

CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

CDHU

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano do
Estado de São Paulo

Programa de Urbanização Integrada – Jardim Santo André

**Núcleos Toledanos, Cruzado II,
Missionários e Campineiros**

**Projeto Paulista de Arquitetura - COBRAPE
1989**

SÃO CAETANO
DO SUL

SÃO PAULO

MAUÁ

SÃO BERNARDO
DO CAMPO

RIBEIRÃO PIRES

RIO GRANDE
DA SERRA

SUZANO

MOGI DAS
CRUZES

SANTOS

CUBATÃO



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ
Secretaria de Desenvolvimento Urbano
DDU

PLANO DIRETOR

ANEXO I
MACROZONEAMENTO

mapa
01

Data: Novembro/2003

escala gráfica



LEGENDA



MACROZONA URBANA



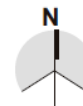
MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

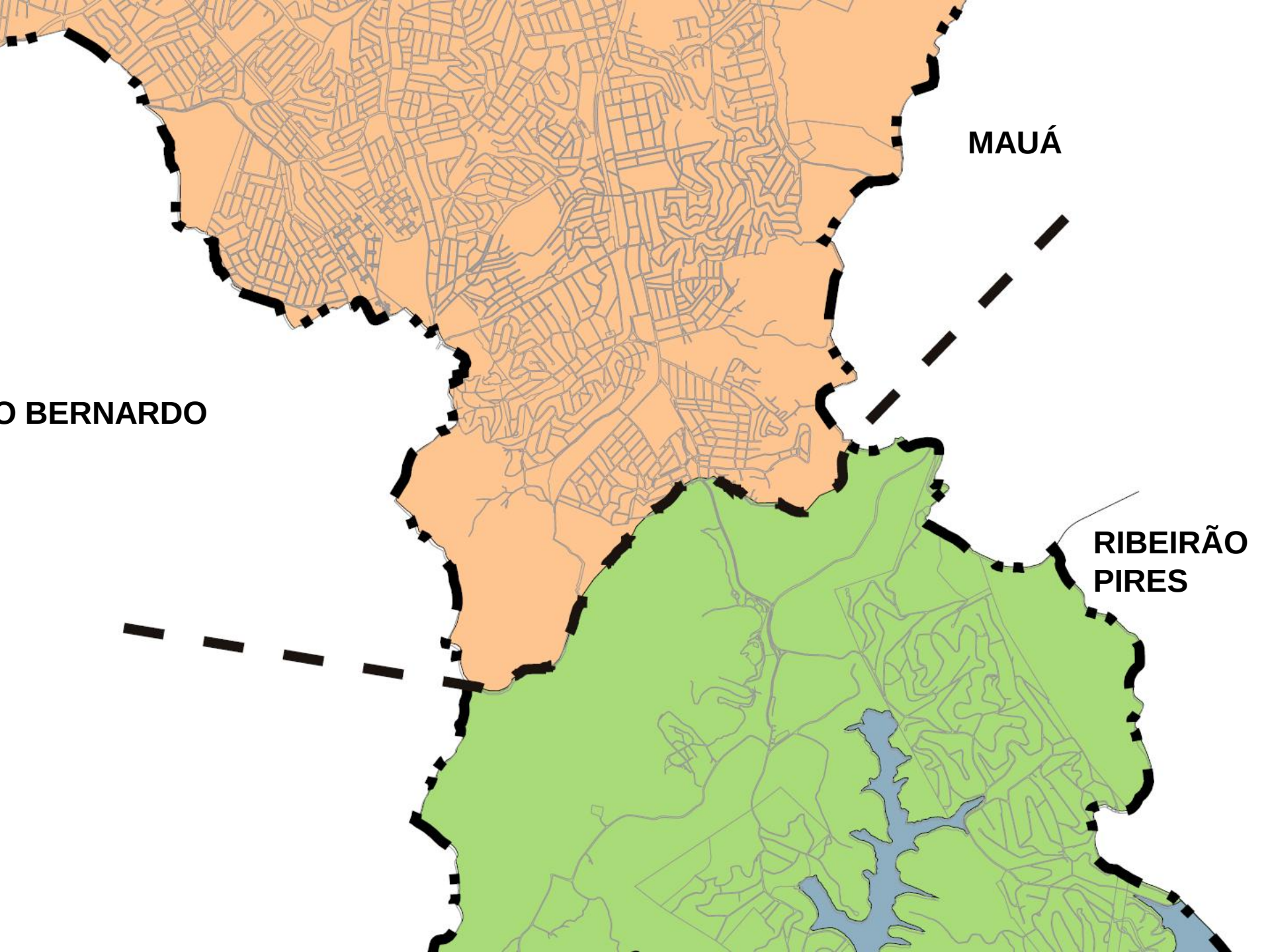


REPRESA BILLINGS



LIMITE DA ÁREA DE PROTEÇÃO
AOS MANANCIAIS

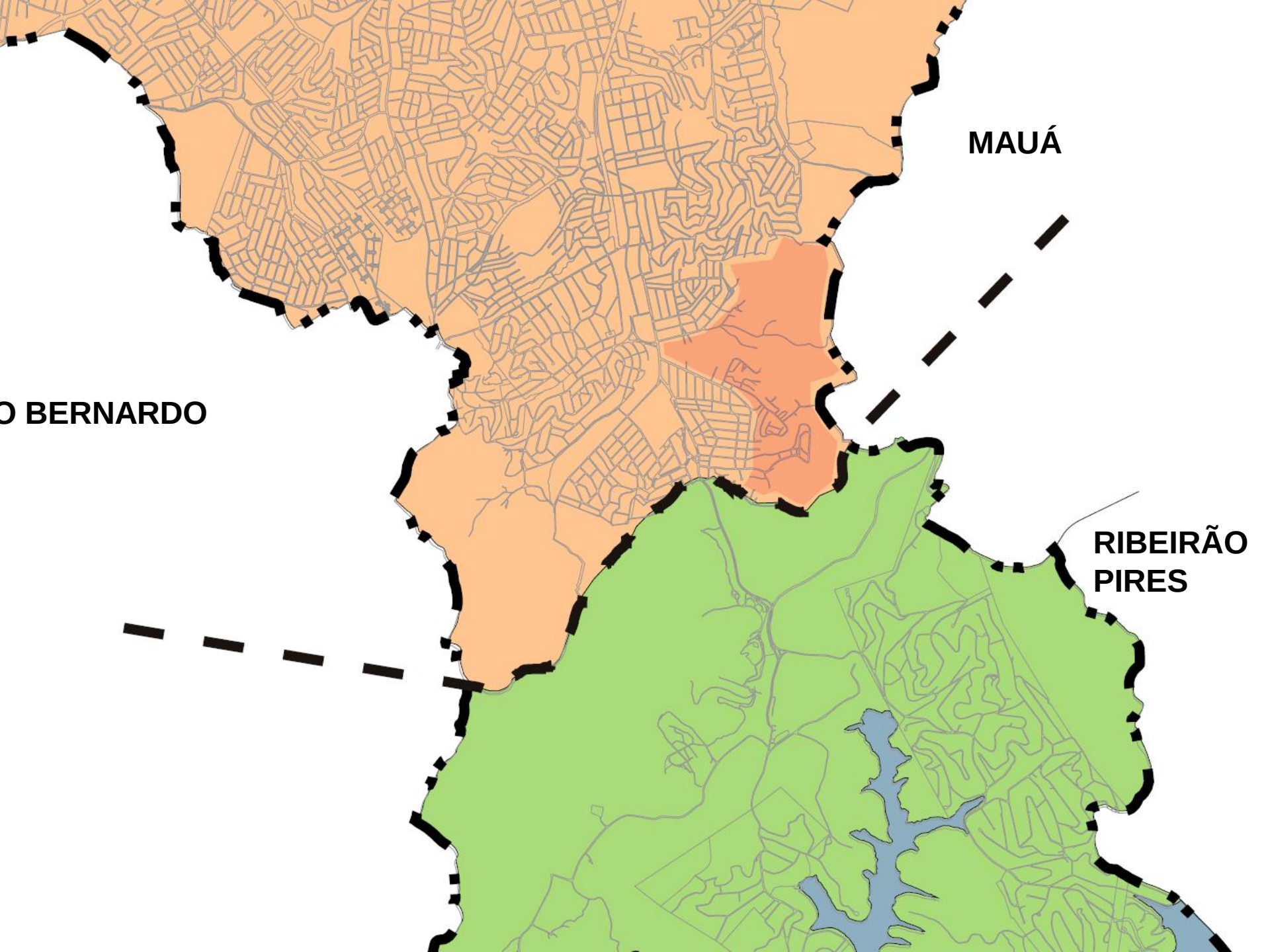




MAUÁ

O BERNARDO

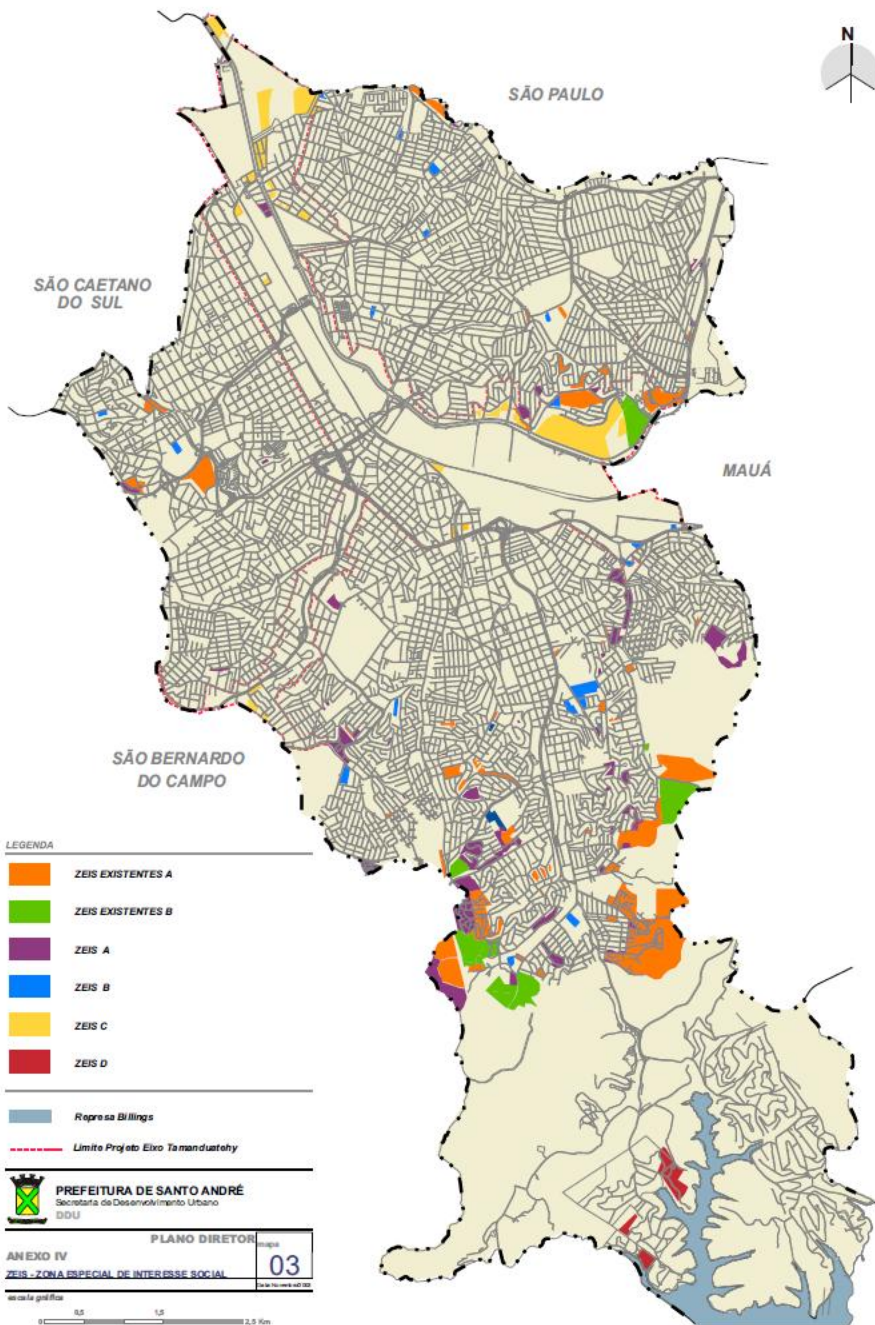
RIBEIRÃO
PIRES



MAUÁ

O BERNARDO

**RIBEIRÃO
PIRES**



LEGENDA



ZEIS EXISTENTES A



ZEIS EXISTENTES B



ZEIS A



ZEIS B



ZEIS C



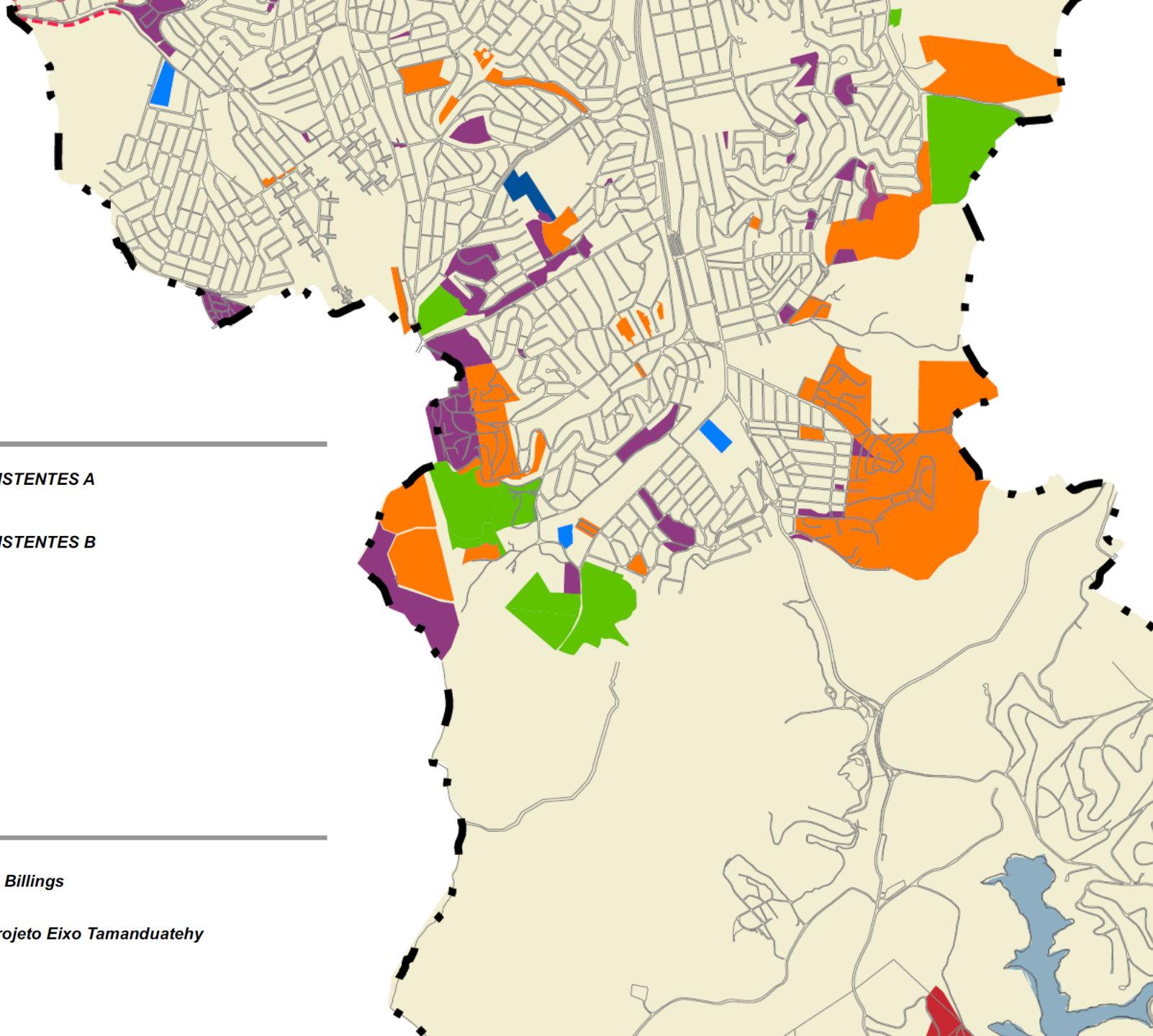
ZEIS D



Represa Billings



Limite Projeto Eixo Tamanduatehy



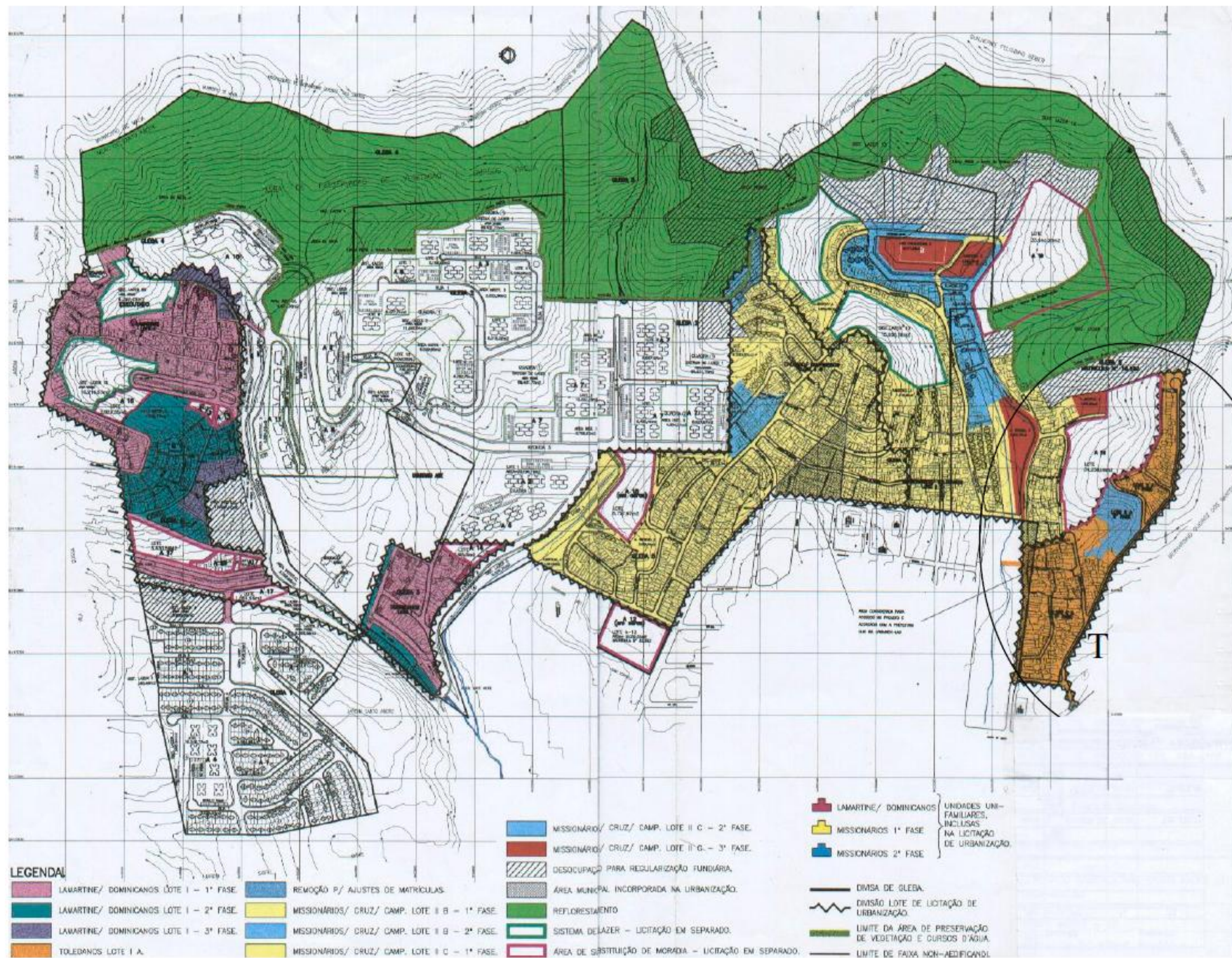


