPERACIONAL DE TRANSPORTE E DE CARGAS  
GESTÃO OPERACIONAL COMPARTILHADA

## PRIORIZAÇÃO DE PROPOSTAS DO PDUI

$$\mathbf{FPICs} = \begin{array}{l} \text{interesse comum} \\ \textit{escopo metropolitano} \end{array} + \begin{array}{l} \text{problemas estruturais} \\ \textit{prioridades em demandas} \end{array}$$

# PRIORIDADES

## **DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO INTEGRADO COM PROMOÇÃO DO EMPREGO QUALIFICADO, DA PESQUISA E INOVAÇÃO PARA ARTICULAÇÃO DO TERRITÓRIO PRODUTIVO**

### **PLANOS DE AÇÃO**

- desenvolvimento das redes de centralidades urbanas e rurais (existentes e a serem promovidas) associado ao sistema de transporte e de logística metropolitana, considerando o desequilíbrio entre concentração de empregos e moradias
- a reestruturação do território industrial com fortalecimento de cadeias produtivas (existentes e a serem promovidas) e logística integrada na metrópole
- promoção do emprego qualificado e desenvolvimento social associado à capacitação profissional através da integração das instituições de ensino com fomento à pesquisa e inovação

## **COMBATE À PRECARIIDADE HABITACIONAL E ÀS DESIGUALDADES SOCIOTERRITORIAIS**

### **PLANOS DE AÇÃO**

- articulação interfederativa da produção habitacional de interesse social em áreas de adensamento urbano, considerando a demanda de moradia e de emprego futura na Metrópole
- criação de instância de articulação interfederativa para formulação e implementação das ações prioritárias: (i) prevenção de desastres e de mitigação de riscos e (ii) redução da precariedade habitacional urbana e de áreas ambientalmente sensíveis em todo o território, em especial nas áreas de mananciais, mediante revisão de legislação pertinente e elaboração do PMHI (Plano Metropolitano de Habitação Integrado) .



# PRIORIDADES

## **GESTÃO INTERFEDERATIVA PARA A SEGURANÇA HÍDRICA, SANEAMENTO E QUALIDADE DO AR DA METRÓPOLE** **PLANOS DE AÇÃO**

- provimento de estrutura interfederativa metropolitana para atuação integrada na fiscalização, controle e monitoramento nas áreas de mananciais, preservando os recursos hídricos e a biodiversidade na região.
  
- implantação de gestão interfederativa (i) da qualidade do ar e controle da emissão de poluentes; (ii) dos resíduos sólidos urbanos (ii) do saneamento, considerando a integração do sistema: os reservatórios, abastecimento e qualidade da água assim como coleta e tratamento de esgoto;

## **ESTRUTURAÇÃO E INTEGRAÇÃO METROPOLITANA DO SISTEMA DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS E DO SISTEMA DE CARGAS** **PLANOS DE AÇÃO**

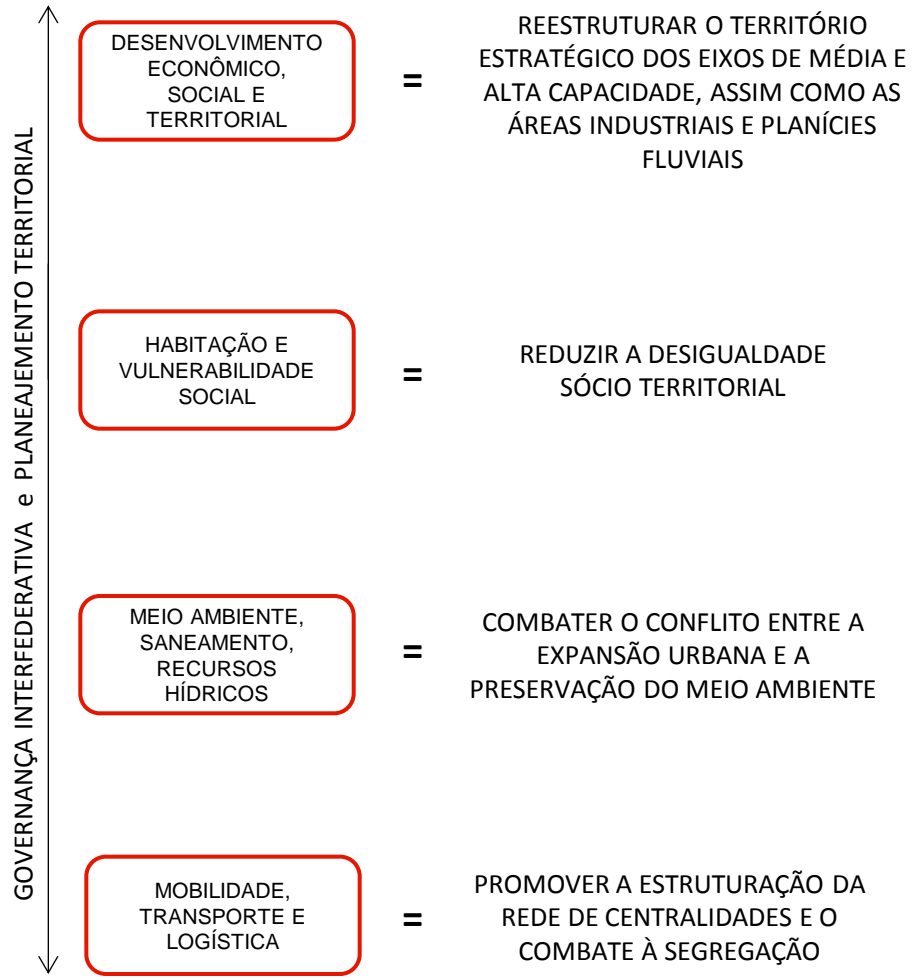
- implantação do Bilhete Único Metropolitano
  
- implantação e ampliação da rede metropolitana de transporte de passageiros com prioridade à rede de corredores de média capacidade para os eixos perimetrais
  
- implantação e ampliação da logística e de transporte carga na região metropolitana

# PDUI

## PRINCÍPIOS

### EIXOS / PDUI

### OBJETIVOS



# MACROZONEAMENTO

GOVERNANÇA INTERFEDERATIVA e PLANEJAMENTO TERRITORIAL

## PRINCÍPIOS

## LEITURA DO TERRITÓRIO

### EIXOS / PDUJ

### OBJETIVOS

### ANÁLISE RELEVÂNCIA METROPOLITANA

### MACROZONAS

DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO,  
SOCIAL E  
TERRITORIAL

=

REESTRUTURAR O TERRITÓRIO  
ESTRATÉGICO DOS EIXOS DE MÉDIA E  
ALTA CAPACIDADE, ASSIM COMO AS  
ÁREAS INDUSTRIAIS E PLANÍCIES  
FLUVIAIS

**REDE DE CENTRALIDADES EXISTENTES**  
ÁREAS COM DINÂMICAS ECONÔMICAS, SUBUTILIZADAS E  
COM OFERTA DE INFRAESTRUTURA

=

**ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA**

HABITAÇÃO E  
VULNERABILIDADE  
SOCIAL

=

REDUZIR A DESIGUALDADE  
SÓCIO TERRITORIAL

**TERRITÓRIO DE PROMOÇÃO DE  
CENTRALIDADES**  
ÁREAS SEM DINÂMICAS ECONÔMICAS E ÁREAS  
SUBUTILIZADAS E COM OU POSSÍVEL OFERTA DE  
INFRAESTRUTURA

=

**REDUÇÃO DA  
VULNERABILIDADE  
SOCIAL**

MEIO AMBIENTE,  
SANEAMENTO,  
RECURSOS  
HÍDRICOS

=

COMBATER O CONFLITO ENTRE A  
EXPANSÃO URBANA E A  
PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE

**TERRITÓRIO DE VULNERABILIDADE SOCIAL**  
IPVS / AGLOMERADOS SUBNORMAIS

**TERRITÓRIO DE PRECARIEDADE URBANA**  
ÁREAS DE RISCO / ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS / FAVELAS /  
DOMÍCIOS SEM ATENDIMENTO A SANEAMENTO

=

**CONSERVAÇÃO E  
PRESERVAÇÃO  
AMBIENTAL**

**TERRITÓRIO COM CONCENTRAÇÃO MINORIAS**  
NEGROS, PARDOS, ÍNDIOS / MULHERES COM BAIXA RENDA

**TERRITÓRIO DE EXPANSÃO URBANA**  
EXPANSÃO ÚLTIMA DÉCADA E ÁREAS COM PREVISÃO  
DE EXPANSÃO

**TERRITÓRIO DE DESENVOLVIMENTO  
SUSTENTÁVEL**  
ÁREAS DE USO RURAL / AMBIENTAL

=

**REDE  
HÍDRICA**

**TERRITÓRIO DE INTERESSE AMBIENTAL**  
LEGISLAÇÕES AMBIENTAIS / ESTRUTURAS VERDES  
EXISTENTES

**TERRITÓRIO COM OFERTA E COM DEMANDA  
DE INFRAESTRUTURA**  
REDE EXISTENTE/ PESQUISA ORIGEM / DESTINO/ PROJETOS  
DESENVOLVIDOS E EM DESENVOLVIMENTO

=

**REDE DE  
TRANSPORTE E  
LOGÍSTICA**

# MACROZONEAMENTO

## MACROZONAS

## OBJETIVOS

**ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA**

=

REDIRECIONAR O DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E PRODUTIVO DA METRÓPOLE, ASSIM COMO SEU ADENSAMENTO, E PROMOVER O EQUILÍBRIO ENTRE CONCENTRAÇÃO DE EMPREGOS E MORADIAS NA ÁREA URBANA DA METRÓPOLE

**REDUÇÃO DA  
VULNERABILIDADE  
SOCIAL**

=

TERRITÓRIO DE PRIORIZAÇÃO DOS INVESTIMENTOS COM O OBJETIVO DE COMBATER A VULNERABILIDADE SOCIAL NAS ÁREAS URBANAS CONSOLIDADAS E ASSIM COMO O COMBATE À PRECARIIDADE TERRITORIAL. PROMOVER CENTRALIDADES AO LONGO DOS EIXOS DE TRANSPORTE E AO REDOR DE ESTAÇÕES E TERMINAIS DE TRANSPORTE PÚBLICO

**CONSERVAÇÃO E  
PRESERVAÇÃO  
AMBIENTAL**

=

PROMOVER O ADEQUADO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO TERRITÓRIO PERIURBANO E RURAL, ASSOCIADO À CONTENÇÃO DO ESPRAIAMENTO URBANO E À DEMARCAÇÃO DO LIMITE À URBANIZAÇÃO, ALÉM DE ESTABELECEER DIRETRIZES ÀS ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL A SEREM PRESERVADAS.

**REDE  
HÍDRICA**

**REDE DE  
TRANSPORTE E  
LOGÍSTICA**

=

PROMOVER O COMBATE À SEGREGAÇÃO SOCIO TERRITORIAL ASSIM COMO ESTRUTURAR A REDE DE CENTRALIDADES METROPOLITANAS (EXISTENTES E PREVISTAS)

INTERDEPENDÊNCIA

**GUIAR INTERVENÇÕES  
AIMs + PeS**

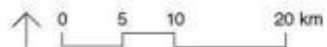
# ÁREAS DE INTERESSE METROPOLITANO + PROGRAMAS E SERVIÇOS



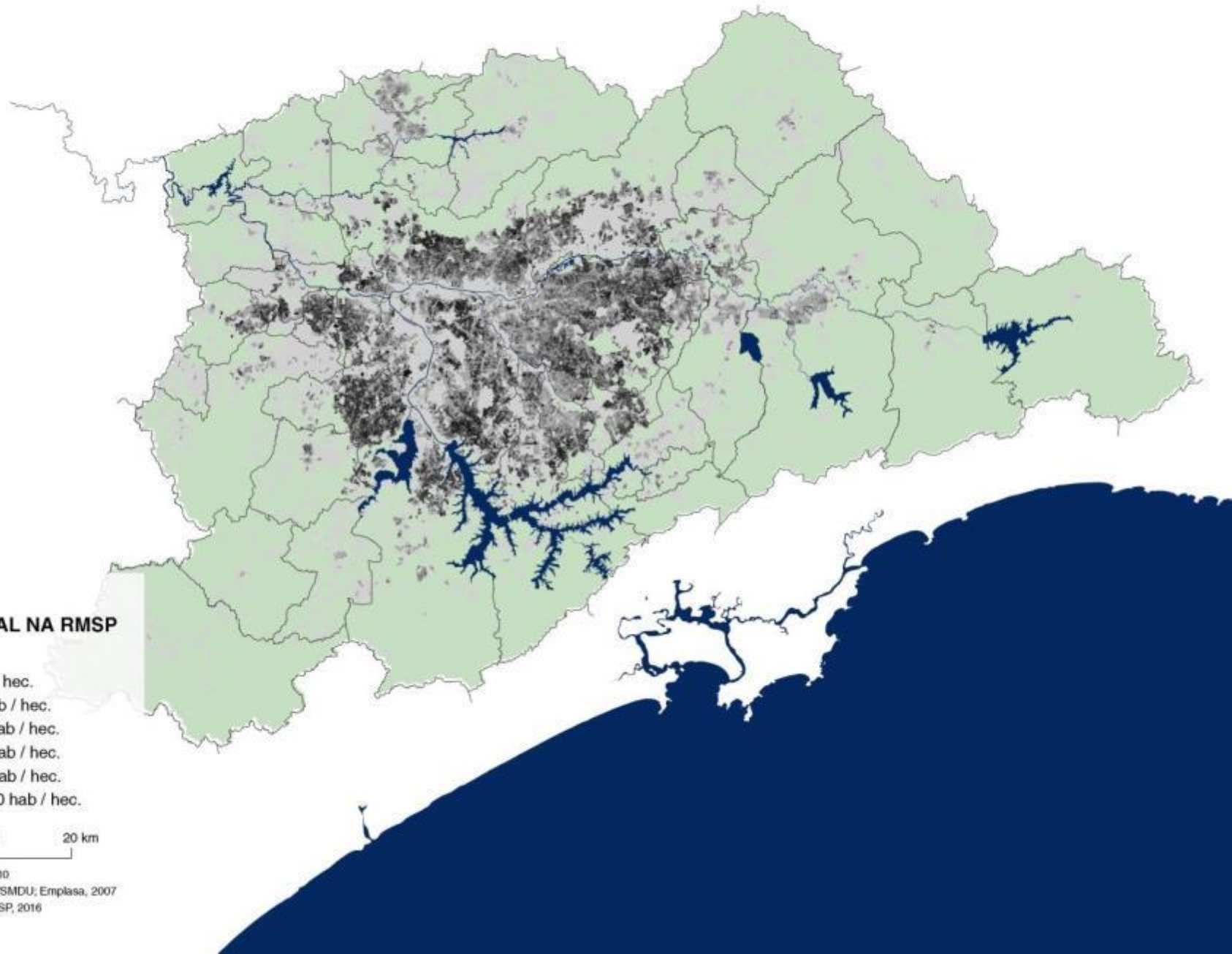
# **SUBSÍDIO AO MACROZONEAMENTO**

**CONTEXTO**

## DENSIDADE HABITACIONAL NA RMSP



Fonte: Censo - IBGE, 2010  
Base Cartográfica: MDC/SMDU, Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016





## LEVANTAMENTO DE USO DO SOLO NA RMSP

### TERRITÓRIO DE CONCENTRAÇÃO DAS ATIVIDADES PRODUTIVAS

■ Mineração; Indústrias; Grandes equipamentos urbanos

### TERRITÓRIO DE PROVÁVEL TRANSFORMAÇÃO

■ Loteamento desocupado; Área com movimentação de terra

### TERRITÓRIO DE VULNERABILIDADE ESPACIAL

■ Favelas

### TERRITÓRIO DE CARACTERÍSTICAS RURAIS E AMBIENTAIS

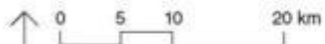
■ Mata; Vegetação de várzea; Reservatórios de retenção; Capoeira; Áreas de reflorestamento; Chácaras; Campos; Hortifrutigranjeiro

### EQUIPAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

■ Aterro sanitário; Lixão

### ÁREA DE INTERESSE LOCAL

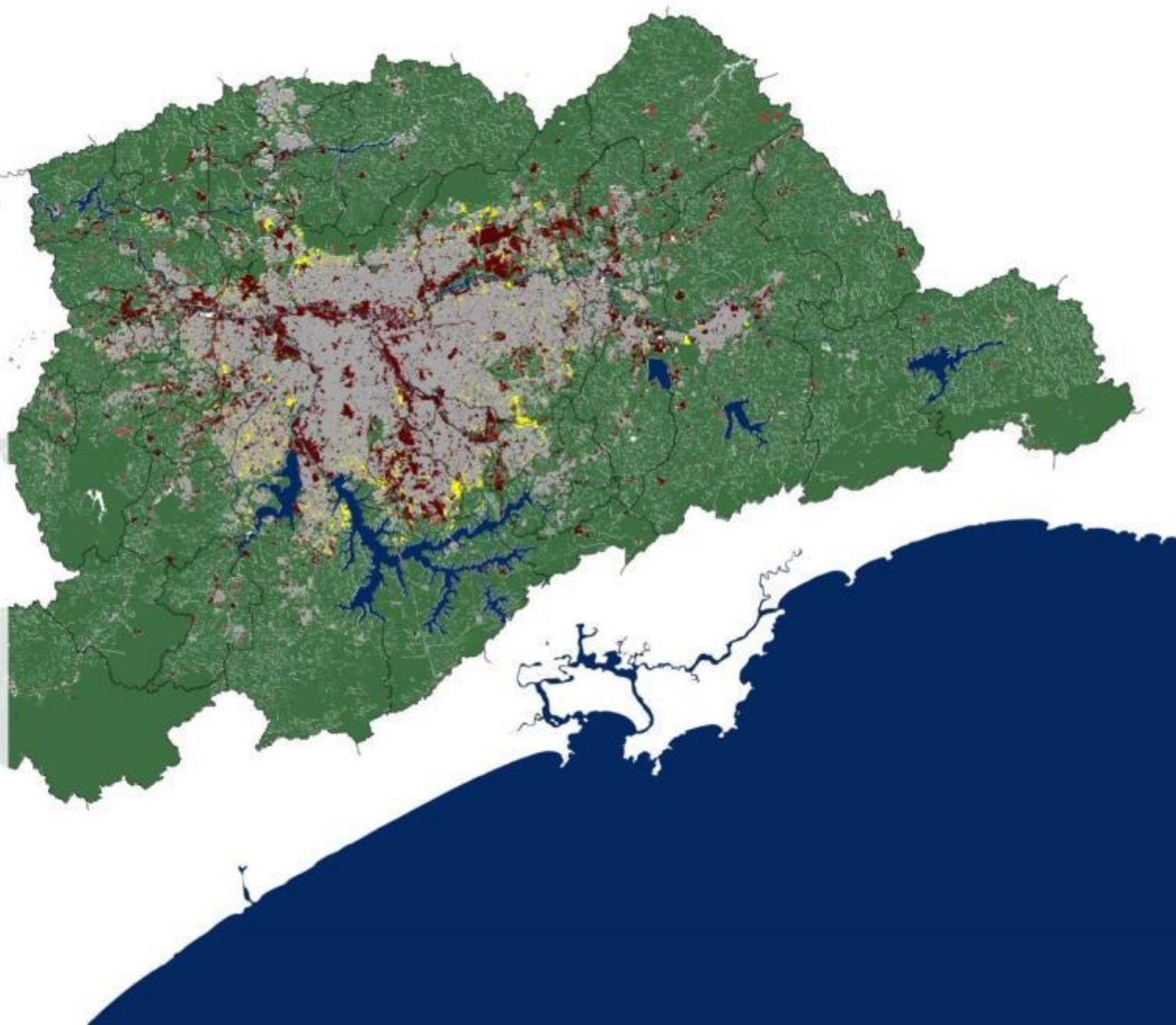
■ Porção de mancha urbana



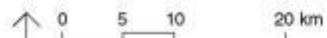
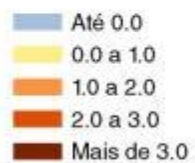
Fonte: Emplasa, 2007 - 2010.

