

DCV 312 – Direitos Reais
Prof. Cristiano de Sousa Zanetti
Monitor Fábio Floriano Melo Martins
Material prático para aula do dia 25.VIII.16
Tema: Função social da propriedade



Questão 1. Após análise do cálculo de ITR apresentado pelo contribuinte, a autoridade tributária decidiu indeferir a homologação. Em termos práticos, determinou a elevação do valor da alíquota do imposto de 6,40% para 12%. Inconformado com a situação, o proprietário do imóvel rural consultou-o(a) para saber qual linha de defesa a ser adotada. Com o devido respaldo legal, indique quais os possíveis argumentos a serem apresentados em defesa dos interesses de seu cliente.

Questão 2. Quais os requisitos adotados para verificação se uma determinada propriedade rural é passível de desapropriação?

Questão 3. Na busca por um indivíduo que acabara de assaltar um banco no interior de Goiás, a polícia deparou-se com uma propriedade em que havia plantação de plantas psicotrópicas. Quais os riscos a que o proprietário do imóvel está exposto em virtude da referida plantação? Fundamente sua resposta.