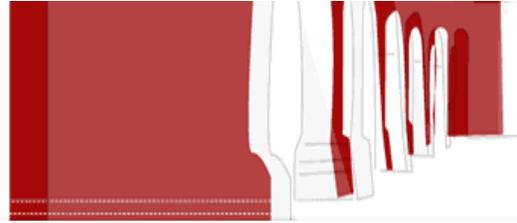




Faculdade de Direito  
Universidade de São Paulo



## **DCV0314 – Direito das Coisas**

### **3º ANO DIURNO - 2º SEMESTRE DE 2023**

#### **Turmas 11 e 12**

**DOCENTE: PROFESSORA ASSOCIADA PATRÍCIA IGLECIAS**

### **PROGRAMA**

#### **Parte I – Da Posse**

Ponto 1: Diferença entre direitos reais e obrigacionais.

Ponto 2: Posse. Evolução. Origem histórica.

Ponto 3: Diversas espécies de posse.

Ponto 4: Aquisição e perda da posse.

Ponto 5: Efeitos da posse. Frutos. Benfeitorias. Retenção.

Ponto 6: Proteção possessória: ações possessórias.

#### **Parte II – Da propriedade em geral**

Ponto 7: Propriedade. Conceito. Evolução. Natureza. Função social.

Ponto 8: Limitações voluntárias e legais ao direito de propriedade.

Ponto 9: Extensão da propriedade. Regimes especiais: minas, jazidas e patrimônio histórico e artístico. Fauna. Descoberta (arts. 1229 a 1232).

#### **A. Da propriedade imóvel**

Ponto 10: Modos de aquisição da propriedade imobiliária. Acesso. Usucapião.

Ponto 11: Modos de aquisição da propriedade imobiliária. Registro do título aquisitivo.

#### **B. Da propriedade móvel**

Ponto 12: Modos de aquisição da propriedade móvel. Usucapião. Ocupação. Achado de tesouro. Tradição. Acessão.

### **C. Da perda da propriedade**

Ponto 13: Perda da propriedade móvel e imóvel. Alienação. Renúncia. Abandono. Perecimento. Desapropriação. Confisco.

## **Parte III – Institutos ligados à propriedade**

Ponto 14: Direitos de vizinhança. Uso anormal da propriedade. Árvores limítrofes. Passagem forçada. Passagem de cabos e tubulações. Águas. Limites entre prédios e direito de tapagem.

Ponto 15: Direito de construir.

Ponto 16: Condomínio geral. Voluntário. Necessário. Eventual.

Ponto 17: Condomínio edilício.

Ponto 18: Propriedade resolúvel. Propriedade fiduciária.

Ponto 19: Tutela da propriedade. Ações possessórias.

## **Parte IV – Direitos reais sobre coisas alheias**

### **A. Direitos de gozo ou fruição.**

Ponto 20: Concessão de uso especial para fins de moradia e concessão de direito real de uso.

Ponto 21: Servidões.

Ponto 22: Direito de superfície. Enfiteuse.

Ponto 23: Usufruto. Uso. Habitação.

### **B. Direito de aquisição.**

Ponto 24: Direito do promitente comprador.

### **C. Direitos reais de garantia.**

Ponto 25: Penhor.

Ponto 26: Hipoteca.

Ponto 27: Anticrese.