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

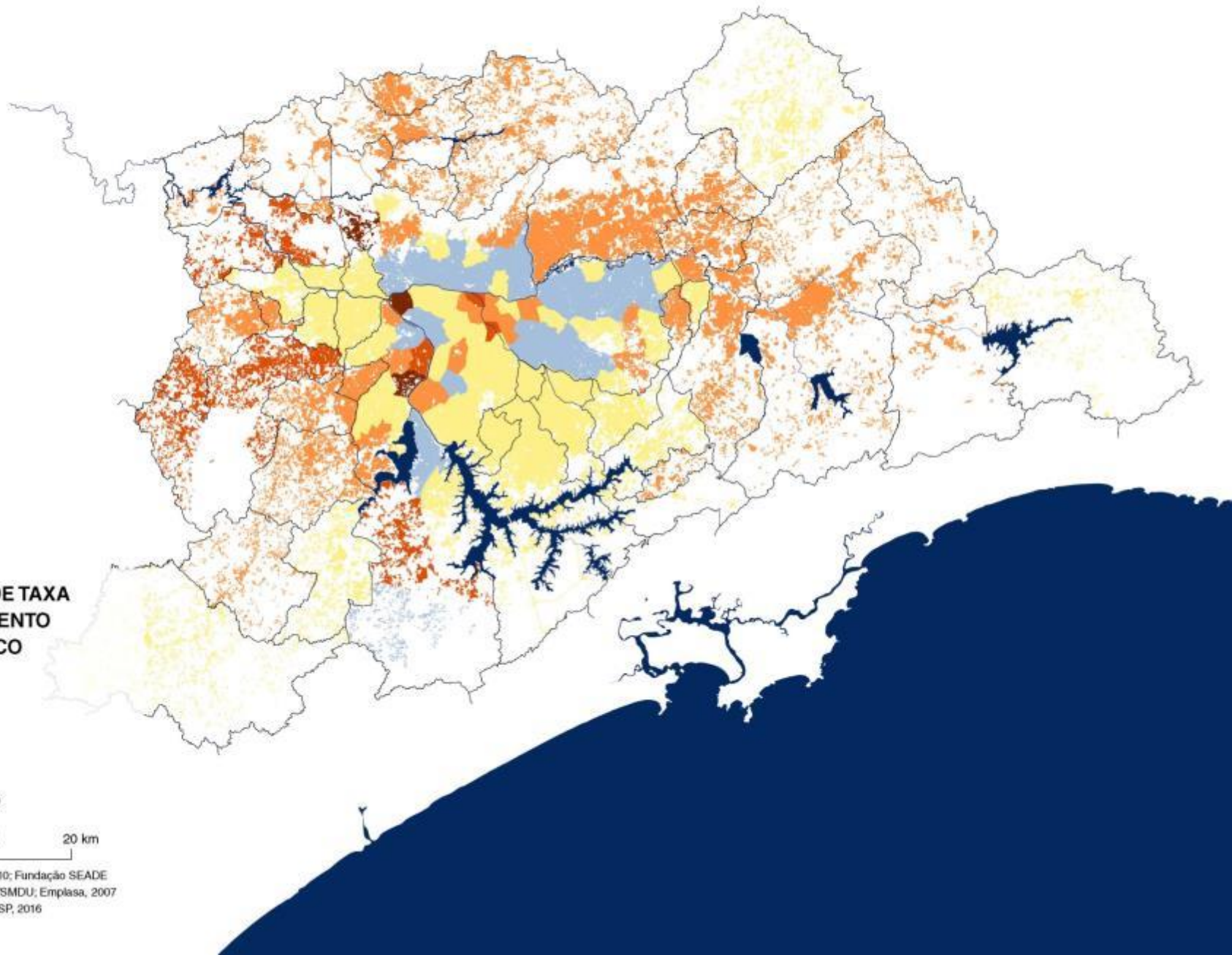
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



**PROJEÇÃO DE TAXA  
DE CRESCIMENTO  
DEMOGRÁFICO  
2010 - 2020**



Fonte: Censo - IBGE, 2010; Fundação SEADE  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016





**DESTAQUE AOS TERRITÓRIOS DE MAIOR PROJEÇÃO DE CRESCIMENTO DEMOGRÁFICO (2010 - 2020) X REDE METROPOLITANA DE TRANSPORTE E LOGÍSTICA**

PROJ. CRESCIMENTO DEMOGRÁFICO

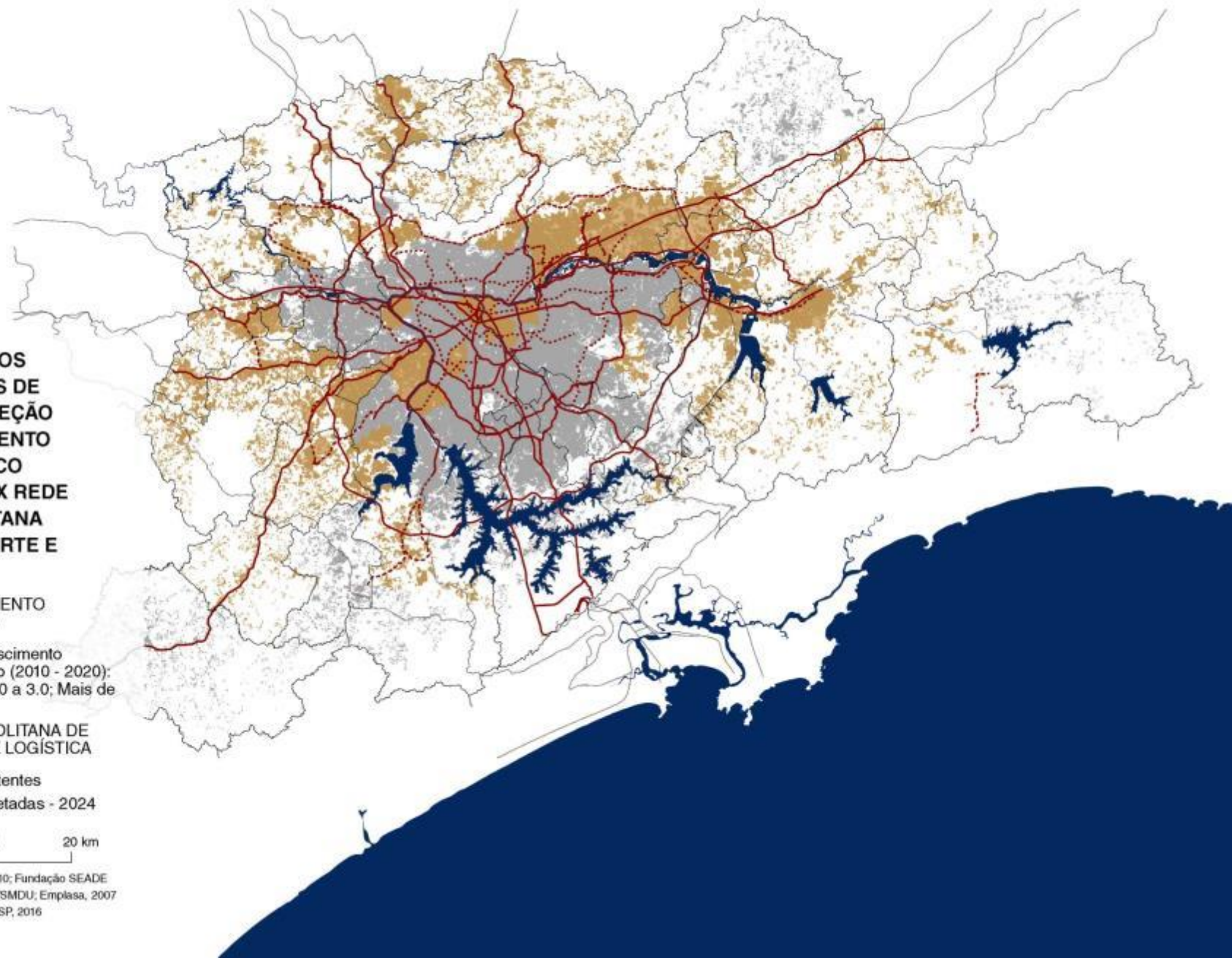
Proj. de crescimento demográfico (2010 - 2020):  
1.0 a 2.0; 2.0 a 3.0; Mais de 3.0%

REDE METROPOLITANA DE TRANSPORTE E LOGÍSTICA

— Linhas existentes  
- - Linhas projetadas - 2024

0 5 10 20 km

Fonte: Censo - IBGE, 2010; Fundação SEADE  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



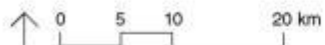
## DENSIDADE HABITACIONAL X REDE METROPOLITANA DE TRANSPORTE E LOGÍSTICA

### DENSIDADE

- Área rural
- 0 - 50 hab / hec.
- 50 - 120 hab / hec.
- 120 - 170 hab / hec.
- 170 - 230 hab / hec.
- 230 - 370 hab / hec.
- mais de 370 hab / hec.

### REDE METROPOLITANA DE TRANSPORTE E LOGÍSTICA

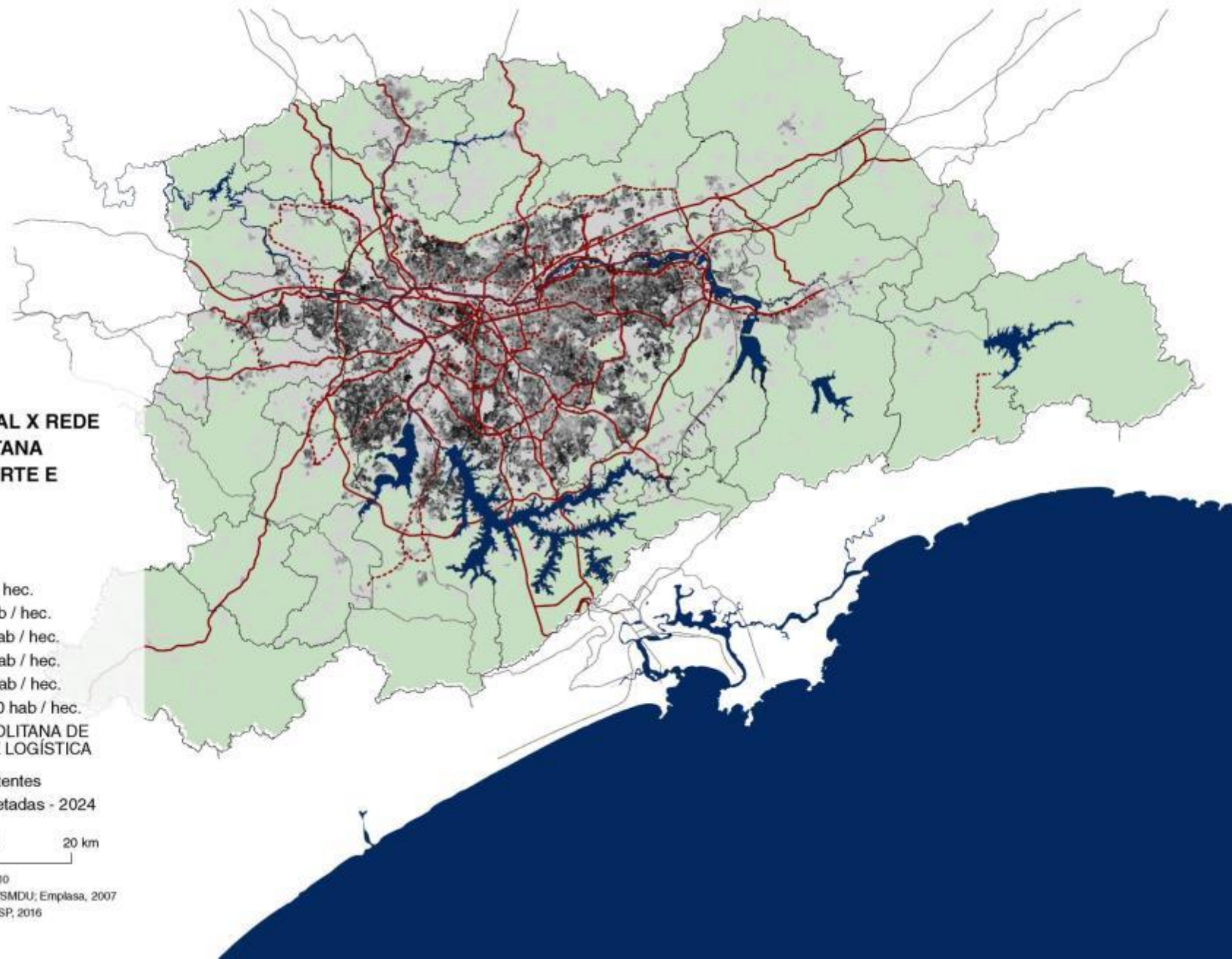
- Linhas existentes
- Linhas projetadas - 2024



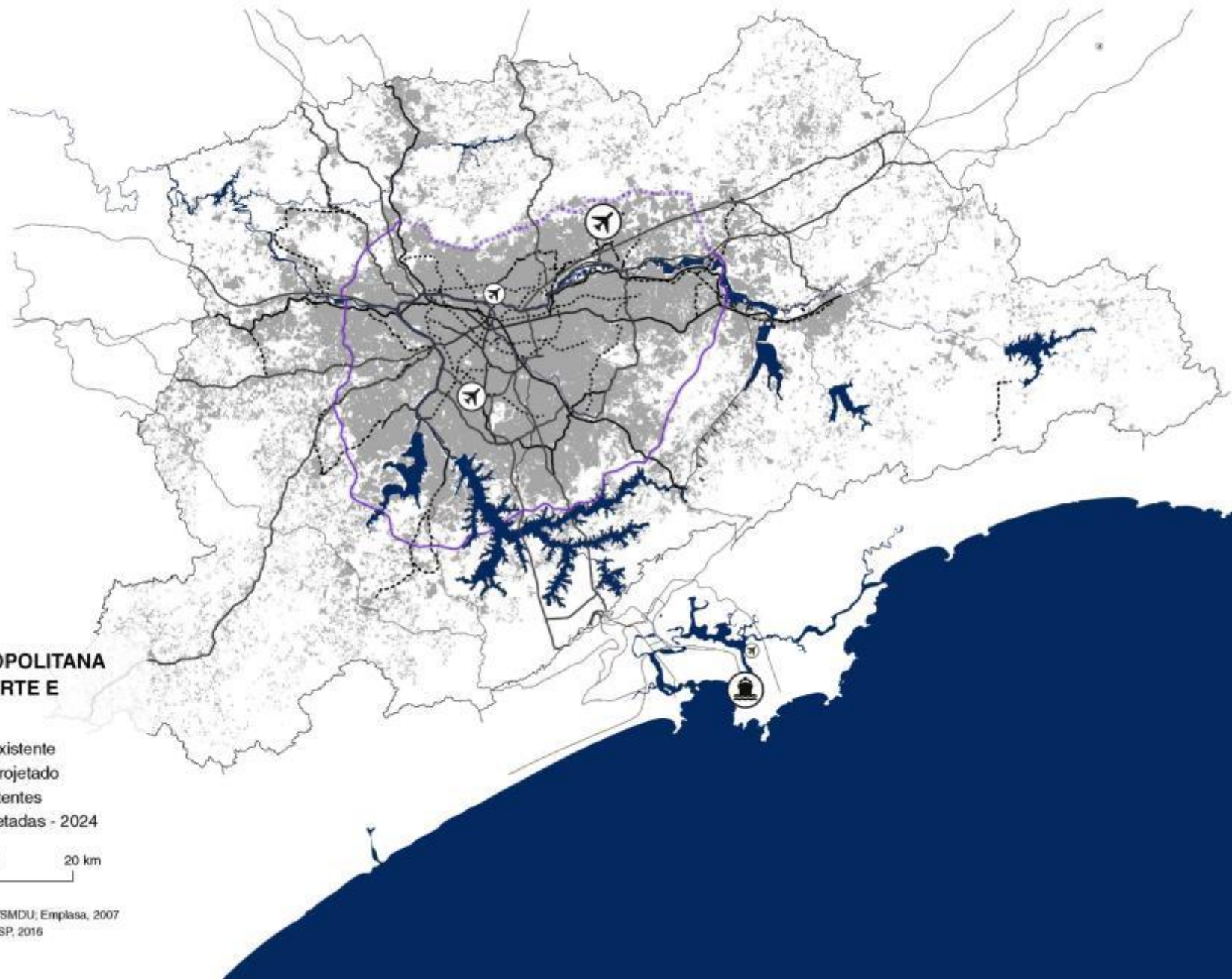
Fonte: Censo - IBGE, 2010

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

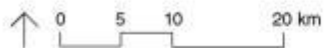






## REDE METROPOLITANA DE TRANSPORTE E LOGÍSTICA

- Rodoanel existente
- - Rodoanel projetado
- Linhas existentes
- - Linhas projetadas - 2024



