



Quadro de Análise para a Implantação das Atividades Incômodas

ATIVIDADE	
CS	Comércio e Serviços
IND	Indústrias

  

CLASSIFICAÇÃO DE INCOMODIDADE	
R	Compatível ao Uso Residencial
NR	Incompatível ao Uso Residencial

  

NÍVEIS DE PERMISSÃO	
PM	Permitida após análise Urbanística e observância das Medidas Mitigadoras
PU	Permitida
X	Não Permitida

ATIVIDADES E CLASSIFICAÇÃO	MACROZONA URBANA	MACROZONA RURAL	ÁREAS COMPATIVÉIS
CS 1	Comércio ou Serviço de âmbito local, sujeitos a controle específico		
CS 2	Comércio ou Serviço Geradores de Ruídos Urbanos		
CS 3	Comércio ou Serviço Geradores de Ruídos Noturnos		
CS 4	Comércio ou Serviço Geradores de Tráfego Intenso		
CS 5	Comércio ou Serviço Geradores de Tráfego Pesado		
CS 6	Comércio ou Serviço Especiais		
IND 01	Indústrias		

Áreas Compatíveis para Instalação de Usos Incômodos 2 (NR)  
Descrição dos limites das áreas

- A** Faixa de 200,00 m (Duzentos metros) da Estrada Municipal Rubens Fernando Monte Ribeiro - SCA 453 ao longo do loteamento Jardim Novo Horizonte, compreendida entre o dispositivo de acesso à Rodovia Washington Luiz - SP 310; os loteamentos Jardim São Paulo, Parque São José, Recreio São Judas Tadeu e Jardim Maracanã e a região compreendida entre a Av. Getúlio Vargas, Jardim Maracanã, Jardim São Paulo e Distrito Industrial Miguel Abdelnur.
- B** Faixa de 200,00 m (Duzentos metros) da Estrada Municipal Rubens Fernando Monte Ribeiro - SCA 453 ao longo do loteamento Jardim Novo Horizonte, compreendida entre o dispositivo de acesso deste loteamento na Rodovia São Carlos Descalvado - SP 215 e o dispositivo de acesso da Rodovia Washington Luiz - SP 310 à Estrada Municipal Rubens Fernando Monte Ribeiro - SCA 453.
- C** Faixa de 200,00 m (Duzentos metros) ao longo da Rodovia Washington Luiz - SP 310, compreendida entre os loteamentos Jardim Novo Horizonte e o Jardim Tangará, até o limite da zona 3B;
- D** Rua Luís Lázaro Zamenhof no trecho compreendido entre a Rua Pascoal Meca e Rua Bolívia;
- E** Região do Parque Industrial, compreendendo a Rua Ítalo Paimo, a Rua Ernesto Block e o quadrilátero formado pela Rua Alois Patel, Rua Rodolpho Luporini, Rua Luigi Mazziro até encontrar a Rua Ernesto Block;
- F** Região da Vila Morumbi, contígua à ferrovia, compreendendo a área contida entre a Rua Guará, a Avenida Morumbi até a altura da Rua Carlos Cristiano Ribeiro das Chagas e o eixo formado pela Avenida Paulo VI no trecho compreendido entre a Avenida Morumbi e a Rua República do Líbano.

Legenda

- Áreas Compatíveis para Instalação de Usos Incômodos 2 (NR)
- Zona 1 - Ocupação Induzida
  - Zona 2 - Ocupação Condicionada
  - Zona 3 - Recuperação e Ocupação Controlada
  - Zona 4 - Regulação e Ocupação Controlada
  - Zona 5 - Proteção e Ocupação Restrita
  - Zona 6 - Produção Agrícola Familiar
  - Zona 7 - Uso Predominantemente Agrícola
  - Campi Universitários
- Rodovia  
— Córrego  
— Perímetro Urbano  
— Ferrovia
- Fontes**
- SMH DU - Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano
  - SMOTSP - Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos
  - Base Cartográfica Digital Urbana obtida a partir de levantamento aerofotogramétrico realizado em 1998 e fornecida pelo SAAE, com atualizações a partir das cartas do IGC
  - IGC - Instituto Geográfico e Cartográfico do Estado de São Paulo
- Projeção Universal Transversa de Mercator (Datum horizontal: SAD 69)

