

REQUALIFICAÇÃO AV. SANTO AMARO

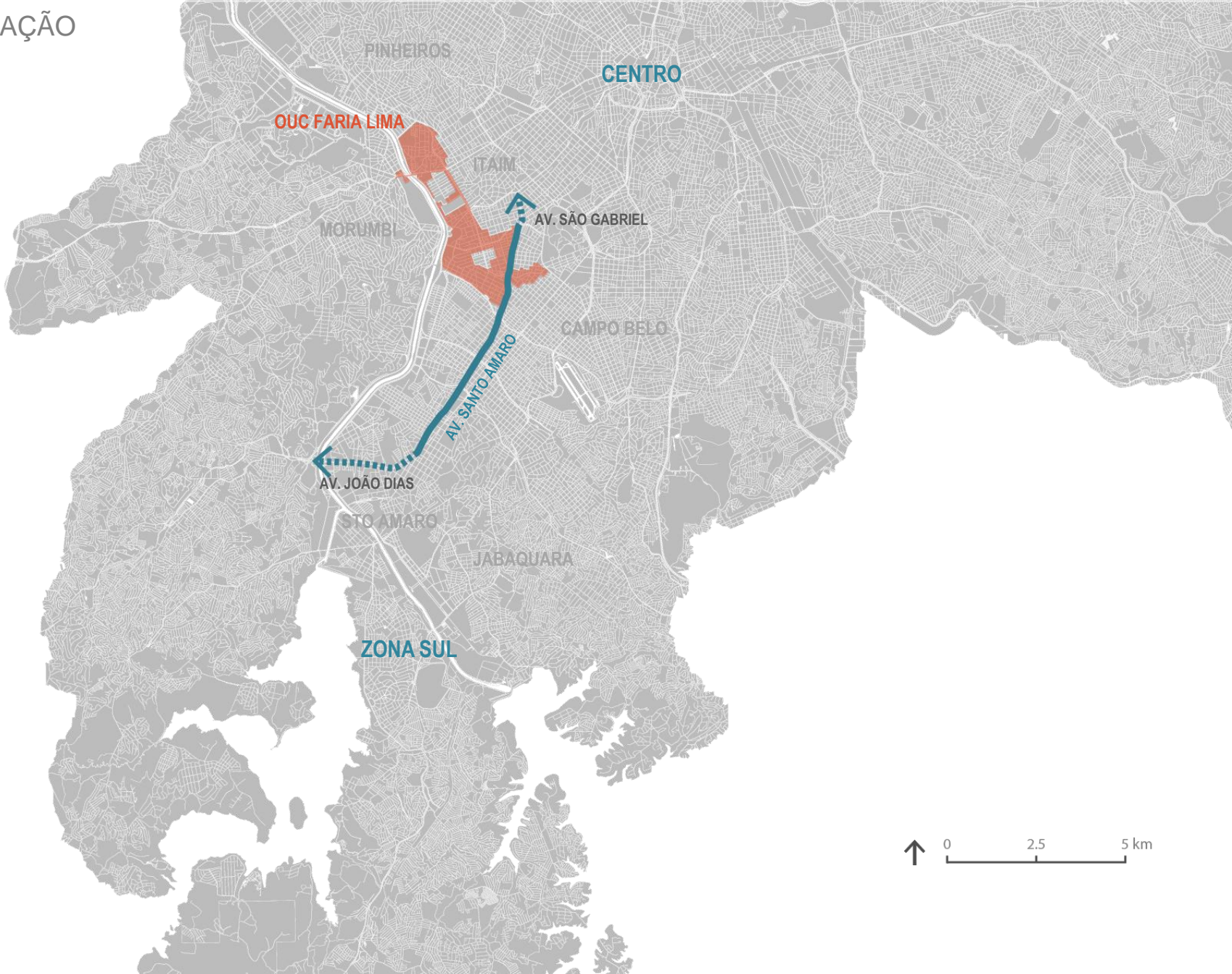
Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Audiência Pública