Figura 3.7 – Estratégia de intervenção de obras



Map

Satellite

Hybrid

©2007 Google - Imagery ©2007 DigitalGlobe, Map data ©2007 MapLink/TeleAtlas - [Terms of Use](#)

Situação



Map **Satellite** Hybrid



©2007 Google - Imagery ©2007 DigitalGlobe, Map data ©2007 MapLink/TeleAtlas - [Terms of Use](#)



Situação



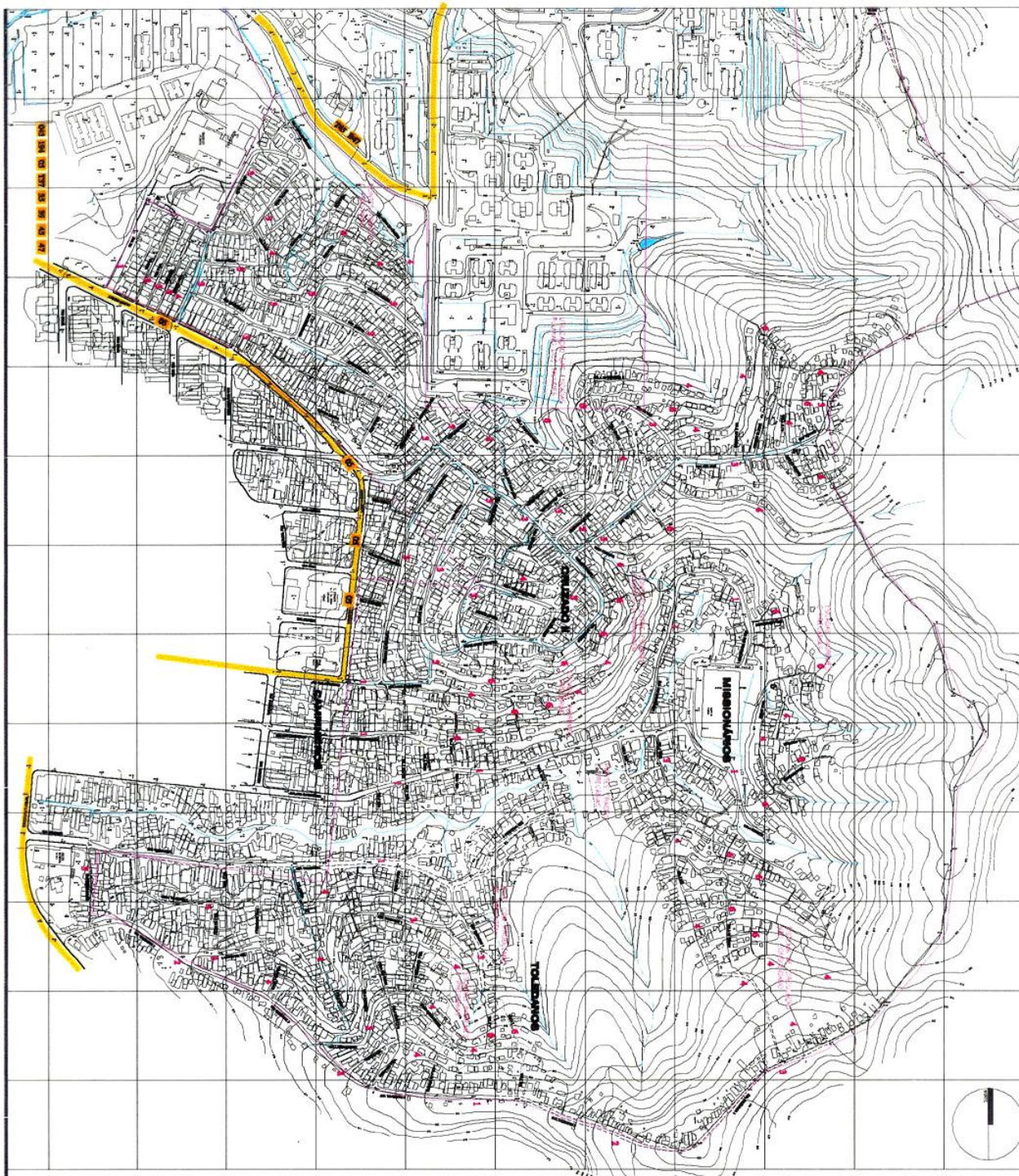
Situação



Cruzado II e Missionários



Missionários



Ruas em que possam ônibus.

Caracterização das vias principais.		Transporte Coletivo
1	Transitável por veículos maiores, carros e pedestres. Declividade moderada.	Vição Nova Santa André
2	Transitável por veículos leves, e pedestres. Declividade maior - 20 a 30%.	Vição São José (Bairro)
3	Transitável por veículos leves, e pedestres. Declividade moderada, rua estreita.	Vição São José (Bairro do Campo Alto)
4	Corrimão de pedestres. Passagem estreita.	Vição São José (Bairro do Campo Alto)
5	Escada em boas condições. Escala e bueiros pluviais condizentes. Declividade acentuada.	Vição Padroeira (Bairro do Campo Alto)
6	Escada precária. Escala e bueiros pluviais parciais. Declividade acentuada.	Vição São José (Bairro do Campo Alto)

NENHUMA DAS RUAS INTERNAS DA ÁREA SÃO ASFALTADAS. TODAS SÃO DE TERRA BATIDA. TODAS AS RUAS DE ACESSO À ÁREA SÃO ASFALTADAS.

