

FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

DIREITOS REAIS

2º SEMESTRE DE 2023

DOCENTE RESPONSÁVEL: PROFA. ASSOCIADA **PATRÍCIA FAGA IGLECIAS**

ESTUDO DIRIGIDO 3

“AÇÕES POSSESSÓRIAS”

1. Rogério é um grande produtor agrícola, sendo que uma de suas fazendas possui cerca de 600 hectares de área. A fazenda ocupa três diferentes municípios e possui algumas bases produtivas estratégicas, dada a sua extensão e dificuldade de comunicação imediata entre a construção principal e as demais bases. Apesar desse cuidado logístico, há 15 meses, cerca de 10 homens aproveitaram a larga extensão de área protegida da fazenda e instalaram acampamento em um local escondido no meio da mata preservada. Contudo, Rogério só descobriu esse acampamento em uma auditoria técnica que é realizada anualmente, por meio de georreferenciamento, análise de imagens de satélites e uso de drones.

No que diz respeito exclusivamente aos direitos individuais de Rogério, responda:

- a. Classifique a posse dos homens acampados e indique qual ação possessória Rogério pode propor para retirá-los de seu imóvel, levando em consideração os conceitos de turbação e de esbulho.
- b. Considerando a resposta anterior e os conceitos de posse velha e posse nova, Rogério pode fazer um pedido liminar, sem que os réus sejam escutados?