

PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA FAVELA DO JAGUARÉ

Bairro Legal

Prefeitura do Município de São Paulo
2002

Projeto Paulista de Arquitetura

**PODER
PÚBLICO /
ESTADO**

**LEGISLAÇÃO
URBANÍSTICA**

**DIFERENTES
ESFERAS**

**PRESTADORAS
DE SERVIÇOS**

PROJETO URBANO

**ORGANIZAÇÃO
DA POPULAÇÃO**

**HISTÓRIA DA
POPULAÇÃO E
DA ÁREA**

**PODERES
LOCAIS**

**POPULAÇÃO
DA ÁREA**

APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA NOVA JAGUARÉ

PREMISSAS

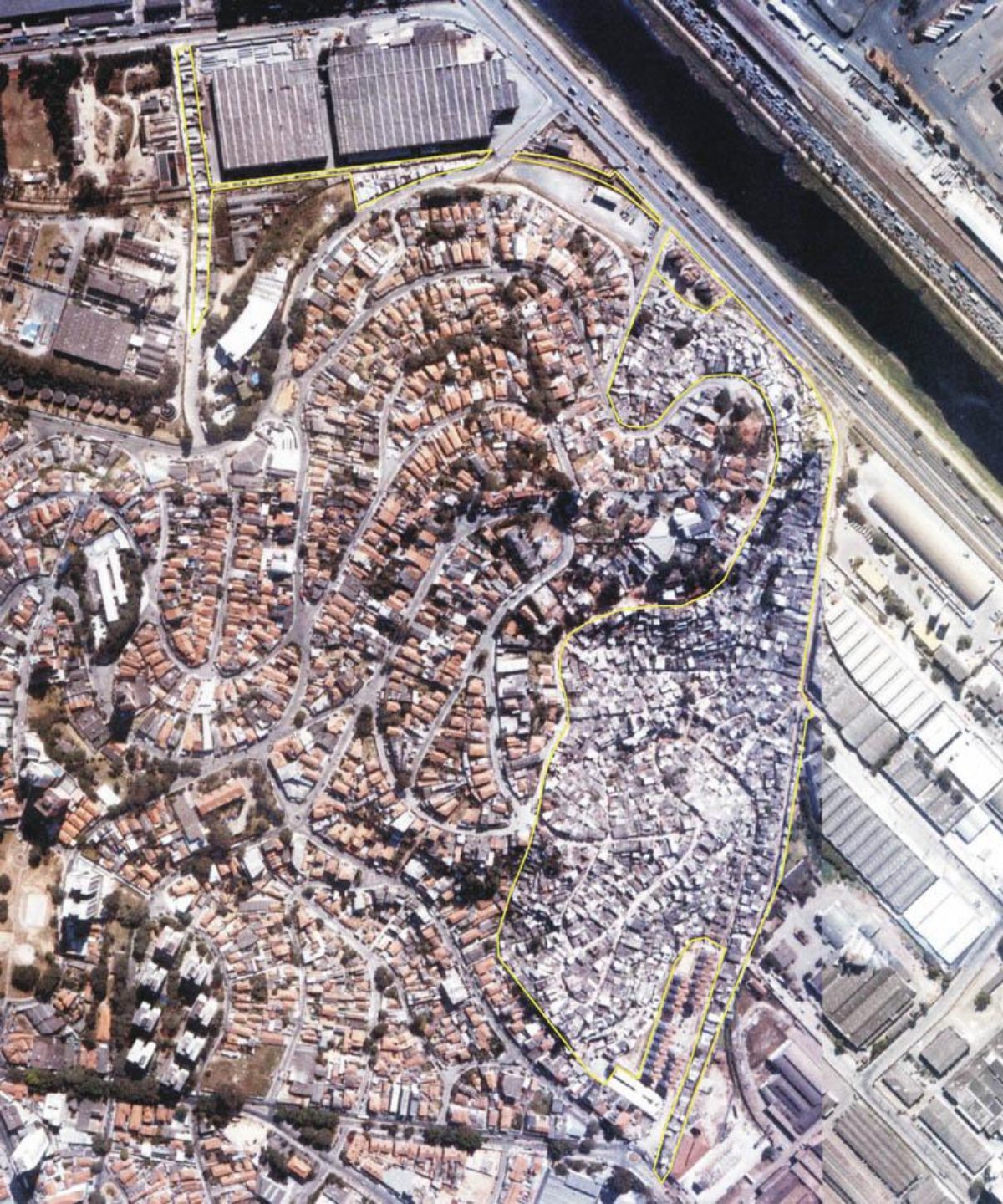
- PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO;
- RESPEITO ÀS DIVERSAS SITUAÇÕES DOS MORADORES;
- ESFORÇO POR MANTER O MORADOR NA REGIÃO.

APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA NOVA JAGUARÉ

OBJETIVOS

- ELIMINAR QUALQUER SITUAÇÃO DE RISCO;
- GARANTIR A TODOS OS MORADORES
TODOS OS SERVIÇOS PÚBLICOS;
- TRANSFORMAR A FAVELA EM UM BAIRRO
REGULAR E INTEGRADO AOS BAIRROS
VIZINHOS;
- REGULARIZAR A SITUAÇÃO FUNDIÁRIA
GARANTINDO A PERMANÊNCIA.

FOTO AÉREA DA ÁREA DE PROJETO



DECLIVIDADE E TOPOGRAFIA

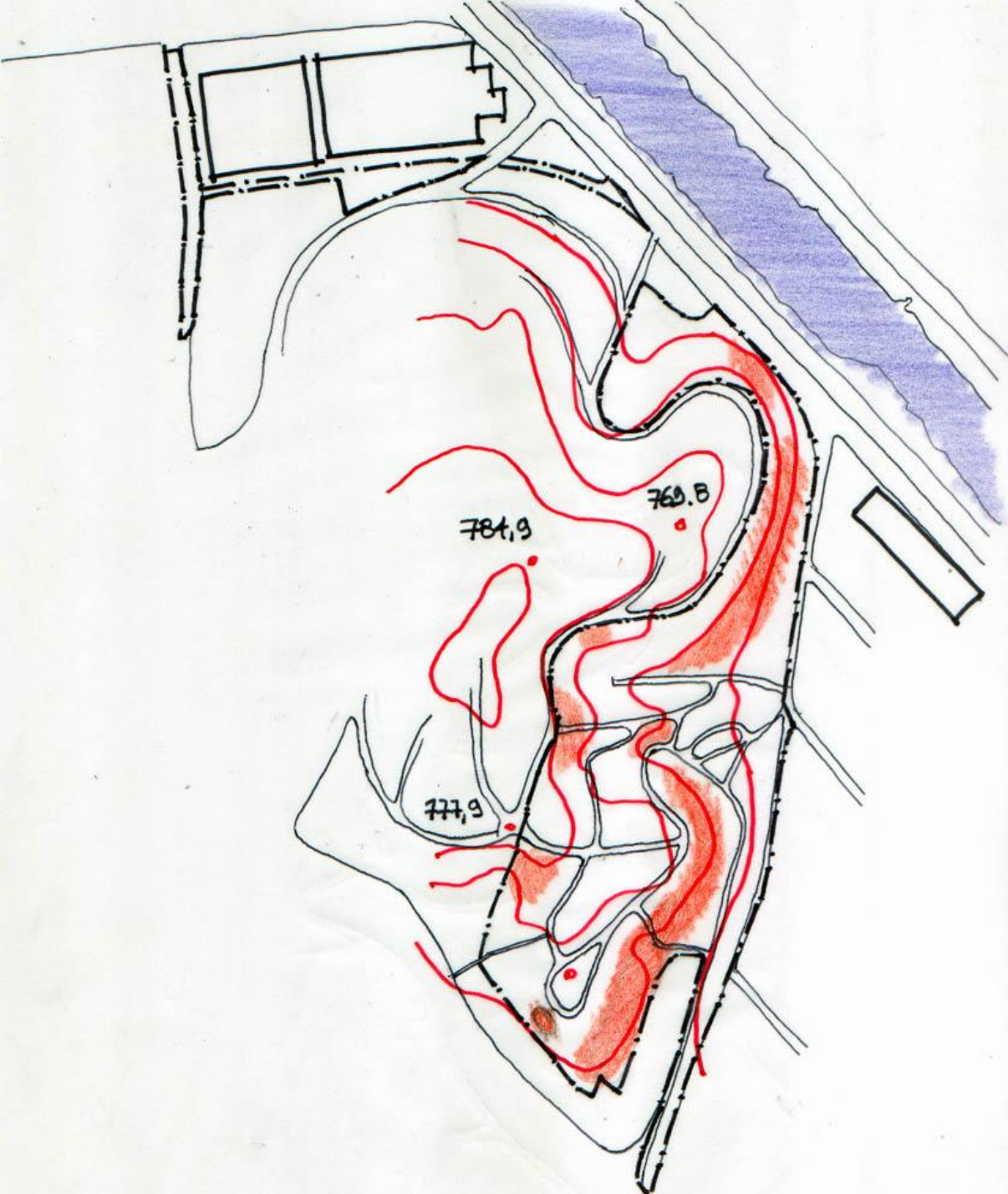
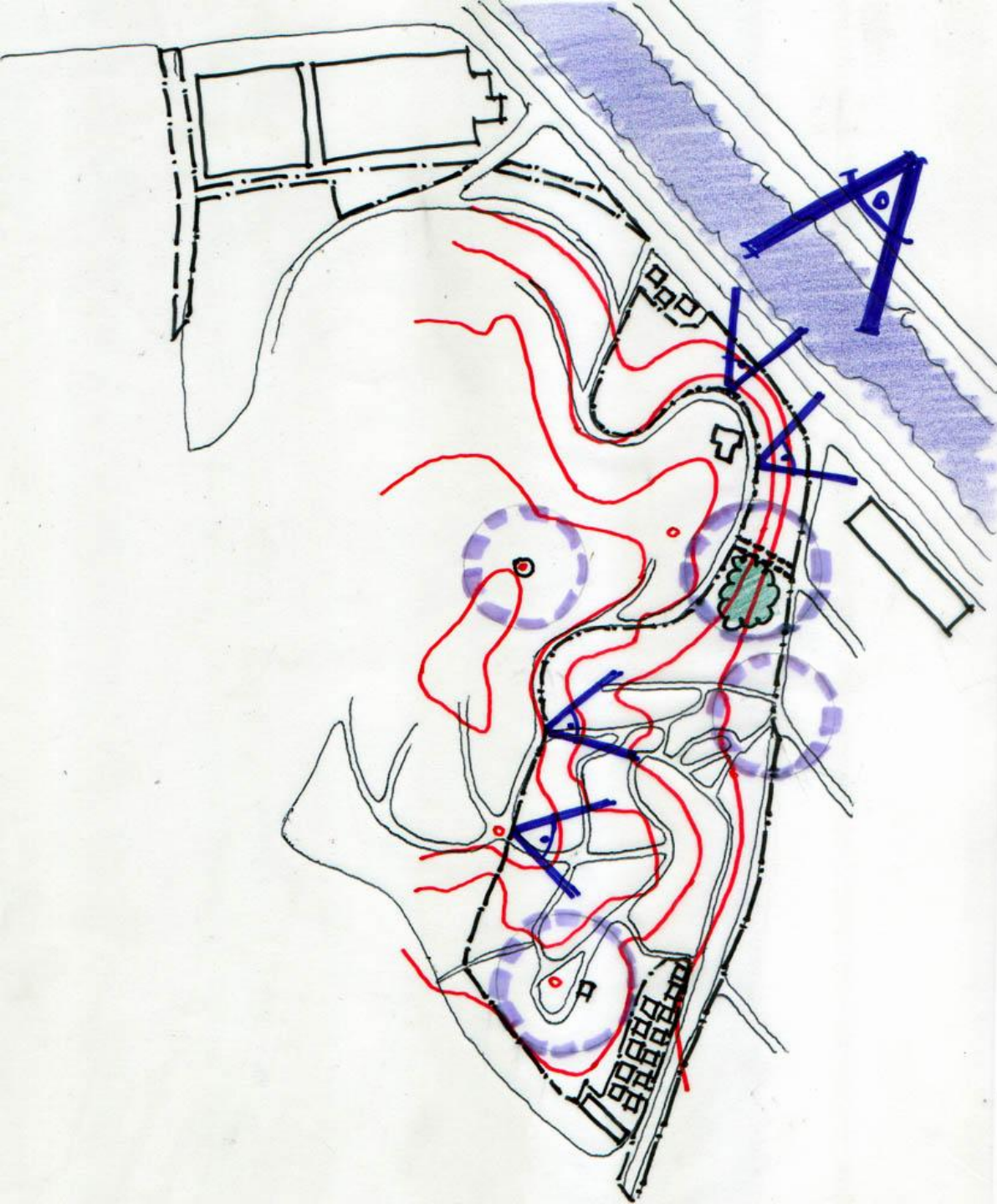
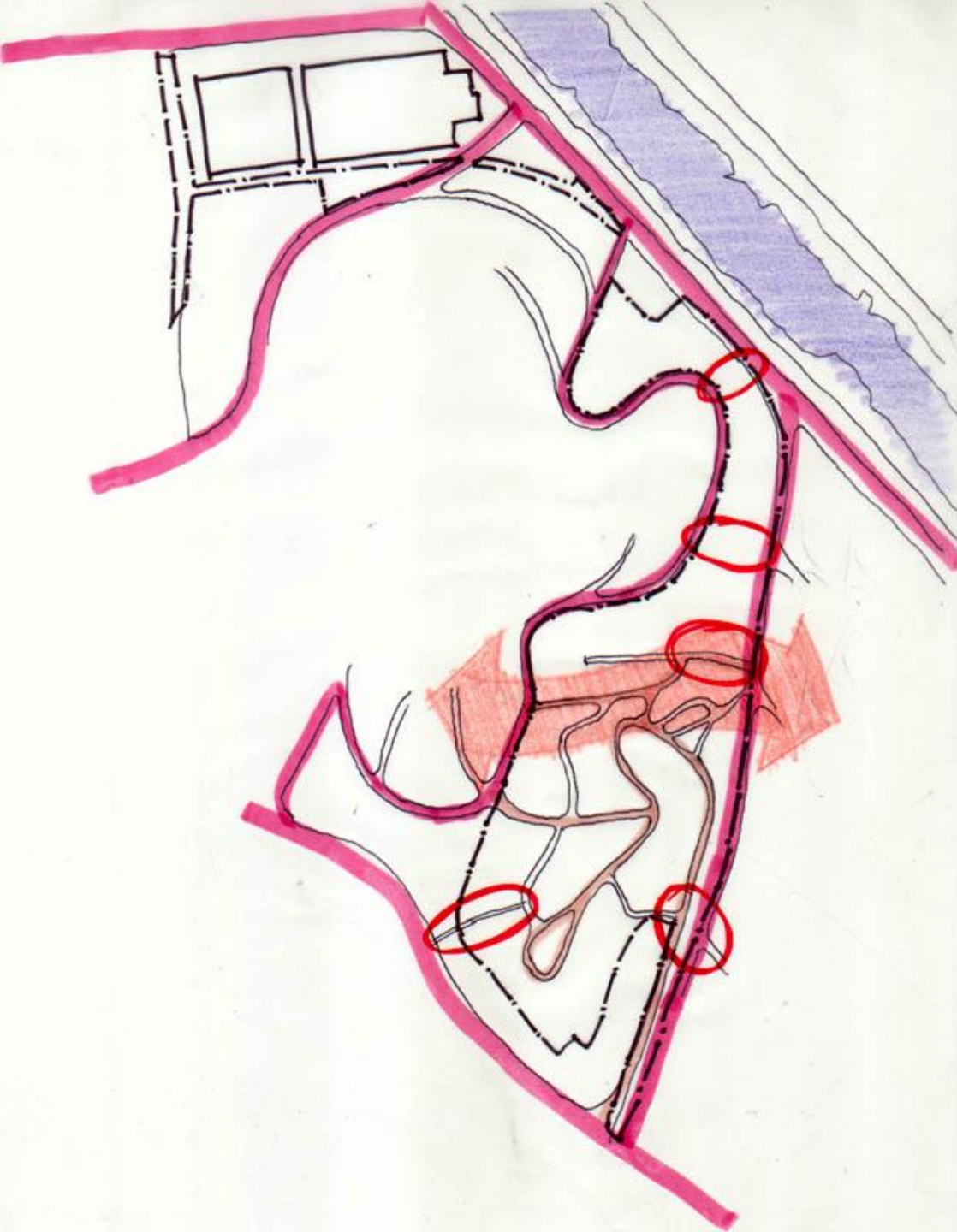


