



Fontes

- SMH DU - Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano
- SMOTSP - Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos
- SMAA - Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento
- IGC - Instituto Geográfico e Cartográfico do Estado de São Paulo
- Base Cartográfica Digital Urbana obtida a partir de levantamento aerofotogramétrico realizado em 1998 e fornecido pelo SAAE, com atualizações a partir das cartas do IGC
- Base da Zona Rural digitalizada pelo Setor de Geoprocessamento do SAAE, a partir da base cartográfica IBGE/DSG escala 1:50.000 e atualizações realizadas por meio de levantamento aerofotogramétrico de 1998 e cartas do IGC

Projeção Universal Transversa de Mercator (Datum horizontal: Sad 69)

Legenda

Zona 1 - Ocupação Induzida

Zona 2 - Ocupação Condicionada

Zona 3 - Recuperação e Ocupação Controlada

Zona 4 - Regulação e Ocupação Controlada

Zona 5 - Proteção e Ocupação Restrita

Campi Universitários

Rodovia

Córrego

Perímetro Urbano

Limite do Município

Ferrovia

Zona 4 - Regulação e Ocupação Controlada				
COEFICIENTES				
Tipo de Parcelamento	CA	CO	CP	
Chácaras de Recreio <small>Obs: Somente admitidas na Zona 4A, com lotes mínimos de 1.500m² (não desmembráveis)</small>	0,3	30%	40%	
Demais Tipos de Parcelamento	1,0	70%	20%	
Habitação de Interesse Social	1,4	70%	20%	

INSTRUMENTOS

- Outorga Onerosa da Alteração de Uso do Solo
- Áreas de Especial Interesse de Transporte Aéreo, Áreas de Especial Interesse Ambiental e Área de Especial Interesse Turístico, Esportivo e Ecológico

Zona 5 - Proteção e Ocupação Restrita				
COEFICIENTES				
Tipo de Parcelamento	CA	CO	CP	CCV
Chácaras de Recreio <small>Obs: Lotes mínimos de 1.500m² (não desmembráveis)</small>	0,25	25%	50%	50%

INSTRUMENTOS

- Outorga Onerosa da Alteração de Uso do Solo
- Áreas de Especial Interesse Ambiental
- Lei Específica das Áreas de Proteção e Recuperação dos Mananciais do Município de São Carlos

COEFICIENTES				
Tipo de Parcelamento	CA	CO	CP	CCV
Chácaras de Recreio <small>Obs: Lotes mínimos de 3.000m² (não desmembráveis)</small>	0,25	25%	50%	50%

INSTRUMENTOS

- Outorga Onerosa da Alteração de Uso do Solo
- Áreas de Especial Interesse Turístico, Histórico e Ecológico e Áreas de Especial Interesse Ambiental
- Lei Específica das Áreas de Proteção e Recuperação dos Mananciais do Município de São Carlos

Prefeitura Municipal de São Carlos

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

Zoneamento da Macrozona Urbana e as Zonas 4 e 5

Escala: 1:50.000

Cada centímetro equivale a 500 metros

Base Cartográfica: ver fontes

Elaboração: SMH DU

Data: Outubro de 2005