Revisões (data/assinatura)	Nº	Data	Assinatura



Av. Juvêncio de Azevedo, 443 - São Paulo - SP - CEP: 05067-070

PROJETO URBANIZAÇÃO DO JARDIM SANTO ANDRÉ "A" NÚCLEOS TOLEDO/CRUZADO I/ CAMPINEROS/MISSIONÁRIOS

ENDEREÇO/MUNICÍPIO

SANTO ANDRÉ - SP

TÍTULO

DIAGNÓSTICO

ASSUNTO

DIAGNÓSTICO FÍSICO-URBANÍSTICO PLANTA DO SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTES COLETIVOS

ESCALA GRÁFICA

ESCALA NOMINAL

DATA

0 10 25 50 (m)

1:2000

AGO/98

ASSINATURAS

proprietário

eng.

aprovação do projeto - responsável técnica

Dr. de Desenvolvimento Urbano e Urbanismo de São Paulo

pref.

cria

20314/D

cria

pref.

cria

pref.

cria

pref.

cria

pref.

Densidades habitacionais	
0	habitantes/hectare
001 - 100	habitantes/hectare
101 - 200	habitantes/hectare
201 - 300	habitantes/hectare
301 - 400	habitantes/hectare
401 - 500	habitantes/hectare
501 - 600	habitantes/hectare

FORAM LISTADAS QUATRO SITUAÇÕES DE RISCO
DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTAS
CRUZADO I
CRUZADO II
TOLEDANOS I
TOLEDANOS II

Revisões (data/assinatura)	Nº	Data	Rubrica



Av. Raul de Azevedo, 4433 - São Paulo - SP - CEP: 05404-001 - Fone: (011) 3300-1000

PROJETO URBANIZAÇÃO DO JARDIM SANTO ANDRÉ "A" NÚCLEOS TOLEDANOS/CRUZADO I/ CAMPINEROS/MISSIONÁRIOS

ENDEREÇO/MUNICÍPIO

SANTO ANDRÉ - SP

TÍTULO

DIAGNÓSTICO

ÁREA

TOURA

URB 03/6

ASSUNTO

DIAGNÓSTICO FÍSICO-URBANÍSTICO

PLANTA DE DENSIDADES HABITACIONAIS

E ÁREAS DE RISCO

ESCALA GRÁFICA

ESCALA NOMINAL

DATA

0 10 25 50 (m)

1:2000

AGO/98

ASSINATURAS

proprietária

eng.

aprovação do projeto - responsável técnica

CDU de Desenvolvimento Urbano e Urbanismo do Estado de São Paulo

pref.

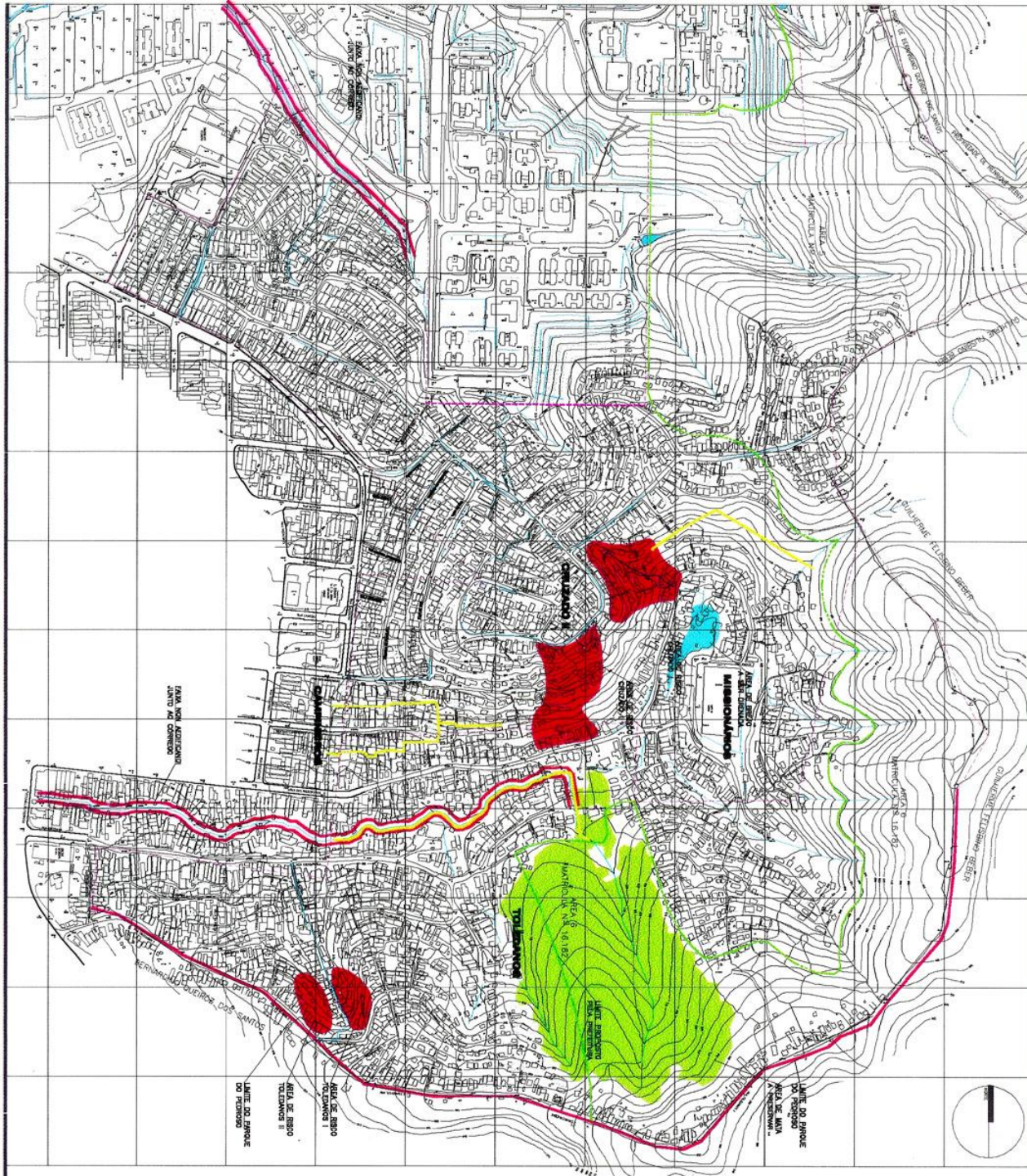
eng.

outra - responsável técnica

pref.

eng.

ESPAÇO PARA APROVAÇÃO



LEGENDA/TABELAS

FORAM LISTADAS QUATRO SITUAÇÕES DE RISCO
DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTAS
CRUZADO I
CRUZADO II
TOLEDANOS I
TOLEDANOS II

AS ÁREAS COM DECLIVIDADE SUPERIOR A 30%
NÃO DEVEM SER URBANIZADAS SEGUNDO A
LEI FEDERAL 6766/79 - LEI LEHMANN
VERIFICAR A DECLIVIDADE DAS ENCOSTAS
NA FOLHA 05/0

Revisões (discriminação)	Nº	Data	Rubrica



Av. São João, 4638 - São Paulo - Tel. 2091/3321, COFAP 47.866.067/1991-9

PROJETO
URBANIZAÇÃO DO JARDIM SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS/CRUZADO I/
CAMPIÑEROS/MISSIONÁRIOS

ENDEREÇO/MUNICÍPIO
SANTO ANDRÉ - SP

TÍTULO
DIAGNÓSTICO | ÁREA | FOLHA
URB|04/6

ASSUNTO
**DIAGNÓSTICO FÍSICO-URBANÍSTICO
PLANTA DE ÁREAS DE RISCO, PRESERVAÇÃO
E RESTRIÇÕES LEGAIS**

ESCALA GRÁFICA | ESCALA NOMINAL | DATA
0 10 25 50 (m) | **1:2000** | **AGO/98**

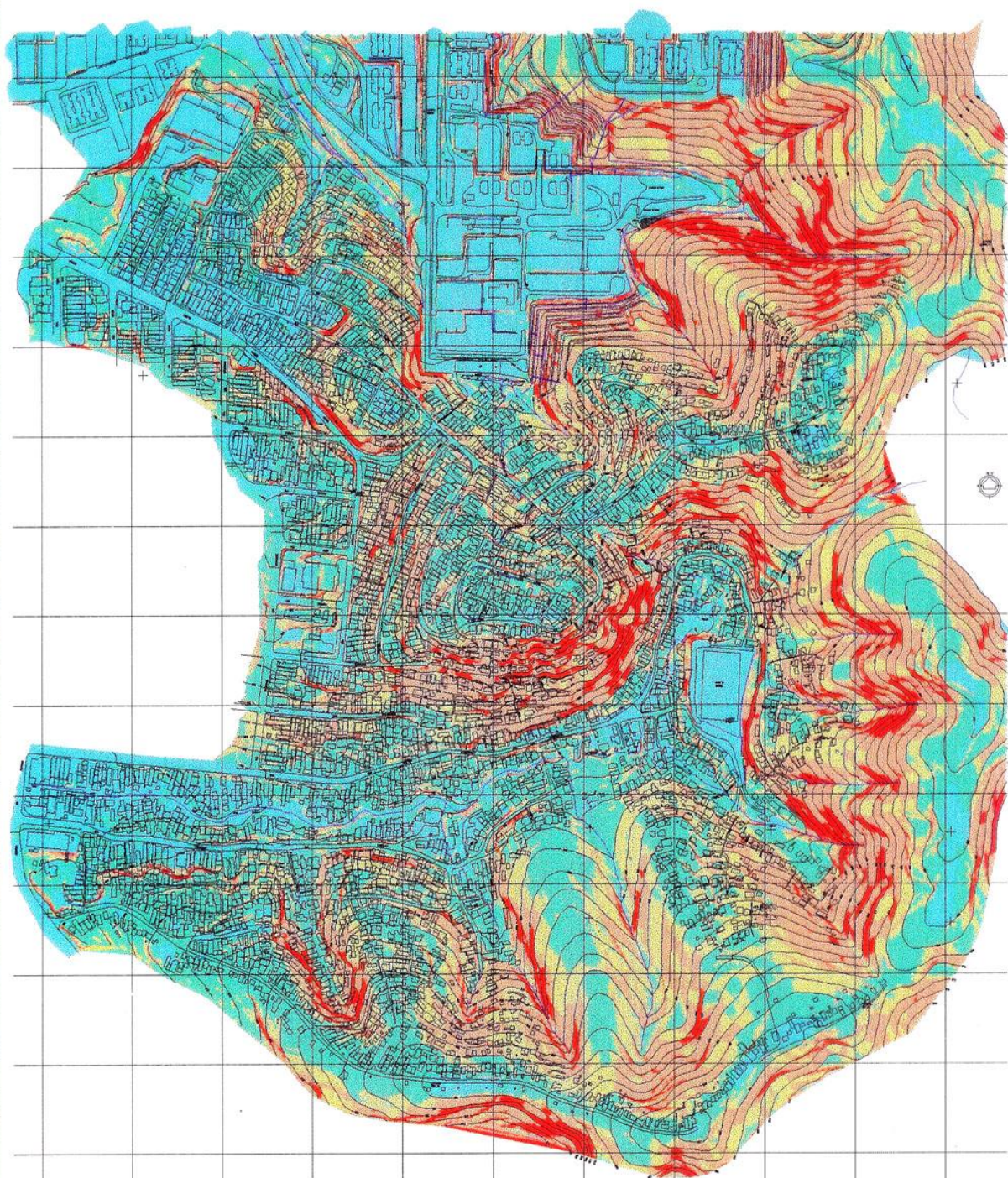
ASSINATURAS
proprietário | eng.

aprovação do projeto - responsável técnico
Dir. de Desenvolvimento Habitacional e Urbanismo do Estado de São Paulo

data - responsável técnico

ESPACIO PARA APROVAÇÃO

cr.e.a. 20314/D
pref.
a.r.d.
cr.e.a.
pref.
a.r.d.



