

DCV 312 – Direitos Reais
Prof. Cristiano de Sousa Zanetti
Material didático para a aula do dia 29.VIII.16
Tema: Modos de aquisição da propriedade imóvel



Exercício 2

A e B celebram contrato de compra e venda por escritura pública.

Por força do pactuado, A se obriga a transferir a propriedade de dado imóvel residencial de 1.700m², contra o pagamento do preço de R\$ 5.000.000,00, a ser realizado por B em até 30 dias.

Interessado em adquirir o bem, B efetua o pagamento na semana seguinte e obtém a quitação de A.

Dois anos mais tarde, B é surpreendido por notificação que lhe foi enviada por C. Por meio dessa correspondência, C afirma ter se tornado o proprietário do imóvel, em razão de recente compra e venda celebrada com A, pelo valor de R\$ 8.000.000,00, pagos à vista. Para comprovar suas afirmações, C faz acompanhar a notificação da matrícula do imóvel, na qual, de fato, figura como proprietário.

Nesse cenário, quais medidas podem ser tomadas por B para tutelar seus interesses contra C?

Para responder a essa pergunta, considere os seguintes cenários:

- a) C supõe que B ocupa o imóvel como locatário;
- b) C sabe que B ocupa o imóvel como comprador.