## % POPULAÇÃO QUE DEMORA MAIS DE 60 MINUTOS ATÉ O TRABALHO

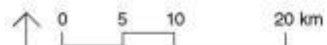
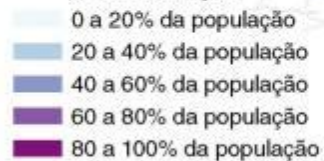
### TODOS OS MODAIS

(Transporte individual motorizado:  
Automóvel, Passageiro de  
automóvel, Táxi, Motocicleta e  
outros)

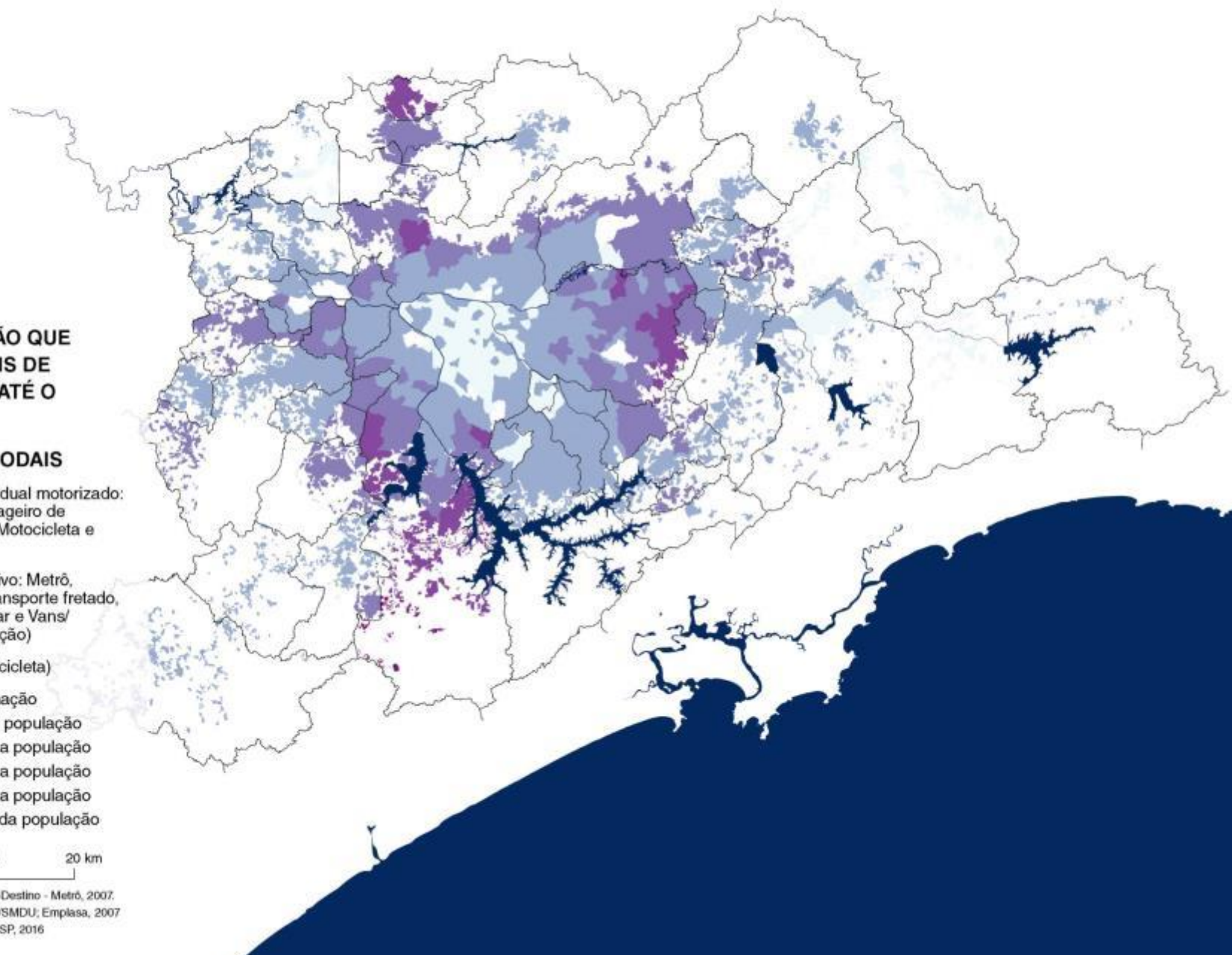
(Transporte coletivo: Metrô,  
Trem, Ônibus, Transporte fretado,  
Transporte escolar e Vans/  
Microônibus/Lotação)

(Outros: A pé e bicicleta)

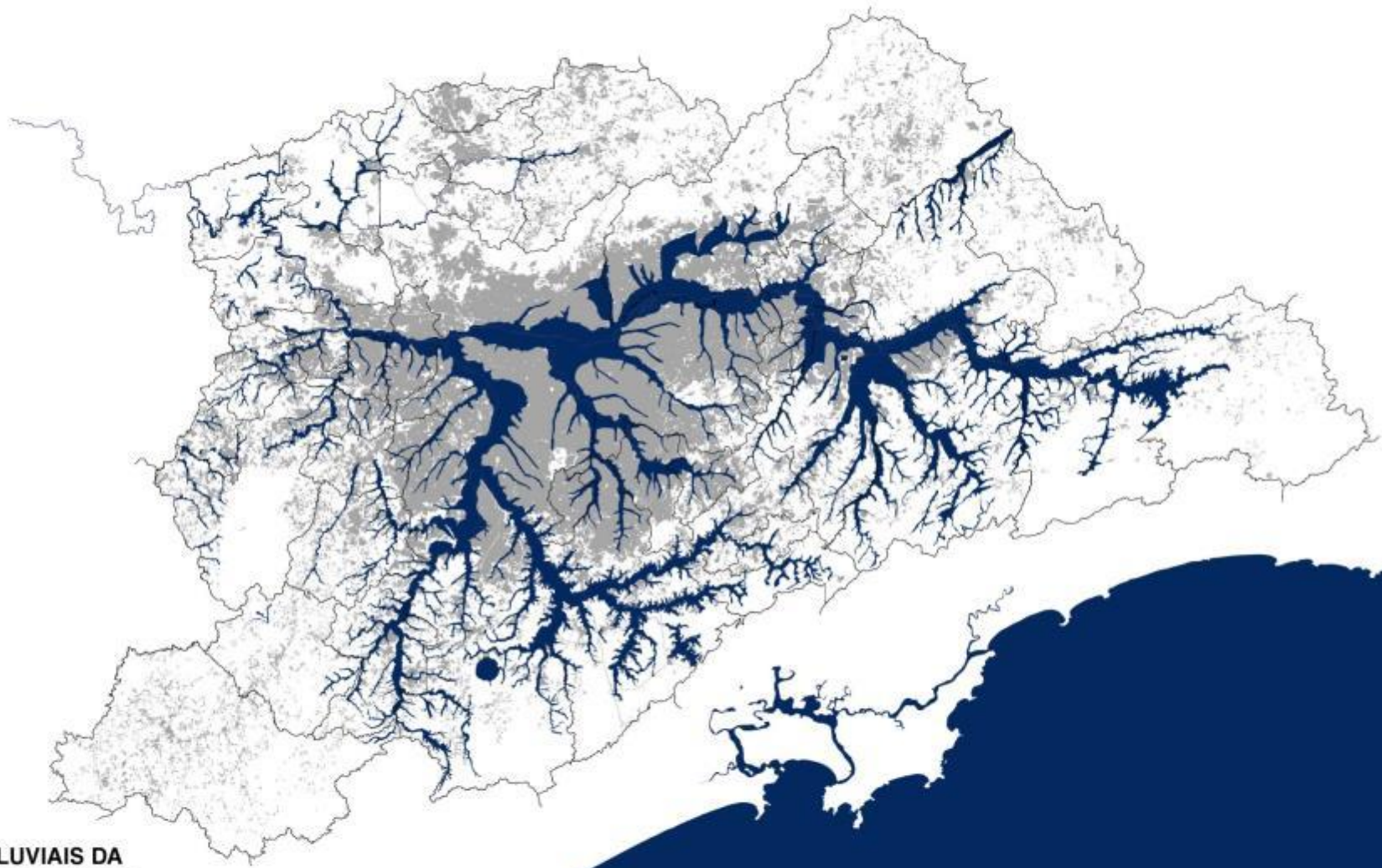
Sem informação



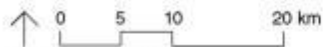
Fonte: Pesquisa Origem-Destino - Metrô, 2007.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



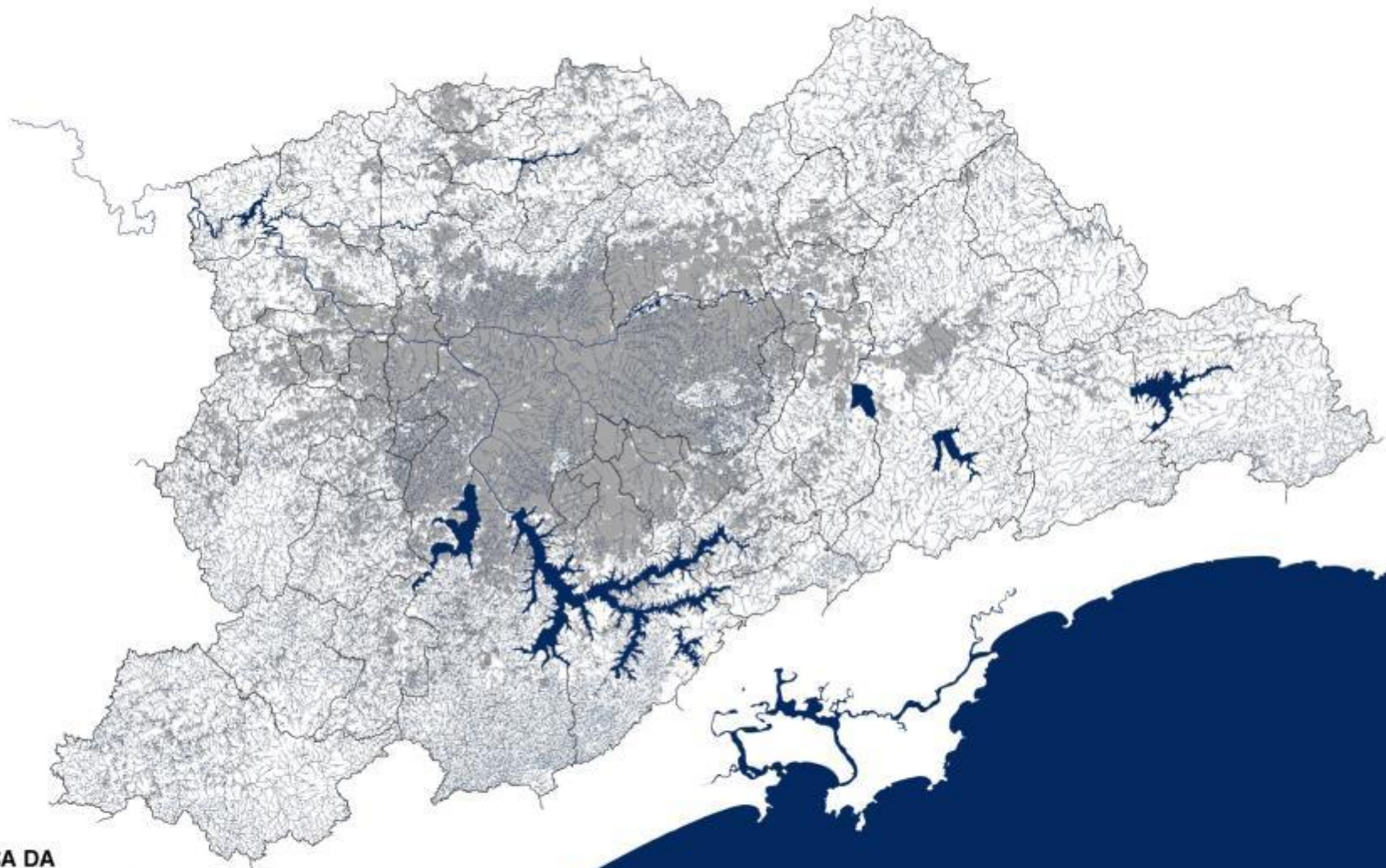




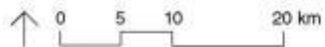
**PLANÍCIES FLUVIAIS DA  
REGIÃO METROPOLITANA  
DE SÃO PAULO**



Fonte: Emplasa, 2007.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



**REDE HÍDRICA DA  
REGIÃO METROPOLITANA  
DE SÃO PAULO**



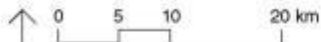
Fonte: Emplasa, 2007.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



**SUBSÍDIO À MACROZONA  
CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL**

## EXPANSÃO URBANA E MEIO AMBIENTE

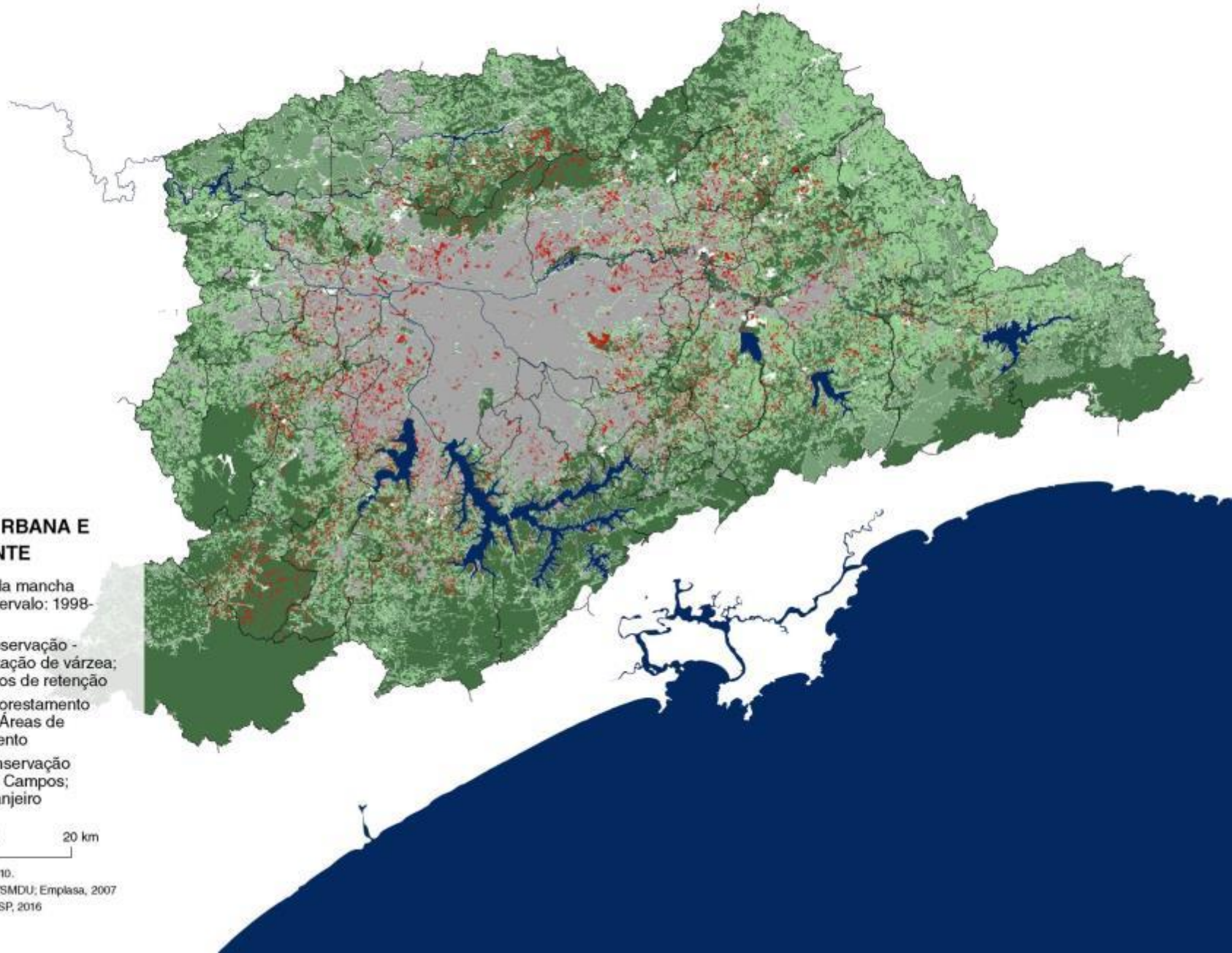
-  Expansão da mancha urbana - Intervalo: 1998-2002
-  Área de preservação - Mata; Vegetação de várzea; Reservatórios de retenção
-  Área de reflorestamento - Capoeira; Áreas de reflorestamento
-  Área de conservação - Chácaras; Campos; Hortifrutigranjeiro



Fonte: Emplasa, 2007-2010.

