

DCV0314 – Direito das Coisas
Professor Associado Antonio Carlos Morato

Quarta-feira (dia da semana em que a aula gravada será postada no Moodle – consultar observações no aviso intitulado “Orientações Gerais – Disciplina DCV0314 – Direito das Coisas”)

20:00 – 20:45 DCV0314

20:50 – 21:35 DCV0314

(o horário servirá apenas como referência para o **dia da semana**)

Júpiter - Sistema de Gestão Acadêmica da Pró-Reitoria de Graduação

Faculdade de Direito

Direito Civil
Disciplina: DCV0314 - Direito das Coisas
Law of Stuff

Créditos Aula: 2
Créditos Trabalho: 0
Carga Horária Total: 30 h
Tipo: Semestral
Ativação: 01/01/2018 **Desativação:**

Objetivos

O ensino do Direito das Coisas tem por objetivo a exposição sistemática das matérias que o compreende, a análise das disposições legais pertinentes, conhecimento das principais obras doutrinárias nacionais e estrangeiras especializadas, bem como da jurisprudência, capacitando o aluno para o futuro exercício da profissão em suas diversas vertentes: Advocacia, privada e pública, Defensoria Pública, Magistratura, Ministério Público, funções administrativas e policiais.

Docente(s) Responsável(eis)

389262 - Antonio Carlos Morato
78543 - Carlos Alberto Dabus Maluf
734256 - Fernando Campos Scaff
74521 - Nestor Duarte

Programa Resumido

Direito das Coisas: Posse, Propriedade, Direito de Vizinhança, Condomínio, Direitos Reais sobre Coisa Alheia - Superfície, Servidões, Usufruto, Uso, Habitação, Direito do Promitente Comprador, Direitos Reais de Garantia.

Programa

1 – Introdução ao Direito das Coisas. Diferença entre os direitos reais e os das obrigações. Enumeração e classificação dos direitos reais. 2 – Posse: posse e sua classificação, aquisição da posse, efeitos da posse, perda da posse. Ações possessórias. 3 – Propriedade: da propriedade em geral, abrangência, faculdades do proprietário. Descoberta. Aquisição da propriedade imóvel: registro imobiliário, acessões – ilhas, aluvião, avulsão, álveo abandonado, construções e plantações, usucapião. Aquisição da propriedade móvel: ocupação, achado do tesouro, tradição, especificação, confusão, comistão e adjunção, usucapião. Propriedade resolúvel e propriedade fiduciária. Perda da propriedade. 4 – Direito de vizinhança: uso anormal da propriedade, árvores limítrofes, passagem forçada, passagem de tubos e tubulações, águas, limites entre prédios e direito de tapagem, direito de construir. 5 – Condomínio geral: condomínio voluntário, direitos e deveres dos condôminos, administração do condomínio, condomínio necessário. 6 – Condomínio edilício: incorporação imobiliária, direitos do condômino, deveres do condômino, administração do condomínio, extinção do condomínio. 7 – Direitos reais sobre coisa alheia: superfície, servidões, usufruto, uso, habitação. 8 – Direito do promitente comprador. Concessão de uso especial para fins de moradia. Concessão de direito real de uso. Remanescentes de enfiteuse. 9 – Direitos reais de garantia: disposições gerais. Penhor – objeto, constituição do penhor, direitos do credor pignoratício, obrigações do credor pignoratício, extinção do penhor, penhor rural, penhor industrial e mercantil, penhor de direitos, penhor de título de

crédito, penhor de veículos, penhor legal. Hipoteca – objeto, constituição, direitos e obrigações do credor hipotecário, registro da hipoteca, hipoteca de vias férreas, extinção da hipoteca. Anticrese. 10 – Estatuto da cidade. Parcelamento do solo urbano. Propriedade rural e módulo rural.

Avaliação

Método

Aulas teóricas.

Critério

Uma prova parcial ou realização de trabalho e prova semestral.

Norma de Recuperação

Para alunos que obtiveram média final compreendida entre 3,0 e 4,9 e frequência mínima de 70% será exigida prova escrita cuja nota para aprovação deverá ser igual ou superior a 5,0.