SETEMBRO 2014

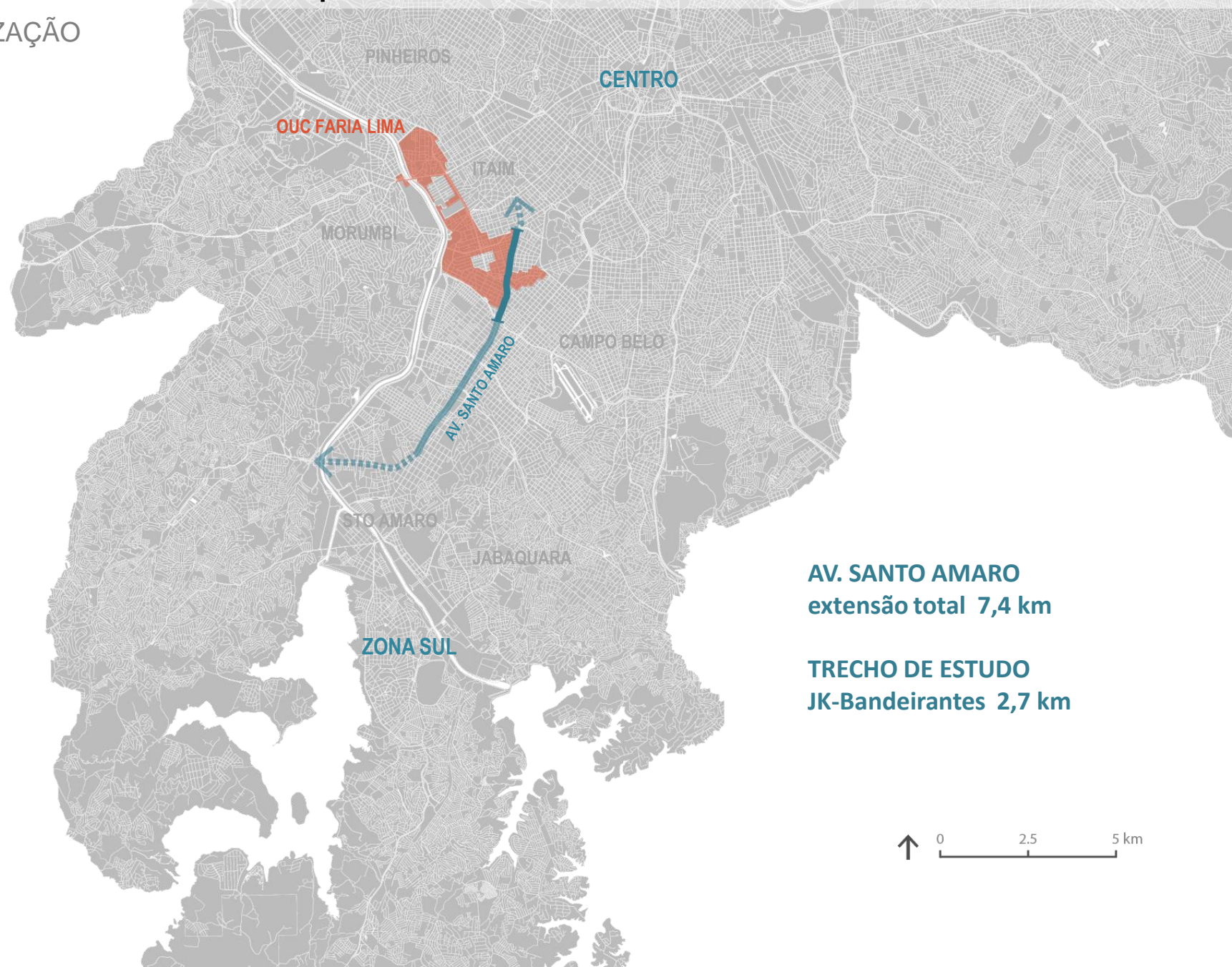
AVENIDA SANTO AMARO | DIAGNÓSTICO

LOCALIZAÇÃO



AVENIDA SANTO AMARO | DIAGNÓSTICO

LOCALIZAÇÃO



OUC FARIA LIMA

CENTRO

ITAIM

MORUMBI

CAMPO BELO