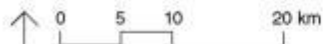
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

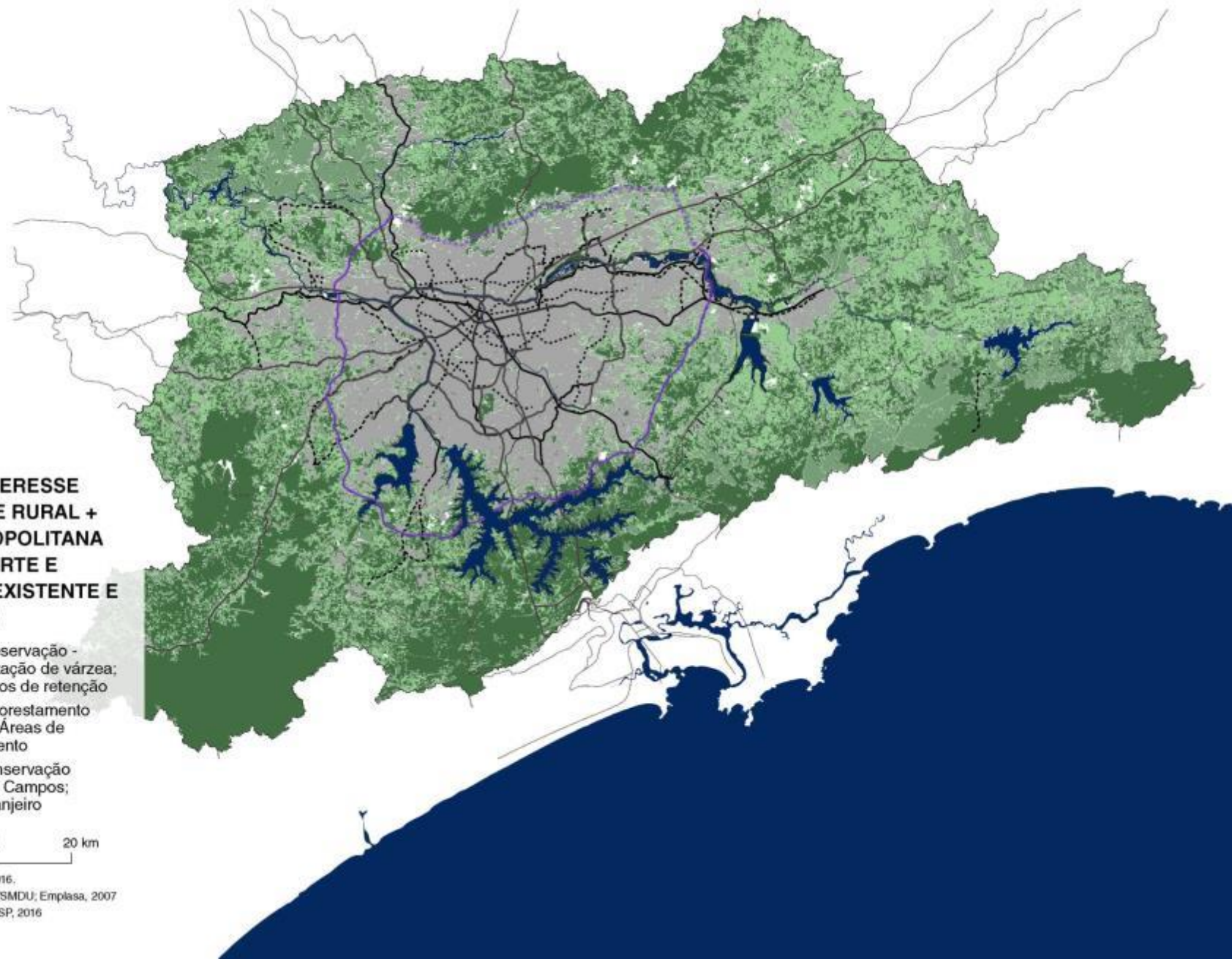


**ÁREA DE INTERESSE  
AMBIENTAL E RURAL +  
REDE METROPOLITANA  
DE TRANSPORTE E  
LOGÍSTICA (EXISTENTE E  
PROJETADA)**

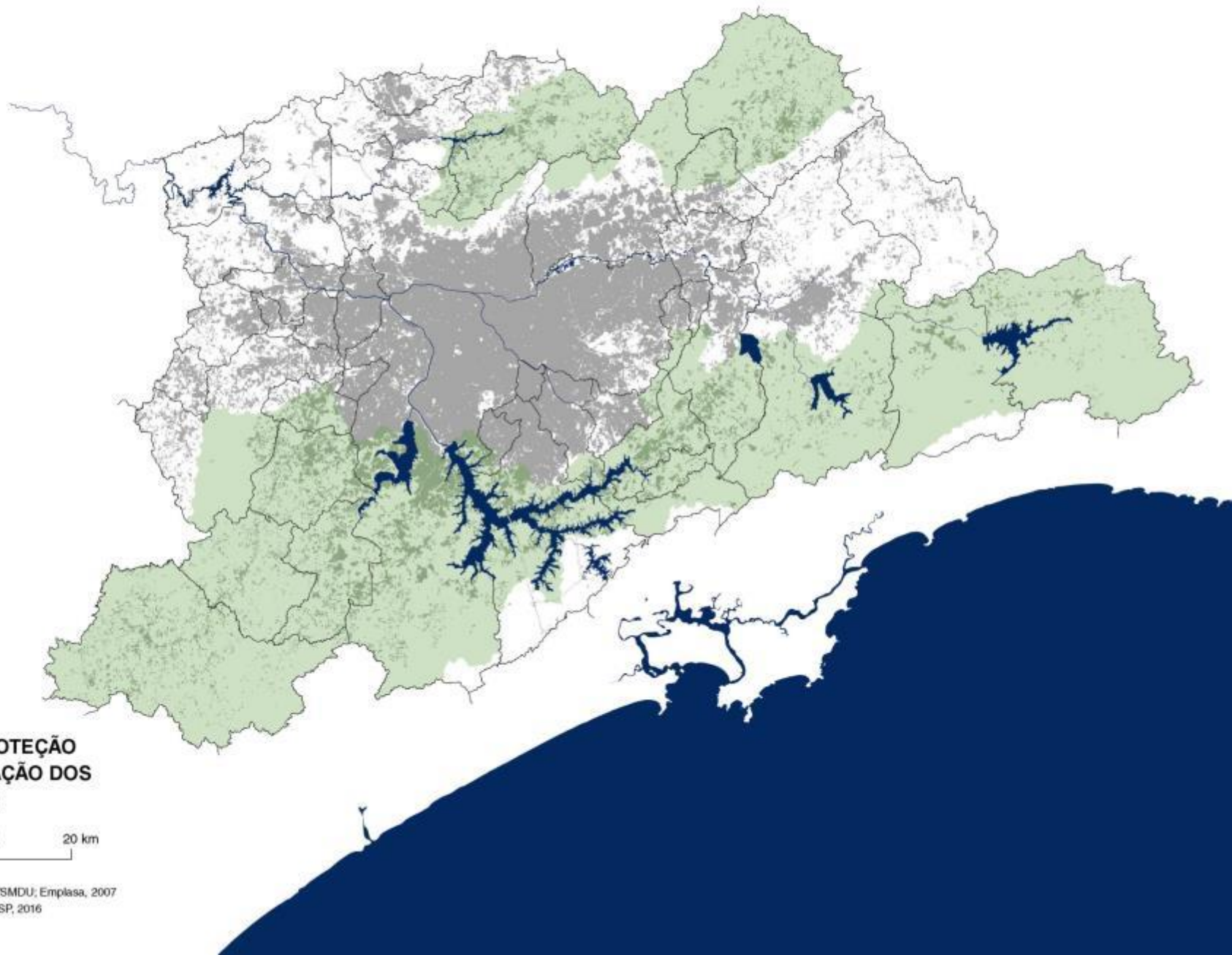
- Área de preservação -  
Mata; Vegetação de várzea;  
Reservatórios de retenção
- Área de reflorestamento  
- Capoeira; Áreas de  
reflorestamento
- Área de conservação  
- Chácaras; Campos;  
Hortifrutigranjeiro



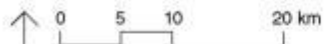
Fonte: SMDU / PMSP, 2016.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016







## ÁREA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DOS MANANCIAIS



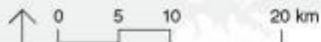
Fonte: Emplasa, 2007.

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

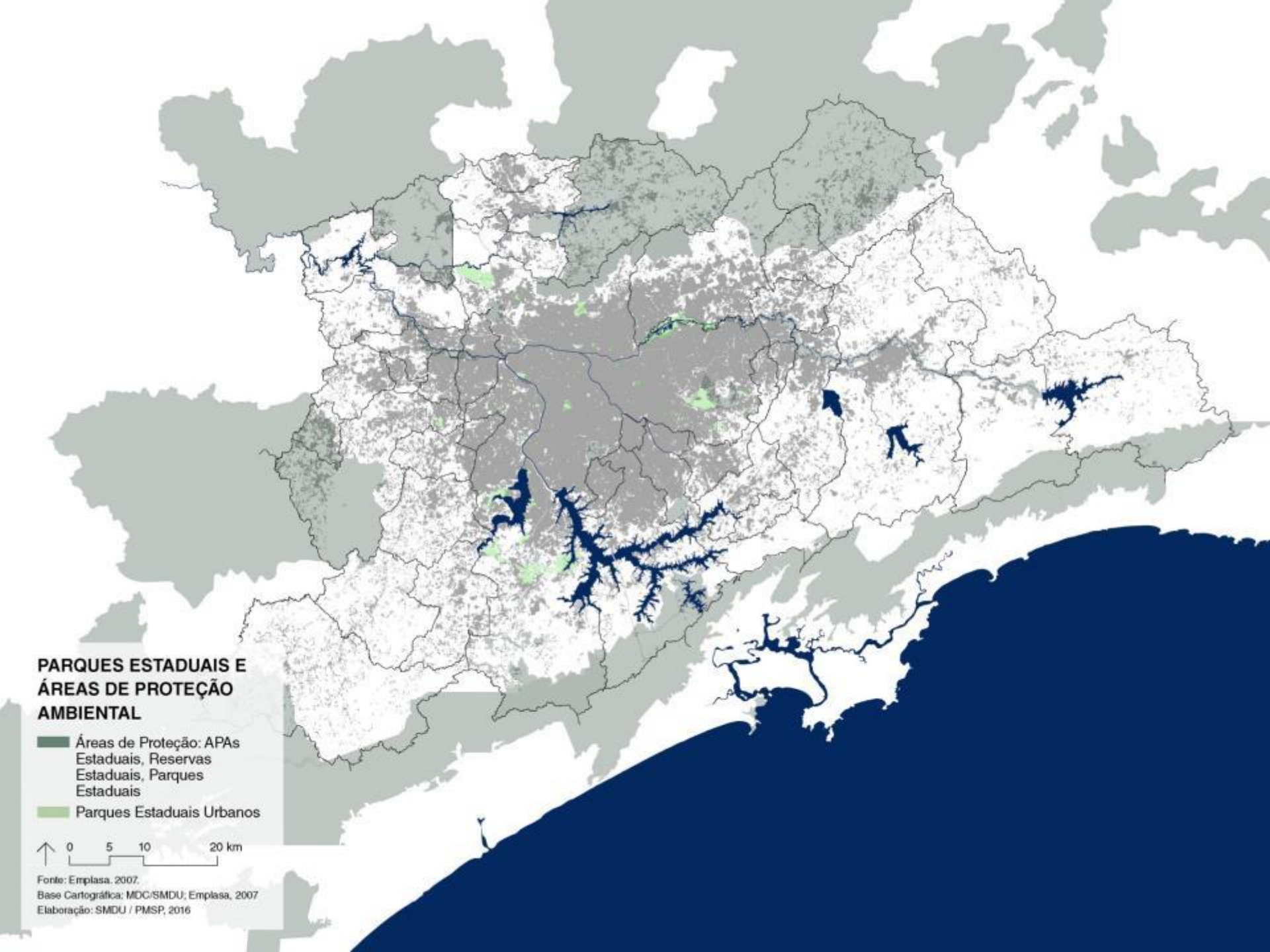
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

## PARQUES ESTADUAIS E ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

- Áreas de Proteção: APAs  
Estaduais, Reservas  
Estaduais, Parques  
Estaduais
- Parques Estaduais Urbanos



Fonte: Emplasa, 2007.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU, Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

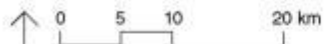


**SUBSÍDIO À MACROZONA  
REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE SÓCIO TERRITORIAL**

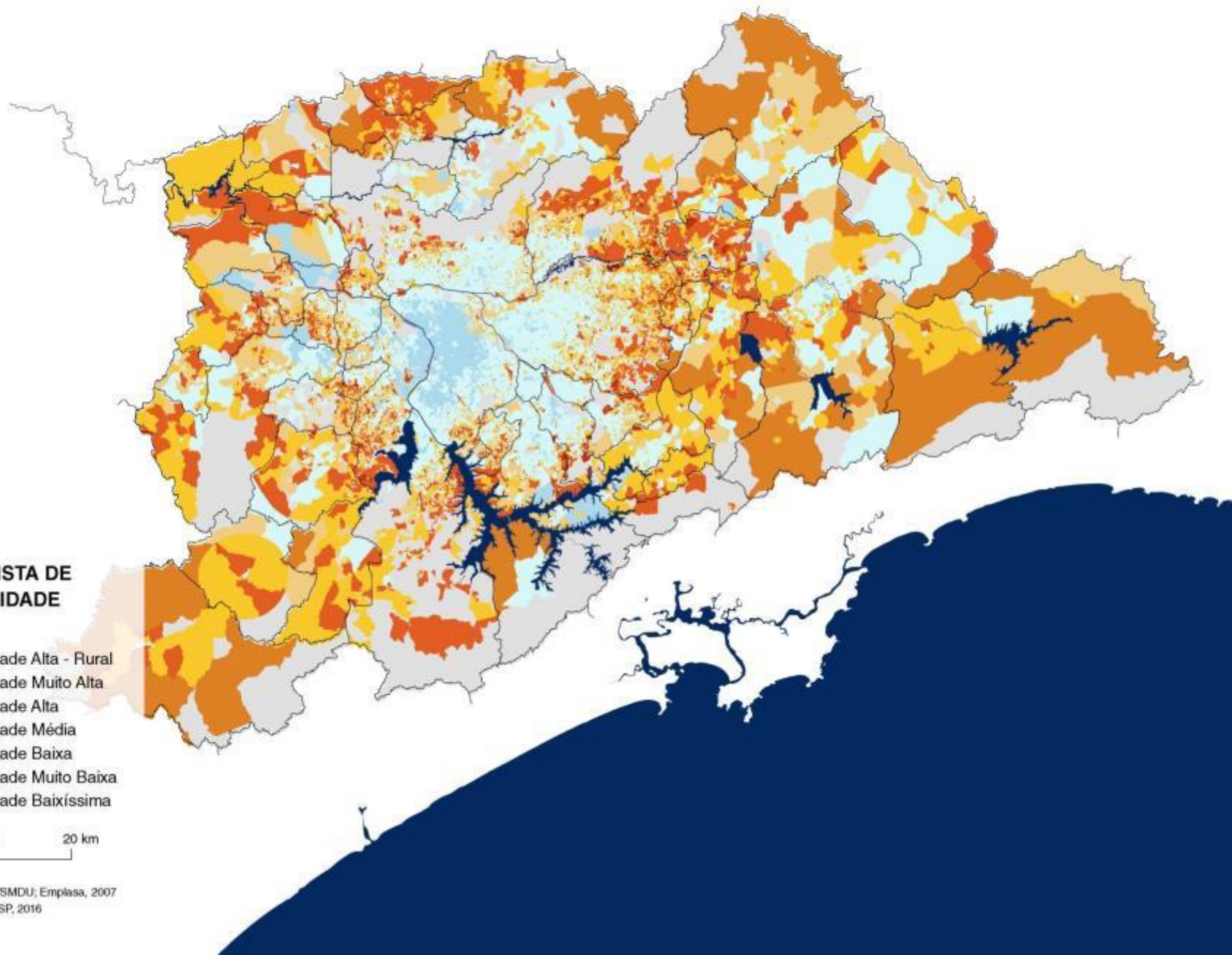


## ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL

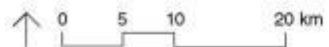
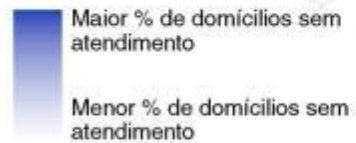
- Vulnerabilidade Alta - Rural
- Vulnerabilidade Muito Alta
- Vulnerabilidade Alta
- Vulnerabilidade Média
- Vulnerabilidade Baixa
- Vulnerabilidade Muito Baixa
- Vulnerabilidade Baixíssima



