



**UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
FACULDADE DE DIREITO
DEPARTAMENTO DE DIREITO CIVIL
DCV0216 - Teoria Geral dos Contratos e Contratos do Código Civil
PROFESSOR OTAVIO LUIZ RODRIGUES JR.**

Monitoria I – 15/09/2023

Questão 1

Joaquim da Silva, abastado empresário da cidade de São Geraldo, decide doar para o município um de seus inúmeros imóveis, a saber, um palácio localizado no centro da cidade. A ideia é que o edifício seja utilizado para a instalação do “Museu do Sapato”, uma homenagem à produção de calçados, principal fonte de renda de São Geraldo. A doação rapidamente ganhou as páginas dos jornais da região e Joaquim e foi aclamado pela população. O que poucos sabiam é que o ato de benevolência tinha segundas intenções: Joaquim pretendia se candidatar a prefeito de São Geraldo e usou a doação para conquistar eleitores. No mais, passados dois meses do ato doação, Joaquim cobrou da prefeitura a devolução dos lustres de época que guarneciam o imóvel, alegando que eles não estavam incluídos no instrumento que formalizou a cessão.

A doação firmada por Joaquim deve ser qualificada como um contrato benéfico ou oneroso? Justifique. Aponte as consequências práticas dessa qualificação para o caso analisado.

Questão 2

“Plano da existência, plano da validade e plano da eficácia são os três planos nos quais a mente humana deve sucessivamente examinar o negócio jurídico, a fim de verificar se ele obtém plena realização.” (Antônio Junqueira de Azevedo)

Conceitue plano da existência, plano da validade e plano da eficácia.

Questão 3:

Defina o que é sinalagma nas relações contratuais e diferencie o sinalagma genético e o funcional.

Questão 4:

Sobre as classificações dos contratos, explique a distinção entre contratos comutativos e aleatórios.

Questão 5

Conceitue estipulação em favor de terceiro, explique qual a sua natureza jurídica e cite quais são seus sujeitos.

Questão 6

Explique o que são relações contratuais de fato.