AV. SANTO AMARO

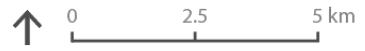
STO AMARO

JABAQUARA

ZONA SUL

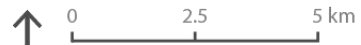
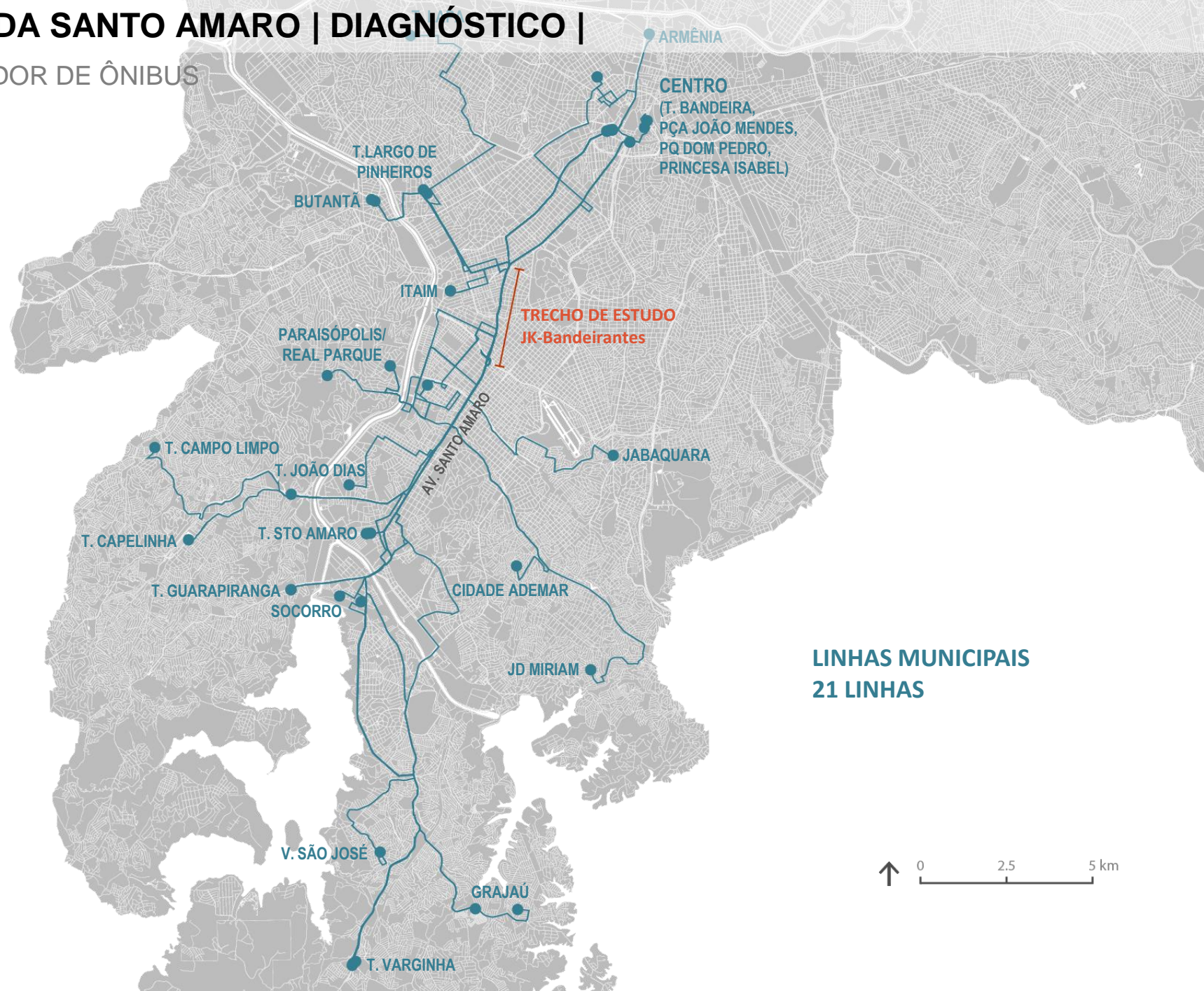
AV. SANTO AMARO
extensão total 7,4 km