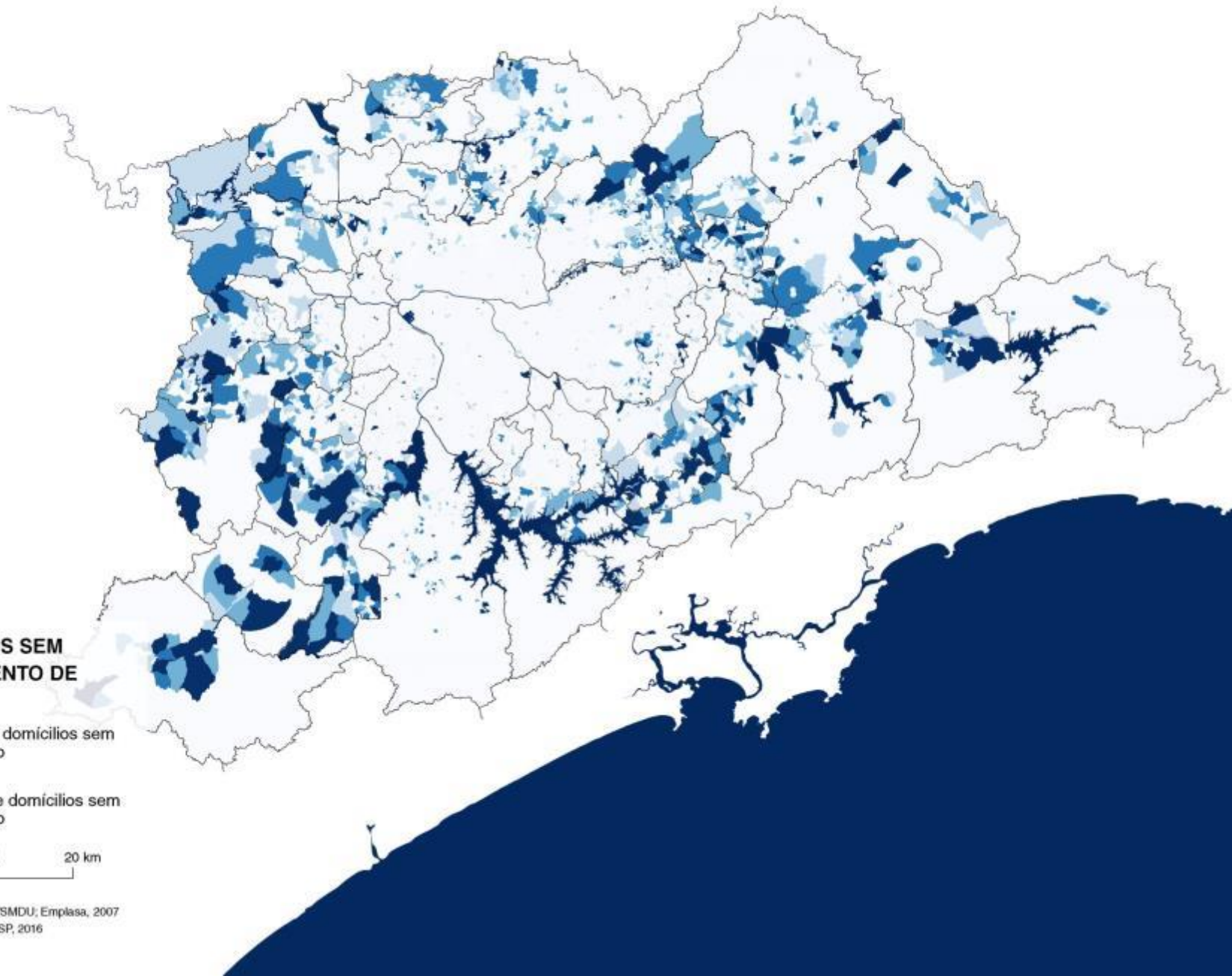
Fonte: SEADE, 2014.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU, Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



## % DOMICÍLIOS SEM ABASTECIMENTO DE ÁGUA

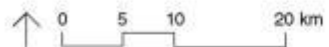
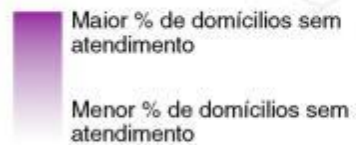


Fonte: CEM, 2013.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

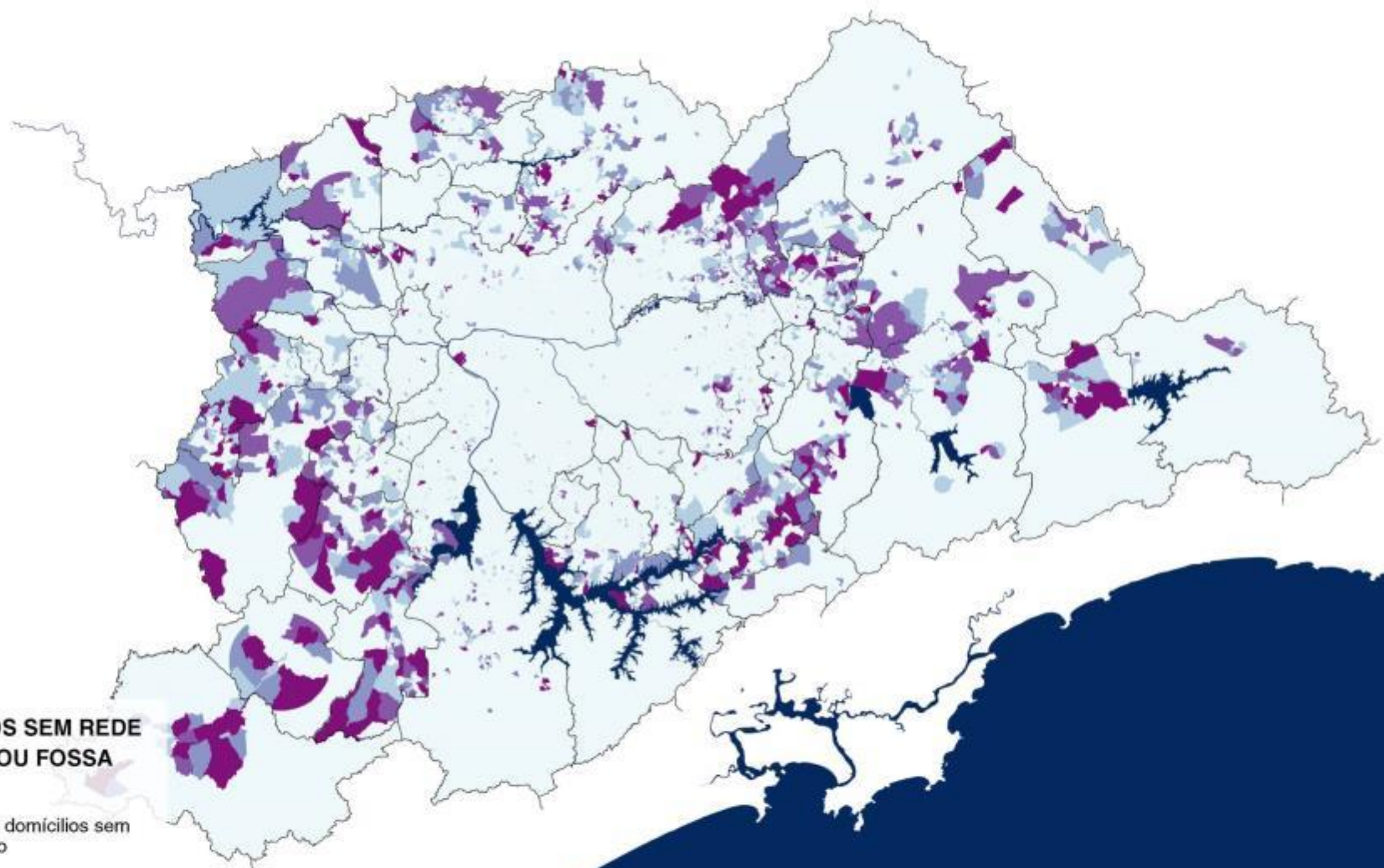




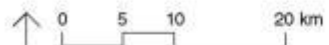
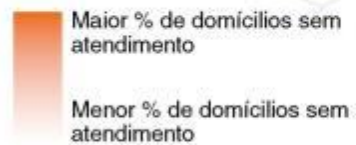
**% DOMICÍLIOS SEM REDE  
DE ESGOTO OU FOSSA  
SÉPTICA**



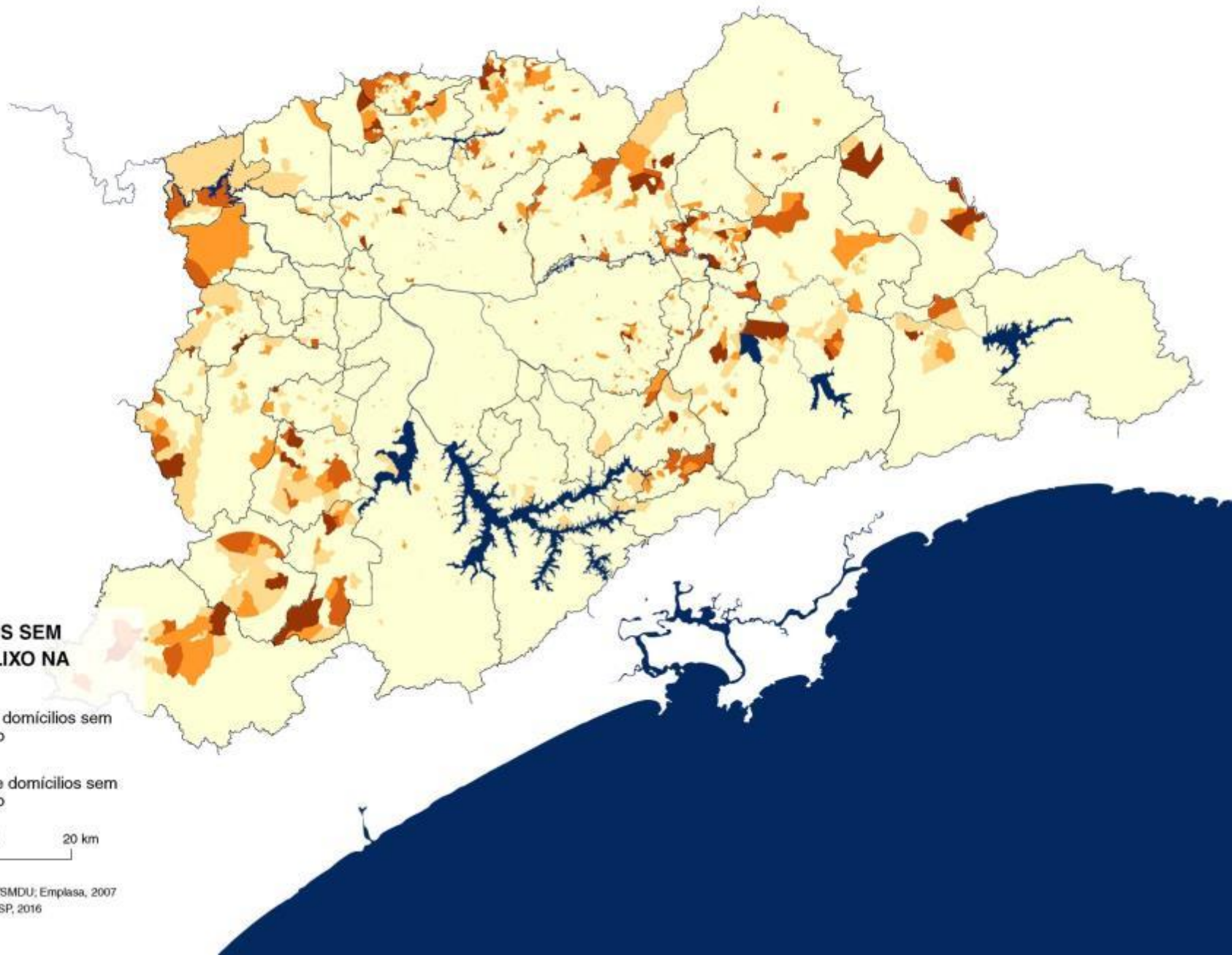
Fonte: CEM, 2013.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