MAPA DE DECLIVIDADES

FAIXA DE DECLIVIDADE	% DA ÁREA
0 A 10%	20,20
10 A 30%	31,80
30 A 40%	15,80
40 A 70%	25,40
MAIS DE 70%	06,70

Revisões (descrição)	Nº	Data	Assinatura

COPU Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

R. Mare de Júlio, 49/50 - São Paulo - Tel: 3081.3222 - CCEM 47.805.587/0001-0

PROJETO: **URBANIZAÇÃO DO JARDIM SANTO ANDRÉ (A13) LOTE 2**

ENDEREÇO: **SAO PAULO**

SANTO ANDRÉ - SP

TÍTULO: **DIAGNÓSTICO** | ÁREA: **URB** | FOLHA: **05/0**

ASSINTO: **DECLIVIDADES**

ESCALA GRÁFICA: 0 10 25 50 (m) | ESCALA NOMINAL: **1:2000** | DATA: **AGO/88**

ASSINATURAS: proprietário | cargo

aprovação do projeto - responsável técnico: **20314/D**

Dr. de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Est. de São Paulo

pref. _____

pref. _____

obra - responsável técnico: _____

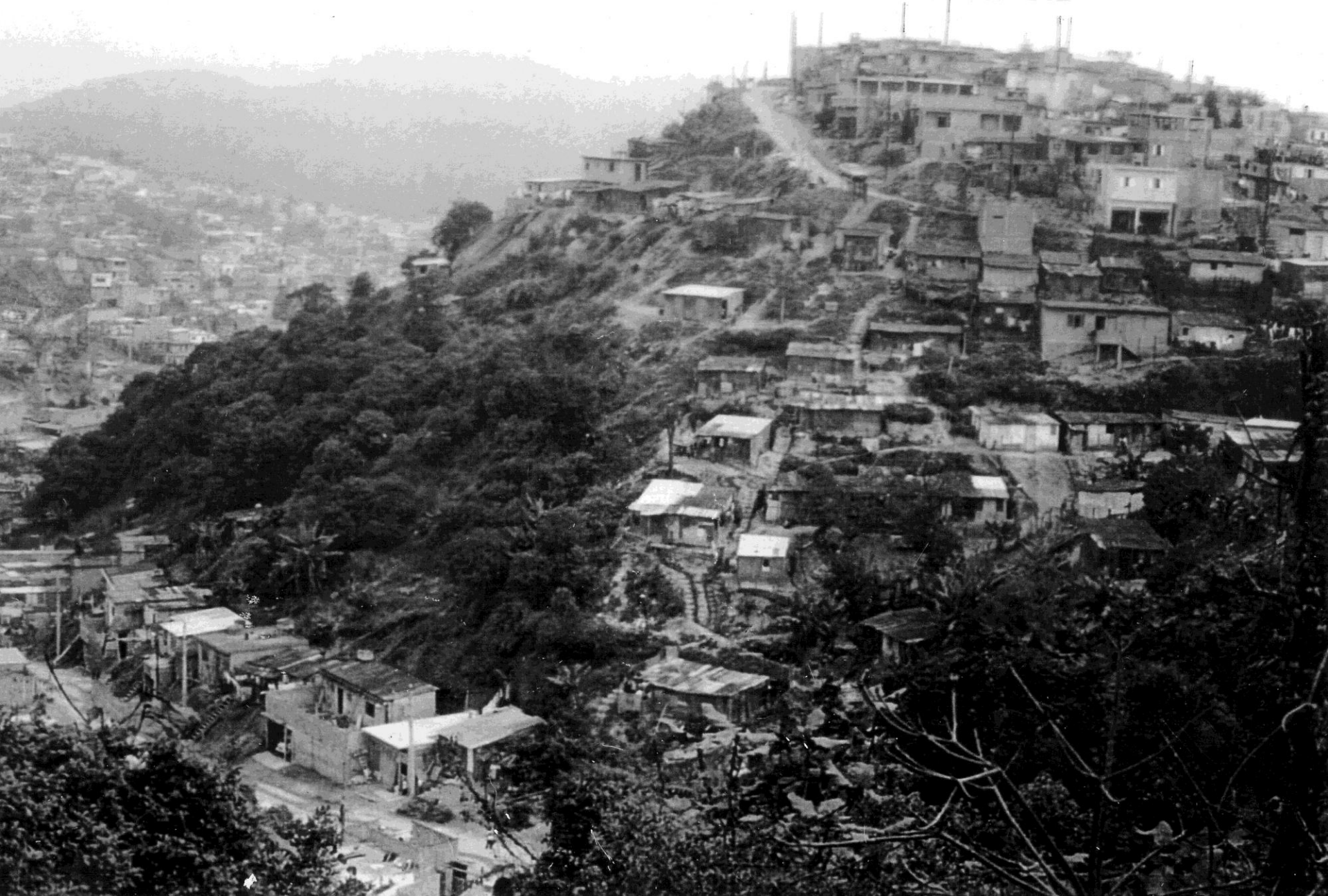
pref. _____

pref. _____

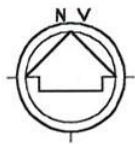
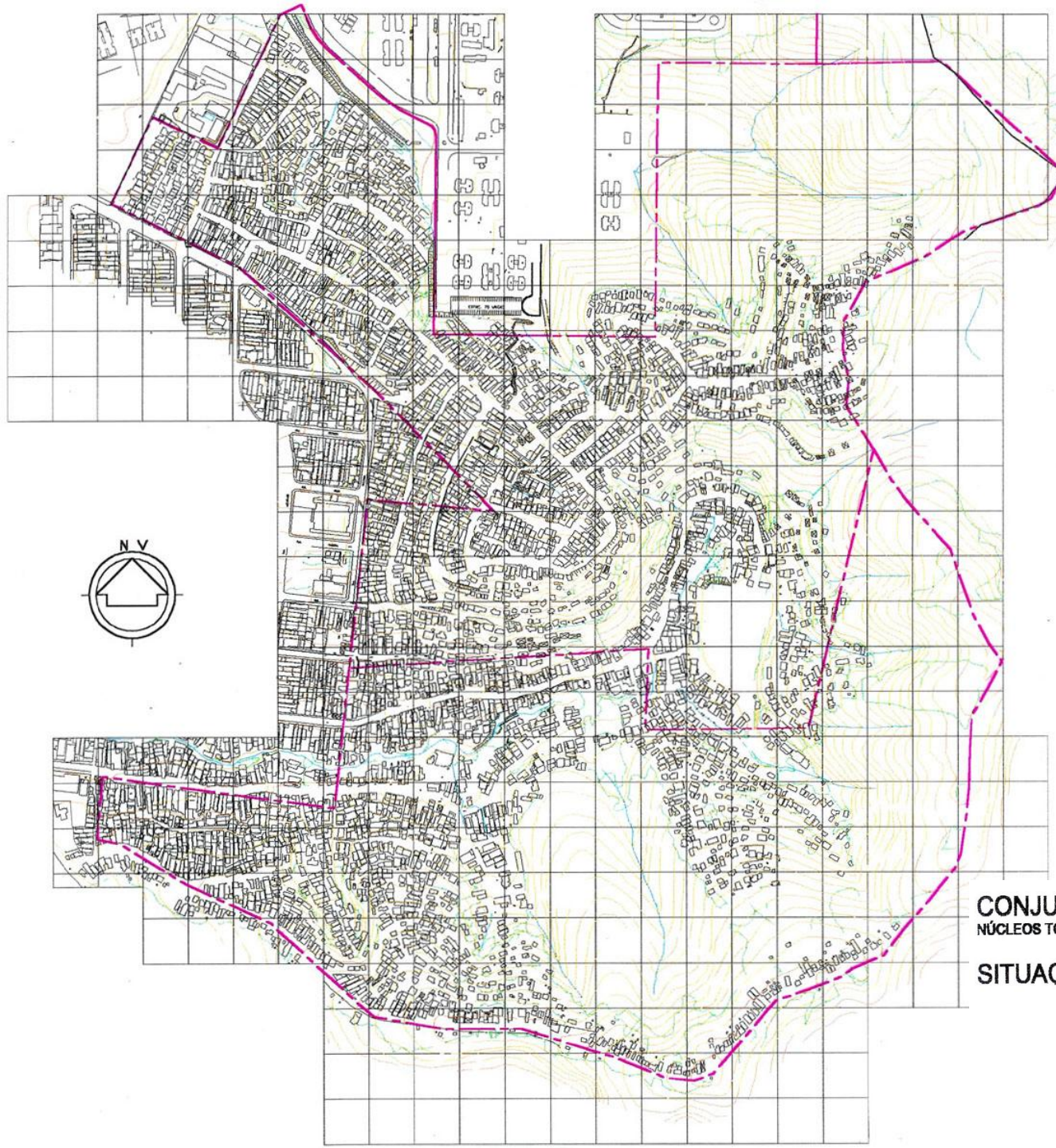
ESPACIO PARA APROVAÇÃO