TRECHO DE ESTUDO
JK-Bandeirantes 2,7 km



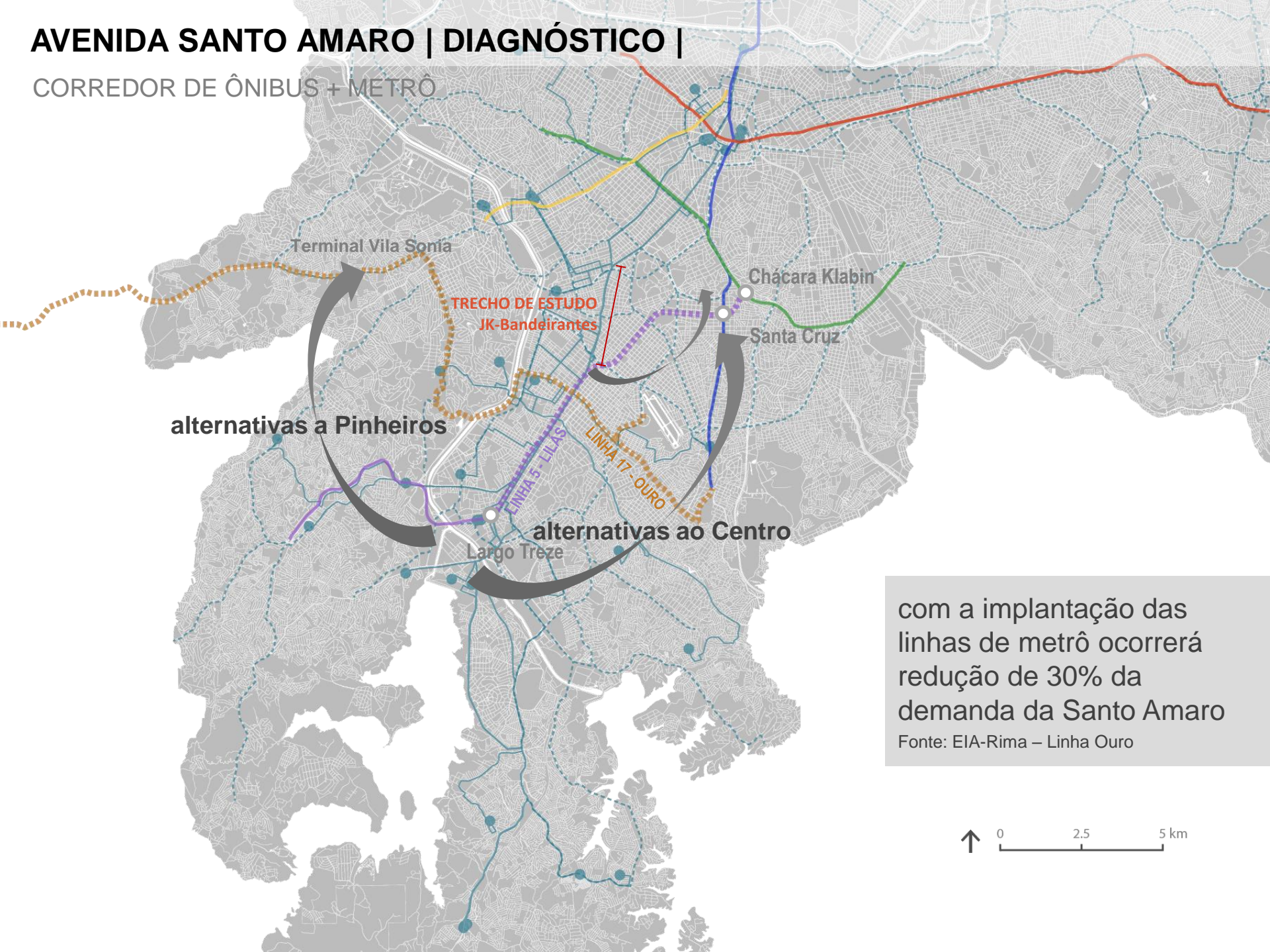
AVENIDA SANTO AMARO | DIAGNÓSTICO |

CORREDOR DE ÔNIBUS



AVENIDA SANTO AMARO | DIAGNÓSTICO |

CORREDOR DE ÔNIBUS + METRÔ



alternativas a Pinheiros

TRECHO DE ESTUDO
JK-Bandeirantes

Chácara Klabin

Santa Cruz

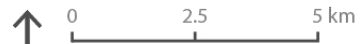
LINHA 5 - LILAS

LINHA 17 - OURO

alternativas ao Centro

Largo Treze

com a implantação das linhas de metrô ocorrerá redução de 30% da demanda da Santo Amaro
Fonte: EIA-Rima – Linha Ouro



AVENIDA SANTO AMARO | DIAGNÓSTICO

LOCALIZAÇÃO NA OPERAÇÃO URBANA | Trecho JK-Bandeirantes



AVENIDA SANTO AMARO | DIAGNÓSTICO

área degradada
imóveis fechados
imóveis em mau estado de conservação

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

corredor de ônibus saturado
alto nível de ruído
poluição atmosférica

MOBILIDADE

calçadas estreitas e com obstáculos
ausência de arborização
ausência de ciclovia

AMBIENTE URBANO



AVENIDA SANTO AMARO



AVENIDA SANTO AMARO



calçadas estreitas
ausência de arborização
ausência de ciclovia

AVENIDA SANTO AMARO



calçadas estreitas
ausência de arborização
ausência de ciclovia

AVENIDA SANTO AMARO



AVENIDA SANTO AMARO



AVENIDA SANTO AMARO

OBJETIVOS

AMBIENTE URBANO

Transformação do espaço físico

MOBILIDADE

Qualificação do corredor de ônibus

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Incentivos à construção de novos empreendimentos

PREMISSAS NECESSÁRIAS

- **Ampliar os passeios;**
- **Ampliar as áreas verdes;**
- **Dinamizar a infraestrutura**

- **Reduzir a intensidade de tráfego de ônibus no corredor;**
- **Implantar novas tecnologias para redução da poluição sonora e atmosférica.**

- **Incentivar o remembramento de lotes;**
- **Promover o comércio no térreo;**
- **Utilizar a fruição pública;**
- **Construir frente edificada.**

AVENIDA SANTO AMARO | PROPOSTA | desapropriações

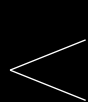
- Lei de Melhoramento (2006)