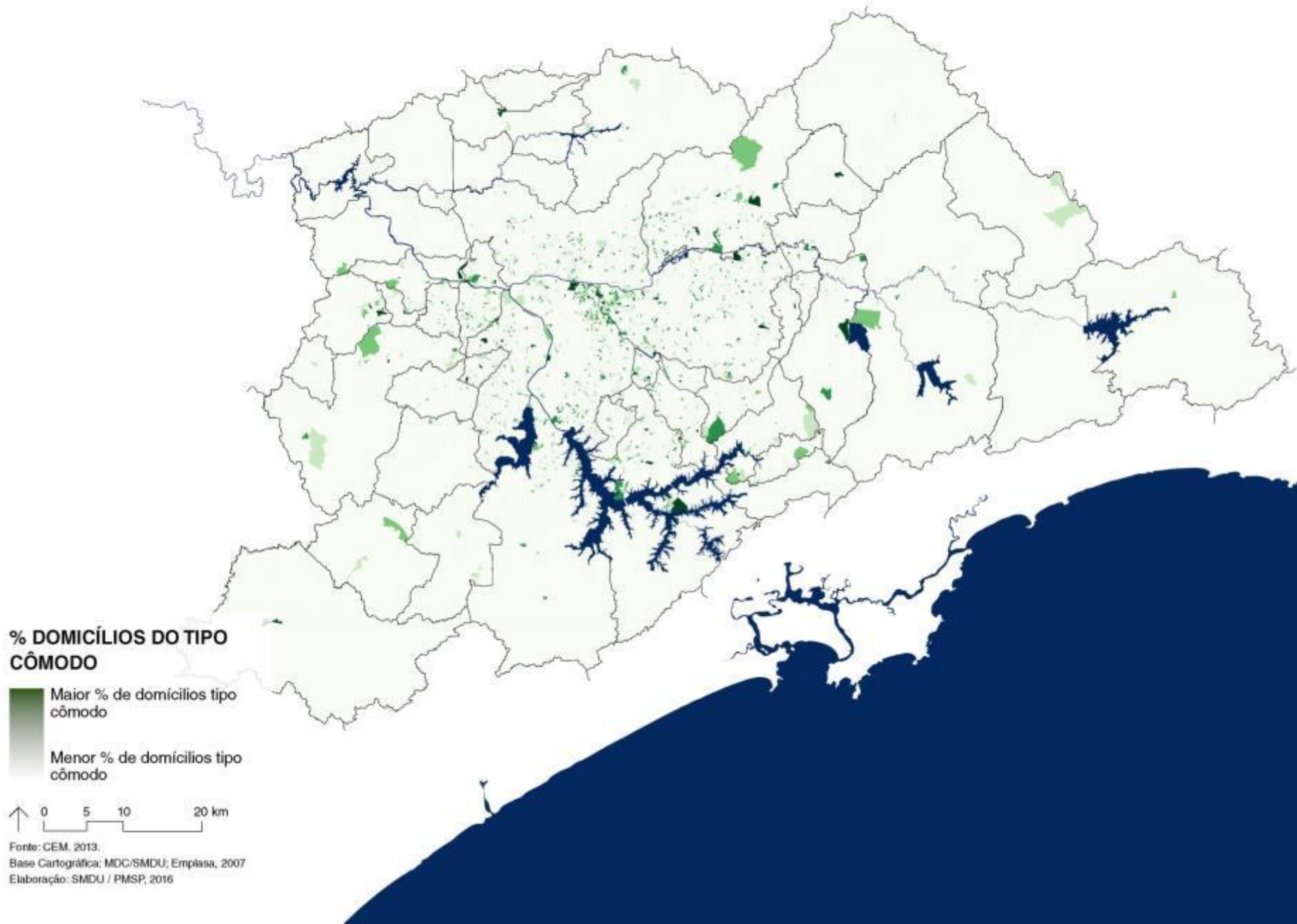


### % DOMICÍLIOS SEM COLETA DE LIXO NA PORTA

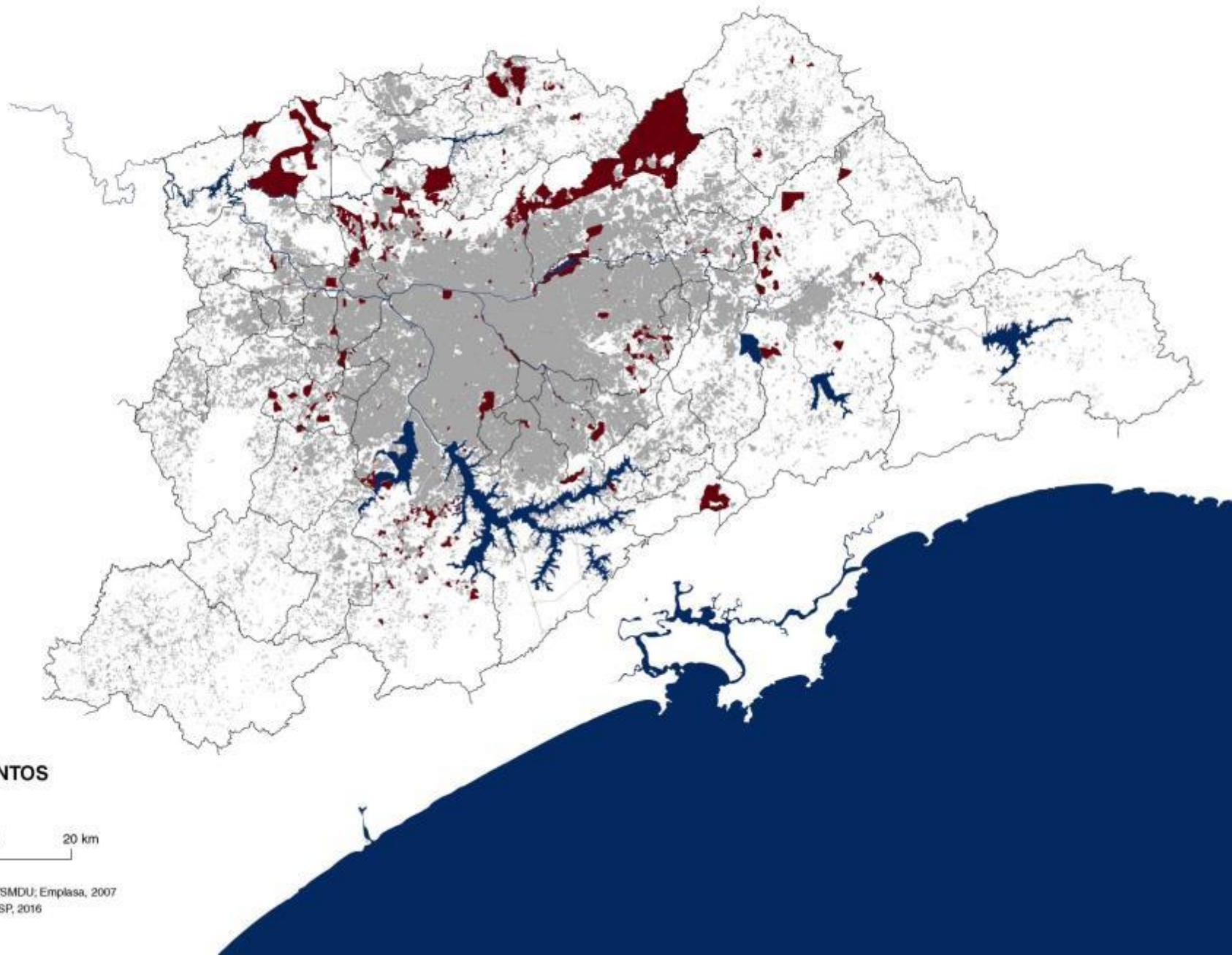


Fonte: CEM, 2013.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

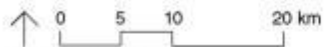




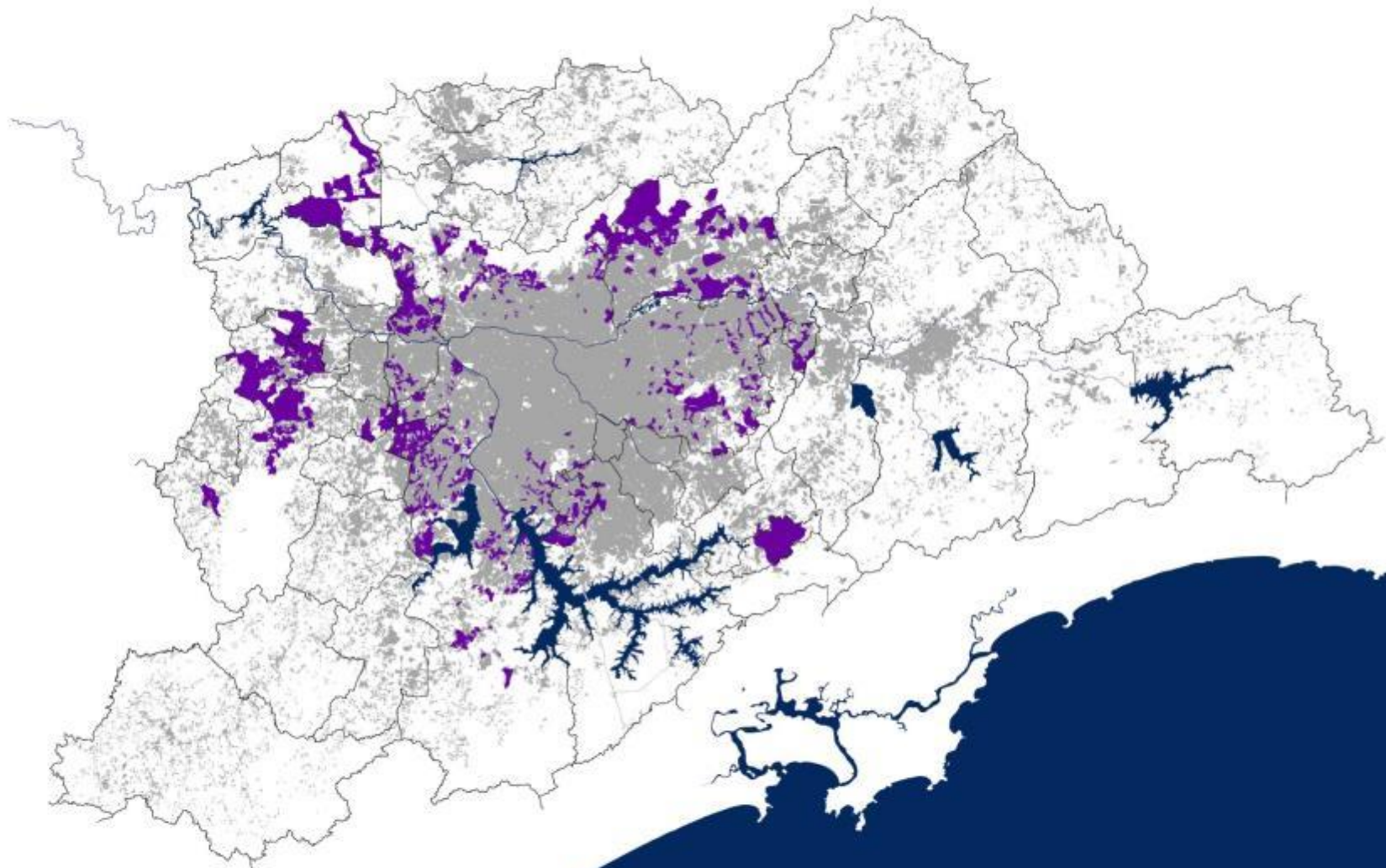




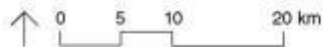
## ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



Fonte: CEM, 2013.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

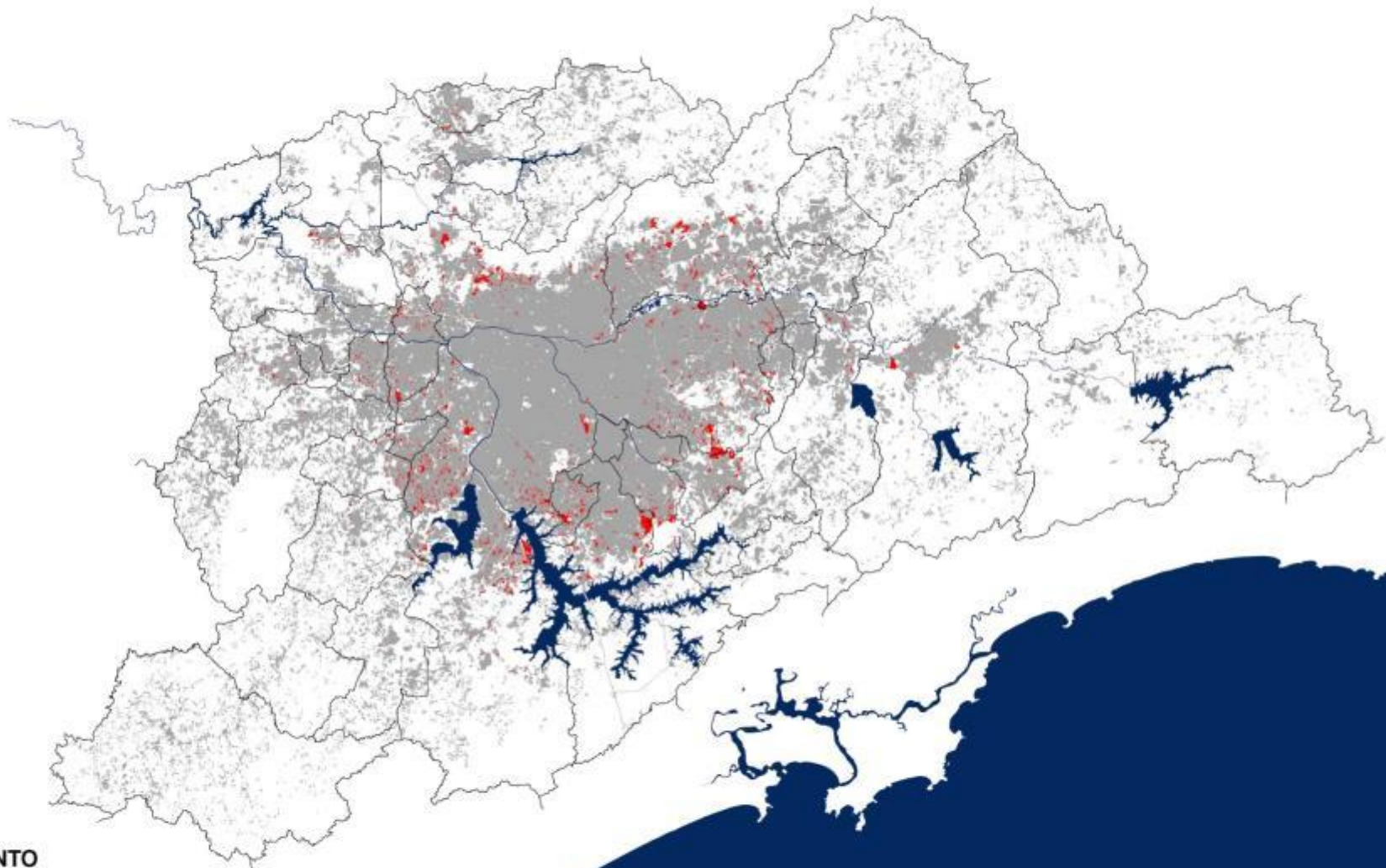


## ÁREAS DE RISCO

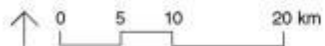


Fonte: CEM, 2013.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016





**LEVANTAMENTO  
DE USO DO SOLO  
FAVELAS**



Fonte: Emplasa, 2007 - 2010.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

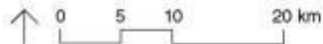
**VULNERABILIDADE  
SÓCIO-TERRITORIAL +  
REDE METROPOLITANA  
DE TRANSPORTE E  
LOGÍSTICA (EXISTENTE E  
PROJETADA)**

IPVS: Alta vulnerabilidade urbana;  
Muito alta vulnerabilidade urbana;  
Alta vulnerabilidade rural

Levantamento de assentamentos  
precários e favelas

Levantamento de áreas de risco

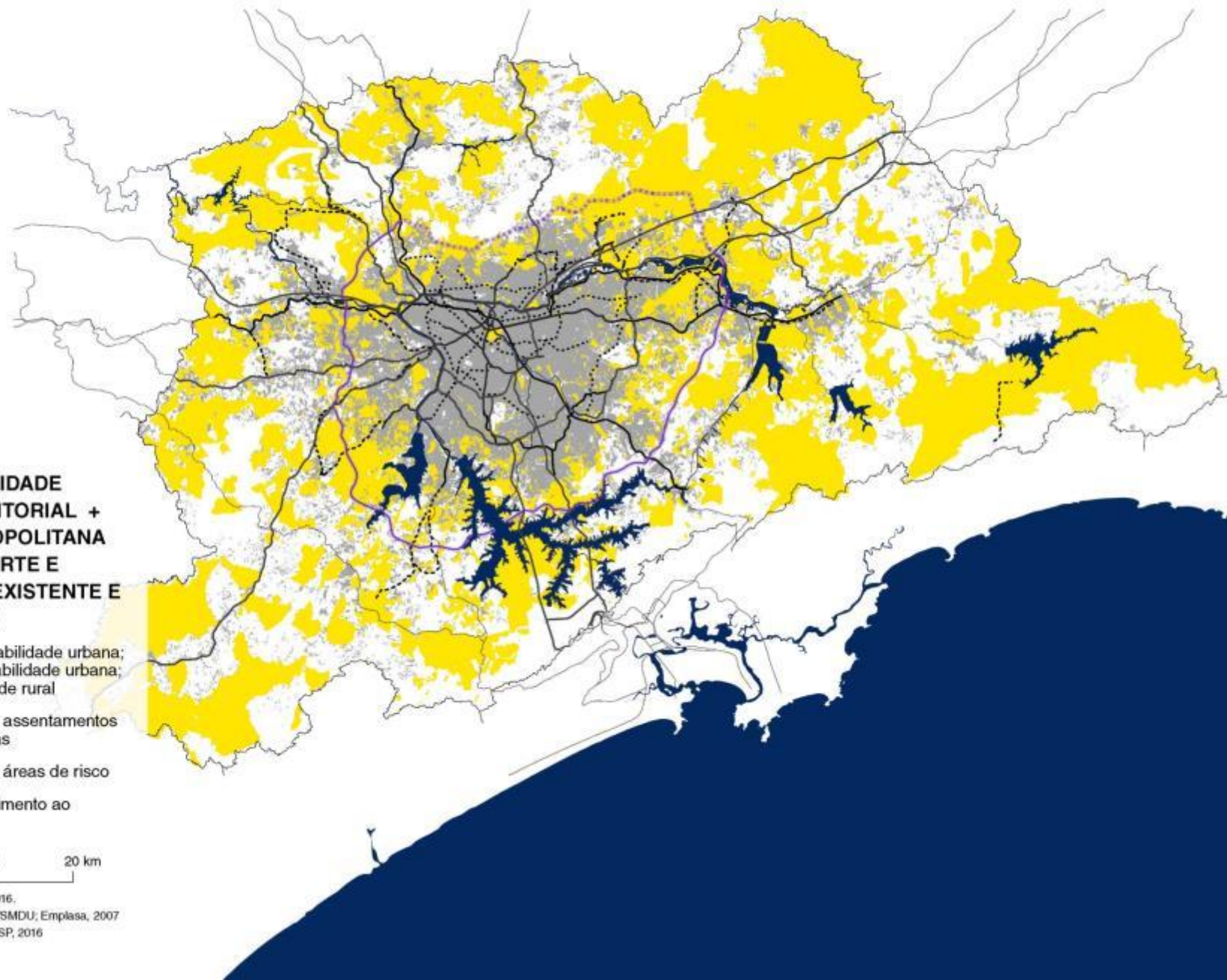
Áreas sem atendimento ao  
saneamento



Fonte: SMDU / PMSP, 2016.

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

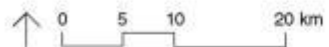
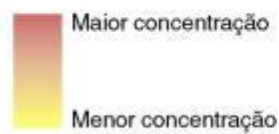
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



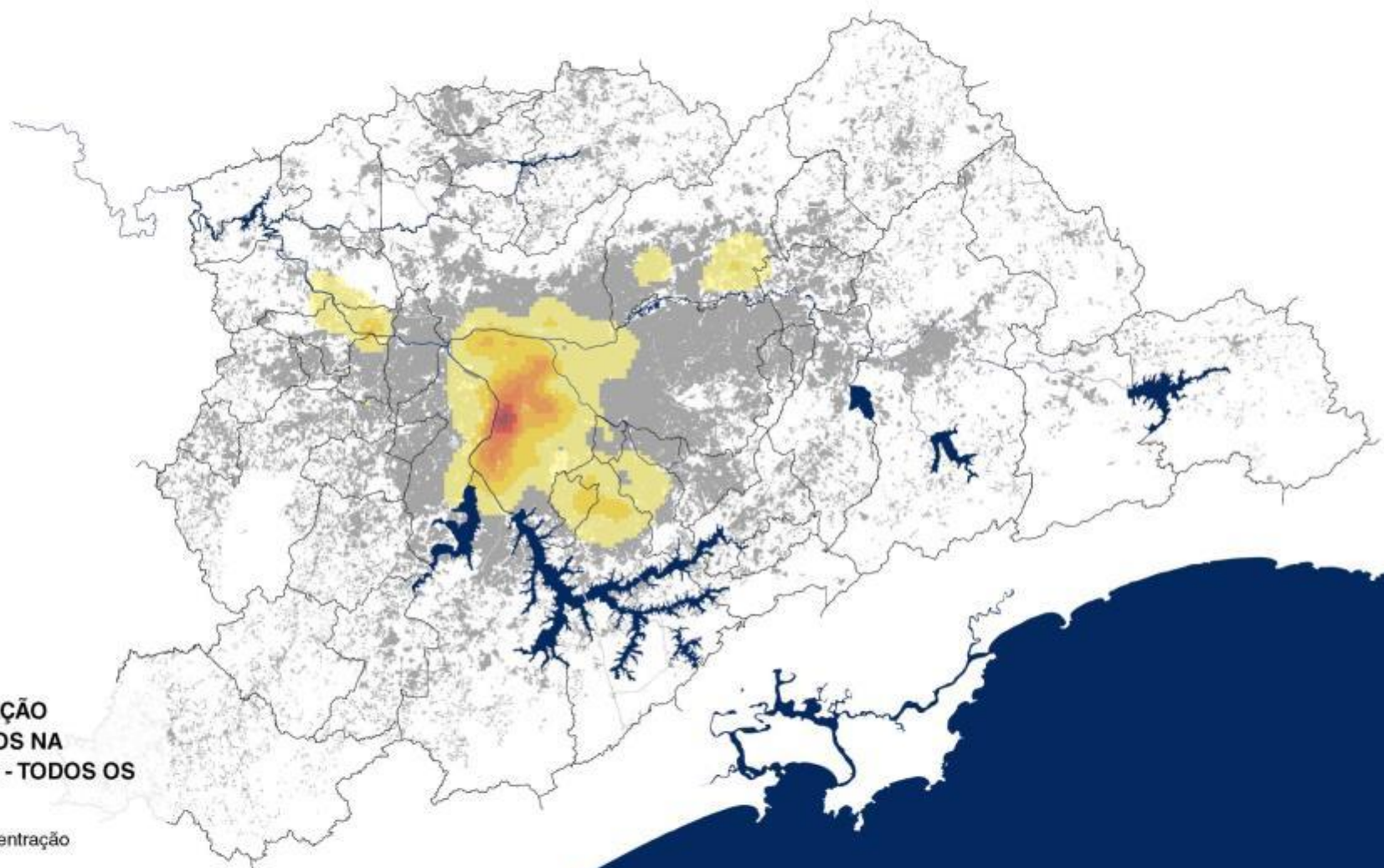
**SUBSÍDIO À MACROZONA  
ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA**