Bibliografia

Bibliografia Básica: MONTEIRO, Washington de Barros; MALUF, Carlos Alberto Dabus. Curso de Direito Civil. 44. ed. São Paulo: Saraiva, 2015. v. 3 GOMES, Orlando. Direitos Reais. 21. ed. rev. e atual. por Luiz Edson Fachin. Rio de Janeiro: Forense, 2012. PENTEADO, Luciano de Camargo. Direito das Coisas. 3. ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2014. Bibliografia Complementar: ALVIM NETO, José Manoel de Arruda. O Código Civil e a Alienação Fiduciária de Veículos. Revista Jurídica, v. 55, n. 356, p. 27–30, jun, 2007. AMORIM, José Roberto Neves. Preferências e Privilégios. In: PELUSO, Cézár (Coord). Código Civil comentado. 11. ed. Barueri: Manole, 2017. ANDRADE, Darcy Bessone de Oliveira. Da Posse. São Paulo: Saraiva, 1996. _____. Direitos Reais. São Paulo: Saraiva, 1988. AUBRY, C; RAU, C. Cours de Droit Civil Français. 4. éd. Paris: Imprimerie et Librairie Générale de Jurisprudence, 1869. AUBRY, Charles. Cours de droit civil français: d'après la méthode de Zachariae, Paris: Cosse, Marchal, 1869-1879. t. 4. Disponível em: . Acesso em: 19 maio 2017. AZEVEDO, Álvaro Villaça. Alienação fiduciária em garantia de bem imóvel. In: TARTUCE, Flávio; CASTILHO, Ricardo (Org). Direito Civil: direito patrimonial: direito existencial, estudos em homenagem à Professora Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka. São Paulo: Método, 2006. _____. Curso de Direito Civil Brasileiro: Direito das Coisas. 10. ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1995. _____. Negócio Fiduciário. In: FRANÇA, Rubens Limongi (Coord.). Enciclopédia Saraiva de Direito. São Paulo: Saraiva, 1977. v. 54. p.155-169. BARASSI, Ludovico. La proprietà nel nuovo Codice Civile. 2. ed. rev. Milano: Giuffrè, 1943. BARRETO FILHO, Oscar. Regime Jurídico das sociedades de investimentos: investment trusts. São Paulo: Max Limonad, 1956. BARRIÈRE, François. La réception du trust au travers de la fiducie. Montpellier: Litec, 2004. BEVILAQUA, Clóvis. Código Civil comentado. Atualizado por Achilles Bevilaqua e Isaias Bevilaqua. 10. ed. Rio de Janeiro: Livraria Francisco Alves, 1955. v. 1, 3. _____. Direito das Coisas. Atualizado por José de Aguiar Dias. 5. ed. Rio de Janeiro: Forense, 196?. BEZERRA FILHO, Manoel Justino. Da fidúcia à securitização: as garantias dos negócios empresariais e o afastamento da jurisdição: visão crítica da alienação fiduciária de imóveis da Lei 9514/97. São Paulo: Escola Paulista da Magistratura, 2014. BITTAR, Carlos Alberto. Direitos Reais. Rio de Janeiro: Forense Universitária, 1991. BRAGA TEIXEIRA, José Guilherme. Direito real de superfície. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1993. BRUGI, Biagio. Della proprietà. 2. ed. Napoli Eugenio Marglieri, 1923. v. 1-2. BUNAZAR, Maurício. Obrigação propter rem: aspectos teóricos e práticos. São Paulo: Atlas, 2014. BUZALD, Alfredo. Ensaio sobre a Alienação Fiduciária em Garantia. Revista dos Tribunais, ano 58, v. 401, mar. 1969. CARBONNIER, Jean. Droit Civil. Les biens: les obligations. Paris: Quadrige/PUF, 2004. v. 2. CARIOTA FERRARA, Luigi. I negozi fiduciari. Padova: Cedam, 1933. CARVALHO SANTOS, J. M. Código Civil Brasileiro interpretado. 7. ed. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 1961. v. 7-10. CENEVIVA, Walter. Lei dos Registros Públicos comentada. 