



FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE DIREITO CIVIL

OBRIGAÇÕES

TURMAS XI E XII – 2º ANO DIURNO - 2º SEMESTRE DE 2018

PROFESSOR TITULAR FERNANDO CAMPOS SCAFF

PROFESSOR DOUTOR MARCO FÁBIO MORSELLO (XII)

GESTÃO DE NEGÓCIOS

Guilherme é vizinho de **Leonardo** há cerca de 20 anos, em condomínio localizado no bairro Jardim Paulista, São Paulo- SP. Em novembro de 2018, no entanto, Guilherme é citado na Operação Lava Jato e viaja às escondidas para Bahamas.

Em dezembro do mesmo ano, **Leonardo** começa a notar que a piscina da casa de **Guilherme** estava esverdeada e bastante suja, que seus cachorros estavam muito magros e que os frutos de seu pomar, quando não eram comidos pelos pássaros e pelos cães, apodreciam no chão.

Não sabendo quando Guilherme retornaria e sem qualquer contato com o vizinho, Leonardo informa suas pretensões aos demais vizinhos e decide pular o muro para verificar quais medidas poderia tomar para auxiliar a manutenção do imóvel. Assim, resolve comprar cloro para a piscina e ração para os animais, bem como colher os frutos maduros do pomar.

Além disso, contrata até abril, em nome próprio, dois jardineiros para podar as ervas daninhas do jardim.

Passadas duas semanas, **Leonardo** encontra uma mercearia interessada em comprar os frutos das árvores de **Guilherme**, bem como um adestrador de cães que oferece o valor de R\$50.000,00 por um de seus pastores alemães. Buscando uma destinação adequada para os frutos e considerando o alto valor oferecido pelo cão, **Leonardo** realiza ambas as vendas

Depois de um mês, Leonardo cansa-se de alimentar diariamente os animais, bem como resolve que usará o resto do cloro comprado para a manutenção de sua própria piscina.

Então, em fevereiro de 2019, **Guilherme** retorna ao Brasil e encontra dois de seus cachorros mortos por inanição, bem como os dois jardineiros em seu jardim dos fundos. A piscina permanece limpa, pois os jardineiros evitaram que folhas caíssem dentro dela e porque o cloro colocado por **Leonardo** fora o suficiente para evitar a proliferação de microrganismos.

Diante de tal situação, responda as perguntas a seguir.

- a) Como advogado de **Leonardo**, quais as obrigações de **Guilherme**? Descreva e justifique cada uma delas, bem como indique como você aconselharia que ele procedesse.
- b) Como advogado de **Guilherme**, quais as obrigações de **Leonardo**? Descreva e justifique cada uma delas, bem como indique como você aconselharia que ele procedesse.
- c) Caso **Guilherme** tivesse pedido a **Leonardo** que procedesse com a manutenção de sua residência, suas atividades tratariam da mesma figura jurídica do caso acima exposto? Por quê? E caso **Leonardo** tivesse conseguido contato com **Guilherme** em janeiro e, nesta oportunidade, o comunicasse acerca de suas atividades?
- d) Por fim, **Guilherme** lhe consulta acerca de suas obrigações e pretensões em relação aos terceiros com os quais **Leonardo** contratou. Desta forma, como advogado do dono do negócio, esclareça a situação em relação ao dono da mercearia, do adestrador e dos jardineiros contratados.