Lista de exercícios – Gestão financeira

1 – Para os dados da Tabela a seguir calcular a taxa de poupança real (% a.m) e a taxa acumulada (rac) no ano, nominal (rn) e real (rr).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Data  | Poupança (% a.m.)Rendimento nominal | IPCA (% a. m.) | Poupança (% a.m)Rendimento real |
| jan/18 | 0,58% | 0,37% |   |
| fev/18 | 0,55% | -0,23% |   |
| mar/18 | 0,56% | 0,24% |   |
| abr/18 | 0,55% | 0,19% |   |
| mai/18 | 0,50% | 0,16% |   |
| jun/18 | 0,47% | 0,42% |   |
| jul/18 | 0,43% | 0,28% |   |
| ago/18 | 0,43% | 0,44% |   |
| set/18 | 0,40% | 0,29% |   |
| out/18 | 0,40% | 0,32% |   |
| nov/18 | 0,39% | 0,09% |   |
| dez/18 |  0,37% | 0,22% |   |
| Taxa acumulada: |   |   |   |

2 – A partir dos dados no exercício abaixo, calcular o valor presente do fluxo de caixa, a Taxa interna de retorno (TIR), o Valor Presente Líquido (VPL) e o payback. Considere uma taxa de desconto de 3% ao ano.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ano** |  **Fluxo de caixa do Projeto A** | **Fluxo de caixa do Projeto B** |
| **0** | **-25000** | **-25000** |
| **1** | **10000** | **9000** |
| **2** | **7500** | **8000** |
| **3** | **7500** | **8000** |
| **4** | **5000** | **7500** |
| **5** | **5000** | **7500** |
| **6** | **5000** | **7500** |

3) José comprou 50 hectares de terra e está em dúvida se investe na cultura da laranja ou do café. Estudos com dados das safras dos últimos 10 anos mostram que a rentabilidade anual média (nominal) para a cultura do café é de 15% e da laranja de 25%. Tendo em vista que a taxa anual de inflação é de 4% e a laranja é uma atividade muito arriscada, possui risco de 20%, enquanto o risco do café é de 9%, calcule a rentabilidade real das duas culturas. Em qual cultura soja deveria investir? Por que?