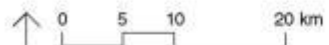
### CONCENTRAÇÃO DE EMPREGOS NA METRÓPOLE - TODOS OS SETORES



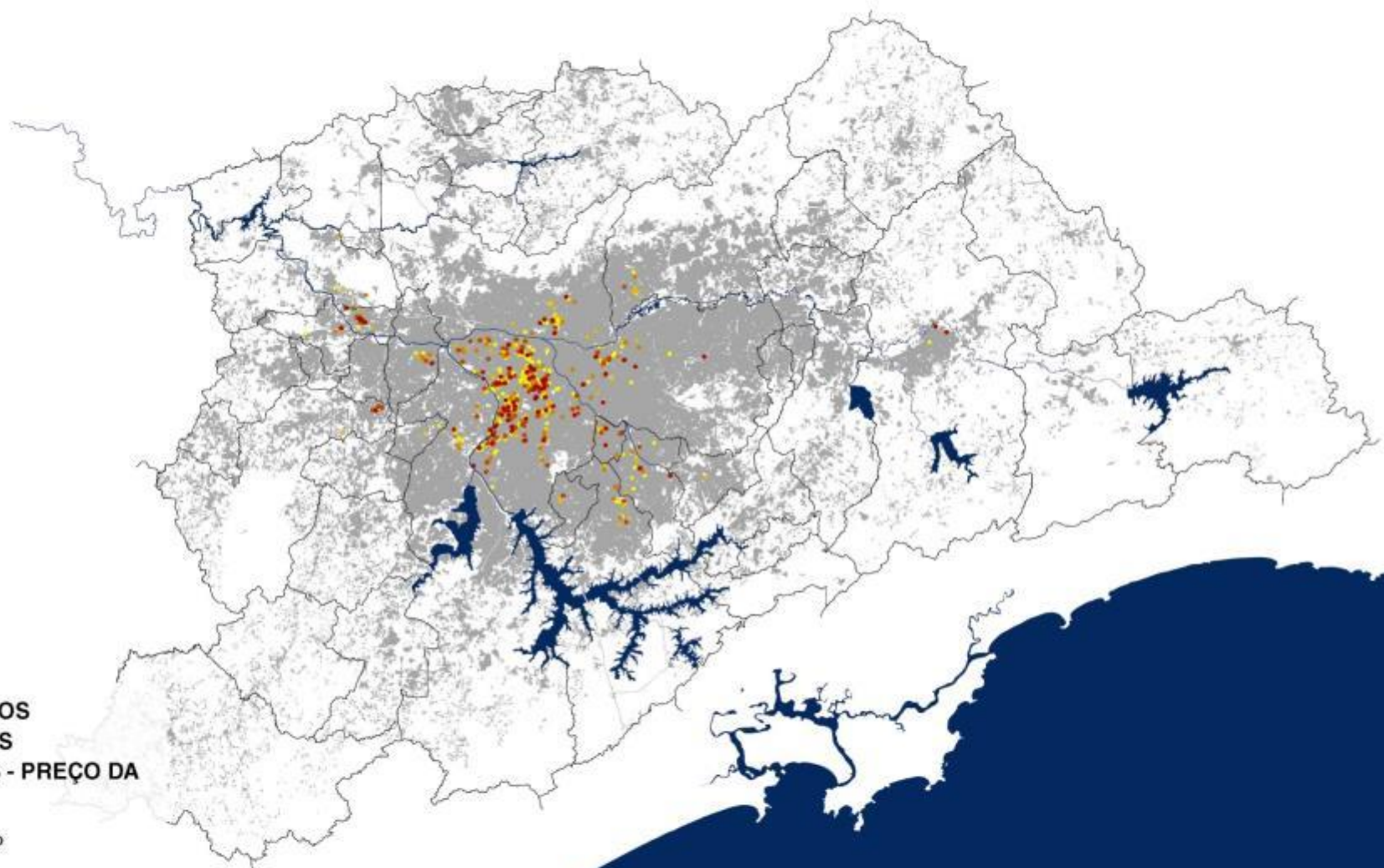
Fonte: Rais/MTE, 2010.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



### LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS COMERCIAIS - PREÇO DA UNIDADE

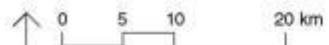


Fonte: CEM, 2013.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

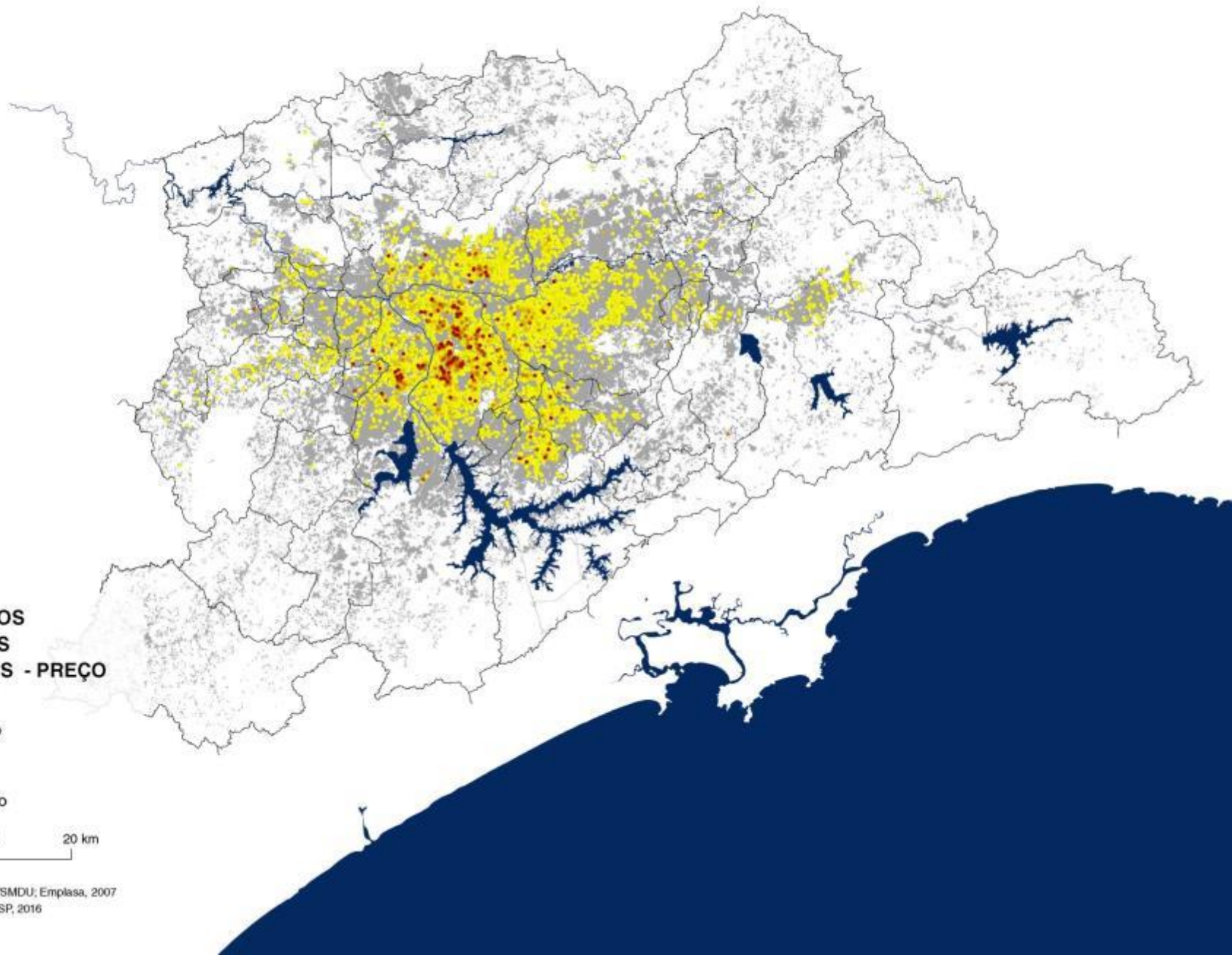




**LANÇAMENTOS  
IMOBILIÁRIOS  
RESIDENCIAIS - PREÇO  
DA UNIDADE**



Fonte: CEM, 2013.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



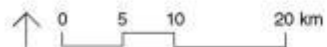
## LEVANTAMENTO DE USO DO SOLO NA RMSP

TERRITÓRIO DE CONCENTRAÇÃO DAS ATIVIDADES PRODUTIVAS

■ Mineração; Indústrias;  
Grandes equipamentos urbanos

TERRITÓRIO DE PROVÁVEL TRANSFORMAÇÃO

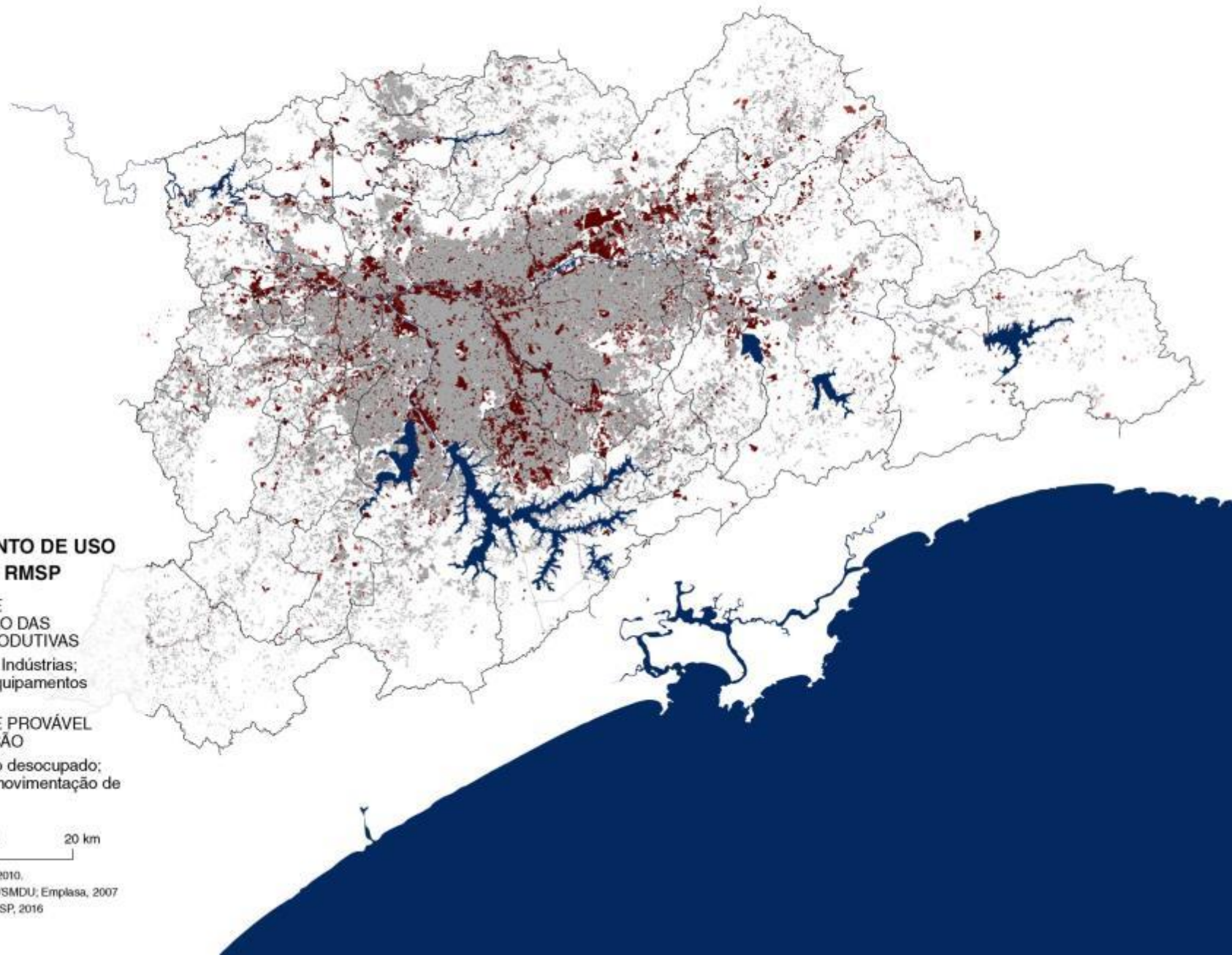
■ Loteamento desocupado;  
Área com movimentação de terra



Fonte: Emplasa, 2007 - 2010.

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

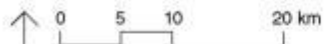
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016





## LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS

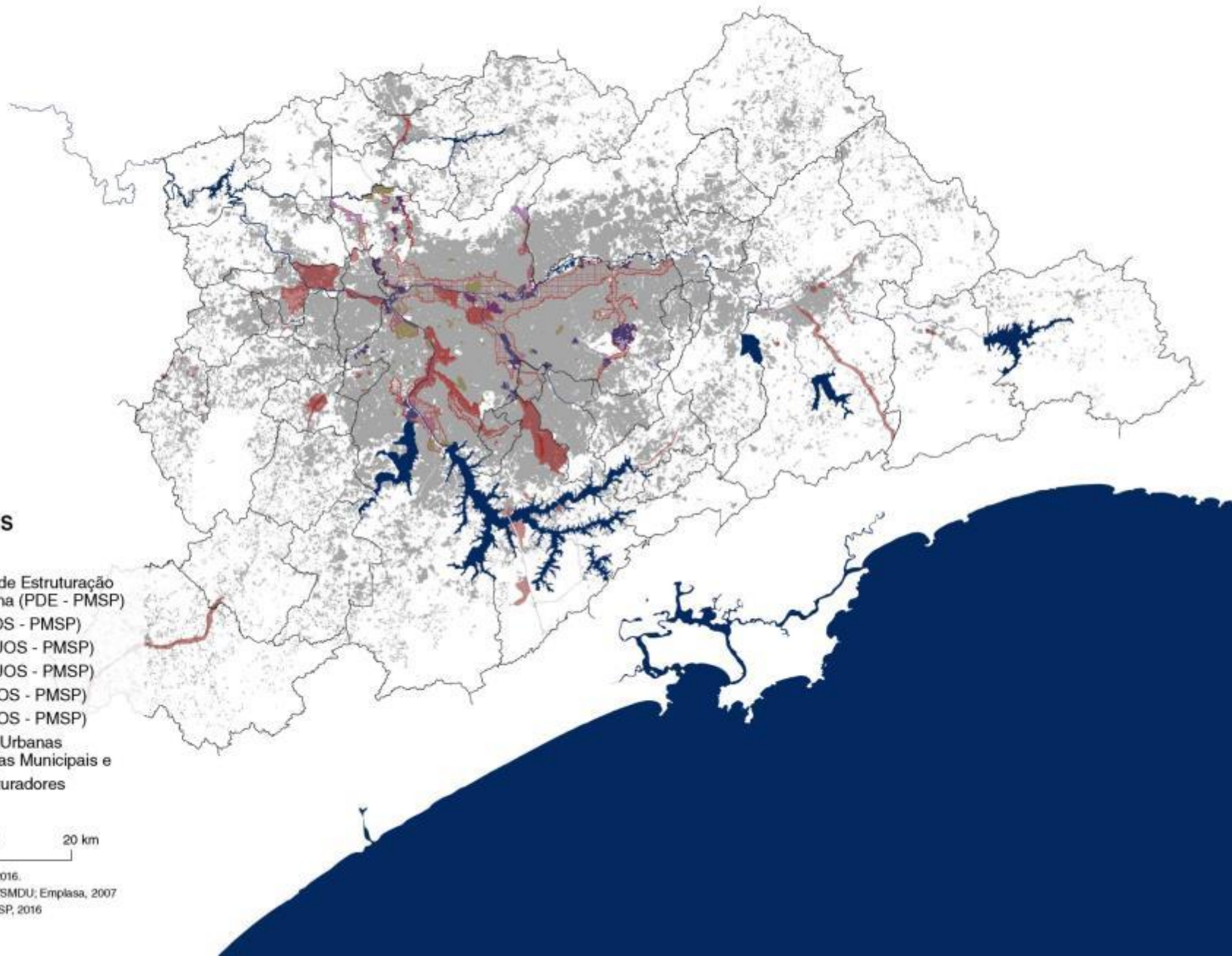
-  Macroárea de Estruturação Metropolitana (PDE - PMSP)
-  ZOE (LPUOS - PMSP)
-  ZDE 1 (LPUOS - PMSP)
-  ZDE 2 (LPUOS - PMSP)
-  ZPI 1 (LPUOS - PMSP)
-  ZPI 2 (LPUOS - PMSP)
-  Operações Urbanas Consorciadas Municipais e Eixos estruturadores municipais



Fonte: LPUOS - PMSP, 2016.