20. ed. São Paulo: Saraiva, 2010. CHALHUB, Melhim Namem. Negócio Fiduciário. 4. ed. Rio de Janeiro. Renovar, 2009. _____. Trust: perspectiva do direito contemporâneo na transmissão da propriedade para administração de investimento e garantia. Rio de Janeiro: Renovar, 2001. CHAVES, Antônio. Tratado de Direito Civil. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1985. CIRNE LIMA, Ruy. Pequena história territorial do Brasil: sesmarias e terras devolutas. 2. ed. Porto Alegre: Livraria Sulina, 1954. COELHO DA ROCHA, M. A. Instituições de Direito Civil Portuguez. 6. ed. Coimbra: Imprensa da Universidade, 1886. t. 2. CORREIA, Alexandre; SCIASCIA, Gaetano. Manual de Direito Romano. 3. ed. São Paulo: Saraiva, 1957. v. 1. CRISTIANO JÚNIOR, Eroulths. O Discurso Jurídico da Propriedade e suas rupturas: uma análise do ensino do direito de propriedade. Rio de Janeiro: Renovar, 2012. DI PIETRO, Maria Sylvania Zanella. Servidão administrativa. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1978. DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil Brasileiro: Direito das Coisas. 29. ed. São Paulo: Saraiva, 2014. v. 4. DUARTE, Nestor. Penhor de título de crédito. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012. _____. Propriedade fiduciária no direito brasileiro. Tese (Professor Titular) – Faculdade de Direito, Universidade de São Paulo, São Paulo, 2014. ESPÍNOLA, Eduardo. Posse - Propriedade e Condomínio: Direitos Autorais. Rio de Janeiro: Conquista, 1956. FACHIN, Luiz Edson. Comentários ao Código Civil. São Paulo: Saraiva, 2008. v. 15. FONSECA, Arnaldo Medeiros da. Direito de Retenção. Rio de Janeiro: Revista Forense, 1944. FRAGA, Affonso. Direitos reais de Garantia: penhor, anticrese e hipoteca. São Paulo: Saraiva, 1933. GAMA, Affonso Dionysio. Dos direitos reais de garantia: penhor, anticrese e hipoteca. 2. ed. São Paulo: Saraiva, 1930. GARBI, Carlos Alberto. Relação jurídica de direito real e usufruto. São Paulo: Método, 2008. GOMES, Orlando. Alienação fiduciária em garantia. 4. ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1975. HEDEMANN, J. W. Tratado de derecho civil: Derechos Reales. Tradução e notas de José Luiz Diaz Pastor e Manuel Gonçalves Enriquez. Madrid: Editorial Revista de Derecho Privado, 1955. v. 2. HIRONAKA, Giselda Maria Fernandes Novaes; CHINELLATO, Silmara Juny de Abreu. Propriedade e posse: uma releitura dos ancestrais institutos. Revista Trimestral do Direito Civil, ano 4, v. 14, abr./jun. 2003. LACERDA DE ALMEIDA, Francisco de Paula. Direito das Coisas. Rio de Janeiro: Livraria Cruz Coutinho de Jacinto Ribeiro dos Santos, 1910. LIMA, Otto de Souza. Negócio Fiduciário. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1962. LIMA, Pires; VARELA, Antunes. Código Civil Anotado. 2. ed. Lisboa: Coimbra Editora, 1987. v. 3. LIMONGI FRANÇA, Rubens. A Proteção Possessória dos Direitos Pessoais e o Mandado de Segurança. São Paulo. Revista dos Tribunais 1958. _____. Instituições de Direito Civil. 4. ed. São Paulo. Saraiva, 1996. _____. Manual de Direito Civil. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1971. v. 3. _____. Manual Prático do Condomínio. Rio de Janeiro: Forense, 1983. LIPARI, Nicoló. Il negozio fiduciario.

