



Exercício 1 – AUGUSTO vendeu a biblioteca de sua família à LIVRARIA JURÍDICA. Convencionou-se que o preço seria de R\$ 500.000,00, composto por um sinal de R\$ 200.000,00 e dez parcelas mensais, de R\$ 30.000,00 cada. Interessado em adquirir um novo apartamento, AUGUSTO procurou o BANCO NACIONAL, que lhe apresentou a seguinte proposta: mediante a cessão do crédito que titulava perante a LIVRARIA JURÍDICA (R\$ 300.000,00), AUGUSTO receberia, à vista, R\$ 250.000,00. A proposta foi aceita e a LIVRARIA JURÍDICA foi notificada.

Passados quatro meses, o BANCO NACIONAL ajuizou ação contra AUGUSTO, pretendendo a restituição da integralidade do montante pago. Em sua petição, o BANCO NACIONAL afirmou que a LIVRARIA JURÍDICA inadimpliu todas as parcelas diferidas do preço, já estando a dívida acumulada em R\$ 120.000,00. Como você decidiria o pedido do BANCO NACIONAL?

Exercício 2 – INÊS, devedora de CLARISSA, foi surpreendida por ação de cobrança ajuizada por FREDERICO. Este alegou ser cessionário do crédito anteriormente titulado por CLARISSA. INÊS pode negar-se a satisfazer a dívida cobrada por FREDERICO, alegando não ter sido previamente informada sobre a cessão do crédito?

Exercício 3 – GUSTAVO celebrou contrato de mútuo com CAROLINA, contraindo vultosa dívida que deveria ser paga até 30 de abril de 2024. Preocupado com a situação de seu amigo, JOÃO pagou integralmente a dívida de GUSTAVO na última segunda-feira, 08 de abril. Desde então, GUSTAVO não atende ligações telefônicas de JOÃO e não responde as suas mensagens de texto. Preocupado, JOÃO lhe procura hoje em seu escritório, com as seguintes dúvidas: (i) já pode exigir de GUSTAVO, em juízo, o montante pago a CAROLINA?; (ii) poderá, com fundamento no art. 287 do Código Civil, receber os juros que haviam sido convencionados entre GUSTAVO e CAROLINA?

Exercício 4 – FRANCISCO contratou a CONSTRUTORA DO PARQUE para realizar obras de reforma de sua residência. Antes de iniciar as atividades, a empreiteira sagrou-se vencedora em importante licitação. Para não sobrecarregar a sua equipe, a CONSTRUTORA DO PARQUE comunicou formalmente FRANCISCO sobre a sua intenção em transferir a responsabilidade pela realização da obra para a CONSTRUTORA DA FAZENDA. Apesar de ter recebido a notificação, FRANCISCO jamais a respondeu. Como as obras não iniciaram na data convencionada, a quem deve ser atribuída a responsabilidade?

* * *