



FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE DIREITO CIVIL
OBRIGAÇÕES
TURMAS XI E XII – 2º ANO DIURNO - 2º SEMESTRE DE 2018
PROFESSOR TITULAR DOUTOR FERNANDO CAMPOS SCAFF
SEMINÁRIO 14 - “FIANÇA”

Juliana Pereira, que cresceu no interior do Estado de São Paulo, precisou se mudar para São Paulo no início de 2017, quando foi aprovada para o curso de Direito da Faculdade de Direito do Largo de São Francisco. **Juliana** então resolveu celebrar um contrato de locação de imóvel urbano com **Marcos Vieira**, proprietário de um apartamento no Centro de São Paulo, bem próximo à Faculdade. O contrato tinha como prazo de duração 30 meses e o valor a ser pago de aluguel por **Juliana** correspondia a R\$ 1.000,00 mensais.

Entretanto, para a celebração do contrato, o proprietário exigiu que também fosse celebrado um contrato de fiança para garantir a obrigação do pagamento mensal dos aluguéis. Para isso, **Juliana** pediu a uma grande amiga de sua família, **Roberta Queiroz**, que ela fosse fiadora do seu contrato.

Roberta, então, celebrou contrato de fiança no valor de R\$ 25.000,00 com **Marcos**, no qual se obrigava a garantir a obrigação assumida por **Juliana** no contrato de aluguel caso essa inadimplisse os valores mensais.

Passados 6 meses sem que recebesse qualquer valor para pagamento dos aluguéis, **Marcos** ingressa com uma ação de cobrança contra **Roberta** para obter o cumprimento da obrigação de pagar aluguel.

Diante deste cenário, como advogado das partes responda:

- 1) Roberta pode ser demandada a cumprir tal obrigação? Sob qual fundamento?
- 2) Sobre qual valor Roberta se responsabilizará no caso concreto? Na hipótese de que tal contrato tivesse sido celebrado no valor de R\$45.000,00, quais os limites de responsabilização?

3) Na hipótese de que Roberta e seu marido **Gilberto Soares** tivessem ambos celebrado contrato de fiança para garantir a mesma obrigação (o contrato de aluguel entre Juliana e Marcos), qual dos dois poderia ser demandado? Em que valor cada um?