Milano: Giuffrè, 1971. LOPES, João Batista. Condomínio. 10. ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2008. LOUREIRO, Francisco Eduardo. A propriedade como relação jurídica complexa. Rio de Janeiro: Renovar, 2003. _____. Coisas: arts. 1196 a 1510. In: PELUSO, Cezar (Coord.). Código Civil comentado. 11. ed. Barueri: Manole, 2017. MALUF, Carlos Alberto Darbus. Ação de Extinção de Condomínio. São Paulo: Saraiva, 1986. _____. Condomínio tradicional no Direito Civil. São Paulo: Saraiva, 1989. _____. Das cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade. 3. ed. São Paulo: Saraiva, 1986. _____. Limitações ao Direito de Propriedade. São Paulo: Edição do Autor, 1996. MARCHI, Eduardo Cesar Silveira Vita. Propriedade horizontal no Direito Romano. São Paulo: EDUSP, 1995. (Biblioteca EDUSP de Direito; 4) MARKY, Thomas. Curso elementar de Direito Romano. São Paulo: Bushatsky, 1995. MARTORELL, Mariano Navarro. La propiedad fiduciaria. Barcelona: Bosh, 1950. MEIRELLES, Hely Lopes. Direito de construir. 2. ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1965. MESSINEO, Francesco. Manual de derecho civil y comercial. Tradução de Santiago Sentis Melendo. Buenos Aires: Ediciones Jurídicas Europa – América, 1979. t. 1. MORATO, Antonio Carlos. Direito das Coisas: arts. 1.196 a 1.276. In: MACHADO, Antonio Cláudio Costa; CHINELLATO, Juny de Abreu (Org.). Código Civil interpretado: artigo por artigo, parágrafo por parágrafo. 10. ed. Barueri: Manole, 2017. p. 897-976. MOREIRA ALVES, José Carlos. Da alienação fiduciária em garantia. 3. ed. Rio de Janeiro: Forense, 1981. _____. Direito Romano. 13. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2002. v. 1. _____. Posse. 2. ed. Rio de Janeiro: Forense, 1991. NERY, Rosa Maria de Andrade; NERY JR., Nelson. Instituições de Direito Civil: Direitos Patrimoniais e Reais. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2016. v. 4. OLIVA, Milena Donato. Patrimônio separado. Rio de Janeiro: Renovar, 2009. PEREIRA, Caio Mario da Silva. Condomínio e incorporações. Atualizado por Sylvio Capanema de Souza e Melhim Namem Chalhub. 11. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2014. _____. Instituições de Direito Civil. Atualizado por Edison do Rêgo Monteiro Filho. 18. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2004. v. 4. PLANIOL, Marcel. Traité élémentaire de Droit Civil. 5. éd. Paris: Librairie Générale de Droit & Jurisprudence, 1908 e 1910. t. 1-2. PONTES DE MIRANDA, Francisco Cavalcanti. Tratado de direito privado: parte especial: direito das coisas: posse. Atualizado por Luiz Edson Fachin. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012. t. 10. _____. Tratado de direito privado: parte especial: direito das coisas: propriedade. aquisição da propriedade imobiliária. Atualizado por Luiz Edson Fachin. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012. t. 11. _____. Tratado de direito privado: parte especial: direito das coisas: condomínio. Edifício de apartamentos. Compásuco. Terras devolutas. Terras de silvícolas. Atualizado por Jefferson Carús Guedes e Otávio Luiz Rodrigues Junior. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012. t. 12. _____. Tratado de direito privado: parte especial: direito das coisas: Loteamento. Direitos de vizinhança. Atualizado por Luciano de Sousa Godoy. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2013. t. 13. _____. Tratado de direito privado: parte especial: direito das coisas: Propriedade mobiliária (bens corpóreos). Atualizado por Jefferson Carús Guedes e Otávio Luiz Rodrigues Júnior. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2013. t. 14. _____. Tratado de direito privado: parte especial: direito das coisas: Propriedade mobiliária (bens corpóreos). Atualizado por Otávio Luiz Rodrigues Junior e Jefferson Carús Guedes. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012. t. 15. _____. Tratado de direito privado: parte especial: direito das coisas: Propriedade imobiliária (bens incorpóreos). Propriedade intelectual. Propriedade industrial. Atualizado por Marcos Alberto Sant'Anna Bitelli. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2013. t. 16. _____. Tratado de direito privado: parte especial: direito das coisas: propriedade mobiliária (bens incorpóreos). Propriedade industrial (sinais distintivos). Atualizado por Carlos Henrique Carvalho Filho. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2013. t. 17. _____. Tratado de direito privado: parte especial: direito das coisas: Direitos reais limitados. Enfitéuse. Servidões. Atualizado por Nelson Nery Jr. e Luciano de Camargo Penteado. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012. t. 18. _____. Tratado de direito privado: parte especial: direito das coisas: Direitos reais: Usufruto. Uso. Habitação. Renda sobre imóvel. Atualizado por Nelson Nery Jr. e Luciano de Camargo Penteado. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012. t. 19. _____. Tratado de direito privado: parte especial: direito das coisas: Direitos reais de garantia. Hipoteca. Penhor. Anticrese. Atualizado por Nelson Nery Jr. e Luciano de Camargo Penteado, 2012. São Paulo: Revista dos Tribunais. t. 20. _____. Tratado de direito privado: parte especial: direito das coisas: Penhor rural. Penhor industrial. Penhor mercantil. Anticrese. Cédulas rurais pignoratícias, hipotecárias e mistas. Transmissões em garantia. Atualizado por Nelson Nery Jr. e Luciano de Camargo Penteado. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012. t. 21. RESTIFFE NETTO, Paulo; RESTIFFE, Paulo Sérgio. Garantia fiduciária. 3. ed. São Paulo: Malheiros, 2009. _____. Propriedade fiduciária imóvel. São Paulo: Malheiros, 2014. REZENDE, Astolpho. Manual do Código Civil Brasileiro. Rio de Janeiro: Jacintho Ribeiro dos Santos, 1929. v. 7. RIBEIRO, Benedito Silvério. Tratado de usucapião. 8. ed. São Paulo: Saraiva, 2012. 2 v. RODRIGUES PEREIRA, Lafayette. Direito das coisas. Rio de Janeiro: B.L. Garnier Livreir, 1877. 2 v. RODRIGUES, Sílvio. Direito Civil: Direito das Coisas. 28. ed. São Paulo: Saraiva, 2002. v. 5. SÁ PEREIRA, Virgílio de. Manual do Código Civil Brasileiro: Direito das Coisas. Rio de Janeiro: Jacintho Ribeiro dos Santos, 1924. v. 8. Coordenação de Paulo Lacerda. SAN TIAGO DANTAS, Francisco Clementino de. Conflito de vizinhança e sua composição. 2. ed. Rio de Janeiro: Forense, 1972. _____. Programa de direito civil. 2. ed. Rio de Janeiro: Editora Rio, 1981. v. 3. SANTOS JUSTO, A. Direitos Reais. 2. ed. Lisboa: Coimbra Editora / Wolters Kluwer, 2010. SERPA LOPES, Miguel Maria de. Curso de direito civil: Direito das Coisas. 2. ed. Rio de Janeiro: Livraria Freitas Bastos, 1961. v. 6. _____. Tratado dos Registros Públicos. 3. ed. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 1951. TARTUCE, Flávio; SIMÃO, José Fernando. Direito Civil. 2. ed. São Paulo: Método, 2010. v. 4. TEPEDINO, Gustavo; BARBOSA, Heloisa Helena; BODIN DE MORAES, Maria Celina. Código Civil interpretado conforme a Constituição da República. Rio de Janeiro: Renovar, 2011. v. 3. TOMASETTI JÚNIOR, Alcides. Execução do contrato preliminar. Tese (Doutorado), Faculdade de Direito, Universidade de São Paulo, São Paulo, 1982. TRABUCCHI, Alberto. Istituzioni di diritto civile. 31. ed. Padova: Cedam, 1990. VANZELLA, Rafael Domingos Faiardo. O contrato e os Direitos Reais. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012. VEIGA, Didimo Agapito da. Manual do Código Civil Brasileiro. Direito das Coisas. Rio de Janeiro: Jacintho Ribeiro dos Santos, 1925. v. 9-11. Coordenação de Paulo Lacerda. VIANA, Rui Geraldo Camargo. Parcelamento do Solo Urbano. Rio de Janeiro: Forense, 1985. _____. Participação do particular no urbanismo. São Paulo: EDUSP, 1985. WESTERMANN, Harry; WESTERMANN, Harm Peter; GURSKY, Karl-Heinz; EICKMANN, Dieter. Derechos Reales. Tradução de Ana Cañizares Laso, José María Miquel Gonzáles, José Miguel Rodríguez Tapia e Bruno Rodríguez-Rosado. 7. ed. Madrid: Fundación Cultural del Notariado, 1998. v. 1-2. WOLFF, Martin; ENNECCERUS, Ludwig; KIP, Theodor. Tratado de Derecho Civil. Tradução de Blas Pérez Gonzáles e José Alger. 2. ed. Barcelona: Bosh, 1991. v. 1-2.