FOTO AÉREA DA ÁREA DE PROJETO



CONEXÕES E ACESSOS

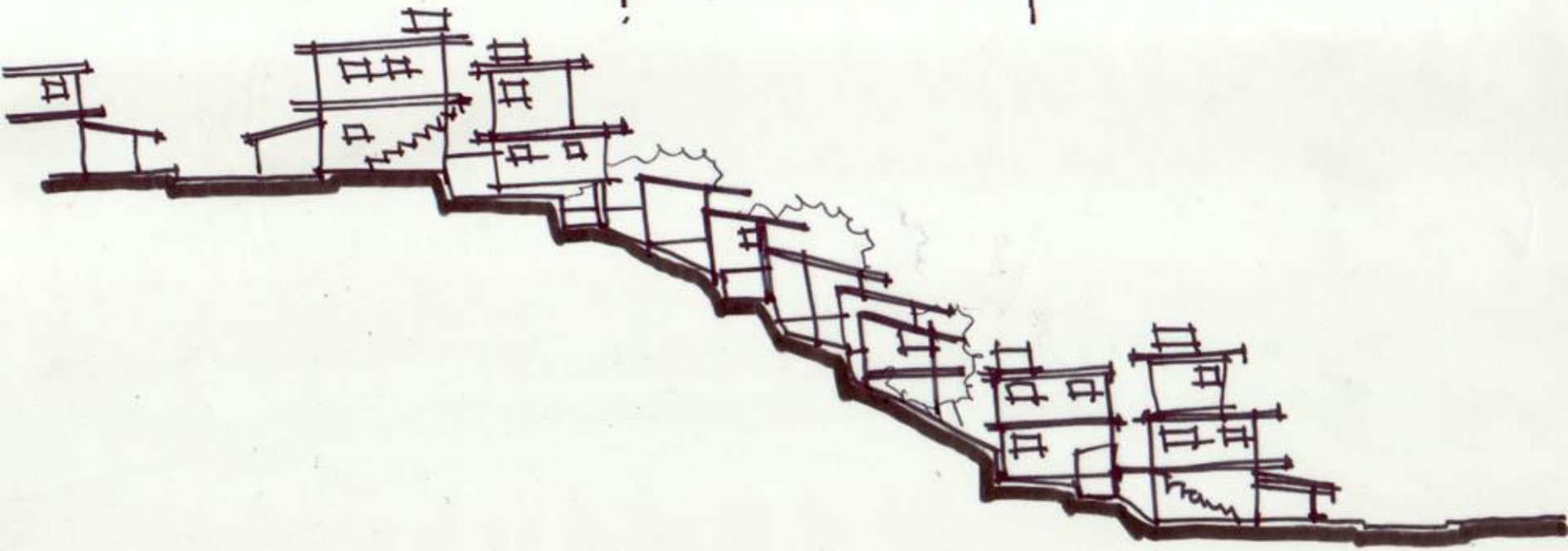


DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO

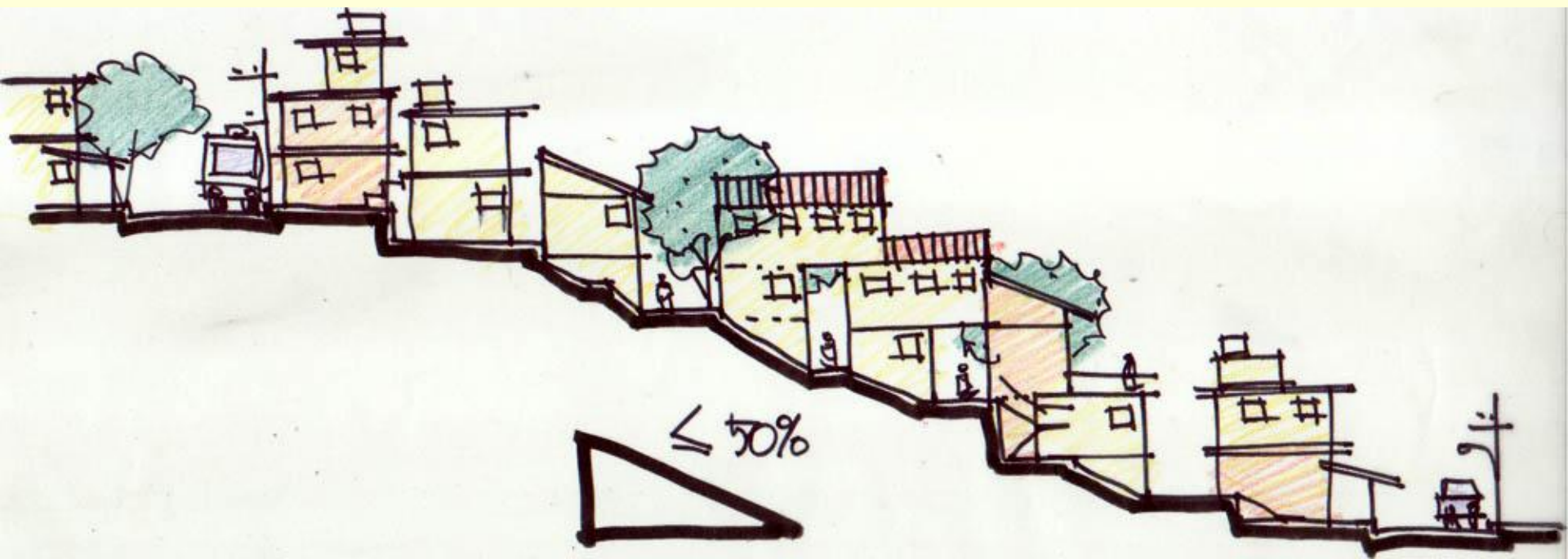
DECLIVIDADES MENORES
Ocupações + antigas
construções + sólidas
Infra + fácil
Riscos menores

DECLIVIDADES MAIORES
Ocupações + recentes
construções + precárias
Infra + difícil
Riscos maiores

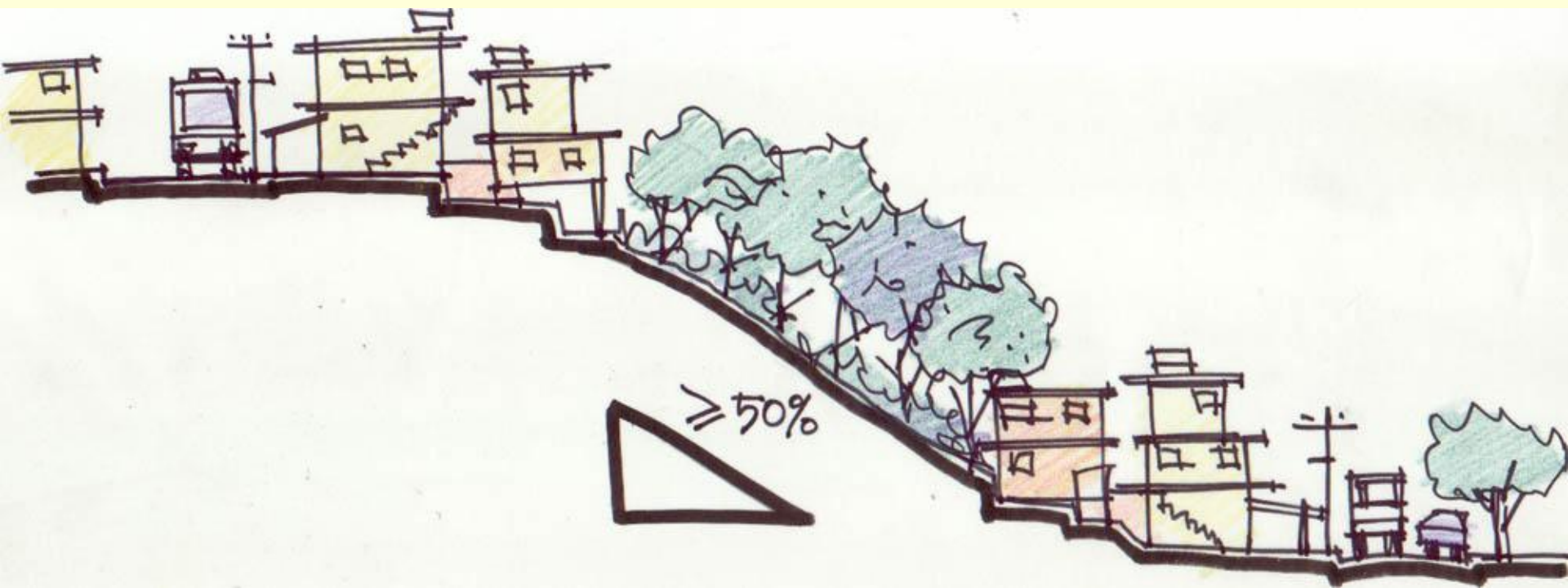
DECLIVIDADES MENORES
Ocupações + antigas
construções + sólidas
Infra + fácil
Riscos menores

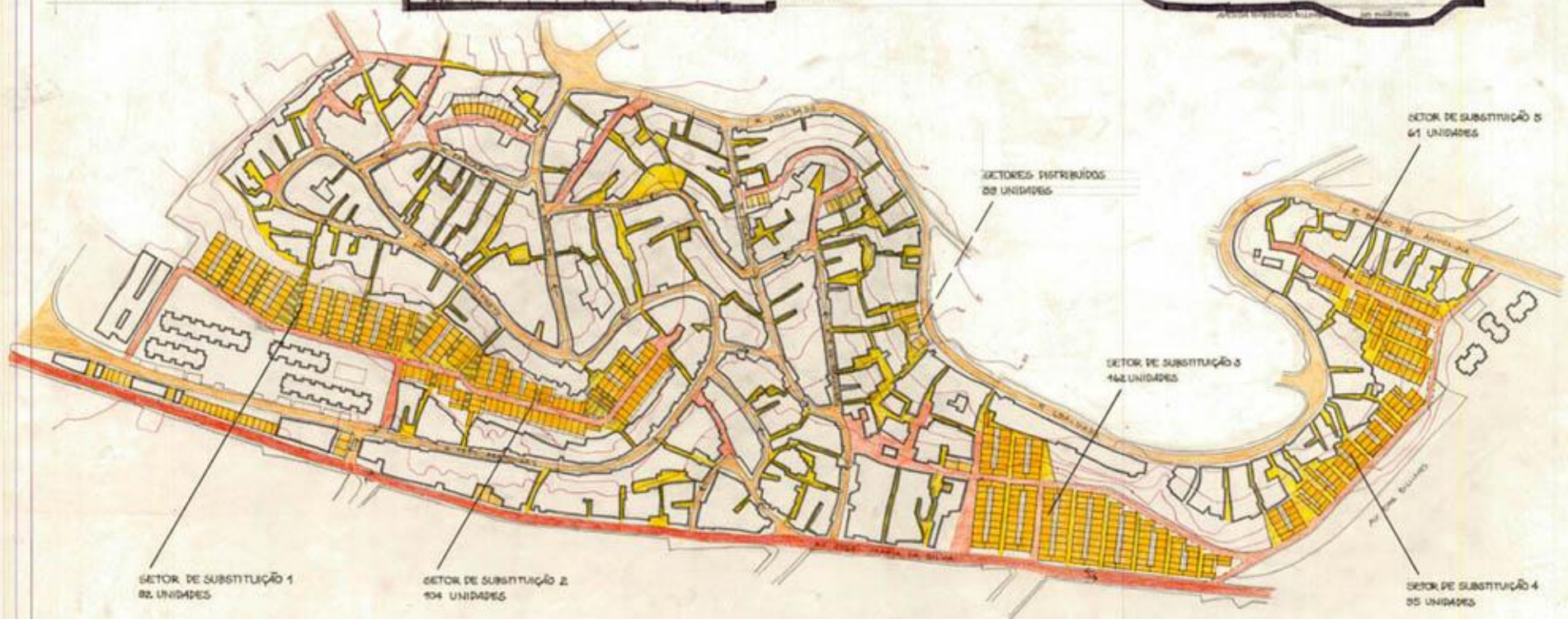
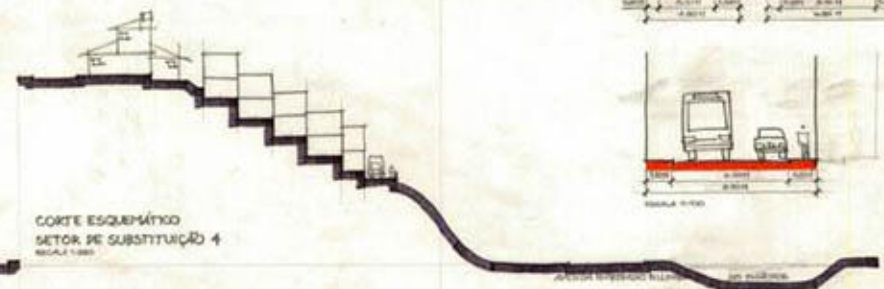
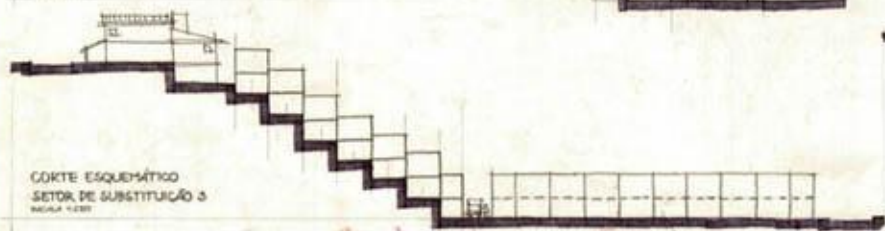
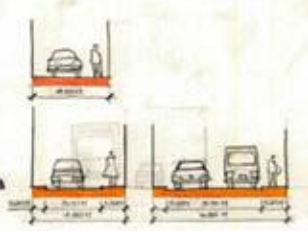
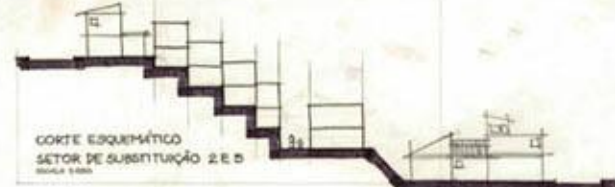


ESTRATÉGIAS E INTENÇÕES

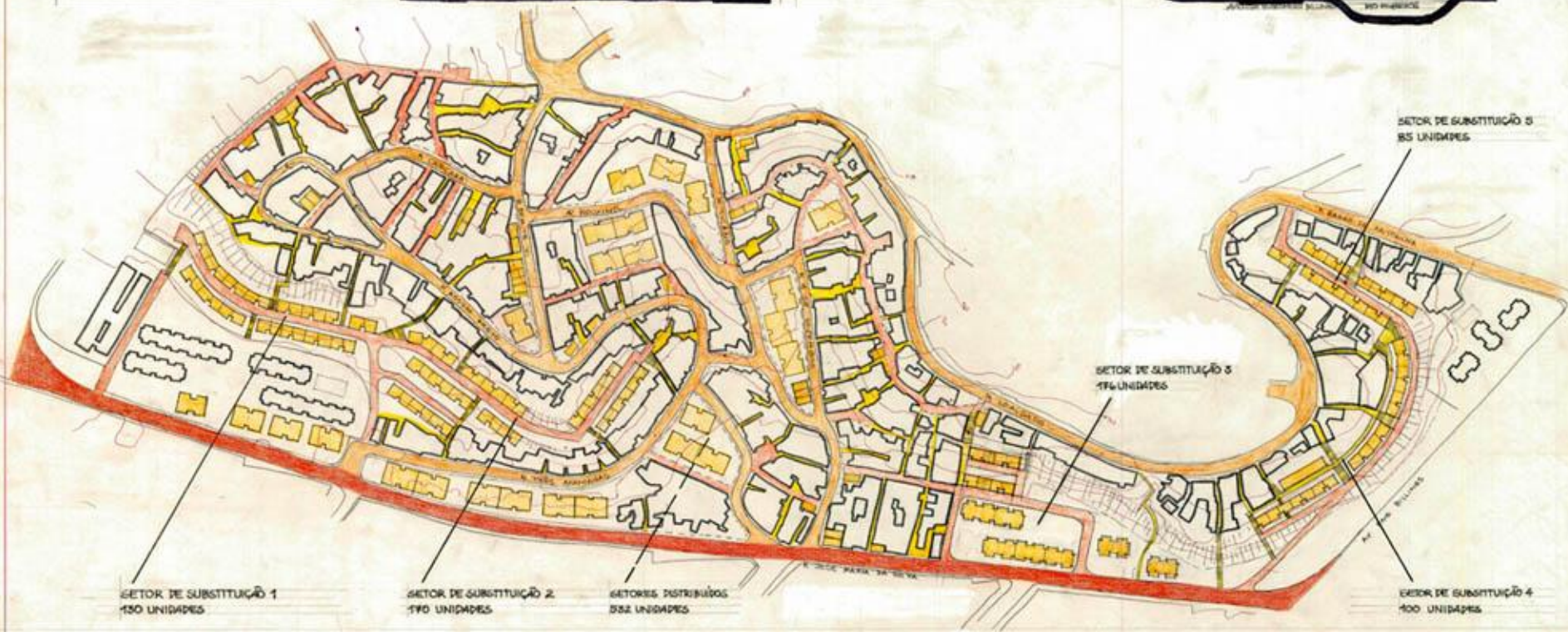
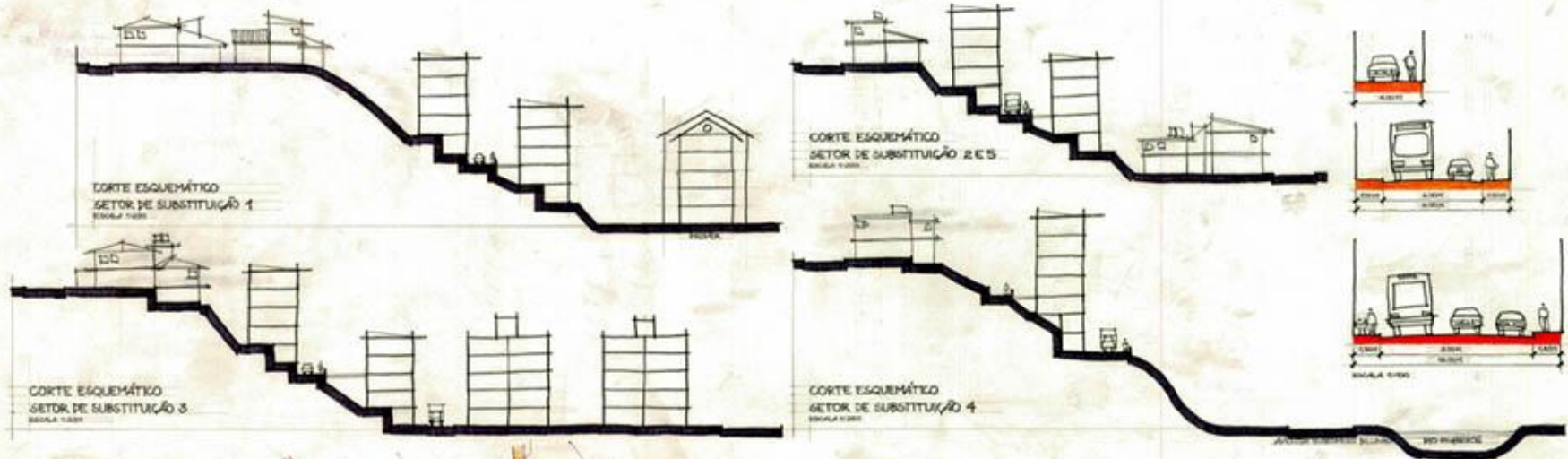


