

Módulo III – Contratos Administrativos

A Prefeitura do Município A, capital do Estado Z, estabelece como uma de suas prioridades atuais a revitalização do parque mais tradicional da cidade, o Parque Água Verde. Devido à crise econômica pela qual passa o país, no entanto, a administração municipal passa por graves dificuldades financeiras. Acreditando poder reduzir os custos com a administração do parque e, ao mesmo tempo, melhorar sua eficiência, a Prefeitura decide que o projeto de revitalização deverá ser realizado em parceria com o setor privado.

O projeto de revitalização prevê a construção de (i) um espaço para shows, (ii) uma praça esportiva e (iii) um centro de exposição para produtos artesanais e agrícolas. Esses espaços somar-se-iam à estrutura do parque já existente, a qual consiste em dois restaurantes em pontos distintos, três estacionamentos e diversos quiosques espalhados pelas áreas de lazer.

A intenção da Prefeitura é delegar à iniciativa privada a execução do projeto de revitalização, bem como a gestão do parque nos anos subsequentes. Entretanto, ainda permanece indefinido se o mais adequado seria a delegação dessas atividades a empresas ou a organizações do terceiro setor, bem como qual seria o instrumento contratual a ser firmado. Assim, a Prefeitura abre uma consulta pública para discutir os termos em que se dará a concessão do parque à iniciativa privada, de modo a permitir que a população opine pelo arranjo contratual mais adequado ao caso.

Na condição de interessado direto pela causa, apresente uma contribuição à consulta pública instaurada, elaborando:

- (i) uma minuta do instrumento contratual que você considera mais adequado para o objetivo da Prefeitura, contendo no mínimo:
 - a. Modalidade do contrato;
 - b. Partes;
 - c. Prazo;
 - d. Obrigações das partes;
 - e. Formas de remuneração do particular;
 - f. Direitos dos usuários do parque;
 - g. Possibilidades de alteração;
 - h. Sanções;
 - i. Formas de extinção.
- (ii) um breve arrazoado (1 ou 2 páginas) justificando a sua escolha.

Cronograma de Discussão

DATA	TEMA	LEITURA
1ª semana	Critérios de identificação dos contratos da Administração e seus regimes jurídicos.	<ul style="list-style-type: none">• Do contrato administrativo à administração contratual – Floriano;• Constituição Federal (art. 37, inc. XXI, e art. 175); Lei 8.666/93 (Art. 1º, 2º e 6º, inc. I, II, III, IV e XI, 54, 55, 58, 65, 78, 79, 116, 117 e 119); Lei 8987/95 (art. 1º, 2º e 4º); Lei 11.079/04 (art. 1º, 2º, 3º); Lei 11.107/05 (art. 1º e 19); Lei 9.637/98 (Art. 1º, 5º, 6º); Lei 9.790/99 (art. 1º, 2º, 3º, 9º, 10, caput); Lei 13.303/16 (art. 68 e 69).
2ª Semana	As Parcerias Público-Privada em sentido amplo e os contratos de PPPs.	<ul style="list-style-type: none">• A experiência brasileira nas concessões de serviço público e as parcerias público-privadas – Jacintho Arruda Câmara, <i>In</i> SUNDFELD, Carlos Ari (Coord.). Parcerias público-privados. São Paulo: Malheiros, 2005• Leis 8.789/95 e Lei 11.079/04
3ª Semana	Análise de Contratos Administrativos	
4ª Semana	As Parcerias com o Poder Público	