

ESTUDO DIRIGIDO 5

“AQUISIÇÃO E PERDA DA PROPRIEDADE MÓVEL E IMÓVEL”

1. Ricardo comprou um imóvel de propriedade de José pelo valor de R\$ 350.000,00, e prometeu acompanhar o amigo para a inscrição do título no competente Registro de Imóveis no prazo de uma semana. Ocorre que no dia seguinte, José recebeu uma ligação telefônica de Pedro, que também se interessou pela aquisição do bem, mas que não tinha conhecimento a respeito daquele primeiro negócio, e com uma oferta de R\$ 380.000,00 José decidiu vender o referido bem para Pedro. Passados dois dias, Pedro, com o auxílio de José, logra registrar o seu título aquisitivo no Registro de Imóveis. Ricardo, ao saber de tal fato, fica irredimido e afirma a José que registrará o imóvel em seu nome, por seu título aquisitivo ser anterior ao de Pedro.

Considerando as diferentes hipóteses de aquisição e de perda da propriedade, Ricardo conseguirá registrar o imóvel em seu nome? Fundamente sua resposta, explicando em que momento José perdeu a propriedade do imóvel em favor de Ricardo e/ou de Pedro.

2. Carla tirou férias por trinta dias e, antes de viajar, aproveitou que não teria que trabalhar nesse período e deixou seu notebook em uma assistência técnica autorizada do fabricante para averiguar um defeito que o equipamento vinha apresentando. Quando retornou de viagem e foi retirar o equipamento, foi surpreendida com a informação de que a assistência técnica havia encaminhado o equipamento para reciclagem. O funcionário que a atendeu explicou que Carla assinara a ordem de serviço em que dava ciência de que o equipamento seria destinado para reciclagem se não retirado em até 15 dias após notificada do conserto. Assim sendo, a assistência teria encaminhado um e-mail para a cliente e, dado o prazo indicado, destinado o equipamento da maneira prevista.

Sobre a situação acima, responda:

- a. É possível afirmar que Carla perdeu a propriedade do notebook, uma vez passado o prazo previsto na ordem de serviço?
- b. A assistência técnica poderia fazer algo para forçar o consumidor a retirar seu produto dentro de um prazo razoável?