ESTRATÉGIAS E INTENÇÕES

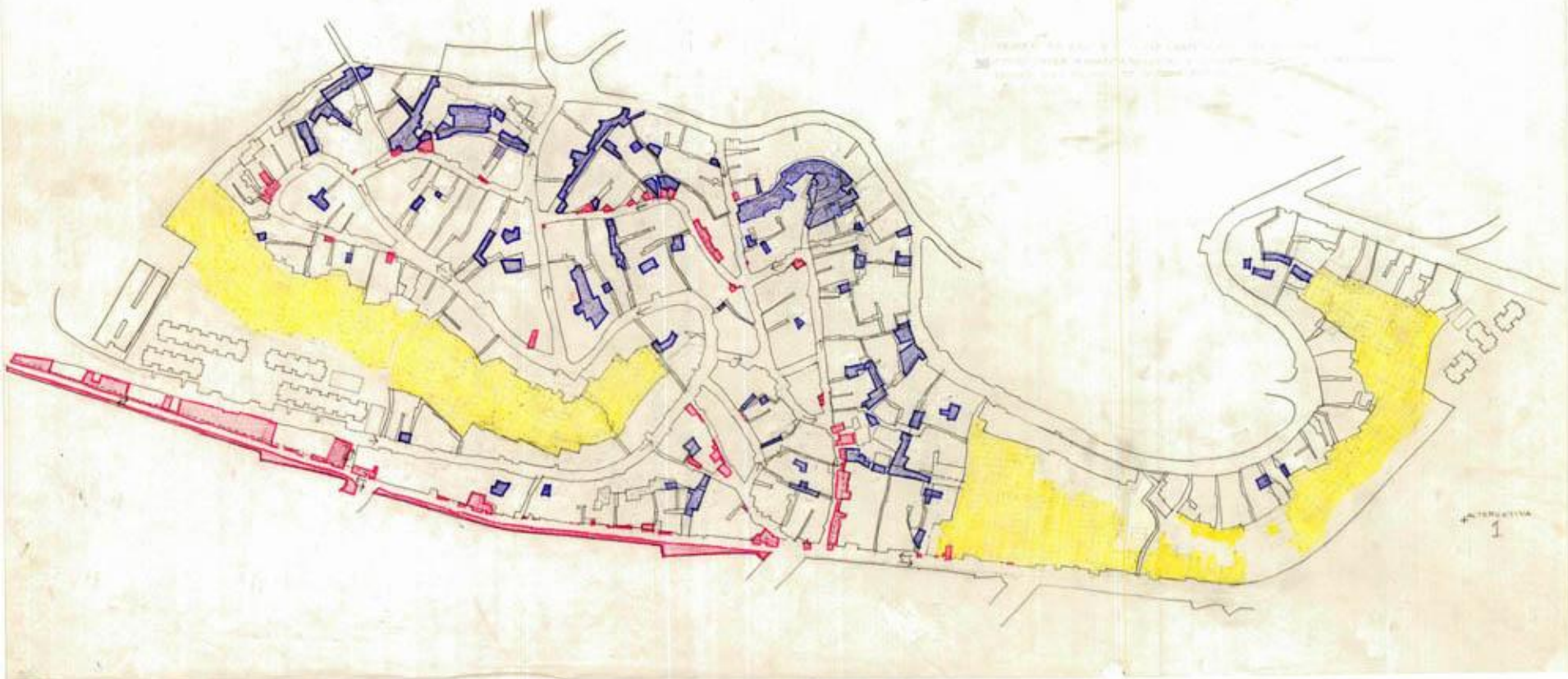




PROPOSTA DE MENOR IMPACTO



PROPOSTA DE MAIOR IMPACTO

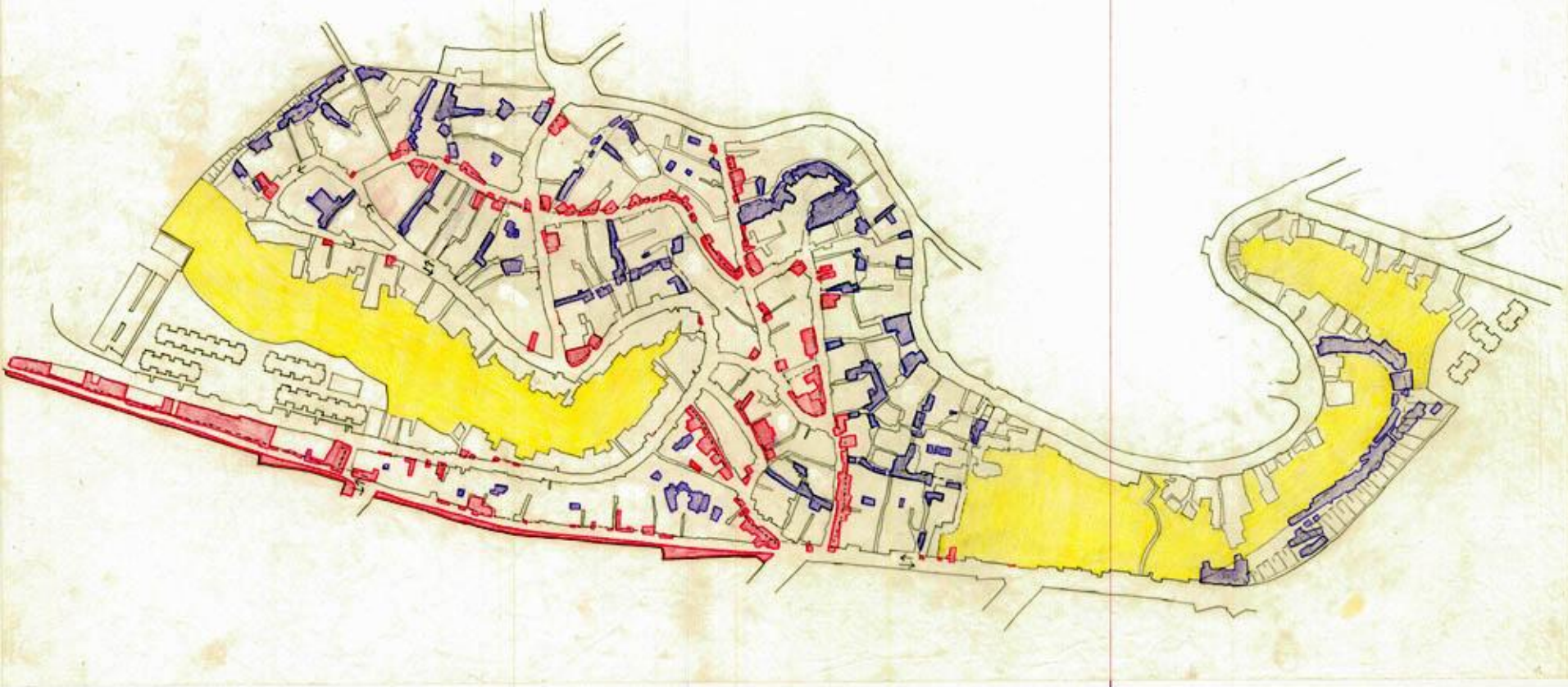


**REMOÇÕES PARA MELHORIAS
VIÁRIAS**

**REMOÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE
INFRA-ESTRUTURAS**

**REMOÇÕES PARA SUBSTITUIÇÃO DE
UNIDADES**

**REMOÇÕES DECORRENTES DA
PROPOSTA DE MENOR IMPACTO**



REMOÇÕES PARA MELHORIAS
VIÁRIAS

REMOÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE
INFRA-ESTRUTURAS

REMOÇÕES PARA SUBSTITUIÇÃO DE
UNIDADES

REMOÇÕES DECORRENTES DA
PROPOSTA DE MÉDIO IMPACTO

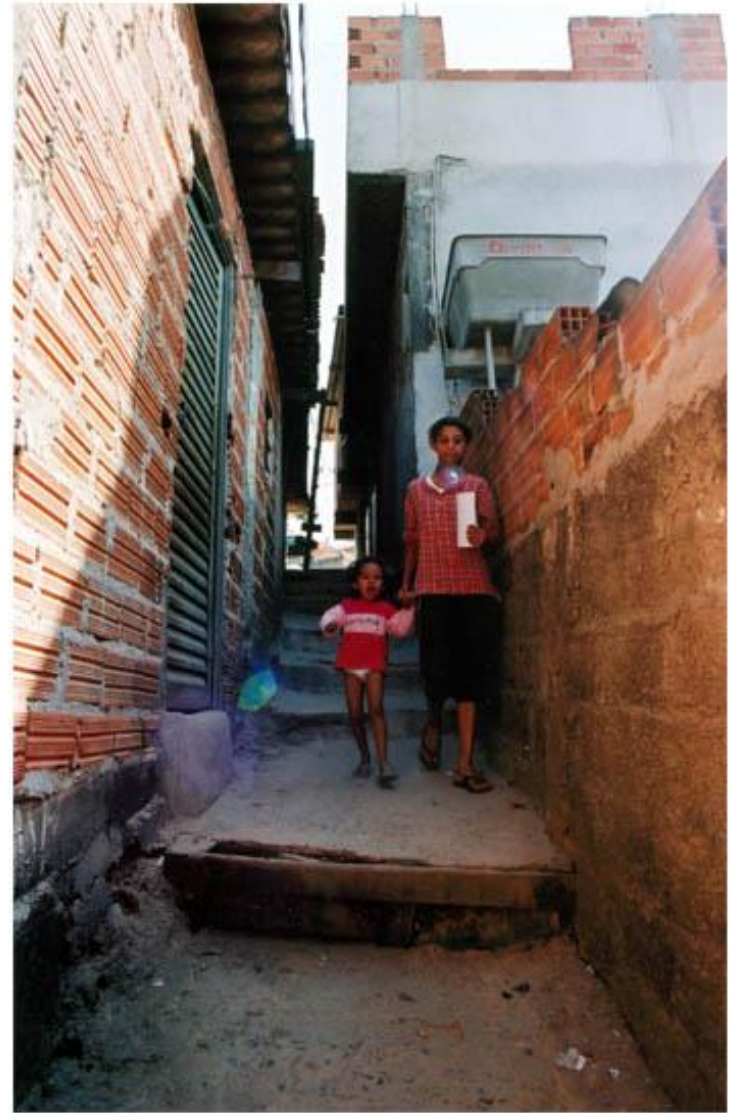


REMOÇÕES PARA MELHORIAS
VIÁRIAS

REMOÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE
INFRA-ESTRUTURAS

REMOÇÕES PARA SUBSTITUIÇÃO DE
UNIDADES

REMOÇÕES DECORRENTES DA
PROPOSTA DE MAIOR IMPACTO



VIELAS EXISTENTES



ESTRATÉGIA DE INTERVENÇÃO



ESTRATÉGIA DE INTERVENÇÃO

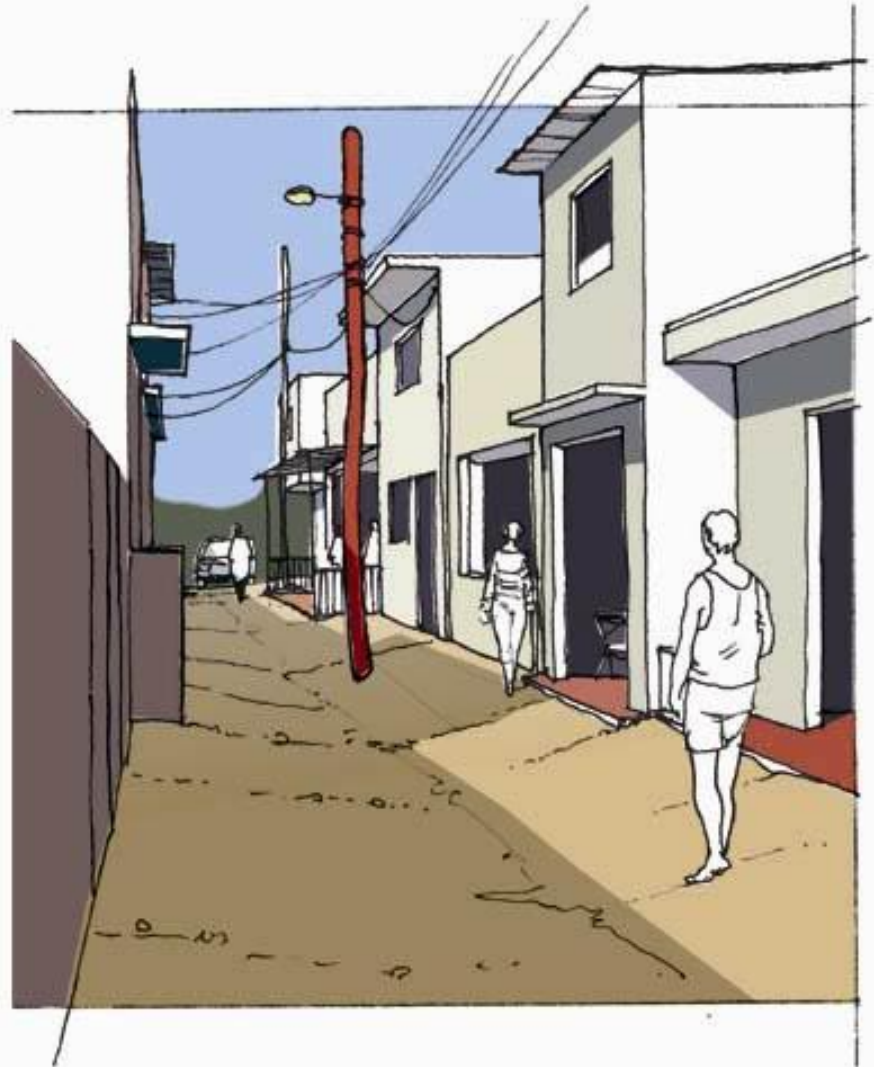
REMOÇÕES PARA MELHORIAS
VIÁRIAS

REMOÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DE
INFRA-ESTRUTURAS

REMOÇÕES PARA SUBSTITUIÇÃO DE
UNIDADES



ESTRATÉGIA DE INTERVENÇÃO



RUAS COM PELO MENOS 4,8 m DE LARGURA



0,60 + 3,00 + 1,20

RUAS COM PELO MENOS 4,8 m DE LARGURA



0,60 + 5,00 + 1,20

RUAS COM PELO MENOS 6,8 m DE LARGURA



1,50

+

6,00

+

1,50

RUAS COM PELO MENOS 9,00 m DE LARGURA



RUAS COMPARTILHADAS 4,0 m DE LARGURA

REMOÇÕES DECORRENTES DAS ALTERNATIVAS

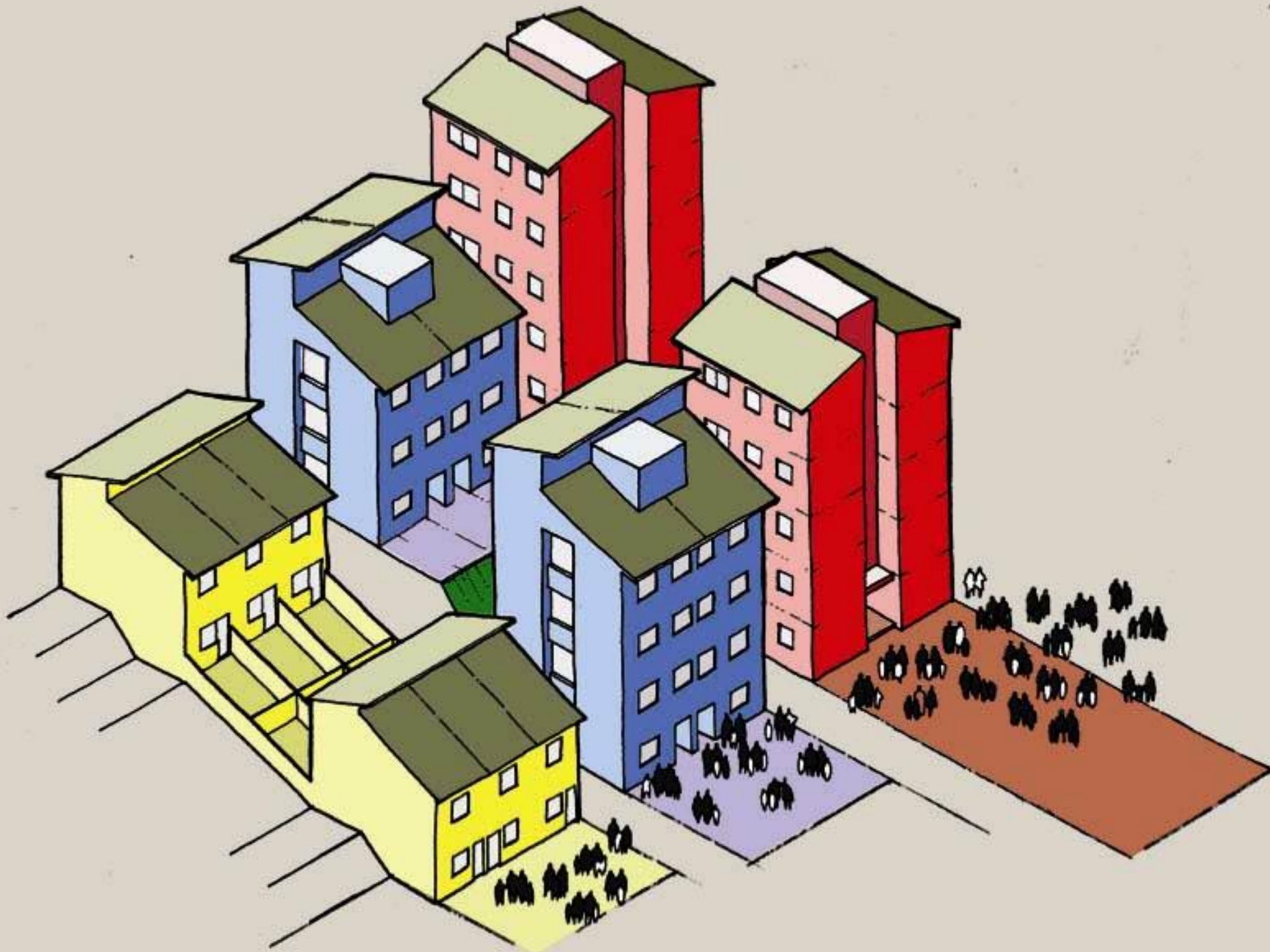
ÁREAS DE SUBSTITUIÇÃO	ALTERNATIVA 01	ALTERNATIVA 02	ALTERNATIVA 03
SISTEMA VIÁRIO PRINCIPAL	220	250	510
INFRA-ESTRUTURA RUAS COMPARTILHADAS E VIELAS	270 / 490	280 / 530	470 / 980
SUBSTITUIÇÃO RISCO E PRECARIIDADE	850	850	850
AO LONGO DA VIA FÉRREA RISCO E PRECARIIDADE	160	160	160
SAEM DA FAVELA	1500	1540	1990

ALTERNATIVAS E CONSEQUÊNCIAS DOS DIFERENTES TIPOS SOBRE AS REMOÇÕES

ÁREAS DE SUBSTITUIÇÃO	SOBRADOS	CASAS SOBREPOSTAS	PRÉDIOS
ATRÁS DO PROVER	200	240	450
MORRO DO SABÃO	270	350	538
TOTAL DE MORADIAS	470	590	988

ALTERNATIVAS E CONSEQUÊNCIAS DOS DIFERENTES TIPOS SOBRE AS REMOÇÕES

ÁREAS DE SUBSTITUIÇÃO	SOBRADOS	CASAS SOBREPOSTAS	PRÉDIOS
ATRÁS DO PROVER	200	240	320
MORRO DO SABÃO	270	350	380
TOTAL DE MORADIAS	470	590	700
SAEM DA FAVELA	380	240	150