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



# **SUBSÍDIO AO MACROZONEAMENTO**

## SUBSÍDIO AO MACROZONEAMENTO

### MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

- Área de dinâmicas econômicas existentes
- Área de menor densidade habitacional

### MACROZONA DE REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE SOCIO TERRITORIAL

- Área de vulnerabilidade sócio-territorial

### MACROZONA CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

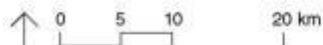
- Área de preservação
- Área de reflorestamento
- Área de conservação

### REDE METROPOLITANA DE TRANSPORTE E LOGÍSTICA

- Rede metropolitana existente
- ..... Rede metropolitana prevista(2024)

### ÁREA DE INTERESSE LOCAL

- Porção de mancha urbana

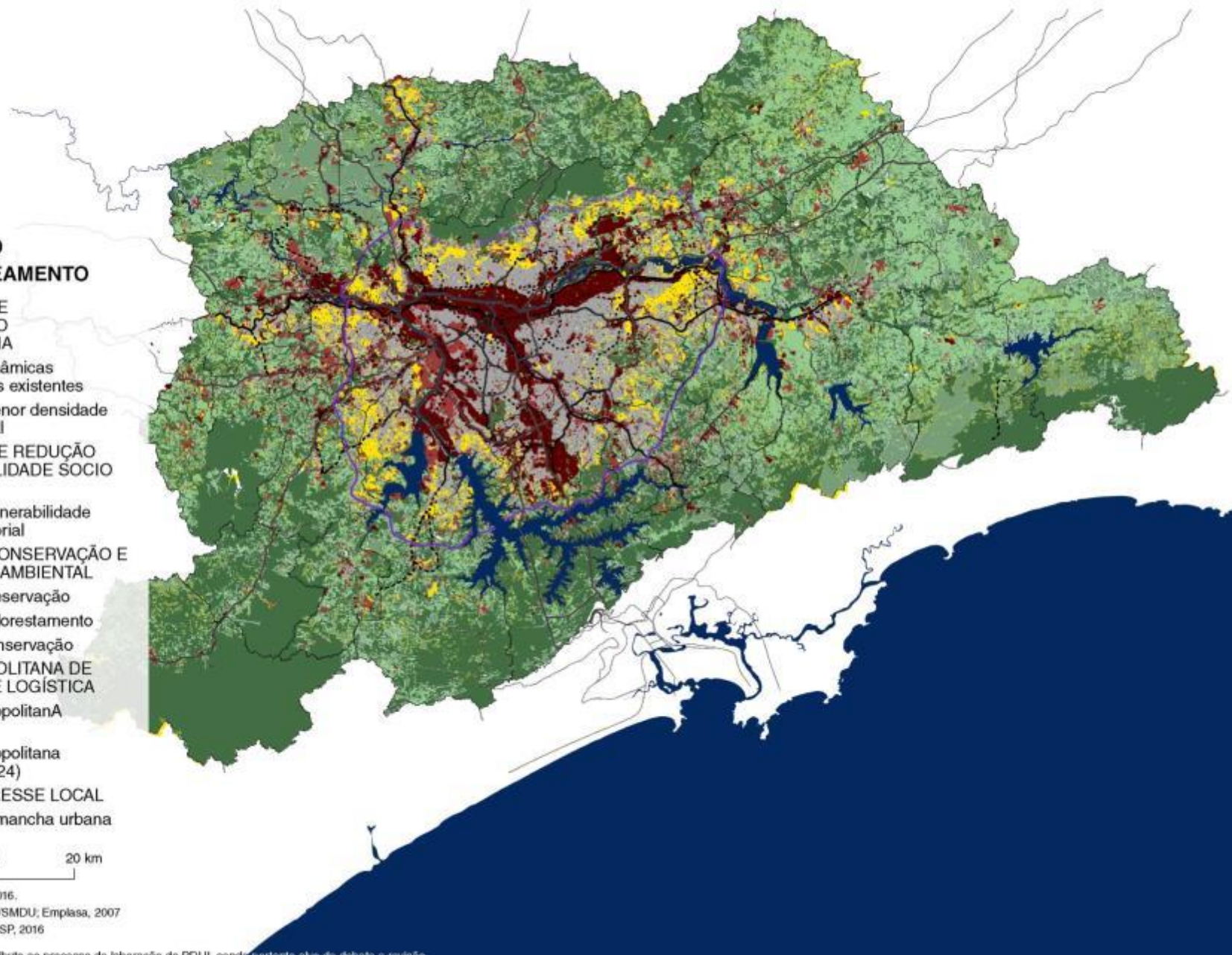


Fonte: SMDU / PMSP, 2016.

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

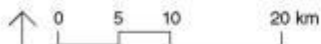
Este material é um contributo ao processo de laboração do PDUI, sendo portanto alvo de debate e revisão.





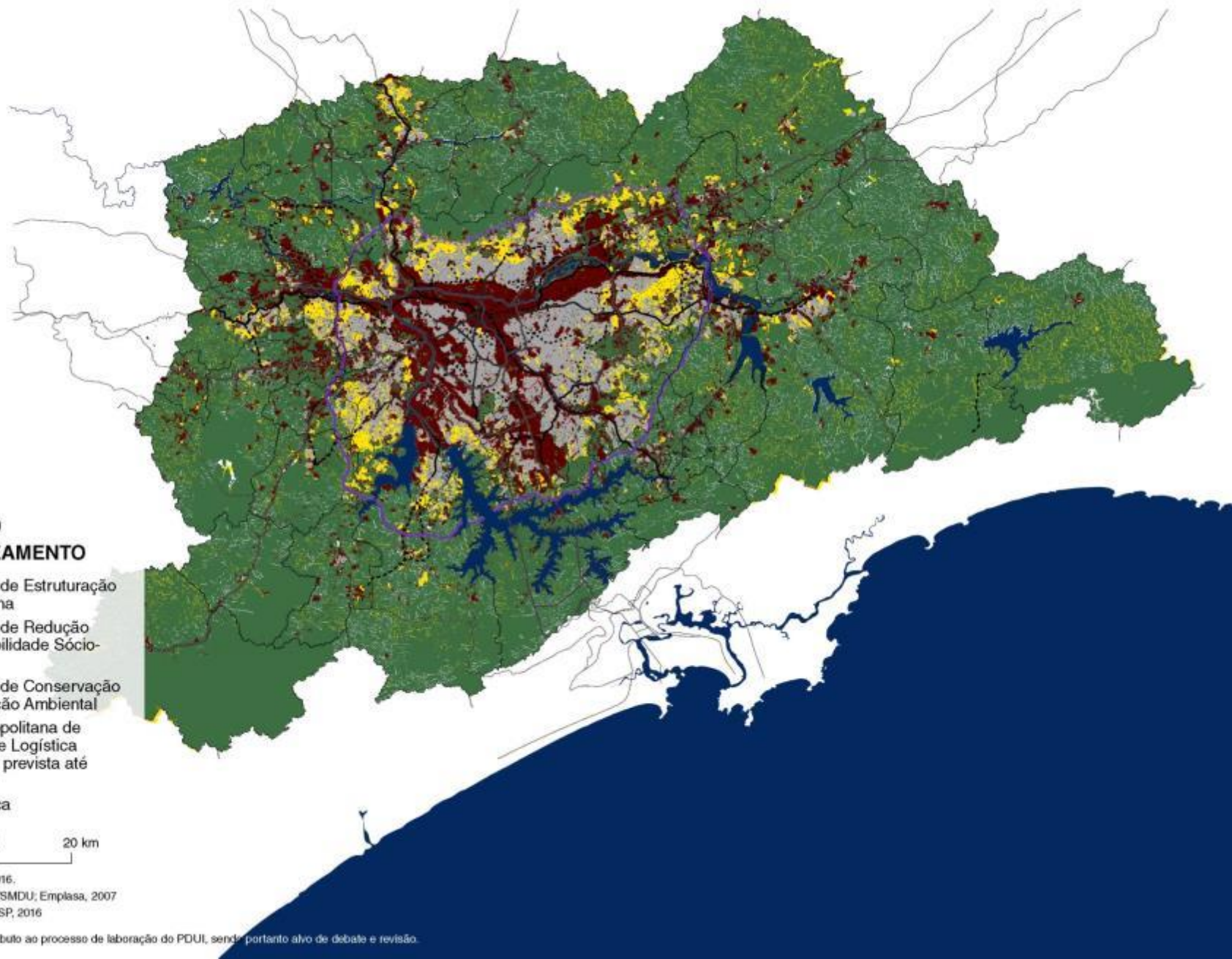
## SUBSÍDIO AO MACROZONEAMENTO

-  Macrozona de Estruturação Metropolitana
-  Macrozona de Redução da Vulnerabilidade Sócio-territorial
-  Macrozona de Conservação e Preservação Ambiental
-  Rede Metropolitana de Transporte e Logística (existente e prevista até 2024)
-  Rede Hídrica



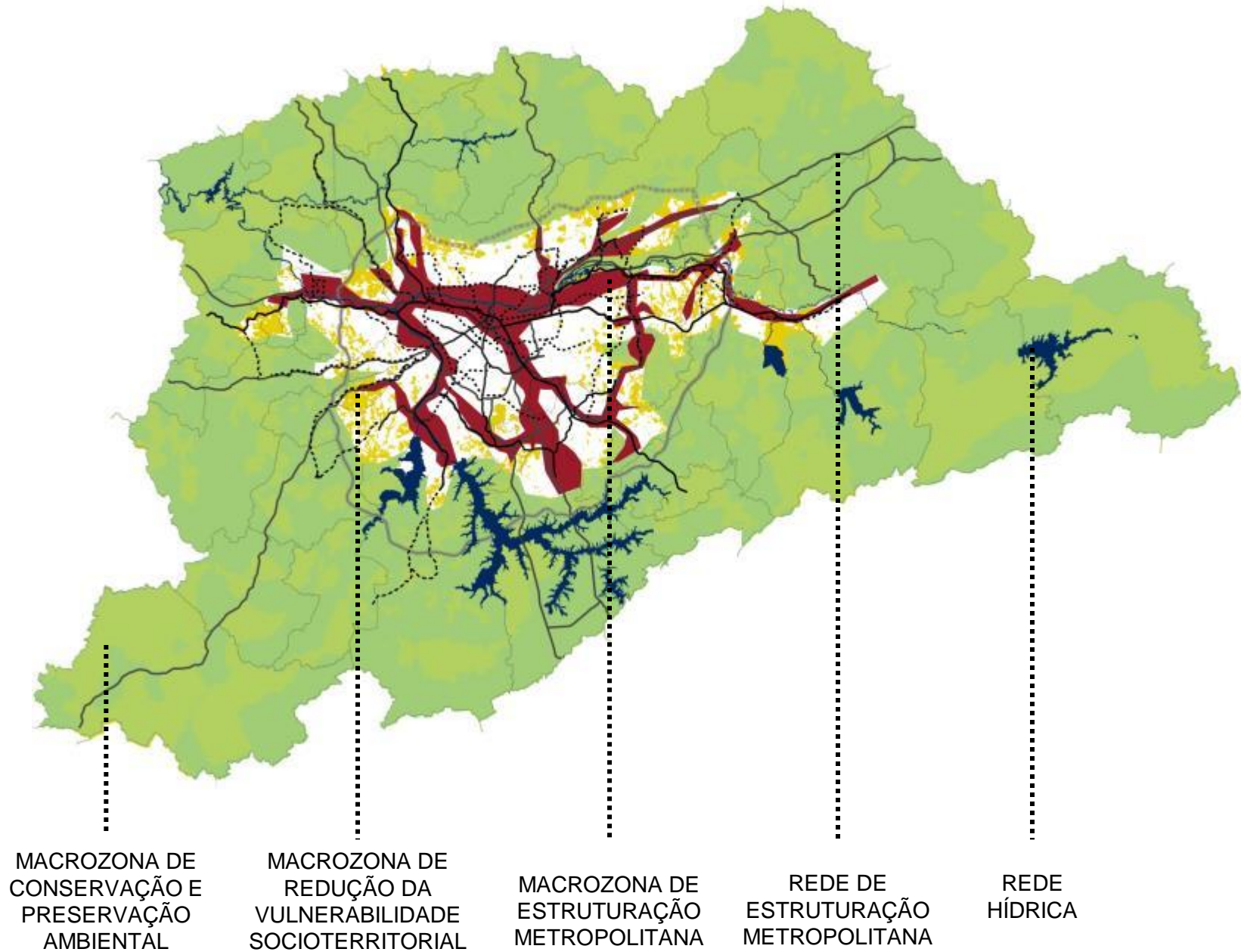
Fonte: SMDU / PMSF, 2016.  
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007  
Elaboração: SMDU / PMSF, 2016

Este material é um contributo ao processo de laboração do PDUI, sendo portanto alvo de debate e revisão.





## SUBSÍDIO MACROZONEAMENTO



# GOVERNANÇA EXISTENTE

FPICs	ADMINISTRAÇÕES DIRETAS	ADMINISTRAÇÕES INDIRETAS	CONSELHOS PARTICIPATIVOS	FUNDOS
MOBILIDADE, TRANSPORTE E LOGÍSTICA				
HABITAÇÃO E VULNERABILIDADE SOCIAL				
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, SOCIAL E TERRITORIAL				
MEIO AMBIENTE, SANEAMENTO, RECURSOS HÍDRICOS				
PLANEJAMENTO METROPOLITANO				
GOVERNANÇA				

# GOVERNANÇA NECESSÁRIA

INTERDEPENDÊNCIA

## PROPOSTAS

## ARTICULAÇÃO

### EIXOS

### PLANOS DE AÇÃO

### GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

### MUNICÍPIOS RMS

DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO,  
SOCIAL E  
TERRITORIAL

=

- desenvolvimento das redes de centralidades urbanas e rurais  
- a reestruturação do território industrial com fortalecimento de cadeias produtivas  
- promoção do emprego qualificado e desenvolvimento social associado à capacitação profissional

→

SECRETARIA CASA CIVIL  
SEC. DESENV. ECONOMICO, CIENCIA E TECNOLOGIA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO  
SECRETARIA DO EMPREGO E RELAÇÕES DO TRABALHO  
EMPLASA / CPOS  
DESENVOLVE SP  
INVESTE SP  
UNIVERSIDADES ESTADUAIS  
CENTRO PAULA SOUZA

+

SECRETARIAS DA EDUCAÇÃO /  
SEC DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO / SECS  
DESENVOLVIMENTO URBANO /  
ADMINISTRAÇÕES INDIRETAS  
CORRELATAS

HABITAÇÃO E  
VULNERABILIDADE  
SOCIAL

=

- articulação da produção habitacional de interesse social em áreas de adensamento urbano de interesse metropolitano, de acordo a demanda metropolitana futura  
- criação de instância de articulação entre os municípios para formulação e implementação das ações prioritárias (i) prevenção de desastres e de mitigação de riscos e (ii) redução da precariedade habitacional urbana e de áreas ambientalmente sensíveis

→

SECRETARIA HABITAÇÃO  
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
CPOS / CDHU / CETESB / SABESP  
EMAE / ARSEP / DAEE / FUNDAÇÃO FLORESTAL

+

SECRETARIAS DE HABITAÇÃO /  
ADMINISTRAÇÕES INDIRETAS  
CORRELATAS

MEIO AMBIENTE,  
SANEAMENTO,  
RECURSOS  
HÍDRICOS

=

- provimento de estrutura interfederativa metropolitana para atuação integrada na fiscalização, controle e monitoramento nas áreas de mananciais, preservando os recursos hídricos e a biodiversidade na região.  
- Implantação da gestão interfederativa (i) controle da qualidade do ar (ii) dos resíduos sólidos urbanos (iii) do saneamento, considerando sua integridade

→

SECRETARIA CASA CIVIL  
SECRETARIA DA AGRICULTURA  
SEC. DESENV. ECONOMICO, CIENCIA E TECNOLOGIA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO  
SECRETARIA DO EMPREGO E RELAÇÕES DO TRABALHO  
EMPLASA / CPOS / DESENVOLVE SP  
INVESTE SP / CODASP  
UNIVERSIDADES ESTADUAIS / CENTRO PAULA SOUZA

+

SECRETARIAS DA EDUCAÇÃO /  
SEC DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO / SECS  
DESENVOLVIMENTO URBANO /  
SECS AGRICULTURA /  
ADMINISTRAÇÕES INDIRETAS  
CORRELATAS

MOBILIDADE,  
TRANSPORTE E  
LOGÍSTICA

=

- Implantação do Bilhete Único Metropolitano  
- implantação e ampliação da rede metropolitana de transporte de passageiros com prioridade à rede de corredores de média capacidade para os eixos perimetrais  
- implantação e ampliação da logística e de transporte de carga na região metropolitana

→

SECRETARIA DE TRANSPORTES METROPOLITANOS  
SECRETARIA DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES  
METRÔ / CPTM / EMTU / DAESP / DERSA

+

SECRETARIAS  
DESENVOLVIMENTO URBANO /  
SECRETARIAS TRANSPORTE /  
ADMINISTRAÇÕES INDIRETAS  
CORRELATAS

# GOVERNANÇA NECESSÁRIA

## PROPOSTAS

### EIXOS

### PLANOS DE AÇÃO

INTERDEPENDÊNCIA

DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO,  
SOCIAL E  
TERRITORIAL

=

- desenvolvimento das redes de centralidades urbanas e rurais
- a reestruturação do território industrial com fortalecimento de cadeias produtivas
- promoção do emprego qualificado e desenvolvimento social associado à capacitação profissional

HABITAÇÃO E  
VULNERABILIDADE  
SOCIAL

=

- articulação da produção habitacional de interesse social em áreas de adensamento urbano de interesse metropolitano, de acordo a demanda metropolitana futura
- criação de instância de articulação entre os municípios para formulação e implementação das ações prioritárias (i) prevenção de desastres e de mitigação de riscos e (ii) redução da precariedade habitacional urbana e de áreas ambientalmente sensíveis

MEIO AMBIENTE,  
SANEAMENTO,  
RECURSOS  
HÍDRICOS

=

- provimento de estrutura interfederativa metropolitana para atuação integrada na fiscalização, controle e monitoramento nas áreas de mananciais, preservando os recursos hídricos e a biodiversidade na região.
- Implantação da gestão interfederativa (i) controle da qualidade do ar (ii) dos resíduos sólidos urbanos (iii) do saneamento, considerando sua integridade

MOBILIDADE,  
TRANSPORTE E  
LOGÍSTICA

=

- Implantação do Bilhete Único Metropolitano
- implantação e ampliação da rede metropolitana de transporte de passageiros com prioridade à rede de corredores de média capacidade para os eixos perimetrais
- implantação e ampliação da logística e de transporte de carga na região metropolitana

GOVERNANÇA  
EXISTENTE

+

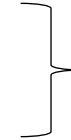
NOVOS  
INSTRUMENTOS E  
INSTÂNCIAS  
NECESSÁRIAS

**FECHAMENTO 2016**  
**ENCAMINHAMENTOS 2017**

# PRODUTOS

## CADERNO PRELIMINAR DE PROPOSTAS

Material alvo de debate junto à sociedade civil e de caráter propositivo.



**MINUTA DOS  
PROJETOS DE LEI**

---

## CADERNOS DE SUSTENTAÇÃO DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO

### **Relatório do método de desenvolvimento do PDUI**

Demonstra o processo de elaboração do Projeto de Lei

### **Relatório de diagnóstico e leitura dos problemas metropolitanos**

Argumenta o diagnóstico que fundamenta as tomadas de decisões do Projeto de Lei

### **Relatório do processo participativo**

Sistematiza e justifica a incorporação das contribuições da sociedade civil no Projeto de Lei

---

## REVISÃO DE ESTRUTURA, ATRIBUIÇÕES E COMPOSIÇÃO DE GOVERNANÇA METROPOLITANA

### **INSTAURAÇÃO DA INSTÂNCIA COLEGIADA DELIBERATIVA**

Processo participativo de Oficinas e Audiências Regionais para debater Caderno Preliminar de Propostas e indicar membros da sociedade civil a compor a Instância Colegiada Deliberativa que debaterá e as versões do Caderno de Propostas do PDUI até a sua aprovação em versão de Minuta de Projeto de Lei.