

Das três opções de financiamento, qual você optaria e porque?

**Calcular o Financiamento tomando como base as informações abaixo.
 Calcular o Valor da Parcela Fixa, Valor Residual do Financiamento,
 Juros Pagos no Período, Valor Total da Parcela, Valor Presente da
 Parcela e o Total do Valor Presente**

Variáveis a serem definidas	
Item Financiado:	COLHEDORA KTR JACTO
Valor total do ativo financiado:	R\$ 400.000,00
Valor de entrada:	R\$ 20.000,00
Valor financiado:	R\$ 380.000,00
Prazo do financiamento, em anos:	10
Carências, em anos:	2
Taxa de juroFinanciamento (%):	8,50%
Custo de oportunidade do proprietário (%):	2,50%

VALOR TOTAL DO JUROS	VALOR TOTAL DO	SOMA VALOR PRESENTE (VP)
R\$ -	R\$ -	0

Ano	Valor da Parcela Fixa	Valor Residual do Financiamento	VALOR TOTAL DO JUROS	VALOR TOTAL DO	SOMA VALOR PRESENTE (VP)	Valor Residual do Financiamento
			R\$ -	R\$ -	0	
0						
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