R. JOSÉ MARIA DA SILVA

R. DA LEALDADE

R. TRÉS ARCOÍRIS

R. A 10 DE OUTUBRO

R. CARLOS



R. BARÃO DE ANTONINA

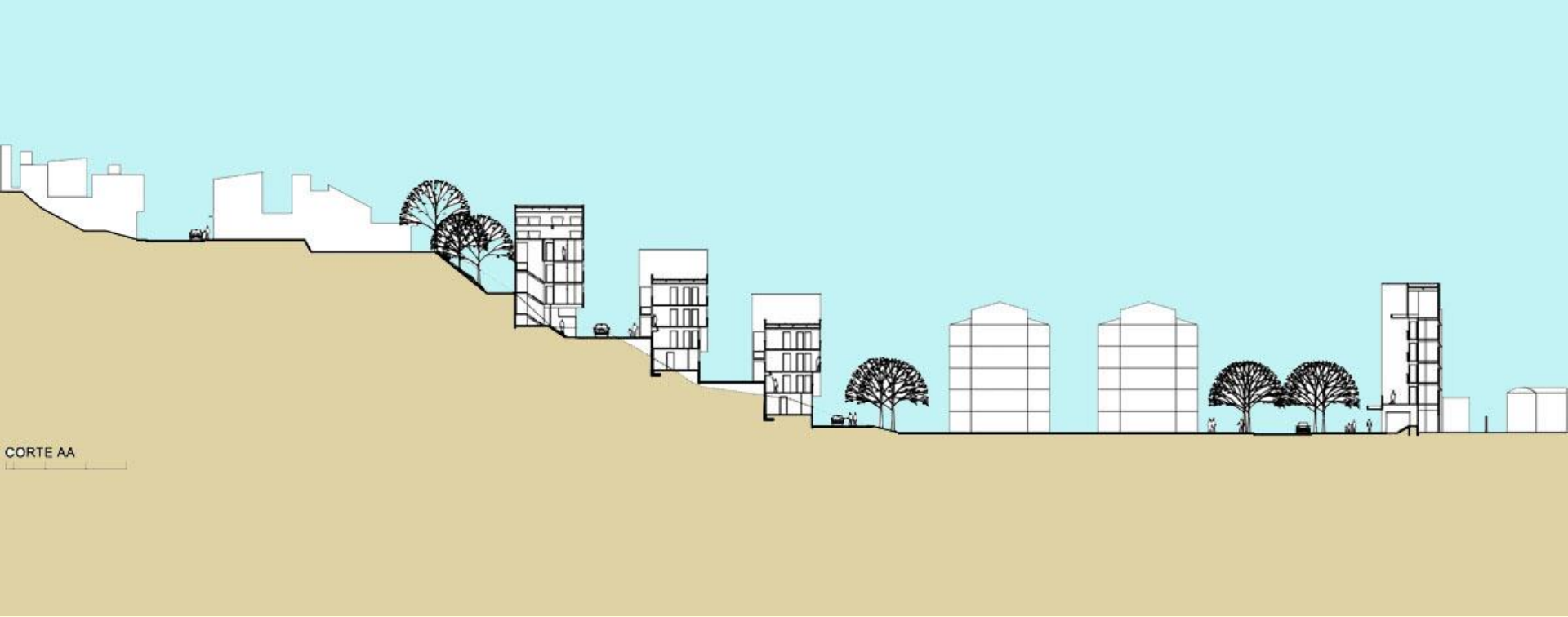
R. DA LEALDADE

RUA MARCELINA

AV. ENGENHEIRO BILLINGS

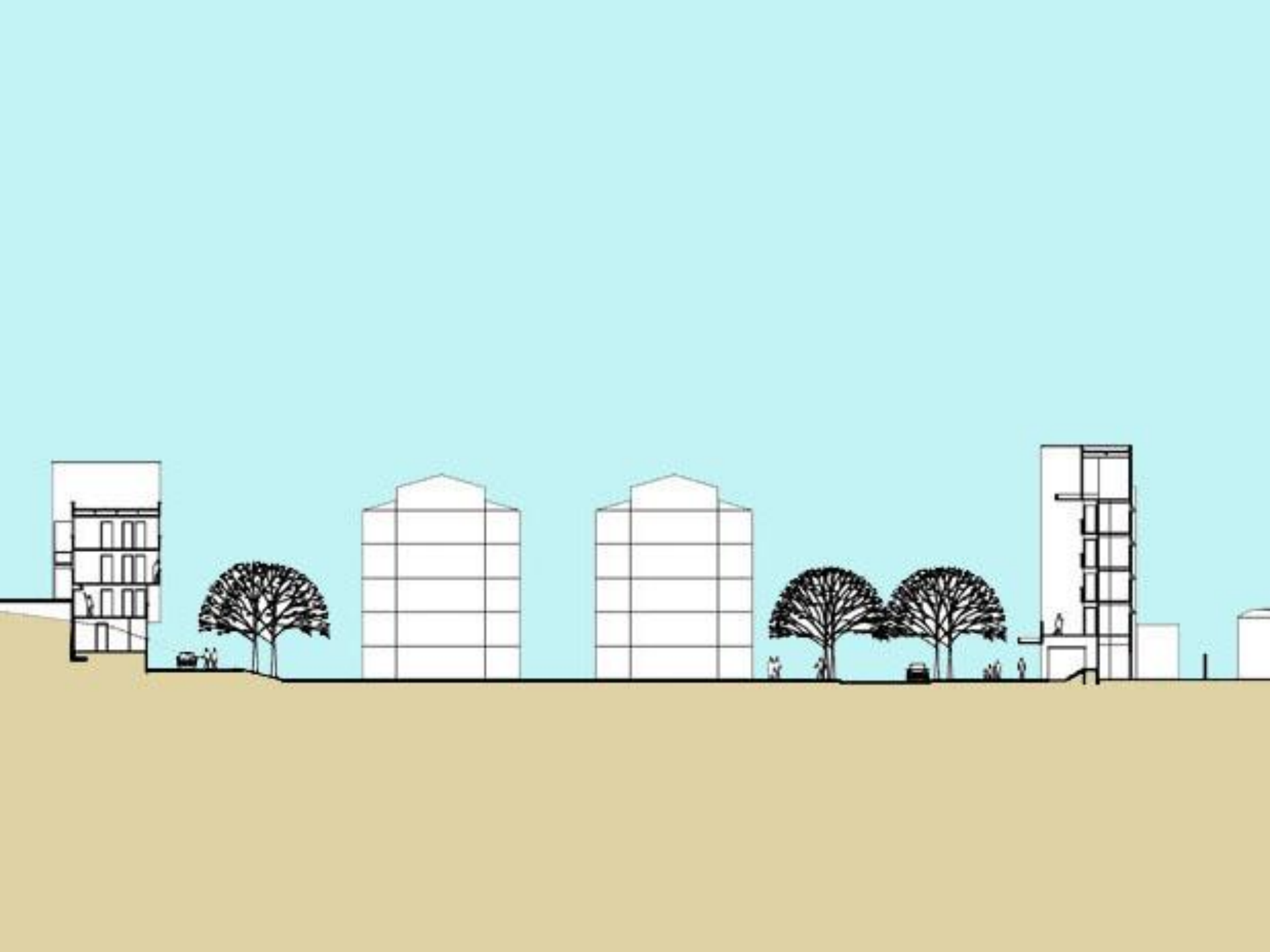
RIO PINHEIROS



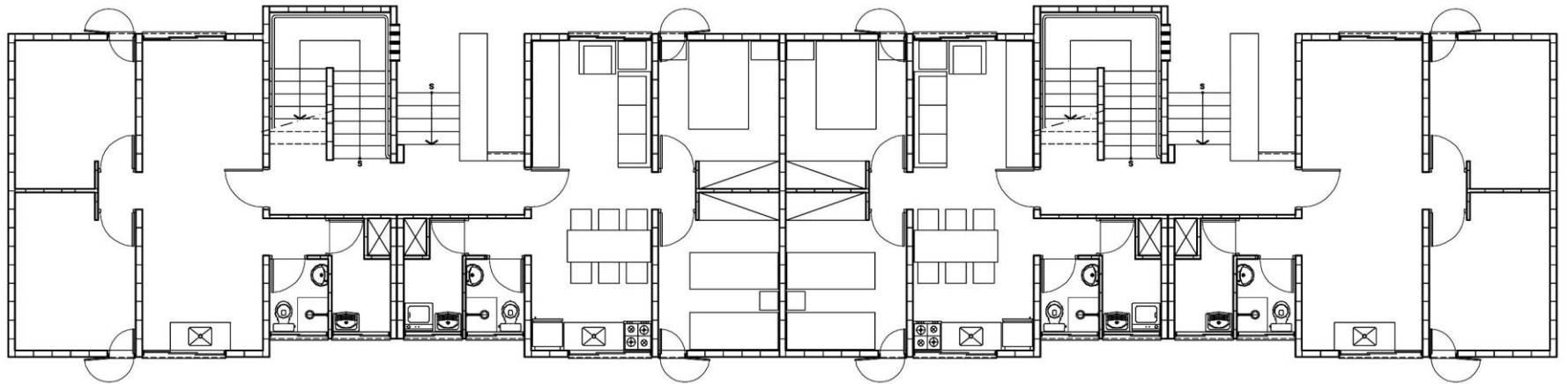


CORTE AA





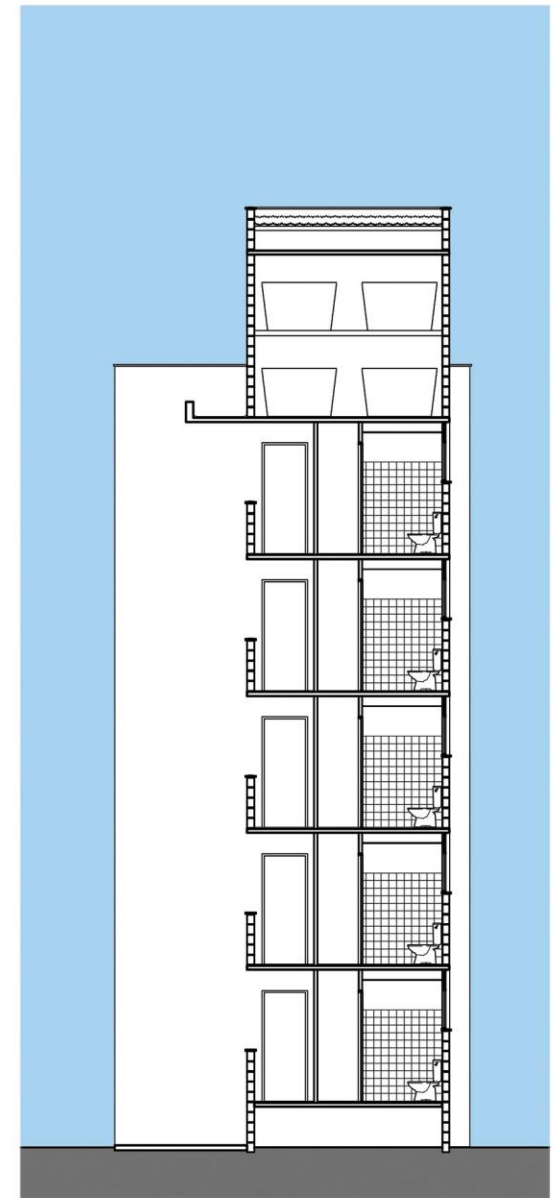
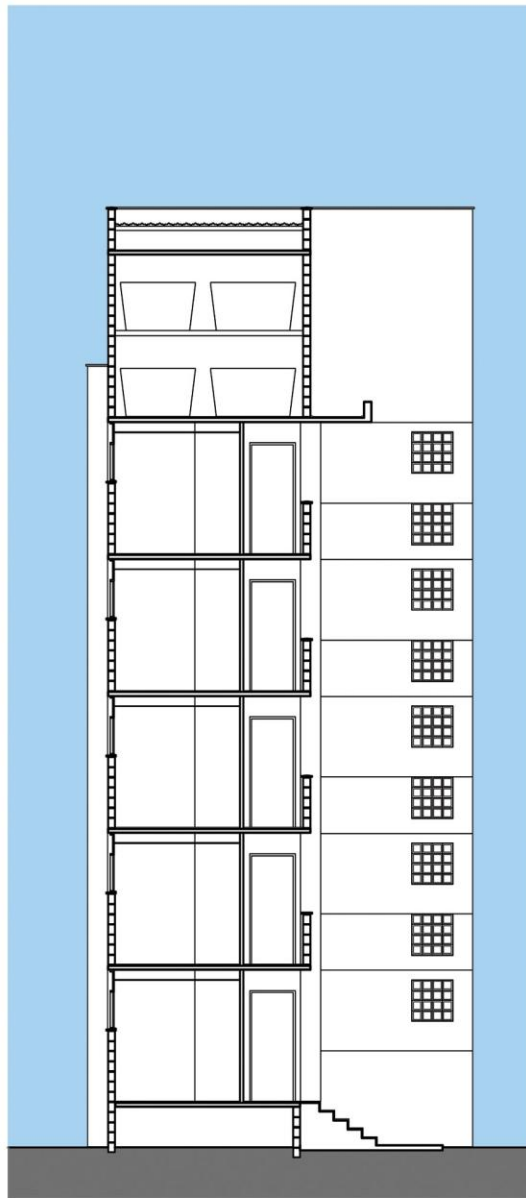
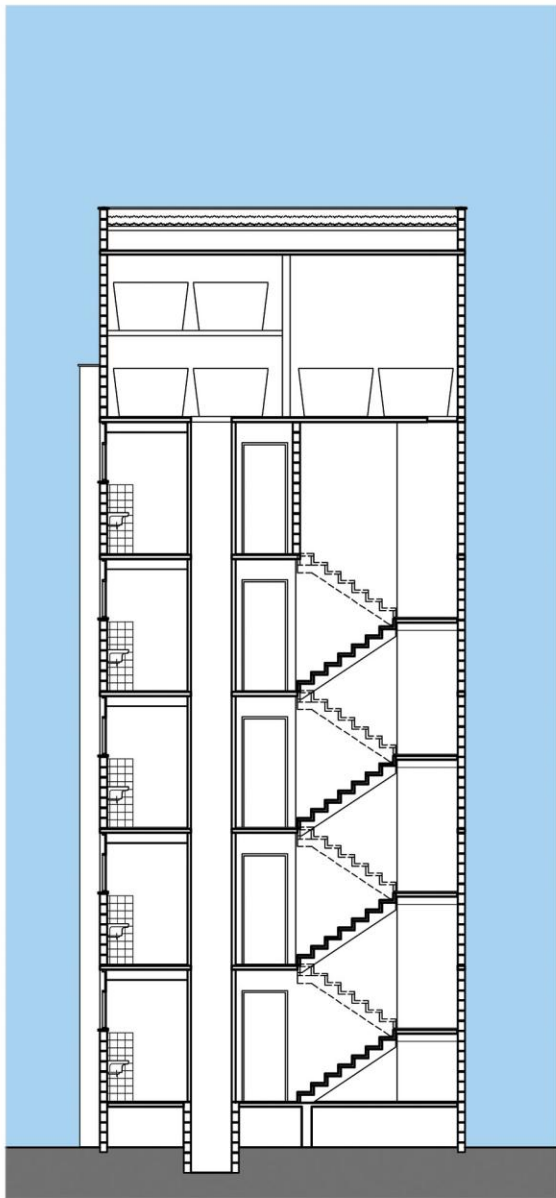
Edifício de 5 andares



PAVIMENTO TÉRREO

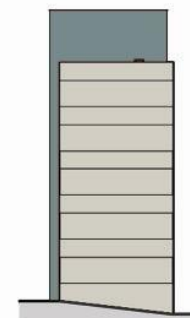
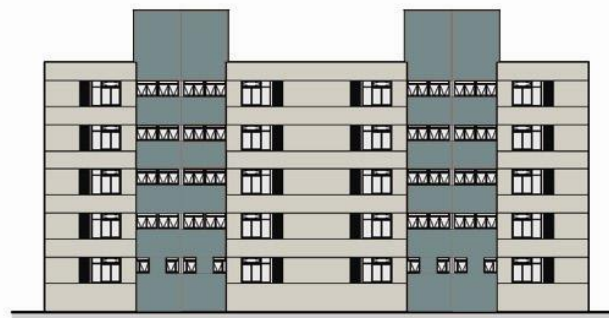
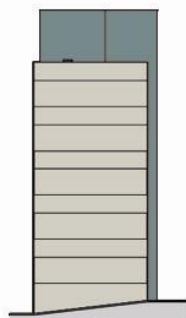
PLANTAS DOS EDIFÍCIOS PARA AS ÁREAS PLANAS

Edifício de 5 andares

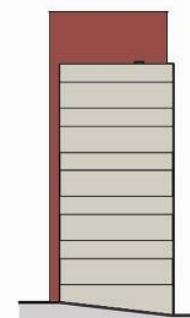
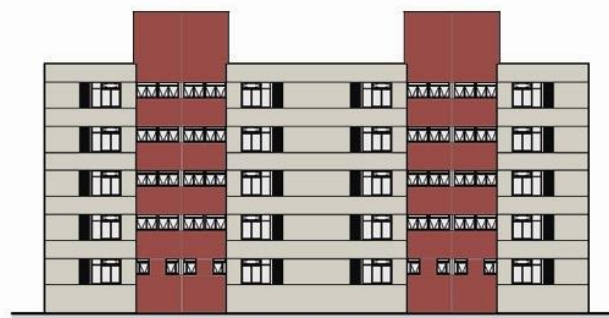
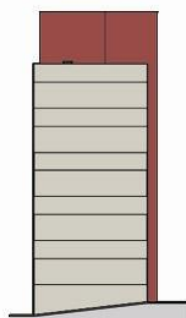


