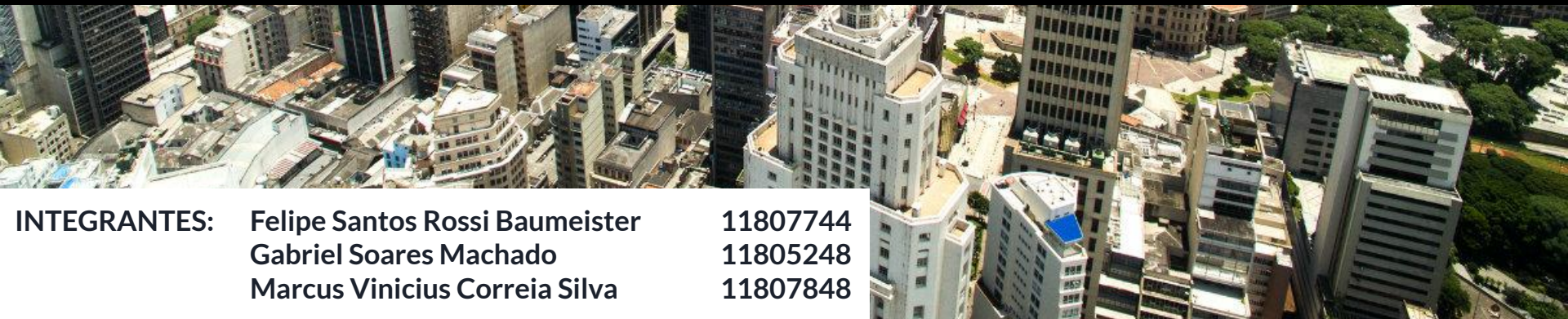




PCC3350 - Planejamento Urbano e Regional

S1.1 - Debate da revisão do Plano Diretor de SP será conduzido por vereador pró-mercado



INTEGRANTES:

Felipe Santos Rossi Baumeister

11807744

Gabriel Soares Machado

11805248

Marcus Vinicius Correia Silva

11807848

O que é o Plano Diretor?

- Lei municipal;
- Orienta crescimento e desenvolvimento urbano;
- Elaborado com a participação da sociedade (audiência pública);
- Qualidade de vida da população;
- Bem estar geral;
- Desenvolvimento sustentável.



Debate da revisão do Plano Diretor de SP será conduzido por vereador pró-mercado

Rubinho Nunes, da União Brasil, assume Comissão de Política Urbana da Câmara Municipal

9.fev.2023 às 18h36

Maior regulação do setor público nas decisões sobre expansão imobiliária no município

X

Aumentar a participação do mercado no desenvolvimento da cidade



Andamento dos trabalhos da comissão

- A revisão do plano diretor estabelece que a política de desenvolvimento urbano da capital passe a ser orientada pelos objetivos de desenvolvimento da ONU:
 - Saneamento básico para todos;
 - Proteção e recuperação de ecossistemas terrestres;
 - Adoção de medidas urgentes contra o aquecimento global.
- O novo projeto prevê :
 - Construção de 146 novos parques;
 - Recuperação dos vales por onde correm os rios que cortam a cidade, a fim de minimizar o problema de inundações na cidade;
 - Implantação de um sistema de transporte nas represas e rios da capital.

Andamento dos trabalhos da comissão

Segundo Nabil Bonduki, urbanista e relator do plano diretor atual, a lista de parques previstos pelo novo plano é menor do que no plano já em vigor. Para ele, o projeto é tímido para enfrentar a emergência climática atual.

Melhorias necessárias:

- Aumento das taxas de permeabilidade em novos empreendimentos;
- Reuso de água e uso de energia solar em novos empreendimentos;
- Implantação de ônibus elétricos em circulação;
- Aplicação dos recursos de mobilidade em transporte coletivo.

Andamento dos trabalhos da comissão

A revisão do plano diretor deveria ter acontecido no final de 2021, porém, por conta da pandemia de Covid-19, o ministério público orientou a gestão Nunes a adiar as discussões. Em dezembro do ano passado, a câmara aprovou a prorrogação do prazo limite para que a prefeitura fizesse o envio do texto.

O último plano diretor foi aprovado em 2014, na gestão de Fernando Haddad, a previsão era de que as normas seriam discutidas novamente em 2022.

Contextualização Política

- Arborizar a cidade, especialmente as favelas;
- Combater especulação imobiliária;
- Uso e ocupação inteligente do solo.

X

- Expandir oferta de moradias dignas (PPP);
- Descentralização dos centros econômicos;
- Ampliação da conexão com as redes de mobilidade.

Notícias

BdF 20
anos

Plano Diretor de SP: prefeitura espreme 53 audiências públicas em 40 dias para aprovação rápida

“A participação popular está prejudicada”, lamenta oposição, que acionou o MP para que o órgão fiscalize o processo

Igor Carvalho

São Paulo | SP | 13 de Abril de 2023 às 12:00

FOLHA DE S.PAULO

MERCADO IMOBILIÁRIO

DESDE 1921 ★★ ★ UM JORNAL A SERVIÇO DO BRASIL

Revisão do Plano Diretor de SP divide urbanistas sobre temas e prazo

Arquitetos temem aprovação apressada de alterações; mercado pede maior liberdade

Conclusões do grupo

Pontos positivos:

- Estímulo ao transporte coletivo;
- Priorização da moradia em áreas centrais;
- Incentivo à construção de moradias populares;
- Regulamentação do uso do solo.

Pontos negativos:

- Ausência de medidas concretas para combater a especulação imobiliária;
- Insuficiência na proteção do meio ambiente;
- Falta de participação popular;
- Falta de clareza na implementação das medidas.

Referências:

<https://www.brasildefato.com.br/2023/04/13/plano-diretor-de-sp-prefeitura-espreme-53-audiencias-publicas-em-40-dias-para-aprova-cao-rapida>

<https://g1.globo.com/sp/sao-paulo/noticia/2023/03/21/prefeitura-de-sp-envia-projeto-de-revisao-do-plano-diretor-a-camara-e-preve-141-novos-parques-no-e-menor-do-que-o-texto-em-vigor.ghtml>

<https://www1.folha.uol.com.br/mercado/2022/02/revisao-do-plano-diretor-de-sp-divide-urbanistas-sobre-temas-e-prazo.shtml>

https://edisciplinas.usp.br/pluginfile.php/7490273/mod_resource/content/0/S1.1%20-%20Debate%20da%20revis%C3%A3o%20do%20Plano%20Diretor%20de%20SP%20ser%C3%A1%20conduzido%20por%20vereador%20pr%C3%B3-mercado.pdf

<https://planodiretorsp.prefeitura.sp.gov.br/o-que-e-o-plano-diretor/>

<https://g1.globo.com/sp/sao-paulo/noticia/2023/03/21/prefeitura-de-sp-envia-projeto-de-revisao-do-plano-diretor-a-camara-e-preve-141-novos-parques-no-e-menor-do-que-o-texto-em-vigor.ghtml>