



ESCOLA POLITÉCNICA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

PCC3350 – Planejamento Urbano e Regional

Nome: _____ Nº USP _____ DATA: / /

EXERCÍCIO 3 – HABITAÇÃO E METROPOLIZAÇÃO

O exercício deve ser elaborado individualmente e cada aluno deve entregar esta folha e as respostas, com resolução feita à mão.

CONTEXTO

A CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - empresa do Governo Estadual, vinculada à Secretaria Desenvolvimento Urbano e Habitação, tem por finalidade executar programas habitacionais em todo o território do Estado, voltados para o atendimento exclusivo da população de baixa renda - atende famílias com renda na faixa de 1 a 10 salários-mínimos. Além de produzir moradias, a CDHU também intervém no desenvolvimento urbano das cidades, de acordo com as diretrizes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação. A CDHU movimentava atualmente perto de 1,5 bilhão de reais por ano. Desde que iniciou suas atividades, há 40 anos, construiu e comercializou 550.672 unidades habitacionais em 639 municípios, de um total de 645 em todo o Estado (dados de 2021). Além de provisão de moradias, a atuação da CDHU abrange programas como Atuação em Favelas e Áreas de Risco, Atuação em Cortiços, regularização fundiária, entre outros (Fonte: <https://www.cdhu.sp.gov.br/web/guest/institucional/quem-somos>).

EXERCÍCIO

Consulte a publicação:

- “Quadro Habitacional 2020”, elaborado pela CDHU, disponível em <https://www.cdhu.sp.gov.br/documents/20143/37003/QUADRO-HABITACIONAL-2020.pdf>
- a. A partir da publicação “Quadro Habitacional 2020”, levante os indicadores numéricos indicados no Quadro 1, para os municípios de Guarulhos, Osasco e São Bernardo do Campo, e para toda a RMSP - Região Metropolitana de São Paulo. Considere o valor numérico mais atualizado que estiver disponível.

Quadro 1 – Indicadores de Habitação para os municípios de Guarulhos, Osasco e São Bernardo do Campo

Tema	Fonte	Indicador	Município de Guarulhos	Município de Osasco	Município de São Bernardo do Campo	RMSP
HABITAÇÃO	ISO 37120:2021 - Adaptado	Porcentagem dos domicílios em favelas				
	ISO 37120:2021	Número total de domicílios	442.900	227.400	281.300	7,2 milhões
	ISO 37120:2021	Pessoas por domicílio	3,1	3,0	2,9	2,9
	ISO 37122:2020 - Adaptado	Porcentagem dos domicílios situados em área de risco				

- b. Analise os indicadores de habitação levantados no Quadro 2 em relação às médias da região metropolitana, comparando com as soluções propostas para o equacionamento dos problemas habitacionais regionais da RMSP, indicadas na publicação “Quadro Habitacional 2020”.
- c. Considere o município que você analisou no Exercício de Infraestrutura e Serviços Urbanos (São Paulo, Guarulhos, Osasco **OU** São Bernardo do Campo) e faça uma análise correlacionando os indicadores de saneamento e os de habitação levantados no item "a". Não esqueça de mencionar o município em análise.