Cortes

CORTES DOS EDIFÍCIOS PARA AS ÁREAS PLANAS



CORES (REFERÊNCIA CATÁLOGO SUVINIL)
VERDE, Y122
AREIA, X056

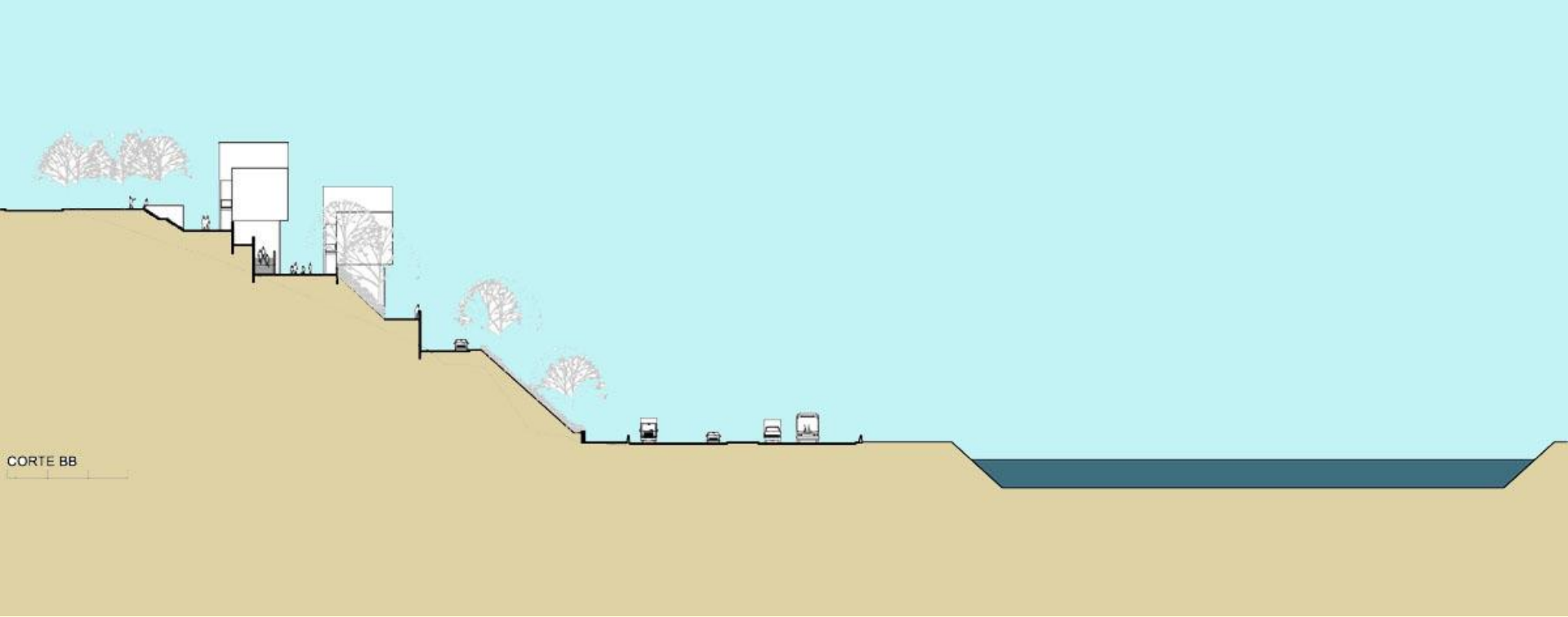


CORES (REFERÊNCIA CATÁLOGO SUVINIL)
VERMELHO, M132
AREIA, X056

ELEVAÇÕES DOS EDIFÍCIOS PARA AS ÁREAS PLANAS



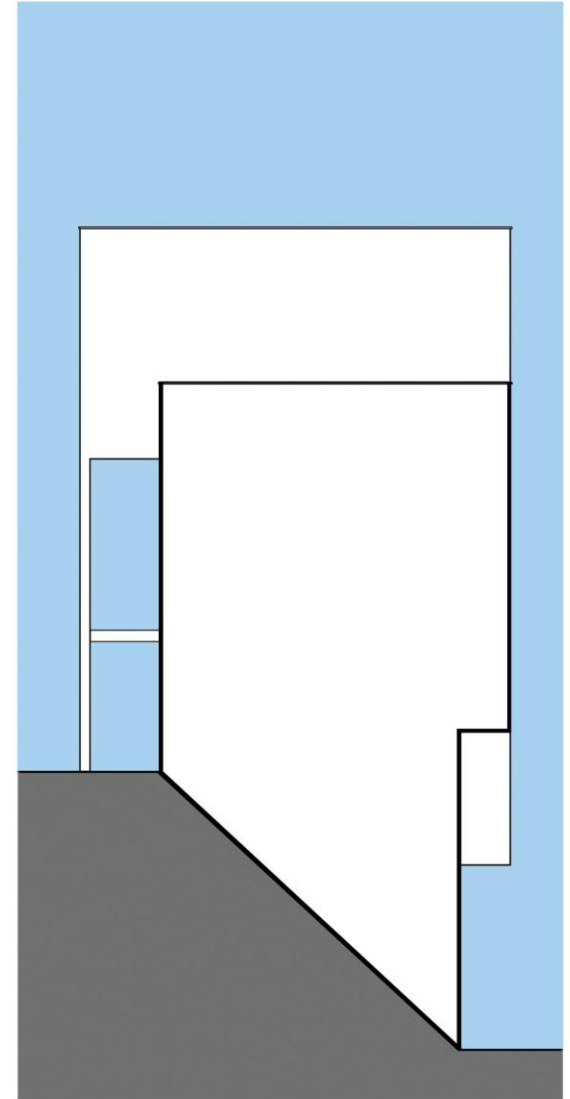
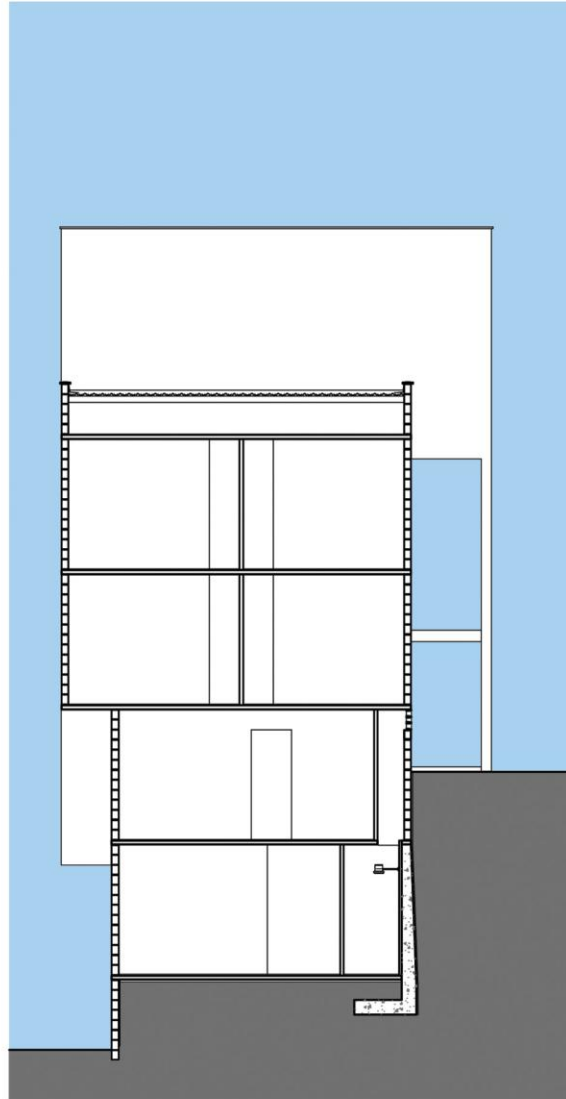
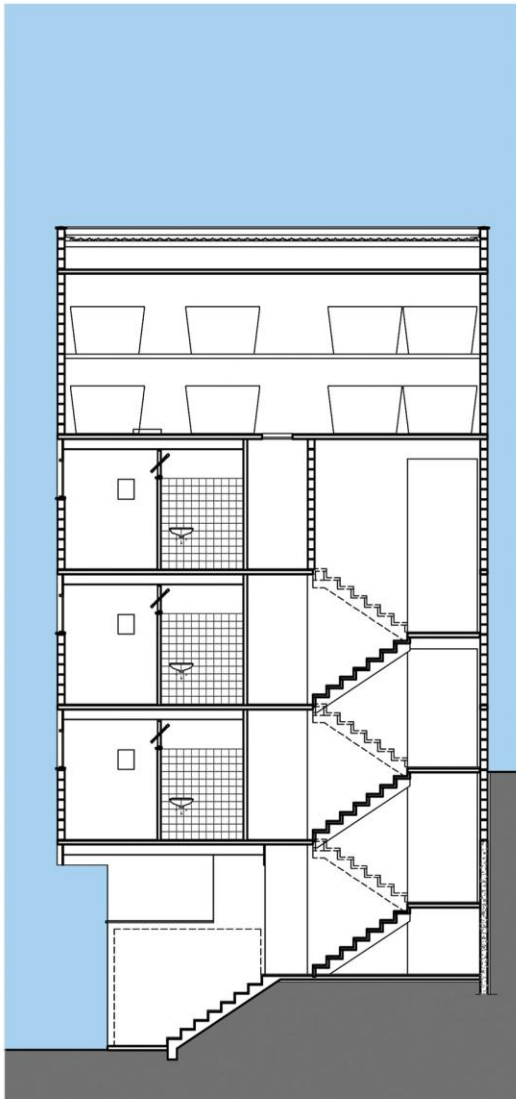
VISTA DOS EDIFÍCIOS PARA AS ÁREAS PLANAS





CORTE BB

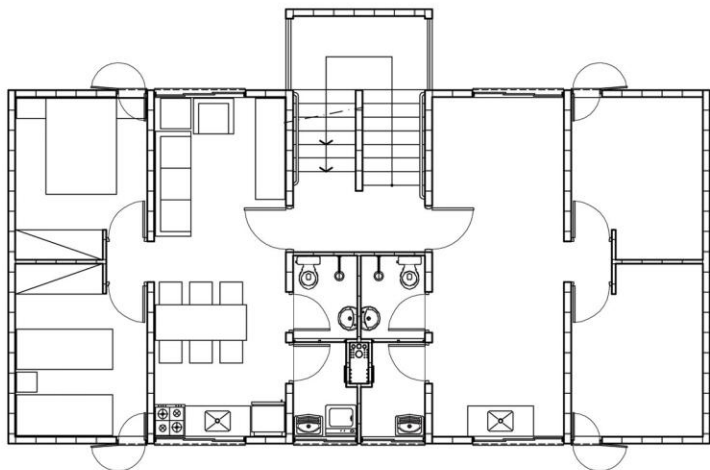
Casa sobreposta



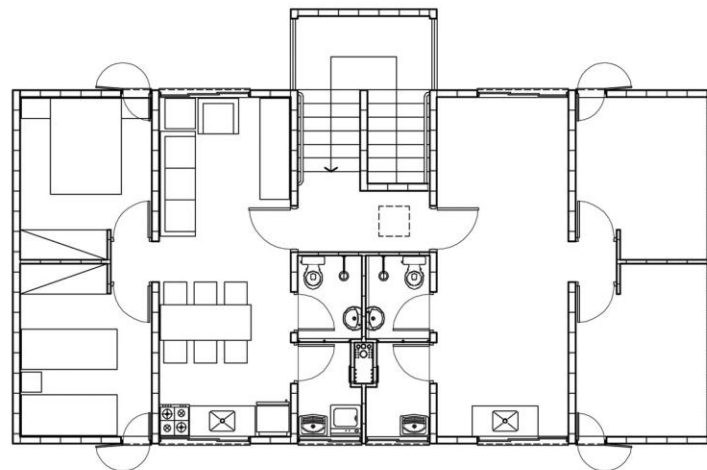
Cortes e um elevação lateral

CORTE DAS EDIFICAÇÕES DE ENCOSTAS

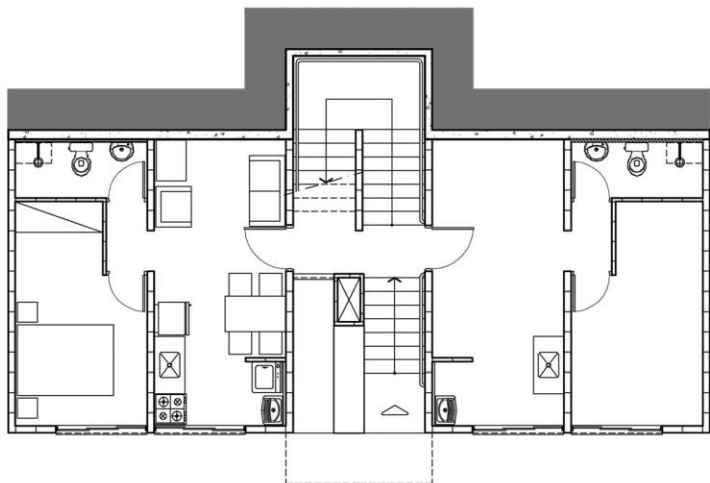
Casa sobreposta



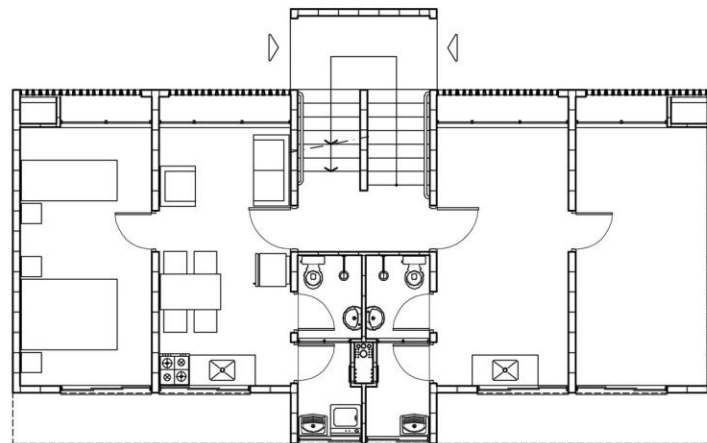
Planta do 2º pavimento



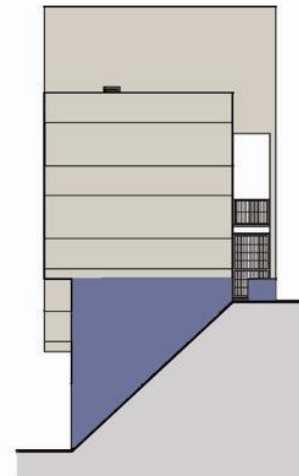
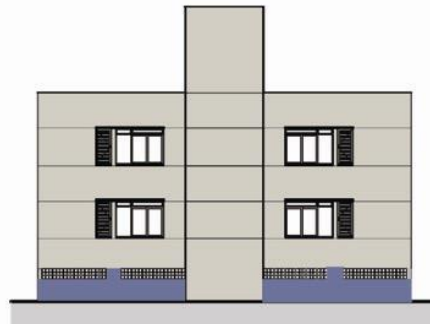
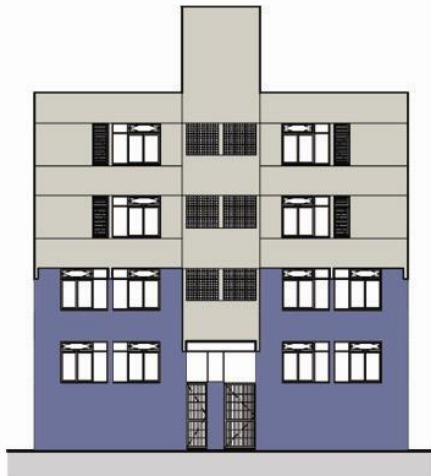
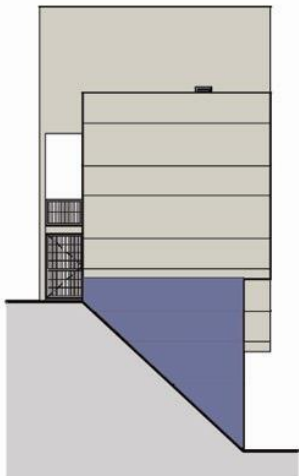
Planta do último pavimento



Planta do térreo



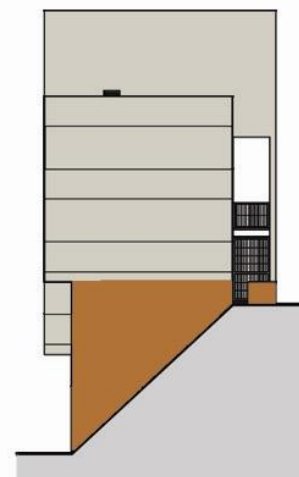
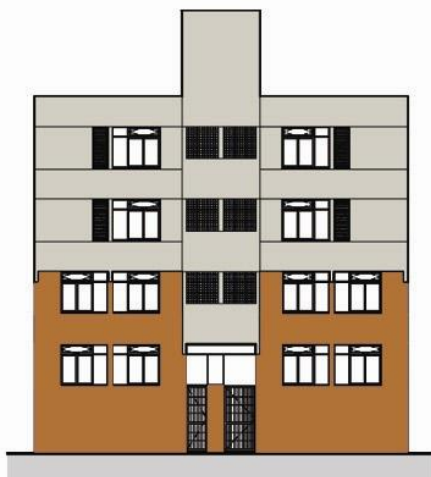
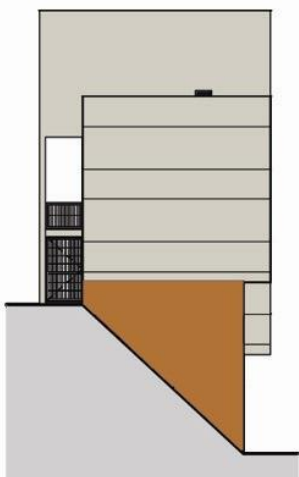
Planta do 1º pavimento



CORES (REFERÊNCIA CATÁLOGO SUVINIL)

AZUL, S013

AREIA, X056



CORES (REFERÊNCIA CATÁLOGO SUVINIL)

LARANJA, X014

AREIA, X056

ELEVAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES DE ENCOSTAS



Elevações do conjunto dos edifícios e a sua relação com a rua.

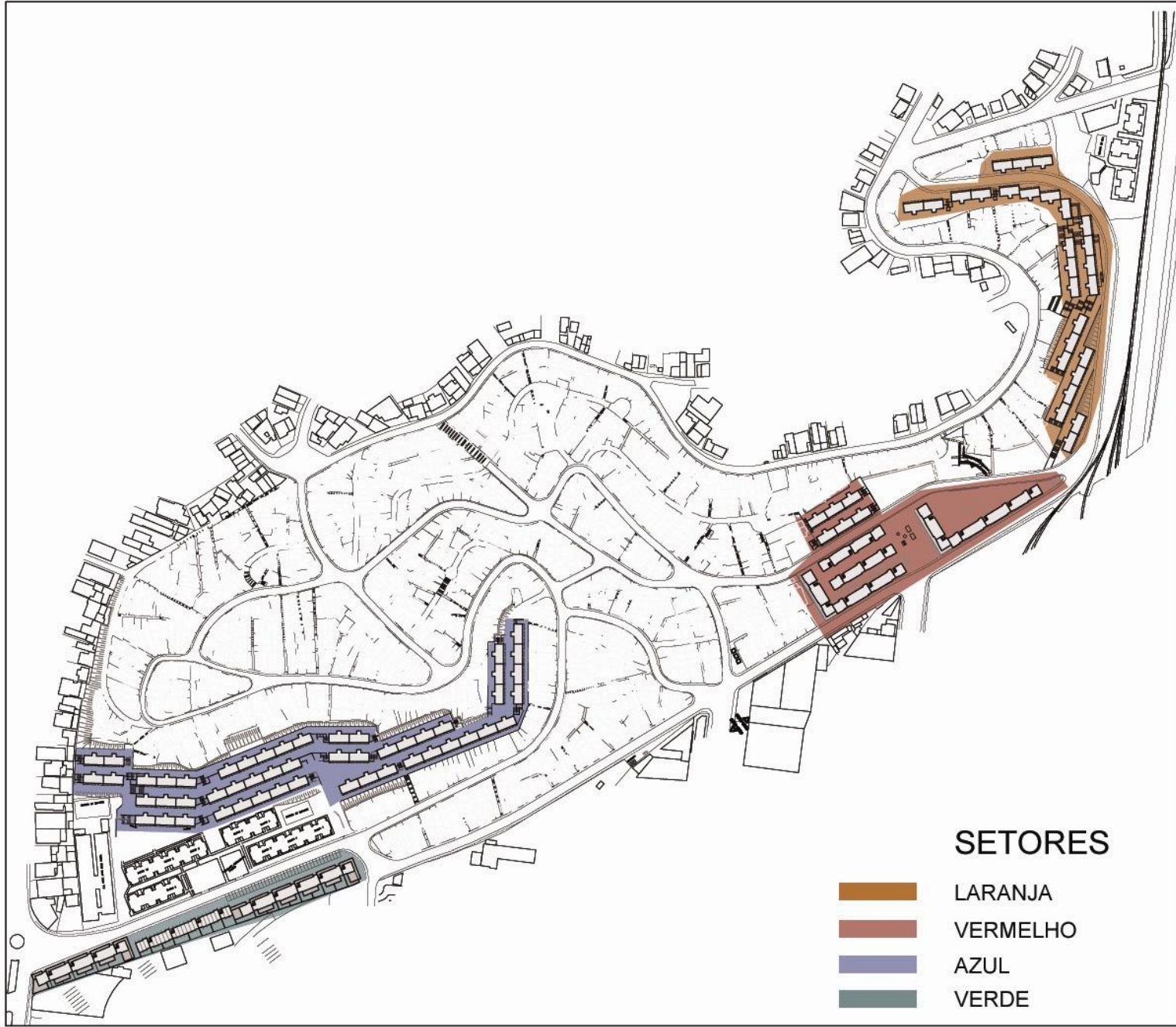
ELEVAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES DE ENCOSTAS



