

## Exercícios de Contabilidade Introdutória II - Arrendamento Mercantil (Leasing)

- Uma máquina foi adquirida, em março de X7, em uma operação de leasing. Os riscos e benefícios são transferidos ao arrendatário. Ao final do contrato, cujo tempo é de três anos, o arrendatário terá a opção de comprá-lo. Defina o tipo de leasing da operação (financeiro ou operacional). Faça a contabilização, tanto na empresa arrendatária quanto na arrendadora, da aquisição em março de X7 e da realização do primeiro pagamento.  
Informações adicionais: O valor justo da máquina em março de X7, quando negociado no mercado, é igual a R\$60.215,00. Em caso de leasing financeiro, as tabelas de amortização são dadas abaixo.
- Um veículo foi adquirido, em outubro de X8, em uma operação mercantil. Os riscos e benefícios do automóvel pertencem ao arrendador. O período do contrato é de sete anos. Defina o tipo de leasing da operação (financeiro ou operacional). Faça a contabilização, tanto para o arrendador quanto para o arrendatário.  
Informações adicionais: (i) O Valor Justo do Veículo é R\$ 50.000,00. (ii) A parcela a ser paga pelo arrendatário é de R\$ 650,00. (iii) A vida útil do veículo é igual a 7 anos. (iv) Em caso de leasing financeiro, as tabelas de amortização são dadas abaixo.
- Uma empresa (arrendatária) adquiriu, em Janeiro de X3, em uma operação de leasing financeiro, uma máquina tecnologicamente avançada. O período do contrato de leasing é de cinco anos, o valor da máquina é R\$ 150.000,00. Porém, no terceiro ano de contrato, no mês de janeiro, surgiu, no mercado, uma nova máquina. Esta nova máquina possui uma tecnologia muito melhor e custa menos do que a máquina da operação de leasing. A entrada desta nova máquina no mercado tornou a antiga obsoleta. Seu valor caiu para 20% do preço inicial (150 mil). Contabilize o contrato na arrendatária, em Janeiro de X3. E, em Janeiro de X6, qual seria o impacto contábil relativo à queda de valor do bem? Quem assume o prejuízo? A tabela de amortização é dada abaixo.
- A empresa CDE adquiriu, em Julho de X9, um equipamento da empresa ABC, por meio de leasing. A empresa CDE não tem intenção de ficar com o bem quando acabar o contrato, que, por sua vez, durará 5 anos. O valor justo do bem é R\$100.000,00. Após 3 anos da assinatura do contrato, o equipamento deu sérios problemas e sua manutenção ficou em R\$ 25.000,00, gasto que acabou sendo pago pela empresa arrendadora. Defina o tipo de leasing da operação (financeiro ou operacional). Faça a contabilização para o arrendatário e para o arrendador, na assinatura do contrato e depois na data em que houve o problema. Informações adicionais: A parcela do arrendamento é de R\$2.200,00. Em caso de leasing financeiro, as tabelas de amortização são dadas abaixo.
- Em 30/12/2009, a Cia ARR assinou um contrato de leasing pelo qual recebe uma máquina para utilizar no seu processo operacional. Segundo o contrato haverá pagamentos anuais de R\$28.500,00 por 5 anos e, ao final desse prazo o ativo ainda terá uma vida útil de 2 anos. A Cia ARR pretende ficar com o bem após o término do contrato. Qualquer problema operacional apresentado pelo ativo deverá ser resolvido pela ARR. Qual o tipo de leasing? Qual o lançamento contábil na Cia ARR em 01/01/2010, data em que o bem é entregue e fica em condições de uso na companhia? Qual o lançamento no pagamento da primeira parcela? Informação adicional: (i) o valor justo da máquina é R\$120.000,00 na assinatura do contrato.

	Parcela	Amortização	Juros
0			
1	28.500,00	21.280,75	7.219,25
2	28.500,00	22.561,01	5.938,99
3	28.500,00	23.918,29	4.581,71
4	28.500,00	25.357,22	3.142,78
5	28.500,00	26.882,72	1.617,28
Total	142.500,00	120.000,00	22.500,00

	Parcela	Amortização	Juros	Saldo Devedor		Parcela	Amortização	Juros	Saldo Devedor
0				150.000,00	0				60.215,00
1	2.641,67	2.367,89	273,78	147.632,11	1	2.000,00	1.397,85	602,15	58.817,15
2	2.641,67	2.372,21	269,46	145.259,91	2	2.000,00	1.411,83	588,17	57.405,32
3	2.641,67	2.376,54	265,13	142.883,37	3	2.000,00	1.425,95	574,05	55.979,37
4	2.641,67	2.380,88	260,79	140.502,49	4	2.000,00	1.440,21	559,79	54.539,17
5	2.641,67	2.385,22	256,45	138.117,27	5	2.000,00	1.454,61	545,39	53.084,56
6	2.641,67	2.389,57	252,09	135.727,70	6	2.000,00	1.469,15	530,85	51.615,41
7	2.641,67	2.393,94	247,73	133.333,76	7	2.000,00	1.483,85	516,15	50.131,56
8	2.641,67	2.398,31	243,36	130.935,45	8	2.000,00	1.498,68	501,32	48.632,88
9	2.641,67	2.402,68	238,98	128.532,77	9	2.000,00	1.513,67	486,33	47.119,20
10	2.641,67	2.407,07	234,60	126.125,70	10	2.000,00	1.528,81	471,19	45.590,40
11	2.641,67	2.411,46	230,20	123.714,24	11	2.000,00	1.544,10	455,90	44.046,30
12	2.641,67	2.415,86	225,80	121.298,38	12	2.000,00	1.559,54	440,46	42.486,76
SUBTOTAL	31.700,00	28.701,62	2.998,38		13	2.000,00	1.575,13	424,87	40.911,63
				118.878,10	...				
				0,00	36	2.000,00	1.980,20	19,80	0,00
	158.500,00	150.000,00	8.500,00		Soma	72.000,00	60.215,00	11.785,00	

Total de juros nas 12 parcelas iniciais: R\$6.271,76