



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
FACULDADE DE DIREITO
DEPARTAMENTO DE DIREITO CIVIL

DCV0216 – TEORIA GERAL DOS CONTRATOS E CONTRATOS DO CÓDIGO CIVIL

Créditos-Aula: 4

Créditos-Trabalho: 0

Carga Horária Total: 60h

Tipo: Semestral

Docente: Prof. Associado Otavio Luiz Rodrigues Junior

Convidado: Professor Doutor Daniel Carnaúba – dancarnauba@gmail.com

Monitora de pós-doutorado: Doutora Patrícia Cândido Alves Ferreira - patricia.calfer@gmail.com

Monitores:

Abrahan Lincoln Dorea – ablincoln1844@gmail.com

Beatriz Miyazaki Kakazu – bkakazu99@gmail.com

Diogo Camboim Pitta – diogopitta@usp.br

Gabriela Cobra e Clemesha – gabriela.cobra@usp.br

Leticya Simões dos Santos Oliveira – leticyasimoes@gmail.com

Luis Felipe Rasmuss – luis.felipe.almeida@usp.br

Pedro Eduardo Cobra e Clemesha – pedroclemesha@gmail.com

William Galle Dietrich – galledietrich@gmail.com

E-mail oficial da monitoria: monitoriaprofotavio@gmail.com

1. PROGRAMA

I- Teoria Geral dos Contratos:

01. Introdução. Noção de Contrato. O contrato e o negócio jurídico.
02. Histórico
03. Classificação dos contratos. Contratos unilaterais e bilaterais. Comutativos e aleatórios. Paritários e por adesão (condições gerais dos contratos)
04. Princípios do direito contratual na visão tradicional. A liberdade contratual. A autonomia da vontade ou autonomia privada? Dirigismo contratual.
05. Os princípios contratuais sociais. A regra da boa fé objetiva e função social do contrato.
06. Efeitos do contrato perante terceiros: estipulação em favor de terceiros, promessa por fato de terceiro e contrato com pessoa a declarar.
07. O sinalagma contratual. A chamada "causa" dos contratos. "Relações contratuais de fato".
08. Interpretação dos contratos.
09. Formação dos contratos. O contrato eletrônico.
10. As negociações preliminares. Rompimento das negociações preliminares.

11. O contrato preliminar.
12. Vícios redibitórios e Evicção.
13. Revisão e Extinção dos contratos. Resolução, resilição e rescisão. Teoria da imprevisão e onerosidade excessiva. Base do negócio frustração do fim do contratual.
14. Especificidades dos contratos de consumo.

II. - Contratos do Código Civil:

01. Compra e venda

- Caráter obrigacional ou real da compra e venda. Natureza jurídica e elementos da compra e venda.
- Regras especiais de algumas modalidades da compra e venda: a) venda por amostra; b) venda ad corpus e ad mensuram; c) despesas nas vendas imobiliárias; d) hipótese de defeito oculto nas coisas conjuntas.
- Problemas relativos à legitimidade das partes na compra e venda: a) venda de ascendente à descendente; b) venda por pessoa encarregada de zelar pelo interesse do vendedor; c) venda por condômino.
- Pactos adjectos à compra e venda: caracterização da retrovenda, venda a contento ou sujeita a prova, preempção, pacto de melhor comprador e reserva de domínio e alienação fiduciária.

02. Doação

- Natureza jurídica; espécies. Questões relativas às modalidades de aceitação.
- Restrições à liberdade de doar. Cláusula de reversão. Doação a casal e doação entre cônjuges.
- Nulidades e ineficácias. Revogação por ingratidão. Revogação por não-cumprimento do encargo.

03. Locação

- Locação residencial: espécies e conseqüências. Direito e deveres do locador e do locatário.
- Locação não-residencial.

04. Mandato

- Diferenças entre mandato (contrato), mandato (procuração) e representação. Figuras afins a esses três institutos. Natureza jurídica do contrato de mandato. Obrigações do mandante e do mandatário.
- Procuração e poderes. Procuração em causa própria; cláusula-mandato. Atos do falso procurador, do procurador agindo com excesso de poder, ou com abuso de representação. Extinção do mandato. Mandato judicial.

2. MÉTODO

Aulas teóricas (magistras) e atividades de monitoria.