VISTA DAS RUAS COMPARTILHADAS COM AS EDIFICAÇÕES DE ENCOSTAS



VISTA DAS EDIFICAÇÕES DE ENCOSTAS



SETORES

- LARANJA
- VERMELHO
- AZUL
- VERDE





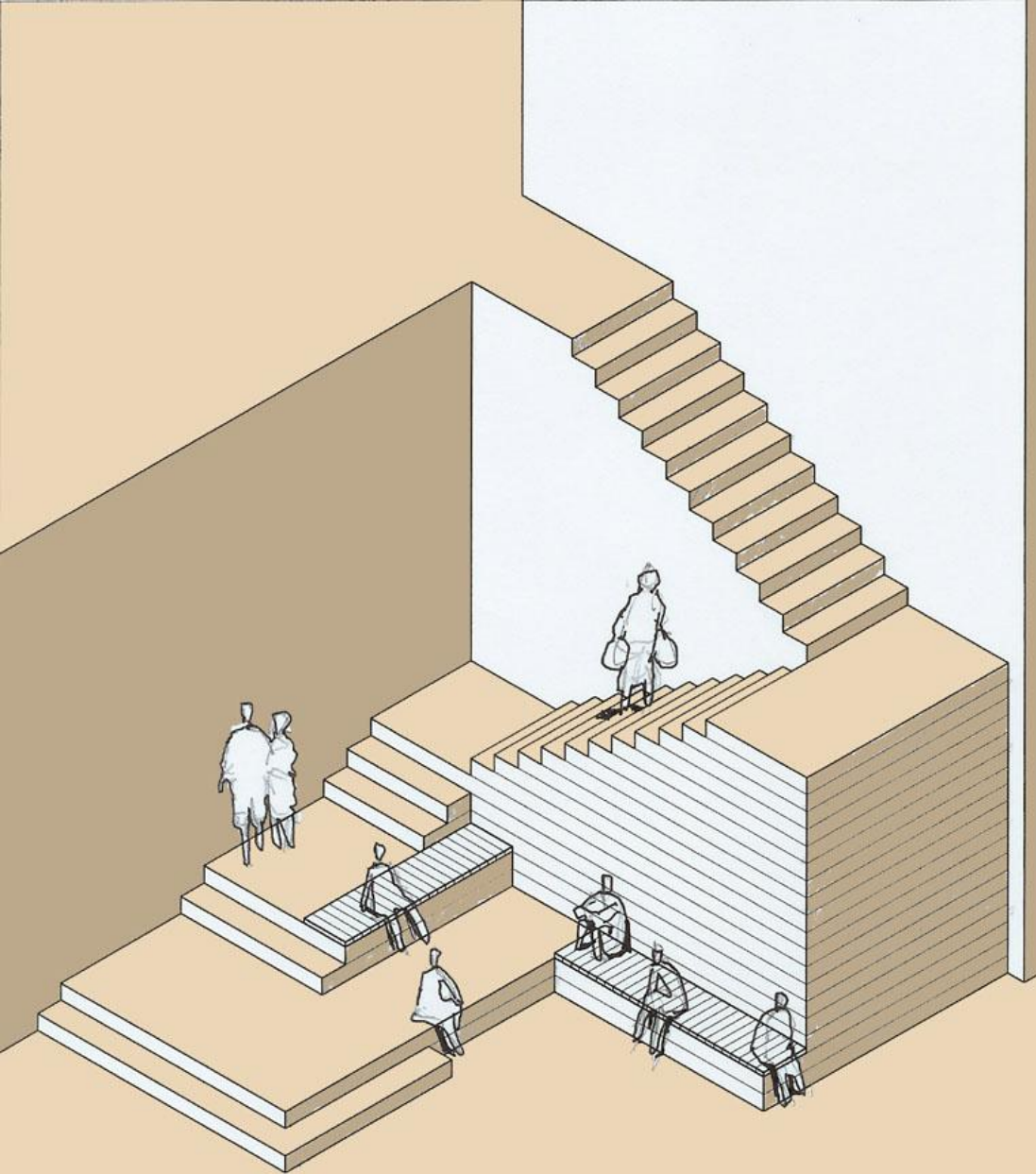
R. BARÃO DE ANTONINA

R. DA LEALDADE

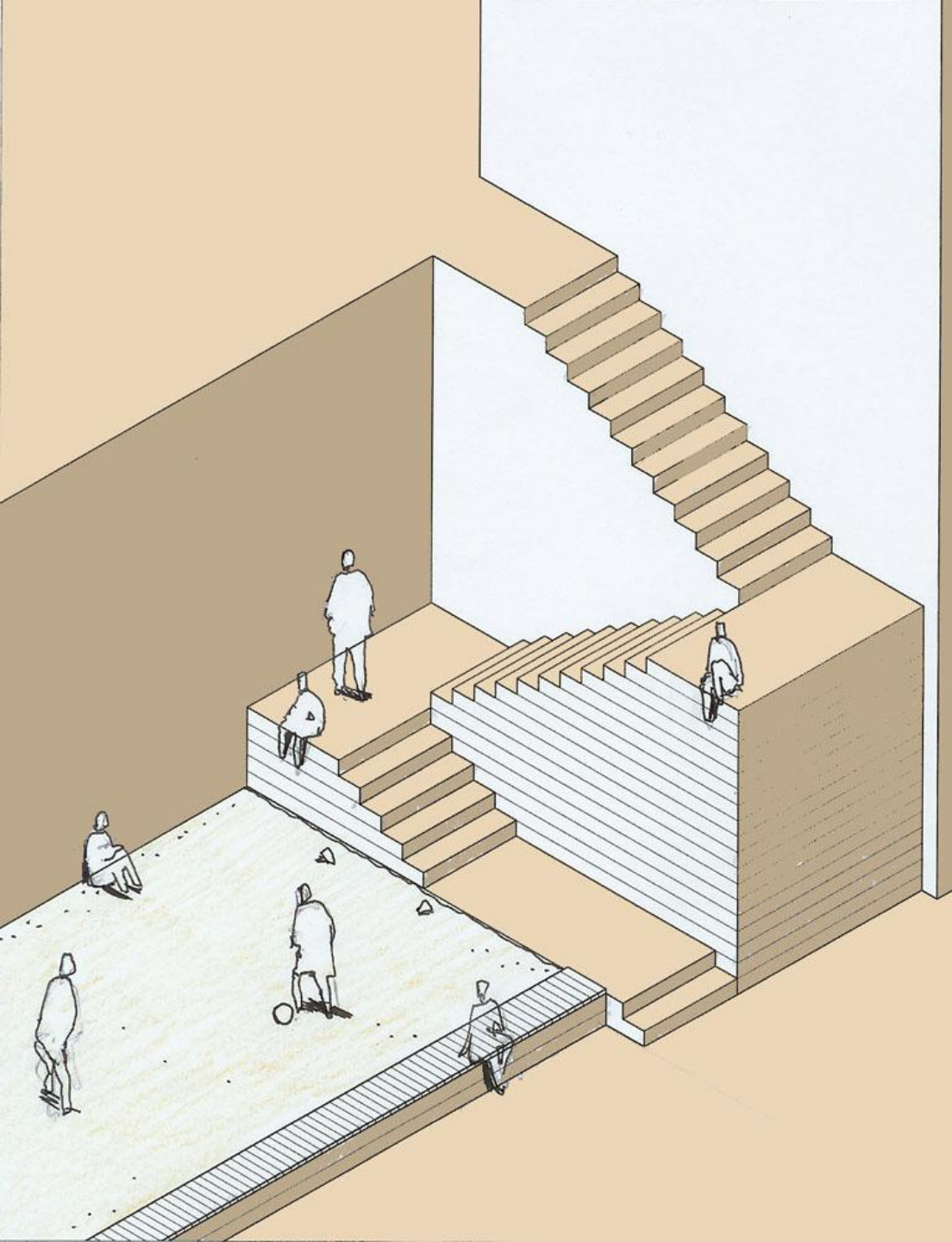
R. MARSELHA

AV. ENGENHEIRO BILLINGS

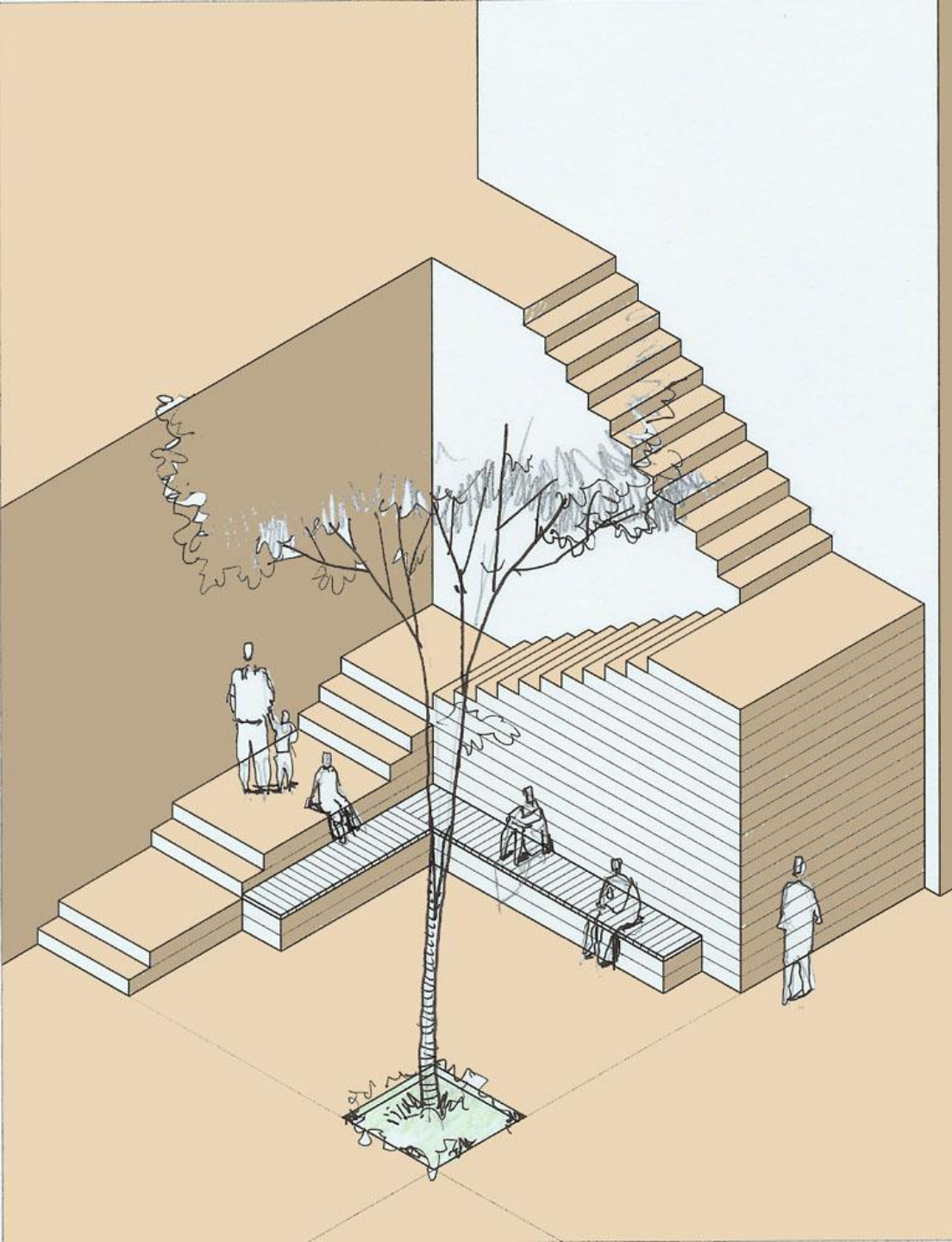
RIO PINHEIROS



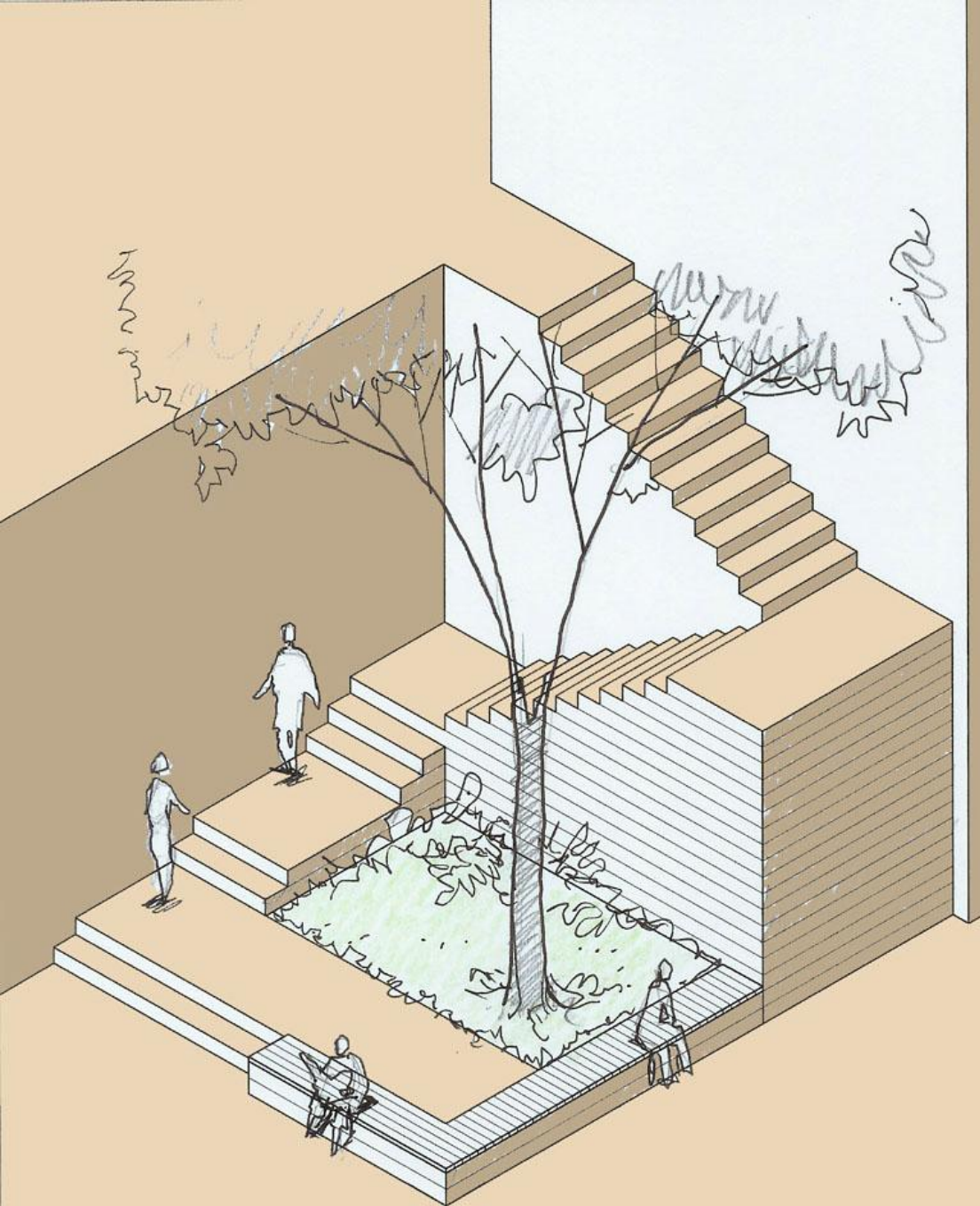
AS ESCADAS



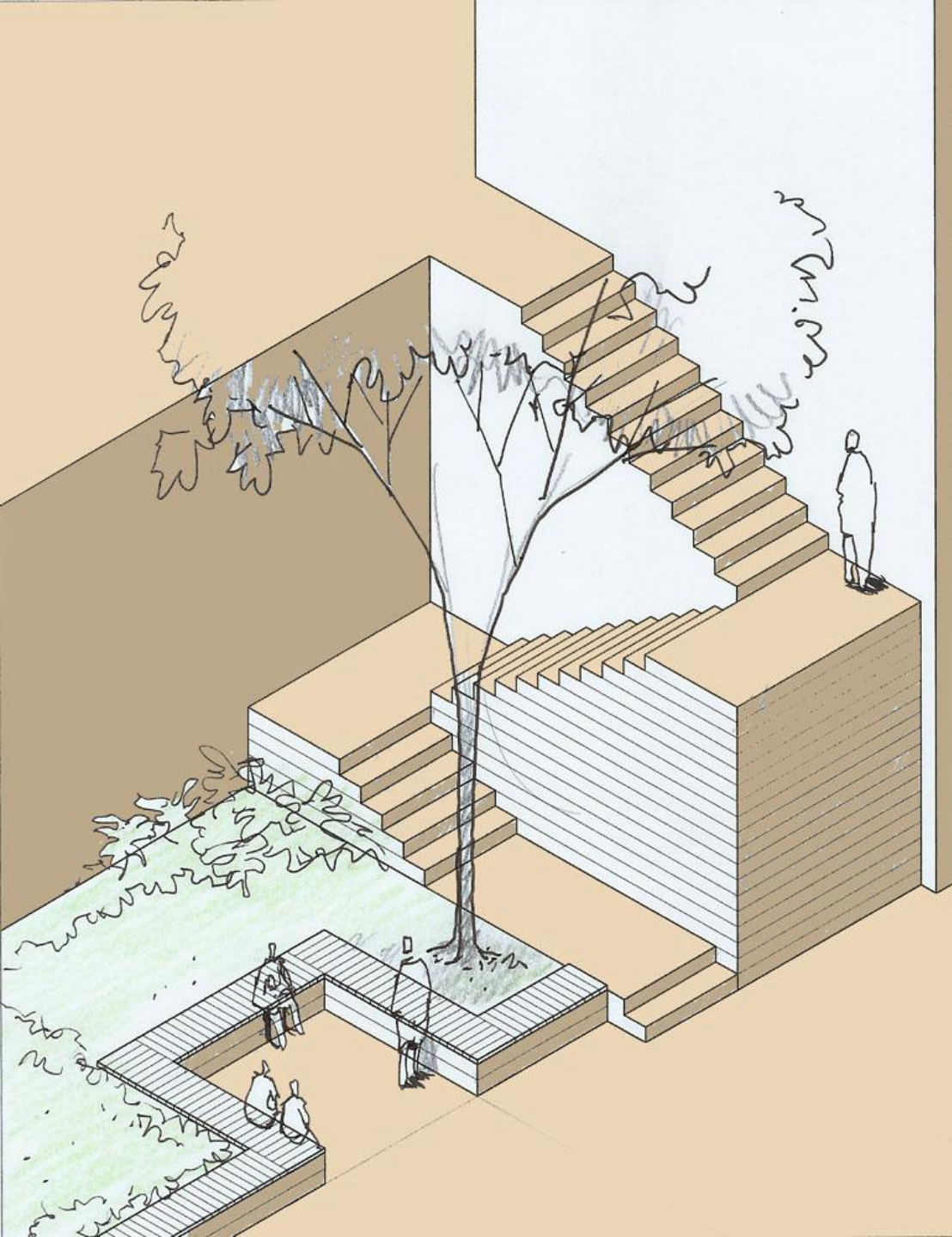
AS ESCADAS



AS ESCADAS



AS ESCADAS



AS ESCADAS

MUDAR O LANCE
EXISTENTE NO
DESENHO

PAGE 10 B-4

PAYEE B-5

PASSIO B-4

PG 45

CS.4 68

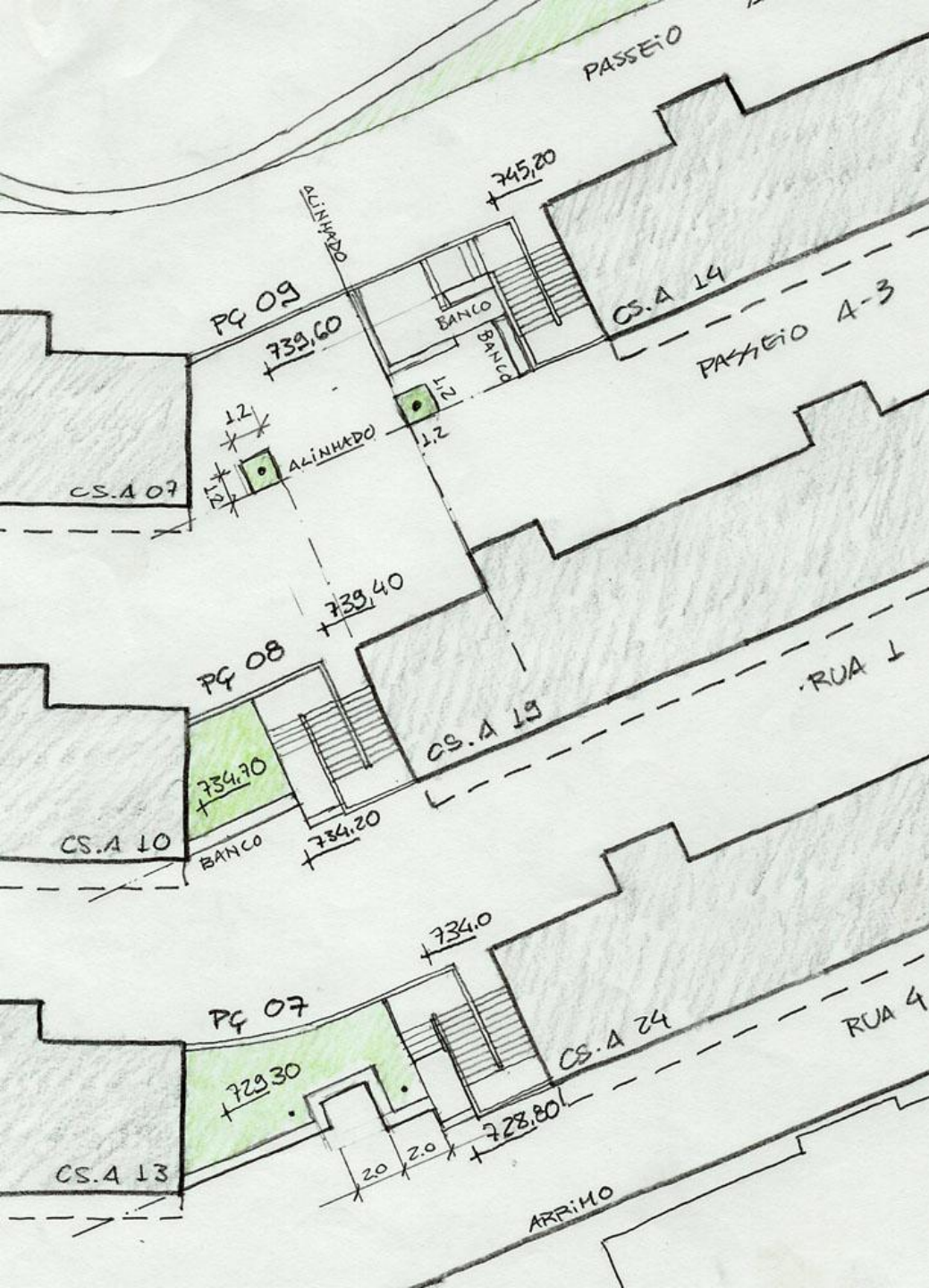
41.80
PC 44

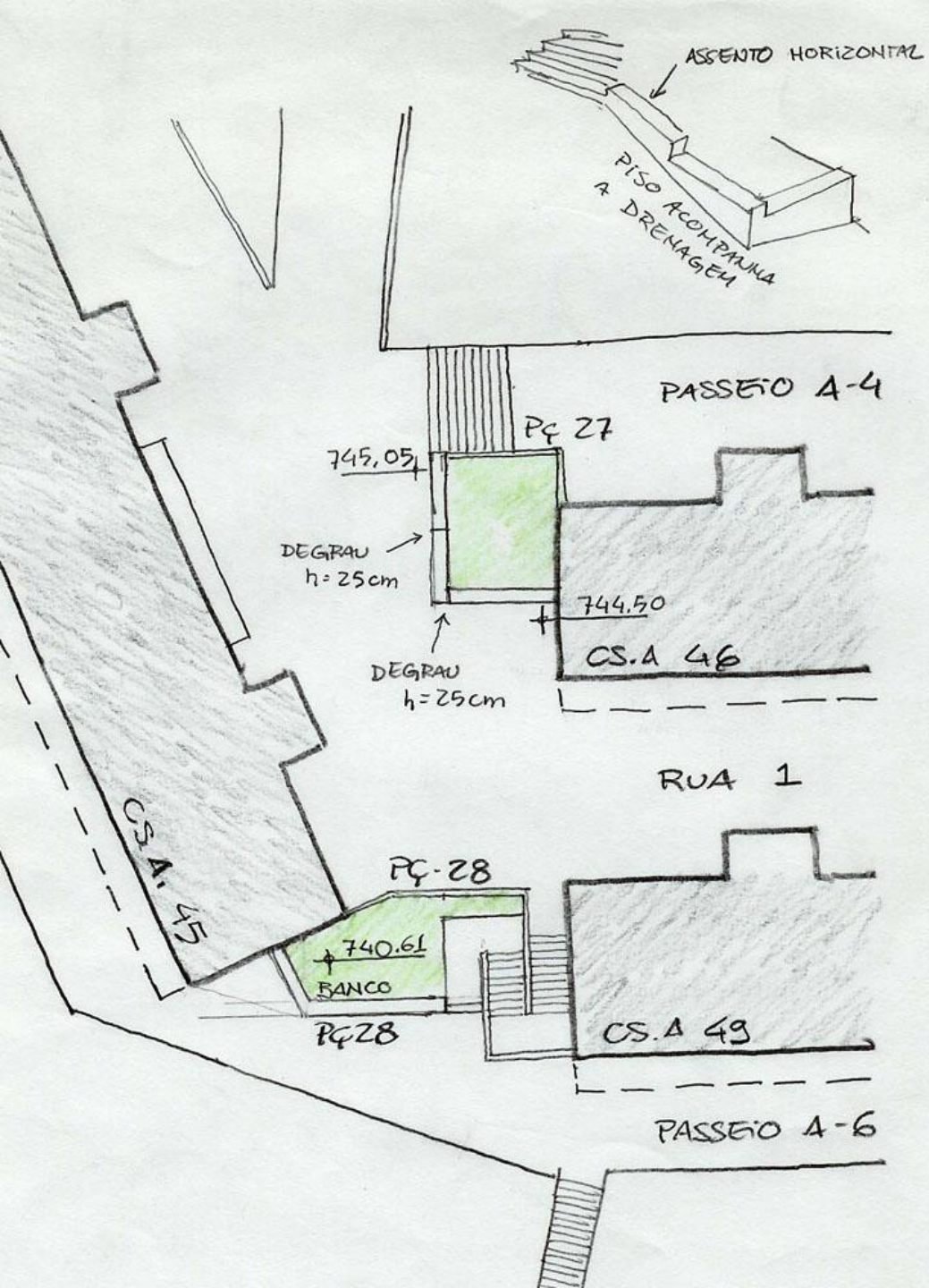
CS-A 71

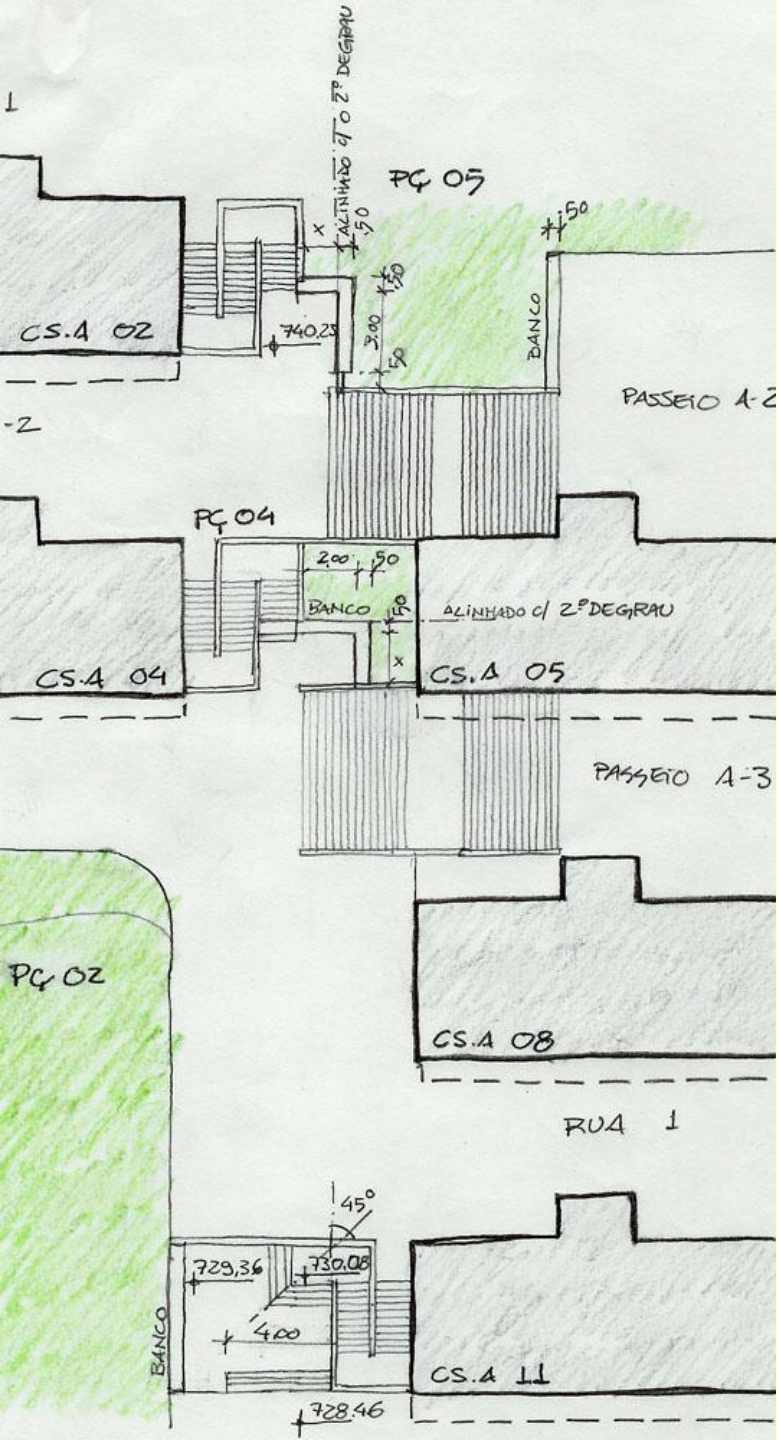
CS-4 67

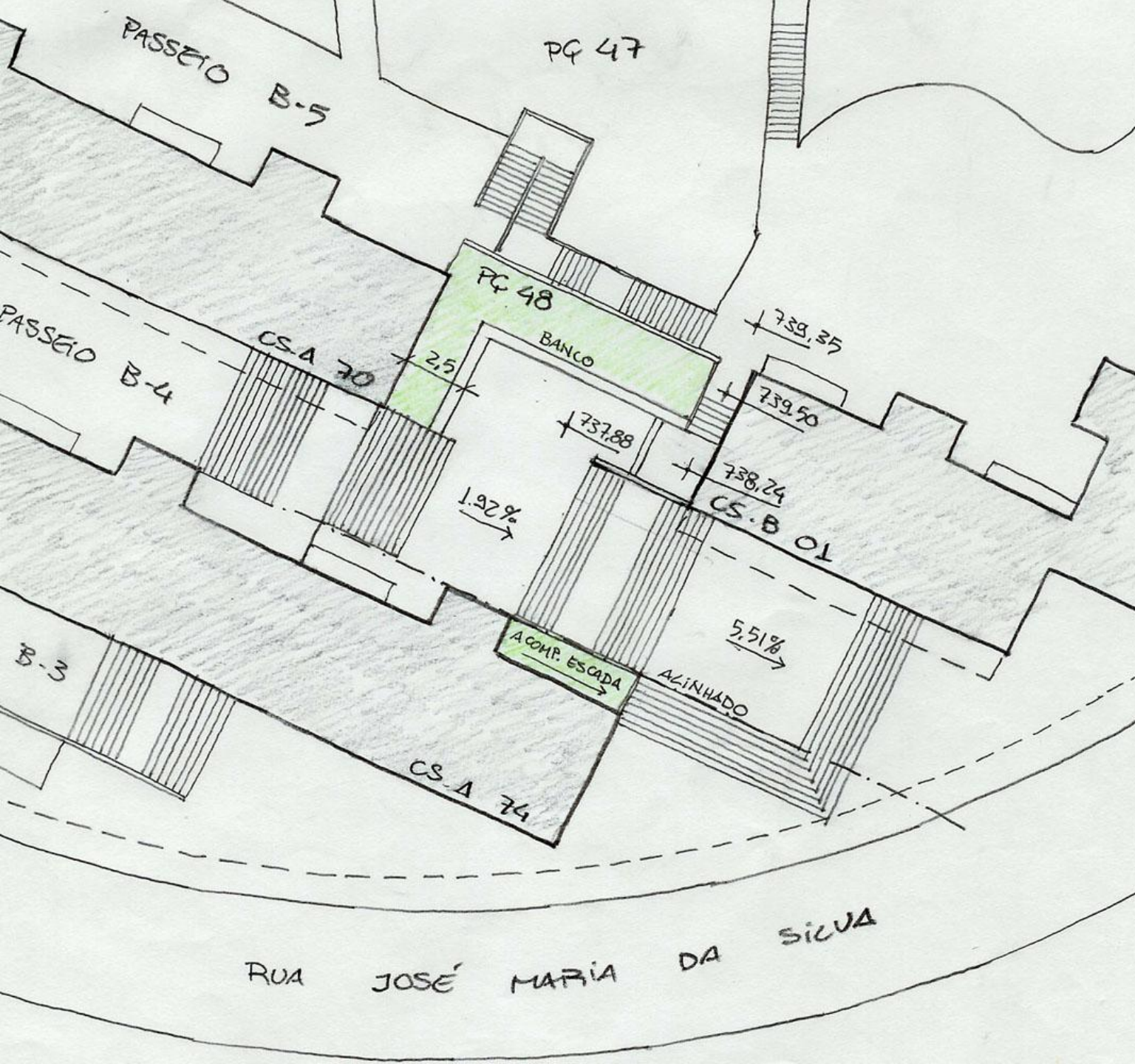
B-2

AS ESCADAS

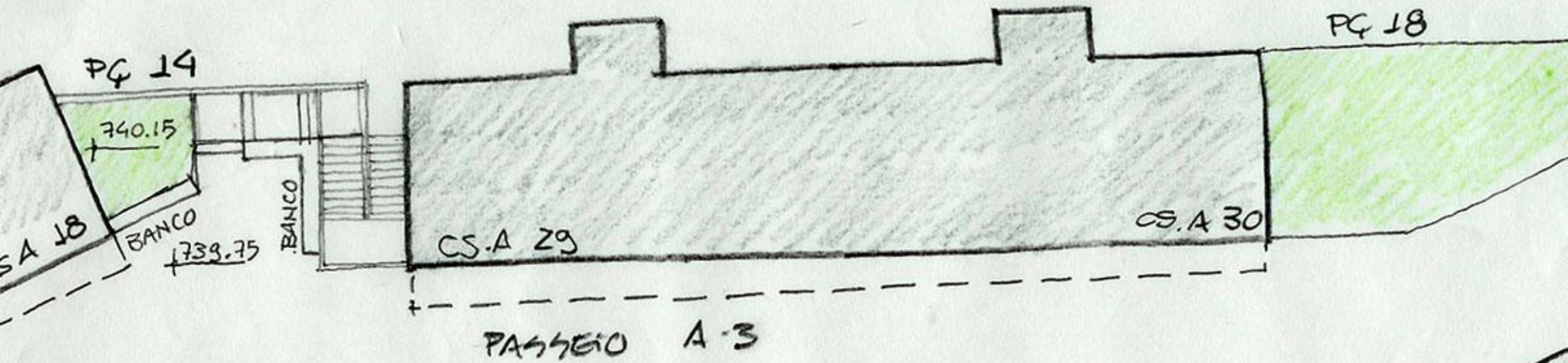


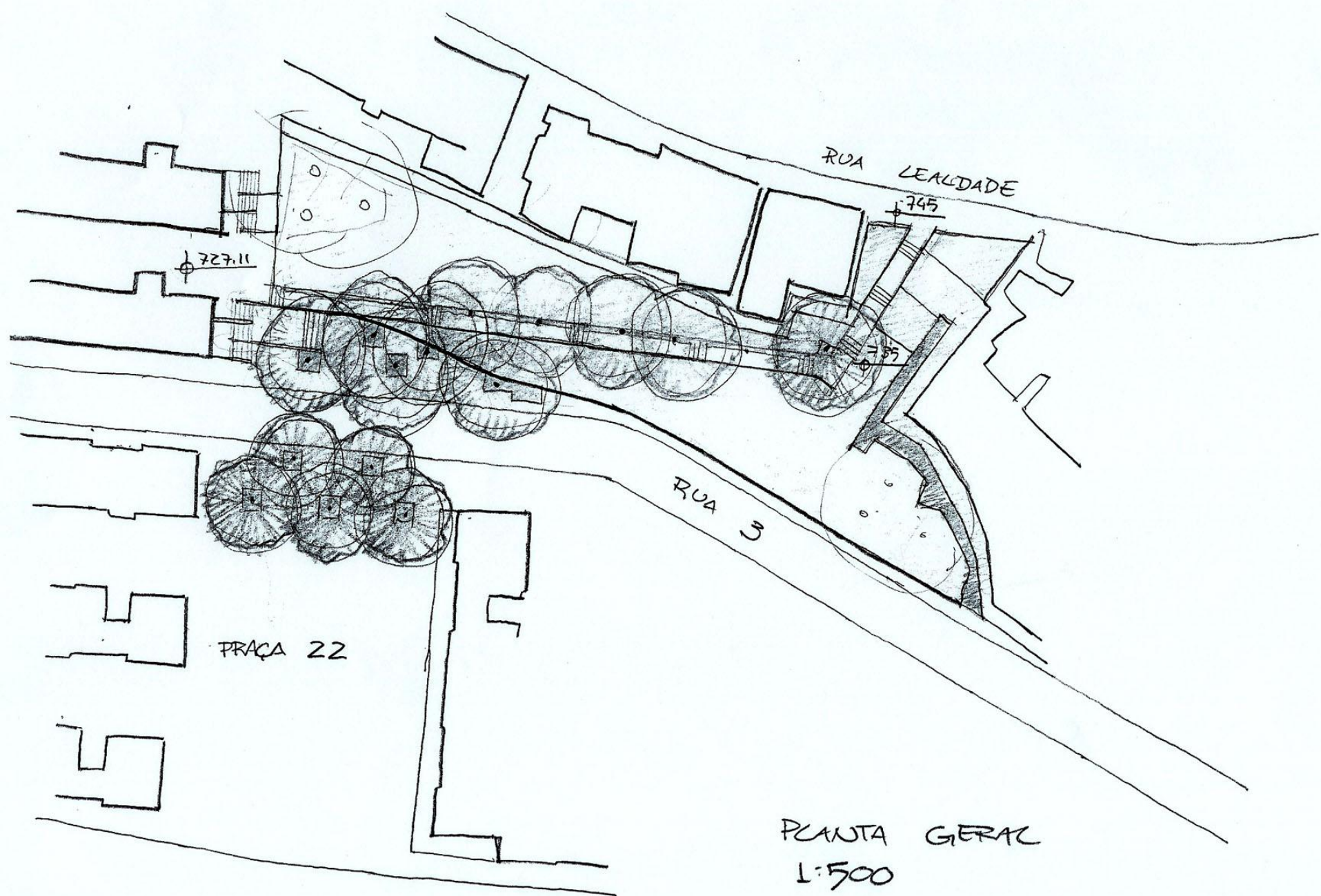


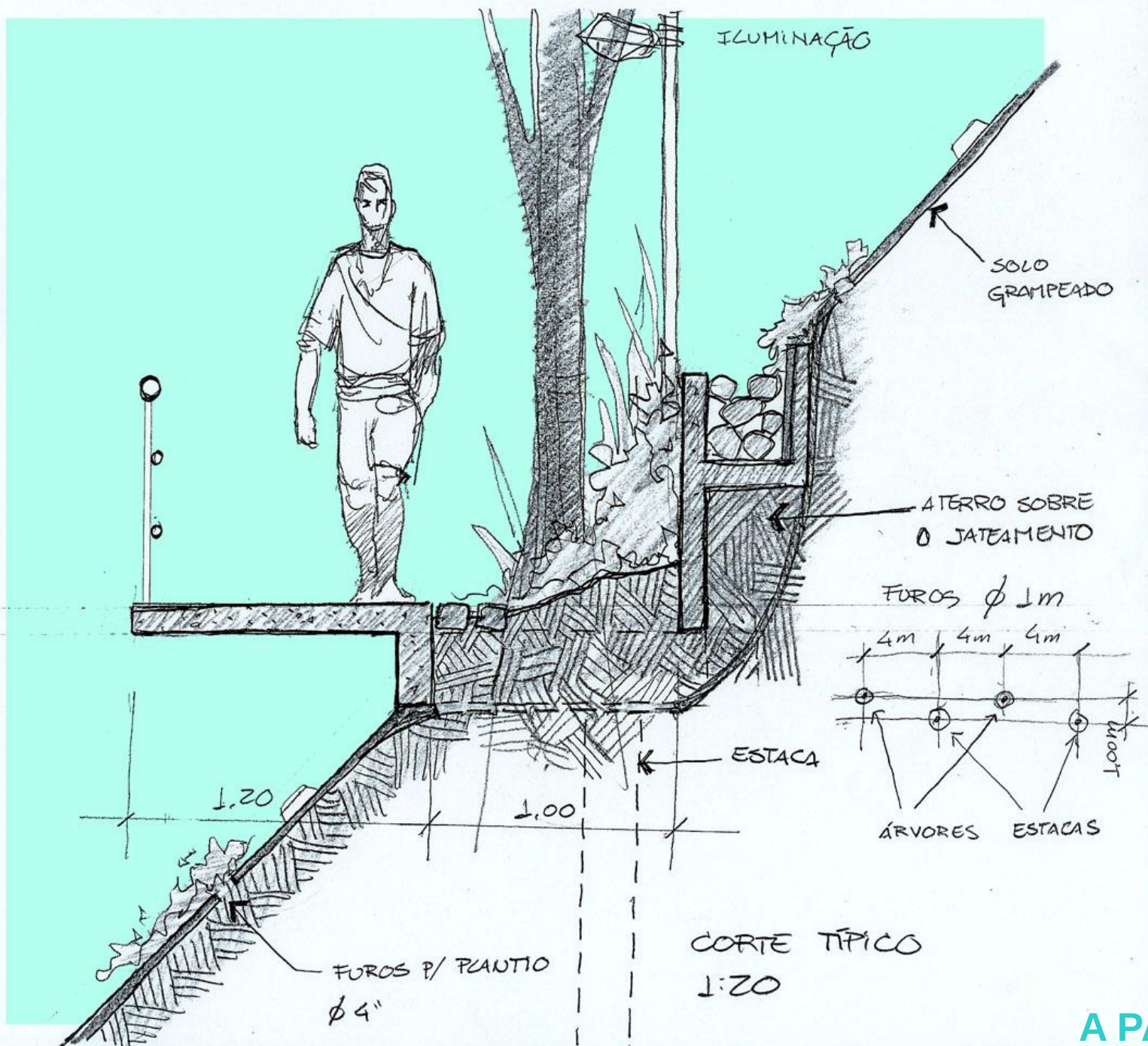


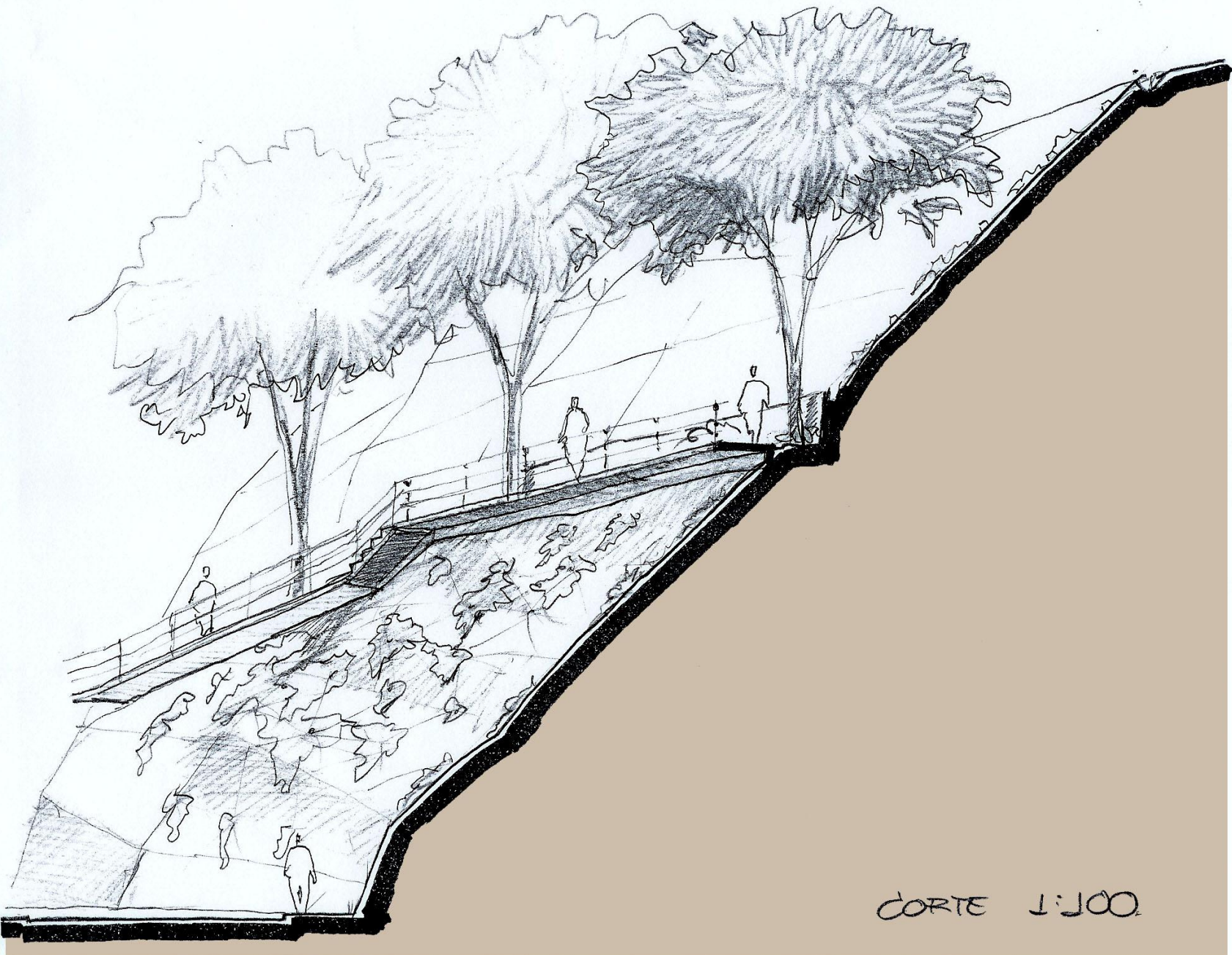


PASSEIO A-2









CORTE 1:100













SECRETARIA
MUNICIPAL
DO VERDE E
MEIO AMBIENTE

PREFEITURA
DO
MUNICÍPIO
DE SÃO PAULO

PREFEITURA
DO
MUNICÍPIO
DE SÃO PAULO

PREFEITURA
DO
MUNICÍPIO
DE SÃO PAULO

SECRETARIA
MUNICIPAL
DO VERDE E
MEIO AMBIENTE

SECRETARIA
MUNICIPAL
DO VERDE E
MEIO AMBIENTE

SECRETARIA
MUNICIPAL
DO VERDE E
MEIO AMBIENTE



PREFEITURA
DO
MUNICIPIO
DE SÃO PAULO

BLOCO
15

SECRETARIA
MUNICIPAL
DO VERDE E
MEIO AMBIENTE

PREFEITURA
DO
MUNICÍPIO
DE SÃO PAULO







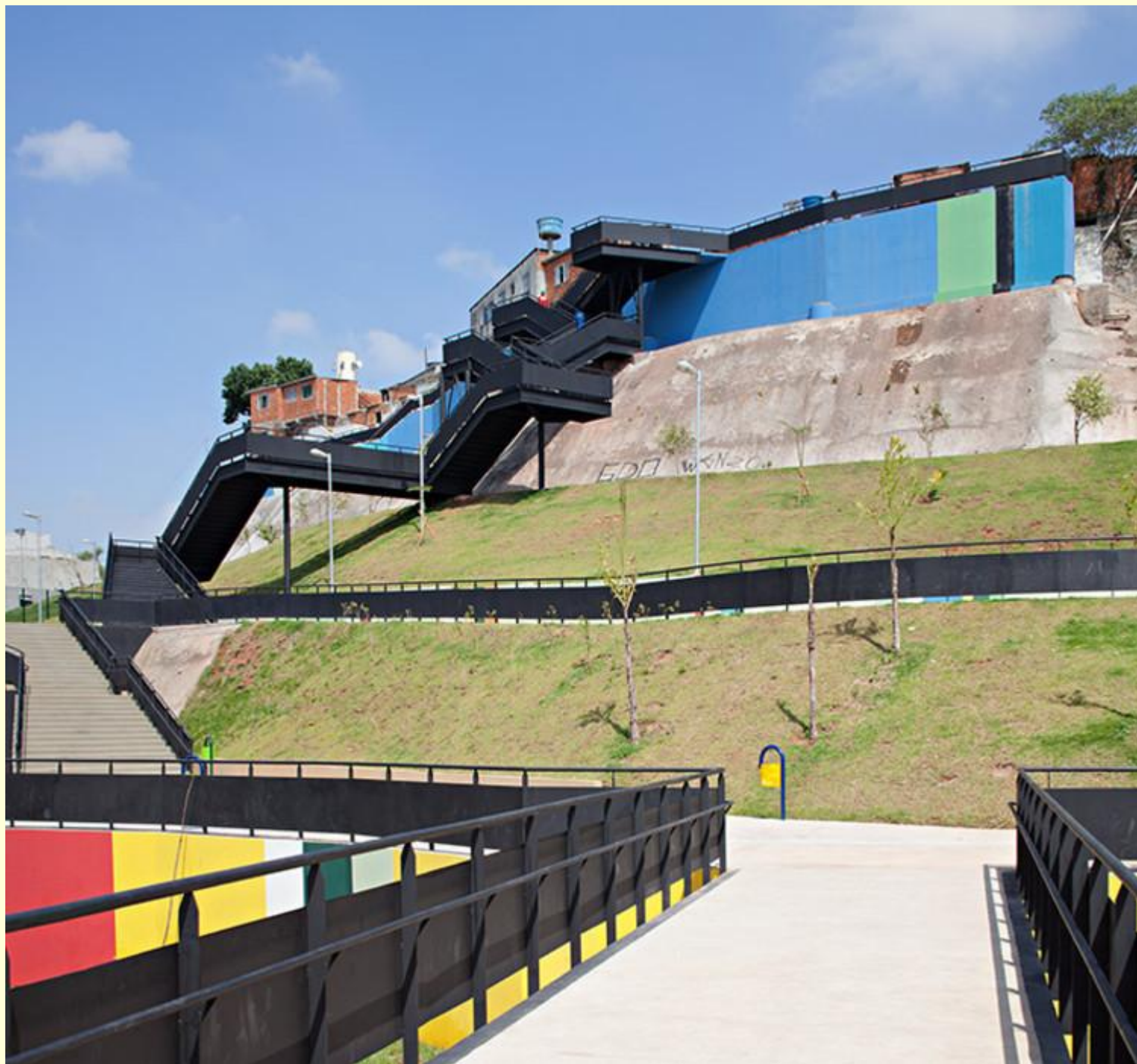


















Favela do Jaguaré

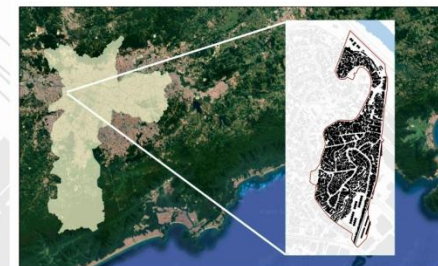
Cheios e vazios: Situação anterior (2004)

-  Limite ZEIS
-  Construções existentes
-  Rio Pinheiros

Áreas:

Cheios: 102.797m²

Vazios: 80.935m²



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

