



MODELOS ATOS DE REGISTRO/AVERBAÇÃO

R. XX em xxxx (data). Protocolo nº xxxx de xxxx (data)

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de (data), do (número)º Tabelião de Notas desta cidade, livro (xxxx), (folha) xxxx número (xxxx), o(s) proprietário(s) (nome dos vendedores) vendeu (aram) o imóvel desta matrícula a (nome e qualificação dos compradores), pelo valor de xxxx (valor venal de R\$ xxxx). Cidade-SP, os escreventes.

Selo digital nº xxxx

Nome e assinatura dos escreventes.

R. XX em xxxx (data). Protocolo nº xxxx de xxxx (data)

venda e compra com cláusula de retrovenda

Pela escritura de venda e compra de (data), do (número)º Tabelião de Notas desta cidade, livro (xxxx), (folha) xxxx número (xxxx), o(s) proprietário(s) (nome dos vendedores) vendeu (aram) o imóvel desta matrícula a (nome e qualificação dos compradores), pelo valor de xxxx (valor venal de R\$ xxxx). As partes contratantes convencionaram que a presente venda e compra é feita com cláusula de retrovenda, nos termos dos artigos 505 a 508 do Código Civil, reservando o(s) vendedor(es) o direito de recobrar o imóvel no prazo de xx anos, contados da data da escritura, hipótese em que se obriga(m) a restituir o preço recebido e reembolsar os compradores das despesas incorridas nesse período. Cidade-SP, os escreventes.

Selo digital nº xxxx

Nome e assinatura dos escreventes.

R. XX em xxxx (data). Protocolo nº xxxx de xxxx (data)



venda e compra com cláusula de preferência

Pela escritura de venda e compra de (data), do (número)º Tabelião de Notas desta cidade, livro (xxxx), (folha) xxxx número (xxxx), o(s) proprietário(s) (nome dos vendedores) vendeu (aram) o imóvel desta matrícula a (nome e qualificação dos compradores), pelo valor de xxxx (valor venal de R\$ xxxx). As partes contratantes convencionaram que a presente venda e compra é feita com cláusula de preferência ou preempção, nos termos dos artigos 513 a 520 do Código Civil, com a obrigação dos compradores de oferecer aos vendedores o imóvel que irão vender, para que estes usem, se desejarem, o direito de prelação na compra, pelas mesmas condições oferecidas a terceiros. Cidade-SP, os escreventes.

Selo digital nº xxxx

Nome e assinatura dos escreventes.

R. XX em xxxx (data). Protocolo nº xxxx de xxxx (data)

venda e compra

Pelo instrumento particular de xxxx (data), nos termos da Lei nº 11.977/2009, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, os proprietários (nomes) venderam o imóvel a (nome e qualificação dos adquirentes), pelo valor de R\$ xxxx, dos quais R\$xxxx foram pagos com recursos próprios, R\$xxxx com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto (subsídio do Programa Minha Casa Minha Vida) e o restante mediante financiamento. Cidade-SP, os escreventes.

Selo digital nº xxxx

Nome e assinatura dos escreventes.

R. XX em xxxx (data). Protocolo nº xxxx de xxxx (data)

venda e compra

Pelo instrumento particular de xxxx (data), nos termos da Lei nº 14.118/2021, celebrado no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, os proprietários (nomes) venderam o



imóvel a (nome e qualificação dos adquirentes), pelo valor de R\$ xxxx, dos quais R\$xxxx foram pagos com recursos próprios, R\$xxxx com recursos concedidos pelo FGTS e o restante mediante financiamento. Cidade-SP, os escreventes.

Selo digital nº xxxx

Nome e assinatura dos escreventes.

R. XX em xxxx (data). Protocolo nº xxxx de xxxx (data)

venda e compra com cláusula resolutiva

Pela escritura de venda e compra de (data), do (número) º Tabelião de Notas desta cidade, livro (xxxx), (folha) xxxx número (xxxx), o(s) proprietário(s) (nome dos vendedores) vendeu (aram) o imóvel desta matrícula a (nome e qualificação do comprador), pelo valor de xxxx (valor venal de R\$ xxxx), que será pago da seguinte forma: R\$[valor], em moeda corrente nacional recebido anteriormente e R\$[valor] no ato, mediante entrega de [quantidade_notas_promissórias] notas promissórias, no valor de R\$[valor] cada uma, vencendo-se a primeira em [vencimento_primeira_prestação] e as demais em igual dia dos meses subsequentes, emitidas pelo comprador a favor dos vendedores e que ficarão vinculadas a esta escritura através de cláusula resolutiva expressa, por força dos artigos nºs 121, 122, 127, 128, 474 e 475, combinados com o artigo 1.359, todos do Código Civil, pelo que na falta de cumprimento pelo comprador do pagamento, ficará a venda e compra desfeita de pleno direito. Cidade-SP, os escreventes.

Selo digital nº xxxx

Nome e assinatura dos escreventes.

R. XX em xxxx (data). Protocolo nº xxxx de xxxx (data)

partilha em inventário

Pelo formal de partilha expedido em [data], nos autos da ação de [inventário/arrolamento], que se processou sob nº [número/ano], pelo Juízo de Direito da



[número]^a Vara Cível desta Comarca, dos bens deixados por falecimento de [nome] (CPF/MF nº [cpf]), ocorrido em [data_do_óbito] no estado civil de casad[o/a] com [nome], em conformidade com a sentença proferida em [data_da_sentença], transitada em julgado em [data_do_trânsito], o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$[valor] (VV R\$[valor_venal]), foi partilhado na proporção de [número]% [à/ao] [viúva/viuvo] meeir[a/o] <QualificacaoParte> e [número]% para cada um dos seguintes herdeiros [parentesco]: 1) <QualificacaoParte>.Cidade-SP, os escreventes.

Selo digital nº xxxx

Nome e assinatura dos escreventes.

R. XX em xxxx (data). Protocolo nº xxxx de xxxx (data)

partilha em divórcio

Pela carta de sentença expedida em [data_expedição], nos autos da ação de divórcio que se processou sob nº [nº_processo], ordem nº [nº_ordem], pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões desta comarca, em conformidade com a sentença proferida em [data_sentença], transitada em julgado em [data_trânsito_em_julgado], foi homologado o pedido de divórcio de <QualificacaoParte>, que voltará a usar o seu nome de solteira, <QualificacaoParte>, qualificados no R.[ato], constando da partilha de bens, que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$[valor] (VV R\$[valor_venal]), foi atribuído com exclusividade ao divorciando <QualificacaoParte>, já qualificado. Cidade-SP, os escreventes.

Selo digital nº xxxx

Nome e assinatura dos escreventes.

R. XX em xxxx (data). Protocolo nº xxxx de xxxx (data)

partilha em divórcio

Pela escritura de [data_escritura] do [Tabelião] Tabelião de Notas desta cidade, livro [livro], páginas [páginas], foi formalizado o divórcio dos proprietários <QualificacaoParte>, que voltou assinar o seu nome de solteira de <QualificacaoParte>, bem como promovida



FACULDADE DE DIREITO DO LARGO SÃO FRANCISCO – USP

DCV 0432 – INTRODUÇÃO AO DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL

Professor Titular FERNANDO CAMPOS SCAFF

a partilha dos bens do casal, pela qual o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$[valor_avaliação], foi partilhado na proporção de ___ a cada um dos ex cônjuges <QualificacaoParte>, já qualificados. Cidade-SP, os escreventes.

Selo digital nº xxxx

Nome e assinatura dos escreventes.