Missionários

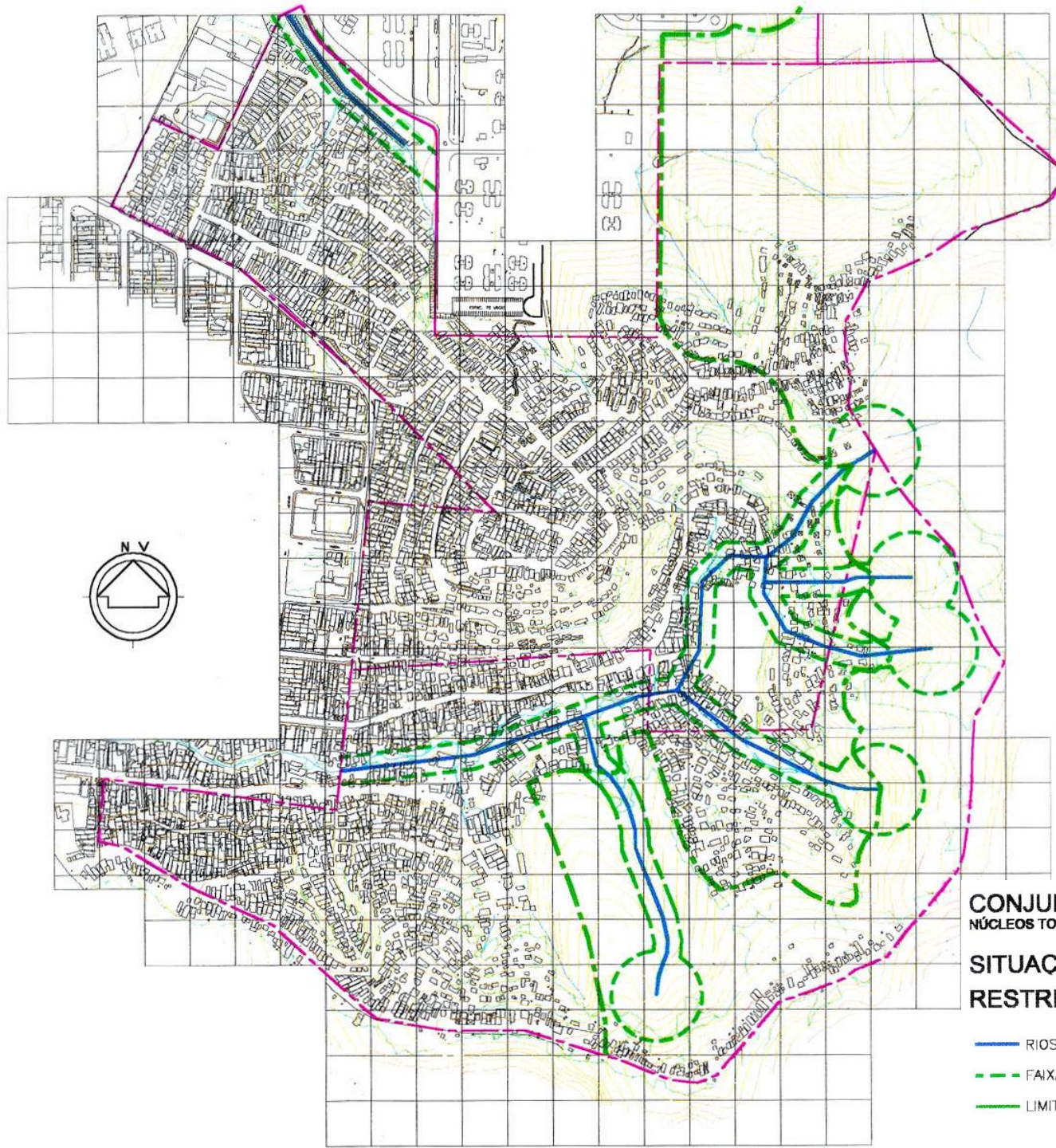


Cruzado II e Missionários



CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

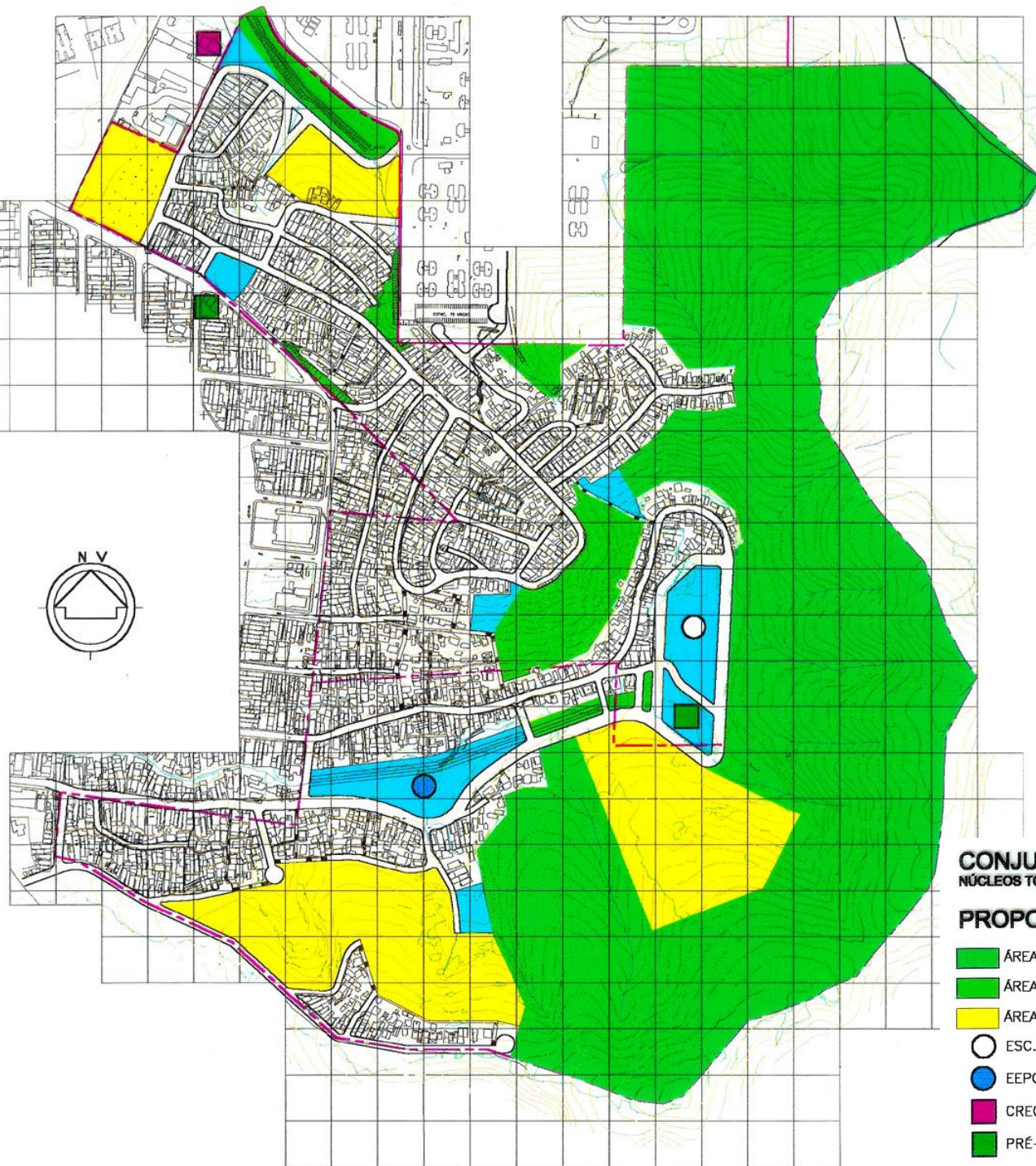
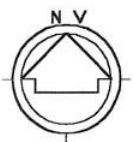
SITUAÇÃO EXISTENTE



CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

**SITUAÇÃO EXISTENTE E AS
RESTRIÇÕES DA LEGISLAÇÃO**

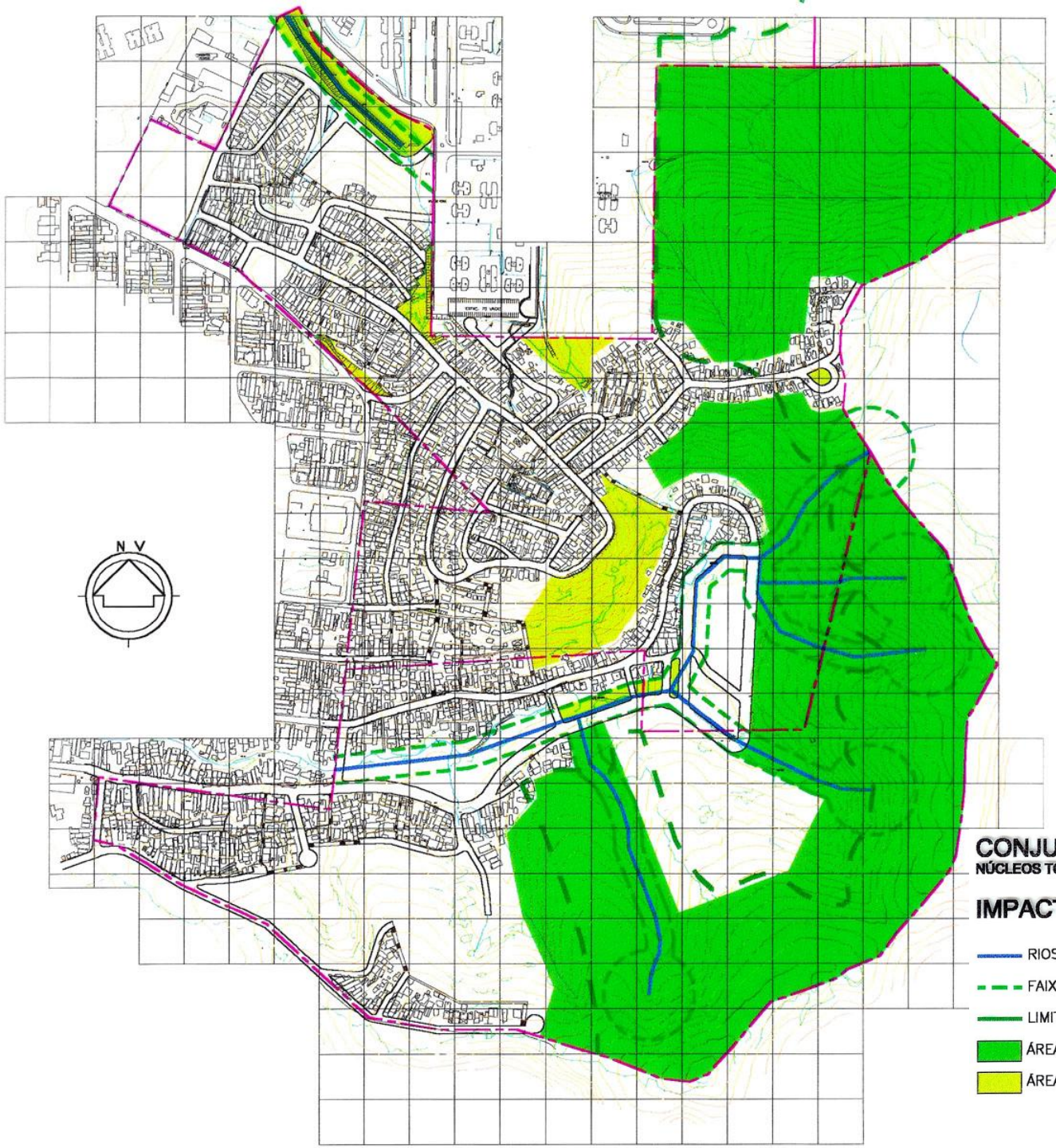
- RIOS
- - - FAIXA "NON AEDIFICANDI"
- LIMITE DE PRESERVAÇÃO



CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

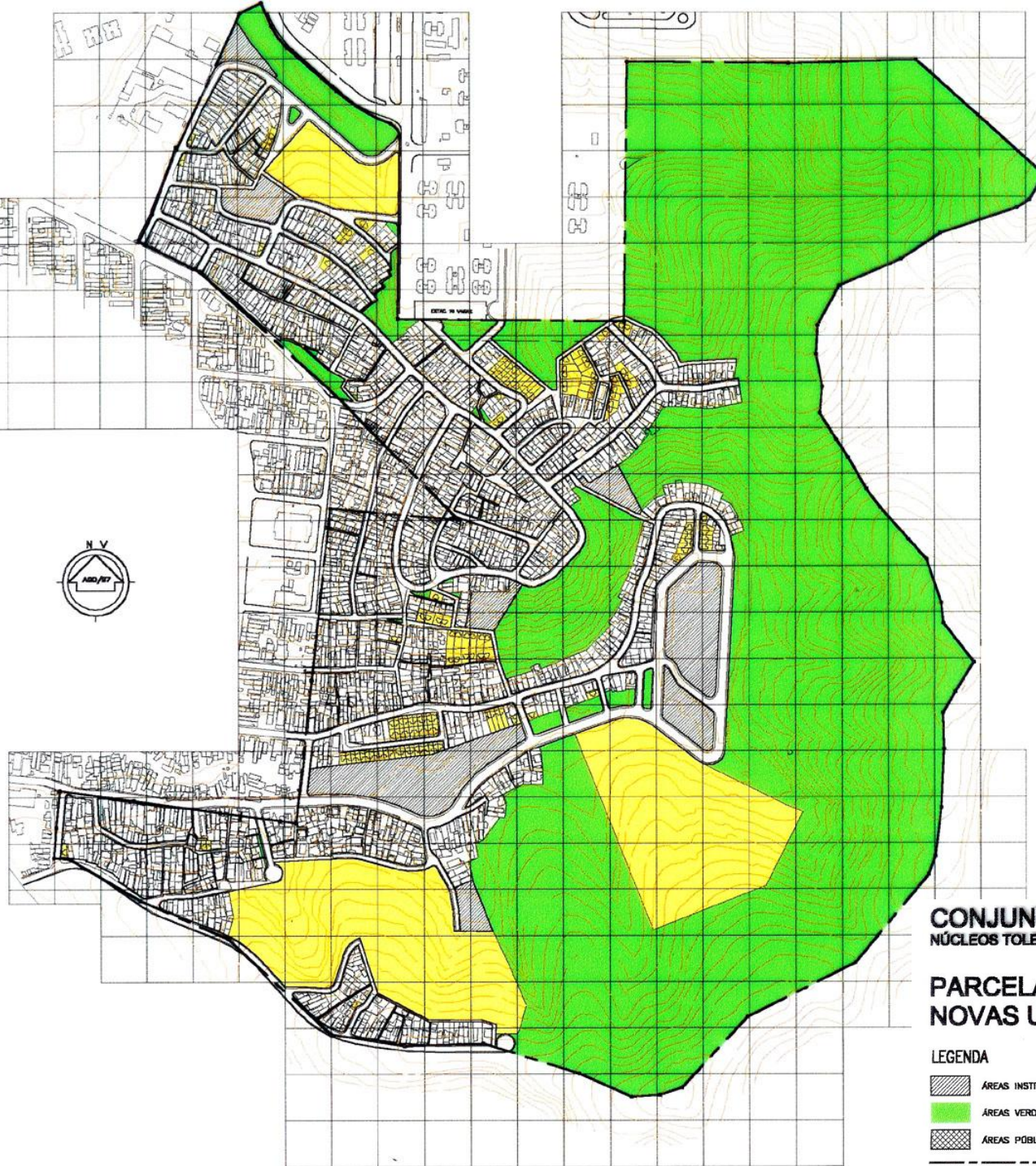
-  ÁREAS A SEREM INCORPORADAS AO PARQUE DO PEDROSO
-  ÁREAS VERDES PÚBLICAS
-  ÁREAS DESTINADAS A SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS
-  ESC. MUNICIPAL 1º CICLO DE 1º GRAU – 10 SALAS
-  EEPG – 2º CICLO DE 1º E 2º GRAU – 14 SALAS
-  CRECHE PARA 180 CRIANÇAS
-  PRÉ-ESCOLA – 10 SALAS



CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

IMPACTO DA LEGISLAÇÃO

- RIOS E CÓRREGOS
- FAIXA "NON AEDIFICANDI"
- LIMITE DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO
- ÁREAS A SEREM INCORPORADAS AO PARQUE DO PEDROSO
- ÁREAS VERDES PÚBLICAS



CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

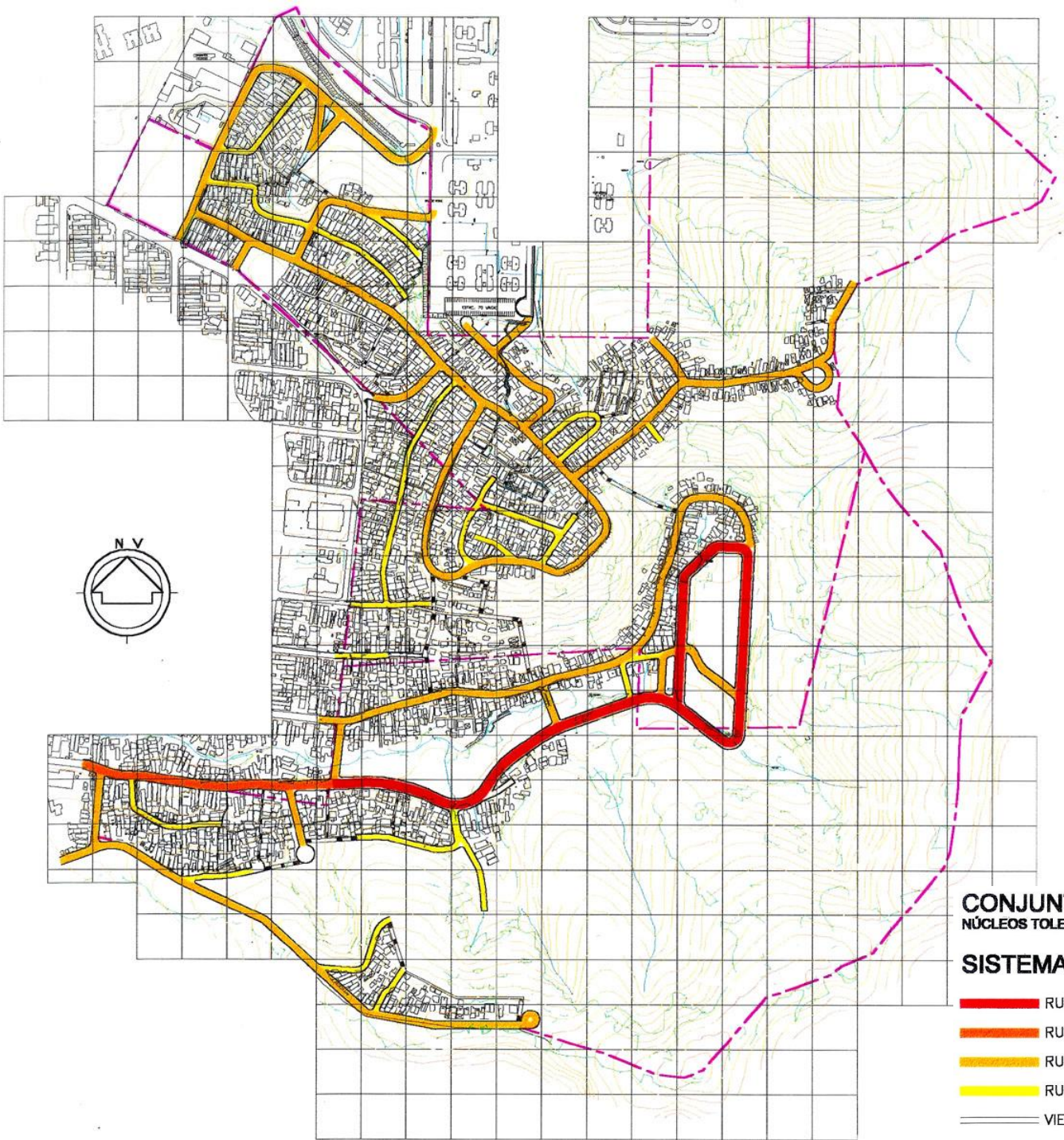
PARCELAMENTO DO SOLO
NOVAS UNIDADES HABITACIONAIS

LEGENDA

-  ÁREAS INSTITUCIONAIS
-  ÁREAS VERDES
-  ÁREAS PÚBLICAS SEM DESTINAÇÃO DE USO

 ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO DE NOVAS UNIDADES HABITACIONAIS

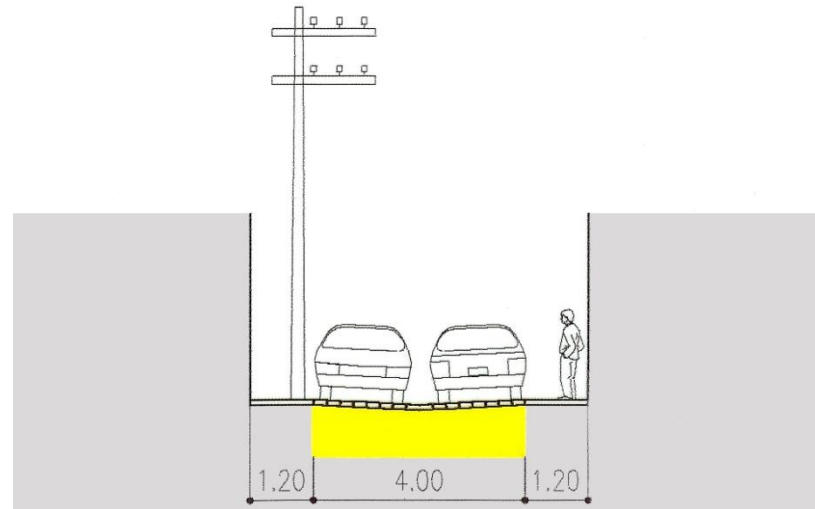
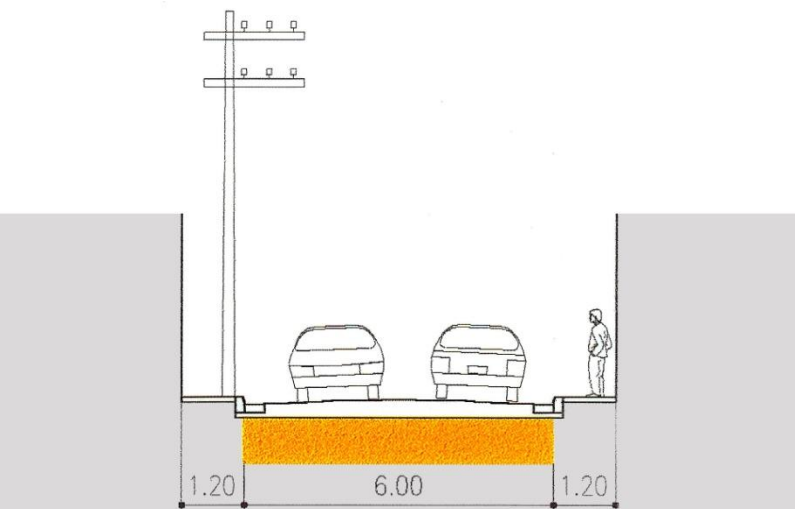
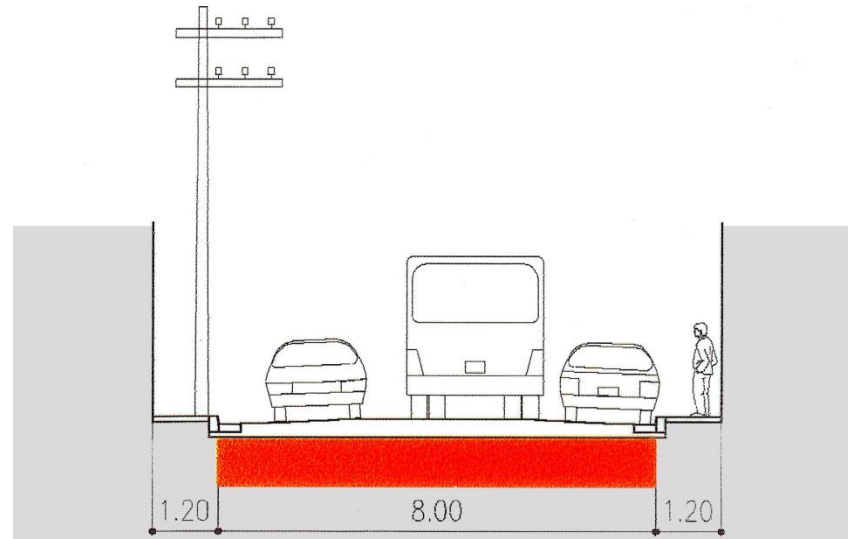
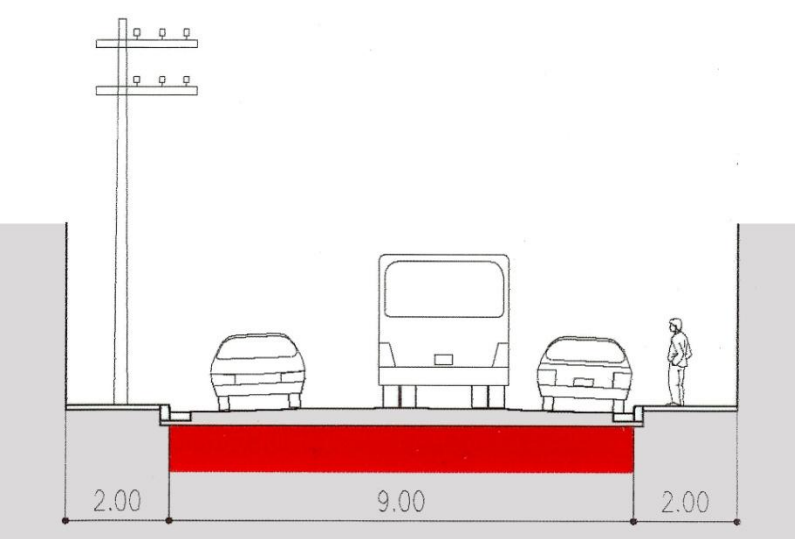
— — — — — LIMITE DA GLEBA



CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

SISTEMA VIÁRIO

- RUAS COM LEITO CARROÇÁVEL DE 9,00 METROS DE LARGURA
- RUAS COM LEITO CARROÇÁVEL DE 8,00 METROS DE LARGURA
- RUAS COM LEITO CARROÇÁVEL DE 6,00 METROS DE LARGURA
- RUAS COM LEITO CARROÇÁVEL DE 4,00 METROS DE LARGURA
- VIELAS E ESCADARIAS

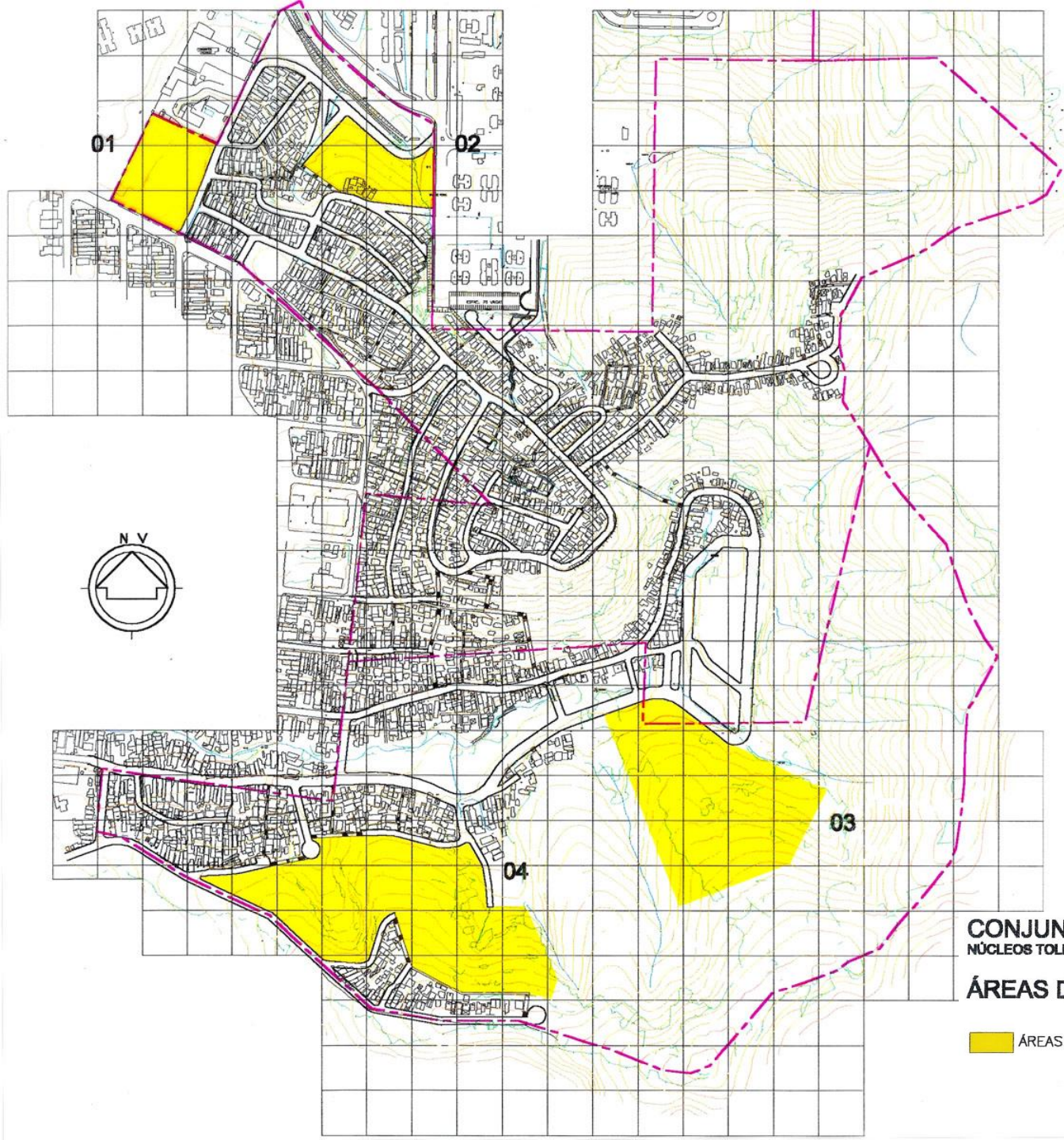


CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"

NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

SISTEMA VIÁRIO

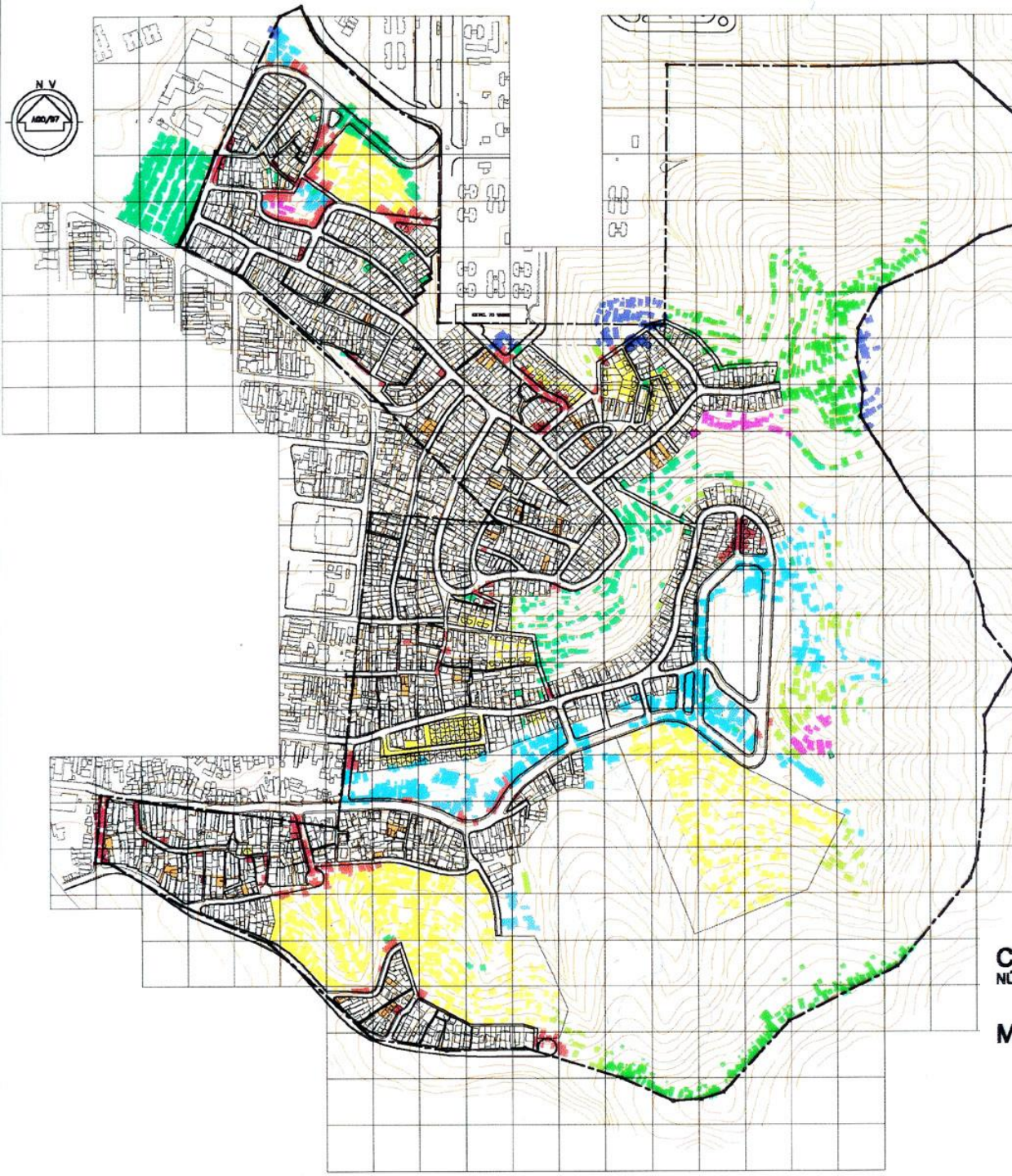
- RUAS COM LEITO CARROÇÁVEL DE 9,00 METROS DE LARGURA
- RUAS COM LEITO CARROÇÁVEL DE 8,00 METROS DE LARGURA
- RUAS COM LEITO CARROÇÁVEL DE 6,00 METROS DE LARGURA
- RUAS COM LEITO CARROÇÁVEL DE 4,00 METROS DE LARGURA
- VIELAS E ESCADARIAS



CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

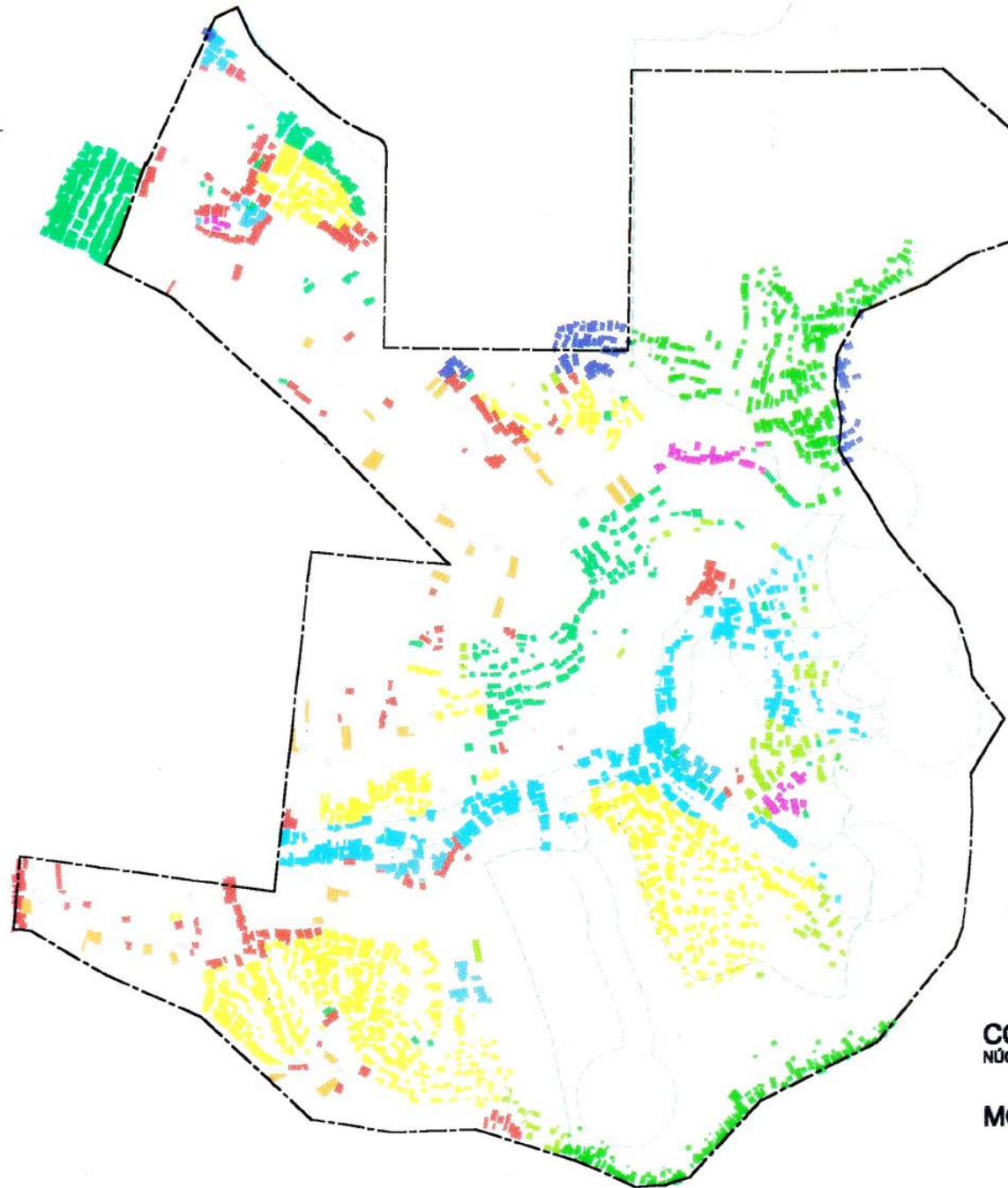
ÁREAS DE SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS

 ÁREAS DESTINADAS A SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS



CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

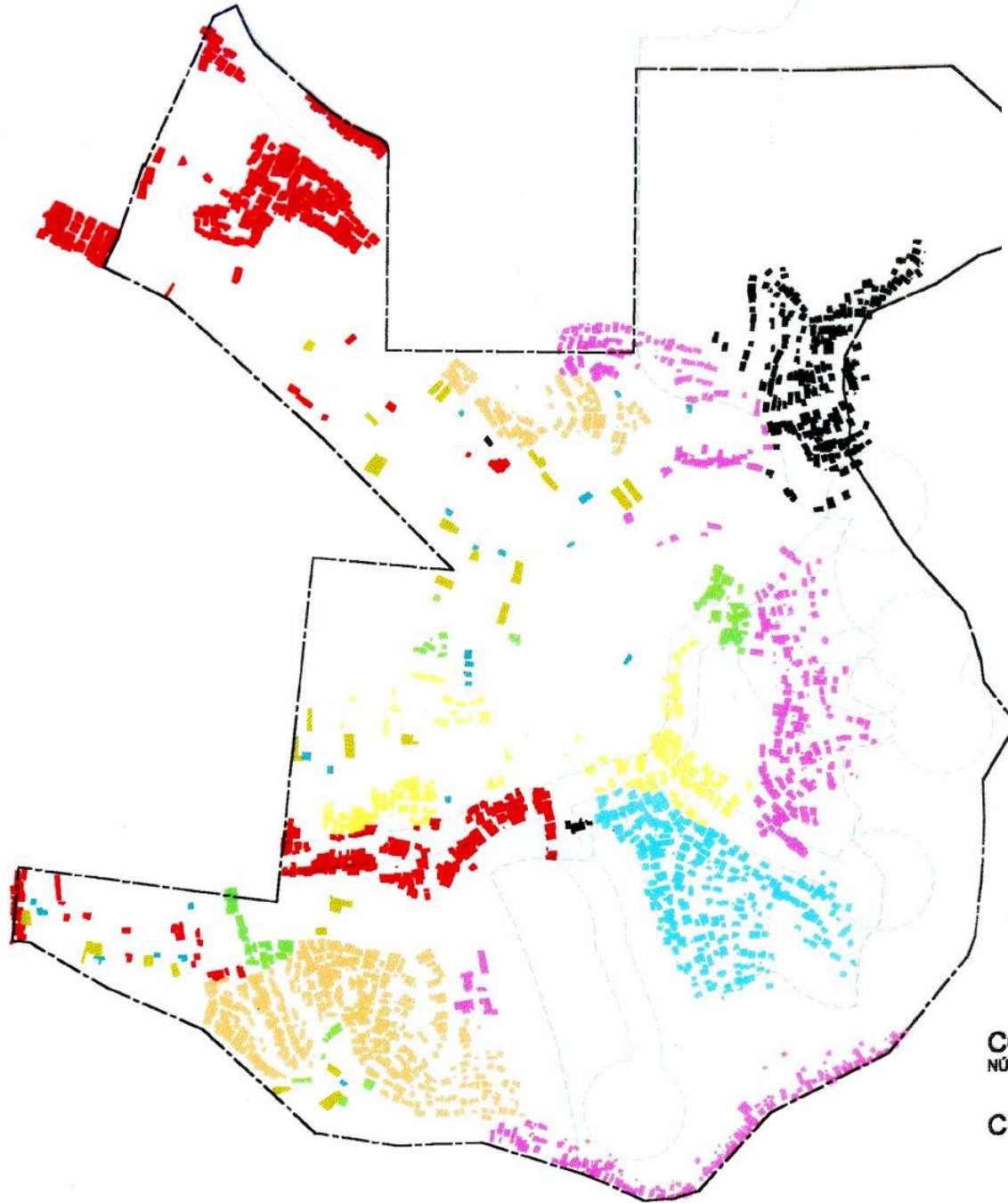
MOTIVOS DE REMOÇÕES



- REMOÇÃO EMERGENCIAL — JÁ REALIZADA
- FORA DO LIMITE DA GLEBA
- EM FAIXA NON-AEDIFICANDI
- EM ÁREA DE PRESERVAÇÃO
- DECLIVIDADE ACIMA DE 50%
- PARA SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS
- PARA IMPLANTAÇÃO DO SIST. VIÁRIO E REDES
- PARA IMPLANTAÇÃO DE ÁREAS VERDES
- PARA IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
- REGULARIZAÇÃO — LOTE MÍNIMO
- LOTES COND. COM DESADENSAMENTO

CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

MOTIVOS DE REMOÇÕES



DATA	DESTINO
2º SEMESTRE DE 2000	A4, A9, A11, A8, E A10
1º SEMESTRE DE 2001	A6, A12 1ª FASE
2º SEMESTRE DE 2001	A12 2ª FASE
1º SEMESTRE DE 2002	SUB 01, SUB 03 E SUB 07
2º SEMESTRE DE 2003	SUB 02 E SUB 06
2º SEMESTRE DE 2004	SUB 05
SEM DATA PREVISTA	SEM DESTINO PREVISTO

CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

CRONOGRAMA DE REMOÇÕES

CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

CDHU

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano do
Estado de São Paulo

Nº DE FAMÍLIAS REMOVIDAS PARA UNIDADES DA CDHU

fase	data	nº de UH	Lote 2
A4 - 1º fase	Mar/00	80	80
A4 - 2º fase	Set/00	32	32
A9	Ago/00	112	28
A11	Ago/00	196	101
A8	Ago/00	168	108
A10	Ago/00	140	99
A6	Jan/01	160	97
A12 - 1º fase	Jun/01	80	16
A12 - 2º fase	Dez/01	120	77
		1088	638

CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

CDHU

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano do
Estado de São Paulo

Nº DE FAMÍLIAS REMOVIDAS PARA ÁREAS DE SUB. DE MORADIAS

fase	data	nº de UH	Lote 2
SUB 07	Fev/02	216	216
SUB 02	Ago/03	152	152
SUB 06	Ago/03	250	250
SUB 05	Dez/04	300	300
			918

CONJUNTO HABITACIONAL SANTO ANDRÉ "A"
NÚCLEOS TOLEDANOS / CRUZADO II / CAMPINEIROS / MISSIONÁRIOS

CDHU

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano do
Estado de São Paulo

QUADRO RESUMO

Nº total de famílias no Lote 2	3639	100,00 %
Nº total de famílias mantidas e atendidas por obras de urbanização	1754	48,20 %
Nº total de famílias a serem removidas para unidades novas nos empreendimentos em obras da CDHU	638	17,53 %
Nº total de famílias a serem removidas para unidades novas nas áreas de subst. de moradias	918	25,23 %
Nº total de famílias a serem removidas para unidades novas a serem construídas nas quadras urbanizadas	137	3,76 %
Nº total de famílias sem atendimento	192	5,28 %

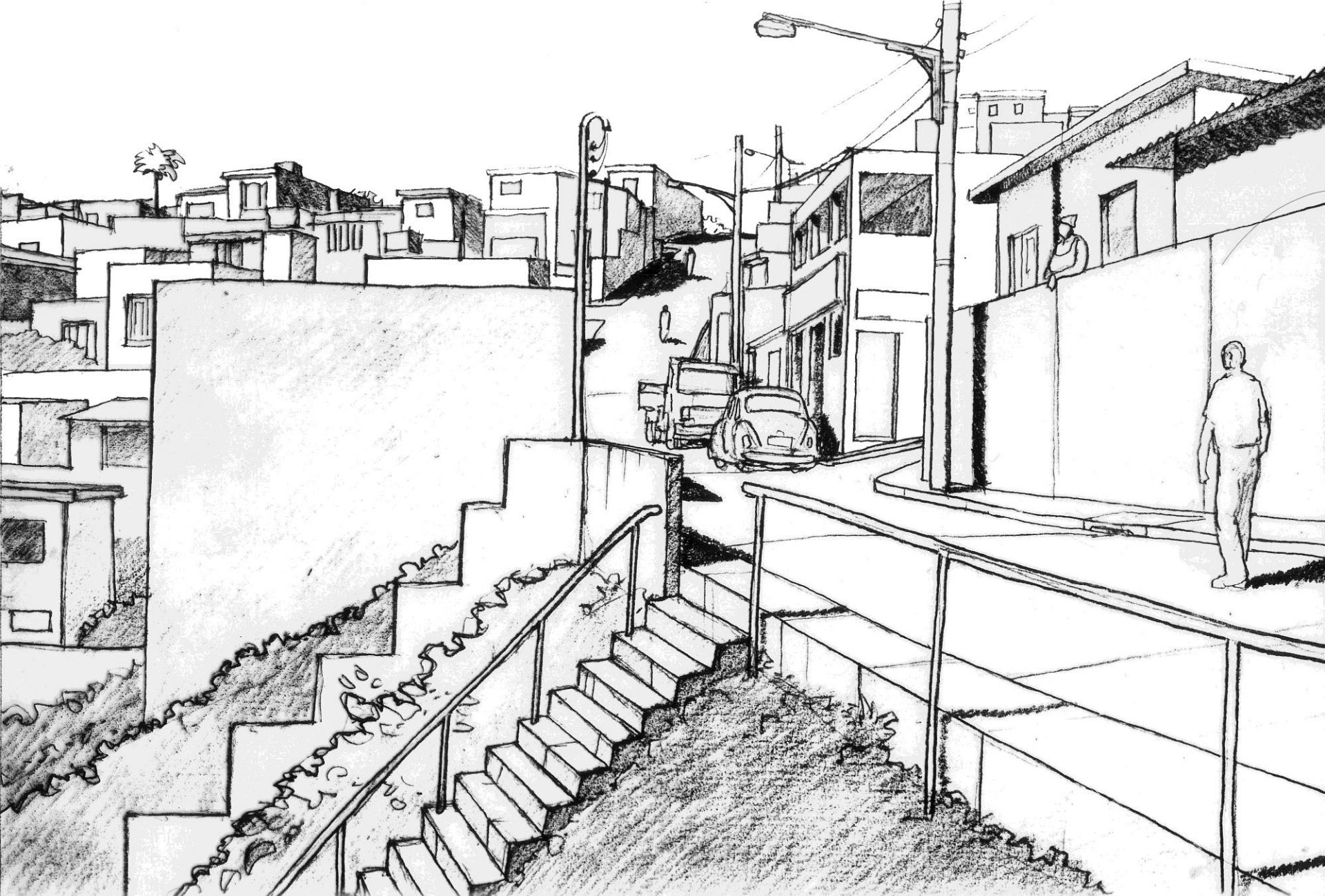


Cruzado II





Cruzado II





Missionários



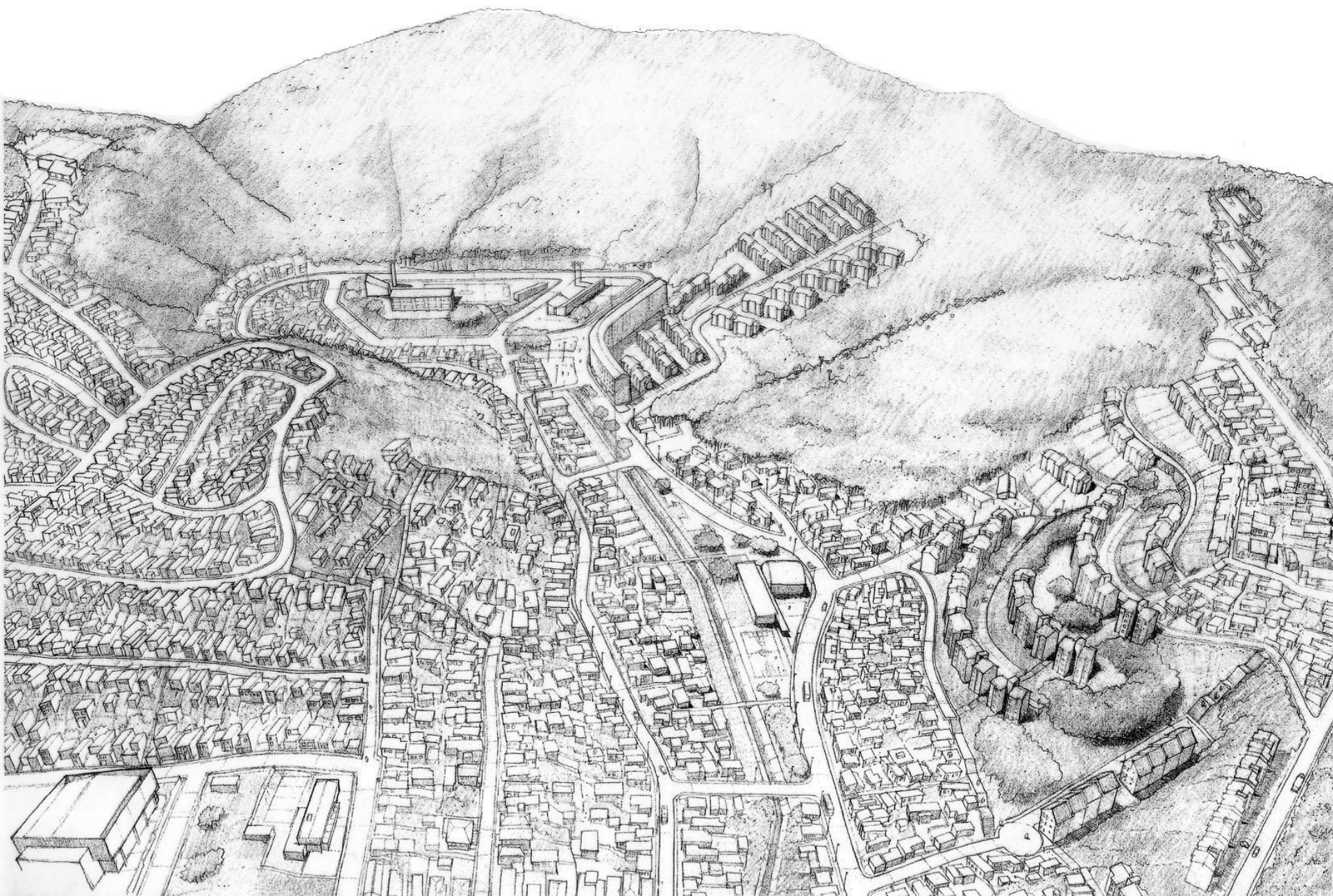
Missionários

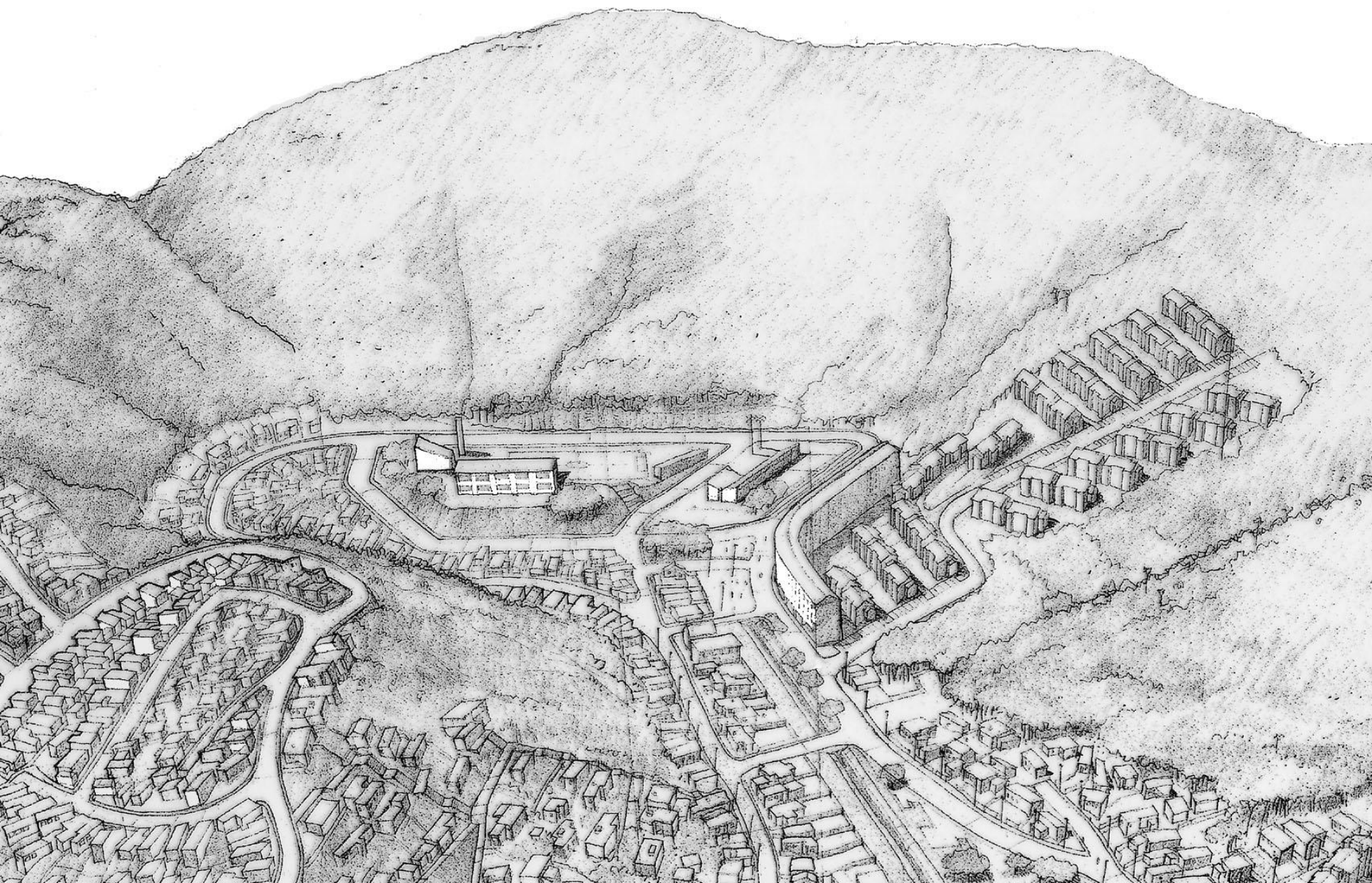


Missionários



Missionários





Missionários



Toledanos



Cruzado II, Campineiros e Missionários