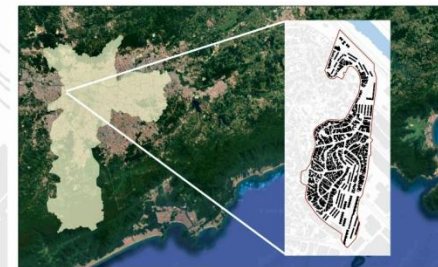
Cheios e vazios: Projeto Bairro Legal

-  Limite ZEIS
-  Construções existentes
-  Rio Pinheiros

Áreas:

Cheios: 72.259m²

Vazios: 111.473m²



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários.
São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

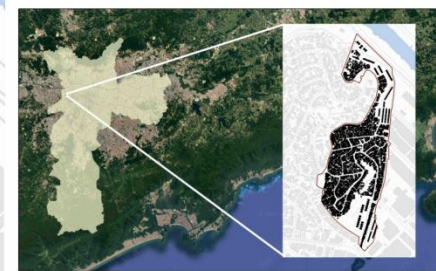
Cheios e vazios: As built (agosto/2016)

-  Limite ZEIS
-  Construções existentes
-  Rio Pinheiros

Áreas:

Cheios: 94.198m²

Vazios: 89.534 m²



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

Sistema viário:

Situação anterior (2004)

-  Limite ZEIS
-  Leito viário
-  Via de pedestres
-  Rio Pinheiros

Leito viário:

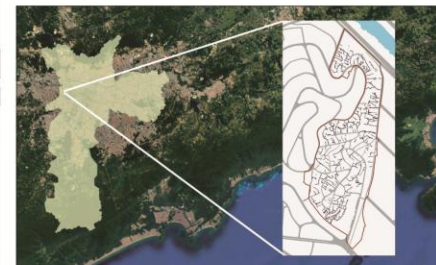
Área: 26.291m²

Comprimento: 4,47 km

Vielas:

Área: 11.990m²

Comprimento: 8,12 km



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP. Projeto Paulista Arquitetos
Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

Sistema viário:

Projeto Bairro Legal(2006)

-  Limite ZEIS
-  Leito viário
-  Via de pedestres
-  Rio Pinheiros

Leito viário:

Área: 48.169m²

Comprimento: 5,38 km

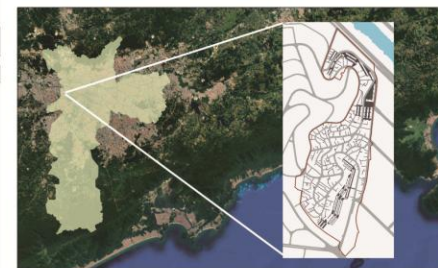
Vielas:

Área: 6.037m²

Comprimento: 4,37 km

Passeio:

Área: 13.908m²



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP. Projeto Paulista Arquitetos
Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

Sistema viário:

As built (agosto/2016)

-  Limite ZEIS
-  Leito viário
-  Via de pedestres
-  Rio Pinheiros

Leito viário:

Área: 27.527m²

Comprimento: 5,38 km

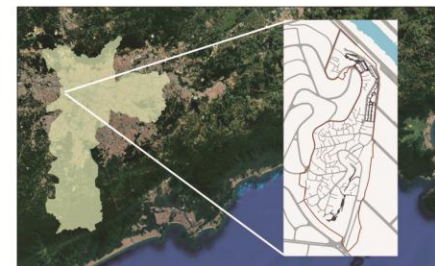
Vielas:

Área: 3.852m²

Comprimento: 3,69 km

Passeio:

Área: 7,268m²



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m

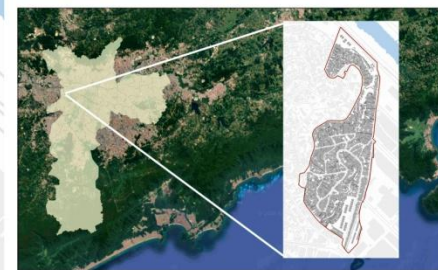


Favela do Jaguaré

Mapa síntese:

Situação anterior (2004)

- Limite ZEIS
