

CASO 07 – DEPÓSITO

FATOS

Duas empresas, Atlântico Agroindustrial Ltda. e Pacífico Tratores e Maquinários Ltda., resolveram se associar para produzir morango. A primeira possuía uma enorme fazenda em uma região muito fértil do território nacional, além de ter seu nome veiculado em inúmeras campanhas publicitárias. Já a segunda possuía uma ampla estrutura de máquinas e de trabalhadores especializados voltados à produção agrícola.

Assim sendo, em 01/02/2008 uniram seus esforços numa modalidade de *joint venture* com o escopo de produzir e comercializar morangos. Segundo essa parceria, a Atlântico Agroindustrial Ltda. forneceria suas terras e firmaria todos os negócios jurídicos necessários, enquanto, a Pacífico Tratores e Maquinários Ltda. forneceria seu maquinário e pagaria todos os valores relacionados aos trabalhadores especializados. Para tanto, todos os resultados seriam divididos igualmente entre as duas sociedades, independentemente de serem positivos ou negativos. Caso a parceria viesse a ser desfeita, as máquinas ficariam em depósito com a Atlântico Agroindustrial Ltda. até que a Pacífico Tratores e Maquinários Ltda. se propusesse a retirá-las.

Muito animadas com a possibilidade de lucrar milhões, as duas empresas começaram os investimentos já na primeira quinzena de fevereiro, contraindo empréstimos de instituições financeiras.

As plantações estavam cada vez melhores, com os frutos começando a nascer, quando, subitamente, o clima mudou. Uma frente fria vinda da Argentina destruiu toda a plantação. A destruição foi tamanha que as empresas resolveram encerrar a parceria.

PROBLEMA

Para o sucesso da parceria, a Atlântico Agroindustrial Ltda. contraiu diversas obrigações, dentre elas financiamentos bancários, permanecendo praticamente com todo o passivo resultante da parceria. Essa situação contrariava os termos da parceria, uma vez que os débitos deveriam ser divididos igualmente.

Após frustradas tentativas de dividir os prejuízos resultantes da parceria, a Atlântico Agroindustrial Ltda. proibiu que a Pacífico Tratores e Maquinários Ltda. retirasse seu maquinário da fazenda, sob o argumento de que estava retendo os bens como forma de garantir a correta divisão desses prejuízos.

Ocorre que esse maquinário é importante para o exercício das atividades da Pacífico Tratores e Maquinários Ltda. e está retido há mais de 2 meses sem que fosse enviada a correta prestação das contas, impossibilitando que esta venha a exercer suas atividades plenamente.

ATIVIDADES

Cada um dos grupos responsáveis pelo seminário deverá defender os interesses de uma das partes (Atlântico Agroindustrial Ltda. e Pacífico Tratores e Maquinários Ltda.), cabendo ao restante dos alunos julgar, fundamentadamente, qual tese deve prevalecer.

- Advogados de Pacífico Tratores e Maquinários Ltda. – 8 minutos para exposição oral das razões iniciais.
- Advogados de Atlântico Agroindustrial Ltda. – 8 minutos para exposição oral das contra-razões.
- Réplica dos Advogados de Pacífico Tratores e Maquinários Ltda. – 2 minutos.
- Tréplica dos advogados de Atlântico Agroindustrial Ltda. – 2 minutos.
- Demais alunos – 10 minutos para exposição dos fundamentos do julgamento.