AVENIDA SANTO AMARO | PROPOSTA | avenida + lotes públicos



DESAPROPRIAÇÃO INTEGRAL

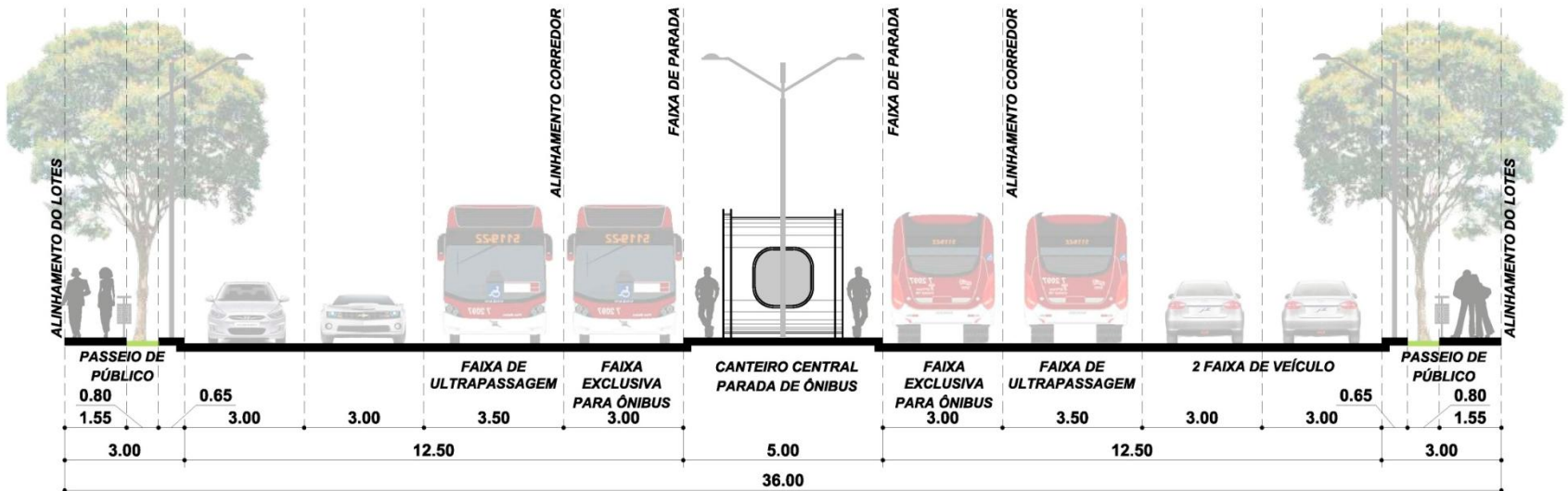
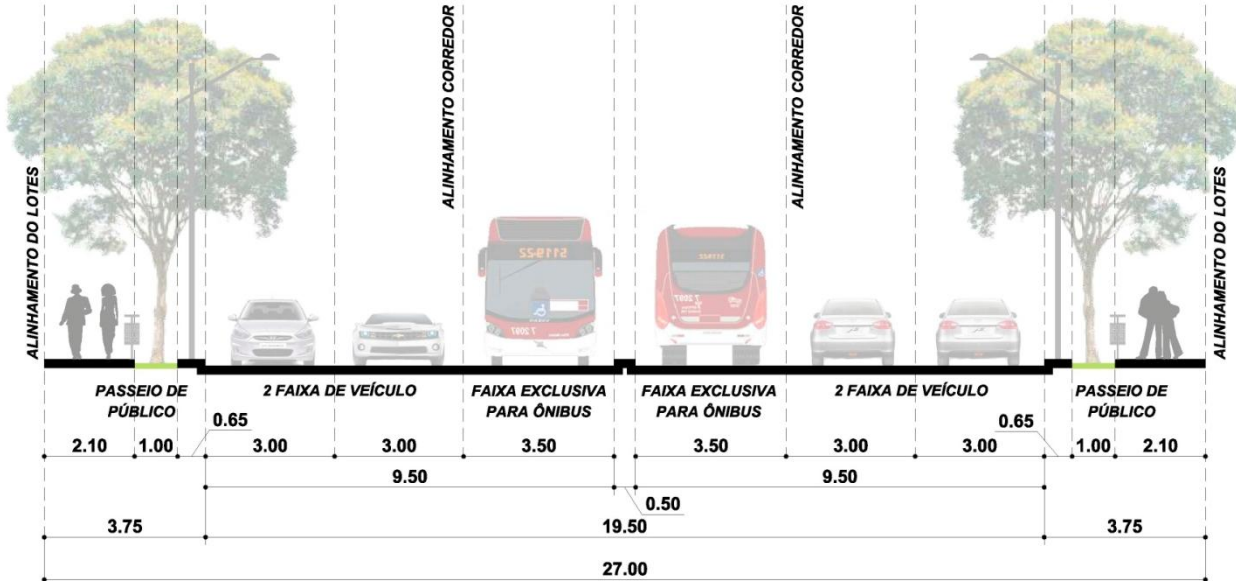