3. AVALIAÇÃO

Atividades de monitoria. Ao longo do curso realizar-se-ão, ao menos, duas atividades de monitoria, as quais terão por objeto a matéria ministrada no semestre. As datas, o formato das monitorias e a forma de avaliação serão divulgados pelo docente e pelos monitores oportunamente. A nota máxima em cada atividade assegurará uma pontuação extraordinária de 1,0 (um) ponto em cada prova correspondente. Caso o ponto extraordinário não seja usado em uma das avaliações (hipótese de o discente haver alcançado nota máxima) ele poderá ser utilizado na outra avaliação, ressalvada, obviamente, a repetição da nota máxima.

Prova. A avaliação do desempenho dos alunos dar-se-á ordinariamente por meio de 2 provas escritas. Uma prova parcial, a ser realizada em data oportunamente divulgada, tendo por objeto o conteúdo ministrado no primeiro bimestre; e uma prova final, a ser realizada na data prevista no calendário oficial da Faculdade de Direito, que terá por objeto o conteúdo ministrado no segundo

bimestre. As provas terão igual peso na média final: cada uma corresponderá a 50% da nota global.

4. CALENDÁRIO DE AULAS

Número total previsto: 13 aulas

Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
11	01	06	03 (Finados)	01 (Provas)
18	08 (Semana da Pátria)	13 (Padroeira do Brasil)	10	08 (provas)
25	15	20 (Peruada)	17	15 (Provas)
	22	27	24	
	29			

Aulas normais em preto. Datas sem aula em vermelho. Datas de provas em azul.

Período de provas finais: 29/11/2023 a 12/12/2023

Período de provas substitutivas: 13/12/2023 a 21/12/2023

5. BIBLIOGRAFIA

(serão indicadas outras referências ao longo do curso)

ASSIS, Araken de. *Resolução do contrato por inadimplemento*. 5. ed. São Paulo: RT, 2013.

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito Civil Brasileiro: Contratos e Atos Unilaterais*. 20.ed. São Paulo: Saraiva, 2023. v. 3.

GOMES, Orlando. *Contratos*. 26. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

MARINO, Francisco Paulo de Crescenzo Marino. *Revisão Contratual: Onerosidade Excessiva e Modificação Contratual Equitativa*. São Paulo: Almedina, 2020.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Instituições de direito civil: contratos, declaração unilateral de vontade, responsabilidade civil*. 22. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2017. v. III.

PONTES DE MIRANDA, Francisco Cavalcante. *Tratado de direito privado: Direito das Obrigações: Negócios jurídicos bilaterais e negócios jurídicos plurilaterais. Pressupostos. Vícios de direito. Vícios do objeto. Evicção. Redibição. Espécies de negócios jurídicos bilaterais e de negócios jurídicos plurilaterais*. São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2012. T.XXXVIII.

PONTES DE MIRANDA, Francisco Cavalcante. *Tratado de direito privado: Direito das Obrigações: Compra-e-venda. Troca. Contrato estimatório*. São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2012. T. XXXIX.

PONTES DE MIRANDA, Francisco Cavalcante. *Tratado de direito privado: Direito das Obrigações: Locação de coisas. Locação de uso. Locação de uso e fruição*. São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2012. T. XL.

PONTES DE MIRANDA, Francisco Cavalcante. *Tratado de direito privado: Direito das Obrigações: Locação de coisas. Renovação de contrato de locação. Fretamento*. São Paulo: Editora Revista dos

Tribunais, 2012. T. XLI.

PONTES DE MIRANDA, Francisco Cavalcante. *Tratado de direito privado: Direito das Obrigações: Mandato. Gestão de negócios alheios sem outorga. Mediação. Comissão. Corretagem.* São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2012. T. XLIII.

PONTES DE MIRANDA, Francisco Cavalcante. *Tratado de direito privado: Direito das Obrigações: Contrato de Seguro (continuação). Seguro de vida. Seguros de acidentes pessoais. Seguro de responsabilidade. Seguro de crédito. Seguros de riscos especiais e de universalidade. Seguros mútuos. Resseguro. Contrato de comodato. Contrato de doação. Contrato de hospedagem.* São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2012. T. XLVI.

RIZZARDO, Arnaldo. *Contratos.* 15. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2015.

RODRIGUES JUNIOR, Otavio Luiz. *Direito Civil Contemporâneo: Estatuto Epistemológico, Constituição e Direitos Fundamentais.* 3. ed. São Paulo: Forense, 2022.

RODRIGUES JUNIOR, Otavio Luiz. *Revisão judicial dos contratos. Autonomia da vontade e teoria da imprevisão.* 2. ed. São Paulo: Atlas, 2006.

VENOSA, Sílvio de Salvo. *Direito Civil: Contratos.* 23.ed. São Paulo: Atlas, 2023. v. 3.