- Sistema viário
- Via de pedestres
- Construções existentes
- Rio Pinheiros



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários.
São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

Mapa síntese: Projeto Bairro Legal

- Limite ZEIS
- Sistema viário
- Via de pedestres
- Construções existentes
- Provisão habitacional
- Vegetação
- Rio Pinheiros



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP. Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré

Mapa síntese: As built (agosto/2016)

- Limite ZEIS
- Sistema viário
- Via de pedestres
- Construções existentes
- Provisão habitacional
- Vegetação
- Quadra esportiva
- Rio Pinheiros



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários.
São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: PMSP, Mapa Digital da Cidade
SEHAB-PMSP

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga
e Lís Sanieli de Ribeiro Souza

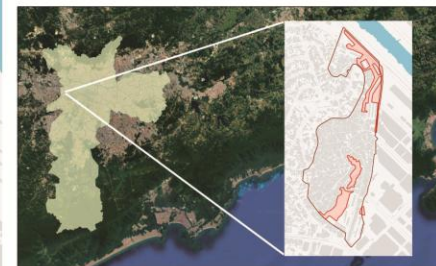
0 50 100 150 200 250m



Favela do Jaguaré Reocupações*

- Limite ZEIS
- ▭ Áreas em reocupação (agosto/2016)
- Rio Pinheiros

* Em processo de reocupação



Intervenções Contemporâneas em Cidades da América do Sul: Estudo das Transformações Territoriais em Assentamentos Precários. São Paulo/Brasil - Medellín/Colômbia

Fonte: Levantamento de campo realizado por:
Profª. Maria de Lourdes Zuquim,
mestrando Miguel Bustamante F. Nazareth
e graduanda Sofia Toi;
PMSP. Mapa Digital da Cidade.

Elaboração do mapa: Rafaela Ayumi Masunaga

0 50 100 150 200 250m





Pt



R. Assunção Preto

Av. José Maria da Silva

Rua Três Arapongas

Av. José Maria da Silva

Google



Praça João
Batista de
a Sampaio

R. Paulo de Arturino

R. Catarina

R. Marselha
Praça Geral
da Serra

Av. Eng. Bilings

Av. José Maria da Silva

Av. Eng. Bilings

Av. José Maria da Silva

116