Terrenos de menores dimensões – sistema de praças



Terrenos de maiores dimensões – habitação e equipamentos

AVENIDA SANTO AMARO | qualificação ambiental |



AVENIDA SANTO AMARO | qualificação ambiental |

REDE AMBIENTAL REGIONAL

Parque Ibirapuera

Vila Nova
Conceição

Av. Sto Amaro

Av. Bandeirantes

Jardins

Hípica

Parque
do Povo

Marg. Pinheiros



Massas arbóreas e parques existentes



Corredores Verdes existentes



Corredores Verdes propostos



AVENIDA SANTO AMARO | qualificação ambiental |

CICLOVIAS

Parque Ibirapuera

Av. Ibirapuera

R. Domingos L.

Av. Hélio P.

Av. Bandeirantes

Av. Sto Amaro

R. Baluarte

Av. Juscelino K.

R. J. Cachoeira

R. Dr. Alceu R.

R. Clodomiro A.

Av. Faria Lima

Parque do Povo

Marg. Pinheiros

Pontos positivos:

- Integração bicicletário/paradas de ônibus
- Conexão com os polos geradores
- Conexão com as ciclovias existentes
- Conexão com praças e parques
- Maior segurança
- Menor concentração de CO2

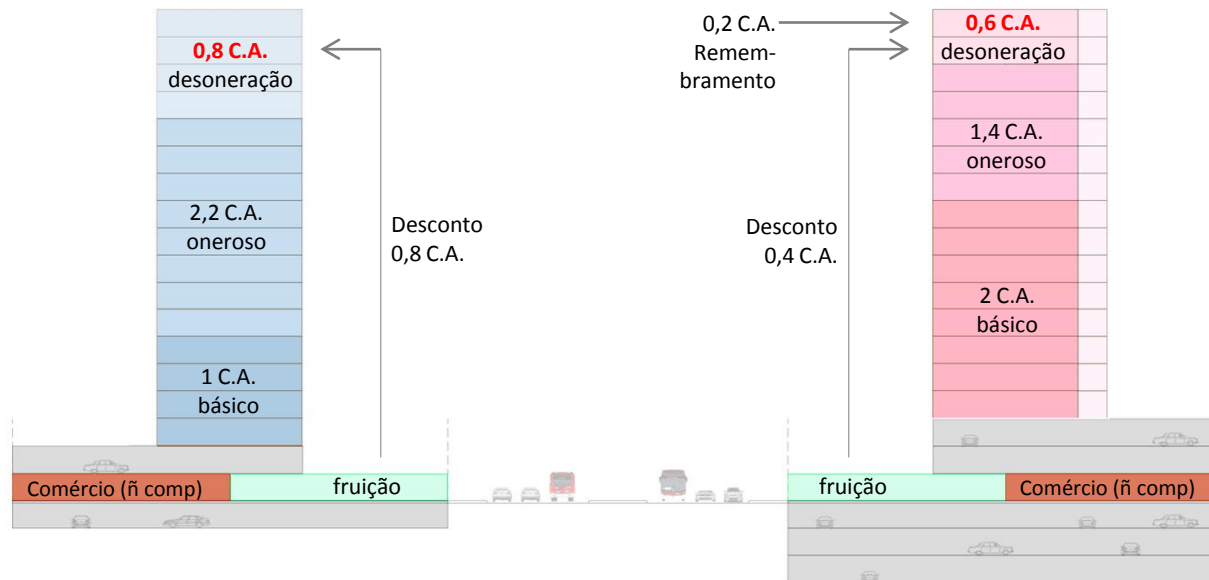
Ciclovias:

- | | | |
|------------|-----------------------------|---|
| existentes | Unidirecional |  |
| | Bidirecional |  |
| propostas | Unidirecional |  |
| | Bidirecional |  |
| | Bicicletário |  |
| | Polo de atração de ciclista |  |

AVENIDA SANTO AMARO | regramento urbanístico |

Lei 16.050/14

OUCFL



TIPOLOGIA INCENTIVADA

- 40% de fruição pública
- 40% de comércio
- 20% condominial