



**UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO FACULDADE DE DIREITO
DO LARGO SÃO FRANCISCO
DEPARTAMENTO DE DIREITO CIVIL**

**2º ano - DCV0212 - Fontes das Obrigações: Teoria Geral dos
Contratos e Contratos do Código Civil**

Sala 11: Professor Titular Fernando Campos Scaff – aulas segundas-feiras (07h25-9h00) e terças-feiras (9h15-11h00)

Sala 12: Professor Titular Fernando Campos Scaff e Professor Doutor Marco Fabio Morsello – aulas segundas-feiras (09h15-11h00) e terças-feiras (07h25-9h00)

Programa:

I- Teoria Geral dos Contratos:01. Introdução. Noção de Contrato. O contrato e o negócio jurídico. Distinção entre convenção e contrato.02. Histórico e função social do contrato.03. Princípios do direito contratual na visão tradicional. A liberdade contratual e a autonomia de vontade.04. Os novos princípios contratuais. A regra da boa fé objetiva.05. O sinalagma contratual. A chamada causa dos contratos. Relações contratuais de fato.06. Requisitos de agente, objeto e forma.07. O silêncio como manifestação de vontade.08. Formação dos contratos. O contrato por correspondência.09. As negociações preliminares.10. O contrato preliminar.11. Classificação dos contratos.12. Interpretação dos contratos.13. O contrato de adesão. Condições gerais dos contratos.14. Contratos bilaterais.15. Teoria da imprevisão e onerosidade excessiva.16. Base do negócio frustração do fim do contratual.17. Extinção dos contratos. Resolução, resilição e rescisão.18. Arras.19. Estipulação em favor de terceiros.20. Vícios redibitórios.21. Evicção.22. Contratos aleatórios.

II. - Contratos do Código Civil:23. Compra e venda. Caráter obrigacional ou real da compra e venda. Natureza jurídica e elementos da compra e venda.24. Regras especiais de algumas modalidades da compra e venda: a) venda por amostra; b) venda ad corpus e ad mensuram; c) despesas nas vendas imobiliárias; d) hipótese de defeito oculto nas coisas conjuntas.25. Problemas relativos à legitimidade das partes na compra e venda: a) venda de ascendente à descendente; b) venda por pessoa encarregada de zelar pelo interesse do vendedor; c) venda por condômino.26. Pactos adjectos à compra e venda: caracterização da retrovenda, venda a contento, preempção, pacto de melhor comprador e pacto comissório.27. Compromisso de compra e venda: histórico; efeitos reais; conseqüências do inadimplemento.28. Pacto de reserva de domínio e alienação fiduciária. Caracterização e tutela judicial.29. Troca ou permuta. Natureza jurídica. Diferenças da compra e venda.30. Doação: natureza jurídica; espécies. Questões relativas às modalidades de aceitação.31. Doação: restrições à liberdade de doar. Cláusula de reversão. Doação a casal e doação entre cônjuges.32. Doação: nulidades e ineficácias. Revogação por ingratidão. Revogação por não cumprimento do encargo.33. Comodato: natureza jurídica. Obrigações do comodatário. Conseqüências do comodato interessado. Todo comodato modal é verdadeiro comodato?34. Mútuo: natureza jurídica. Figuras afins. Espécies de mútuo.35. Mútuo: Lei da Usura; pagamento em moeda estrangeira; princípio do nominalismo. Prazos e extinção do mútuo.36. Contratos de locação de coisa: a) noção; b) natureza jurídica; c) espécies; d) quadro geral da locação, hoje.37. Lei de Inquilinato. Locação residencial: espécies e conseqüências. Direito e deveres do locador e do locatário.38. Lei do Inquilinato: locação não residencial. Existência ou inexistência do direito de preferência na locação residencial e não residencial. Ação de despejo.39. Contratos de prestação (ou locação) de serviço: a) noção; b) natureza jurídica; c) principal diferença do contrato de empreitada de labor; d) principal diferença do contrato de trabalho disciplinado pela Consolidação das Leis do Trabalho.40. Contratos de empreitada de labor: a) noção; b) natureza jurídica; c) principal diferença do contrato de prestação de serviço; d) extinção de direito subjetivo do empreiteiro de receber a remuneração.41. Contratos de empreitada de labor e material: a) noção; b) natureza jurídica; c) há contrato da compra e venda entre o empreiteiro e o dono da obra?42. Depósitos: espécies. Natureza

jurídica do depósito voluntário. Figuras afins. Obrigações do depositante e do depositário.43. Depósito necessário como relação contratual de fato. Hipóteses legais. Regime jurídico.44. Mandato. Diferenças entre mandato (contrato), mandato (procuração) e representação. Figuras afins a esses três institutos. Natureza jurídica do contrato de mandato. Obrigações do mandante e do mandatário.45. Mandato: procuração e poderes. Procuração em causa própria; cláusula mandato. Atos do falso procurador, do procurador agindo com excesso de poder, ou com abuso de representação. Extinção do mandato. Mandato judicial.46. Edição e representação dramática. Noções e remissão ao direito autoral.47. Contrato de sociedade. Noções. Contrato de sociedade e instituição. Direito e deveres.48. Parceria rural e contratos agrários. Noções e remissão ao direito agrário.49. Seguro. Noções e remissão ao direito comercial.50. Jogo e aposta. Obrigações naturais e suas espécies. Consequências jurídicas do jogo e de aposta.51. Fiança. Características. Deveres. Exoneração.

Monitorias:

06/08 (2ª-feira) e 07/08 (3ª-feira): Formação dos Contratos; Classificação dos Contratos; Contrato Preliminar

13/08 (2ª-feira) e 14/08 (3ª-feira): Evicção + Contratos Aleatórios

20/08 (2ª-feira) e 21/08 (3ª-feira): Da estipulação em favor de terceiro- Da promessa de fato de terceiro

27/08 (2ª-feira) e 28/08 (3ª-feira): Dos vícios redibitórios

03/09 (2ª-feira) e 04/09 (3ª-feira): **Semana da Pátria – Não haverá aula**

10/09 (2ª-feira) e 11/09 (3ª-feira): Teoria da imprevisão e onerosidade excessiva

17/09 (2ª-feira) e 18/09 (3ª-feira): Extinção dos contratos. Resolução, rescisão e rescisão. Exceção do contrato não cumprido

24/09 (2ª-feira) e 25/09 (3ª-feira): Compra e Venda

01/10 (2ª-feira) e 02/10 (3ª-feira): Doação

08/10 (2ª-feira) e 09/10 (3ª-feira): Comodato e Mútuo

15/10 (2ª-feira) e 16/10 (3ª-feira): Depósito

22/10 (2ª-feira) e 23/10 (3ª-feira): Locação

29/10 (2ª-feira) e 30/10 (3ª-feira): Empreitada

05/11 (2ª-feira) e 06/11 (3ª-feira): Prestação de serviços e mandato

12/11 (2ª-feira) e 13/11 (3ª-feira): Fiança

14/11 – Início das provas finais do 2º ano

08/12 – Encerramento das aulas – Calendário USP