



DCV 215 - Teoria Geral das Obrigações

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti

Monitoria de 4.5.2023

Tema: Adimplemento

Monitor: Luís Peretti (luisperetti@usp.br)

Exercício 1 – Com base nas regras aplicáveis ao adimplemento e extinção das obrigações, assinale as alternativas a seguir como verdadeiras ou falsas, justificando a escolha:

- (A) O pagamento realizado ao credor incapaz de quitar é sempre ineficaz.
- (B) A expressão “*interessado na extinção da dívida*” corresponde à posição do devedor na relação obrigacional.
- (C) Em contrato de compra e venda de uma máquina celebrado por um comprador brasileiro com a fábrica sediada na Alemanha, é válida a estipulação de preço em euros no Brasil desde que o pagamento se efetive pela conversão em moeda nacional na data do pagamento.
- (D) Não tendo sido estipulado o momento do pagamento, o credor sempre poderá exigilo imediatamente.
- (E) Toda dívida é quesível, salvo se as partes convencionarem diversamente, ou se o contrário resultar da lei, da natureza da obrigação ou das circunstâncias.
- (F) As obrigações condicionais devem ser cumpridas na data em que o credor comprovar o implemento da condição.
- (G) O credor é a única parte legítima para receber o pagamento.

Exercício 2 – Para financiar o plantio de arroz em 2018, Cerealista Mirassol Ltda. celebrou, em 1º de maio de 2018, mútuo no valor de R\$ 420 mil com a Paracaná Alimentos Ltda., sociedade que nos anos anteriores vinha adquirindo sua produção. Para garantir o pagamento da dívida, a Mirassol constituiu uma hipoteca sobre uma de suas fazendas, de modo que o contrato foi lavrado mediante escritura pública de mútuo com garantia hipotecária. O valor seria restituído em seis meses, vencendo no dia 1º de novembro de 2018. Na data do vencimento, o Sr. Carlos Madruga, gerente geral da Paracaná comparece à Mirassol para coletar o pagamento em dinheiro. A Mirassol solicita a entrega da quitação e o Sr. Madruga apresenta um instrumento de quitação devidamente assinado pelo representante legal nos termos do contrato social da Paracaná Alimentos Ltda. Pergunta-se:

1– Qual deve ser a forma e quais dados deve conter esse instrumento de quitação?

2– Caso o Sr. Carlos Madruga fugisse com o valor recebido, o pagamento seria eficaz?

Exercício 3 – Por meio de um Contrato de Compra e Venda de Ações, o Sr. José Belos, fundador da multimilionária *fintech* brasileira PagueZap.com, acordou a aquisição da totalidade das ações representando o capital da empresa de pagamentos *online* DirectPay.com pelo valor de R\$ 100 milhões. As partes convencionaram que o comprador enviaria o pagamento para uma conta do vendedor, ou seja, do acionista controlador da DirectPay.com, localizada nas Ilhas Flamingo. Pactuado o preço e celebrado o contrato, o Sr. Belos passou a organizar a remessa do pagamento. Ao fazê-lo, descobriu que os valores a serem remetidos às Ilhas Flamingo dariam ensejo a despesas bancárias. Considerando que o contrato está sujeito exclusivamente ao Código Civil brasileiro, quem deve arcar com esses valores?

Exercício 4 – Edilene Viana examinou o extrato de sua conta corrente e percebeu que alguém havia tentado sacar um cheque no valor de R\$ 1.327,00. Como sua conta não dispunha desses fundos, o Banco XYZ recusou o pagamento e devolveu o cheque ao beneficiário. Edilene, que não lembrava ter emitido esse cheque, pediu cópia ao banco e, ao examiná-la, percebeu que a assinatura constante do título nem sequer se assemelhava à sua. Ela de fato não havia emitido o cheque e suspeitava ter sido vítima de falsificação. O beneficiário recebeu de volta o cheque e o endossou em favor de Maria Oliveira, que protestou o título no cartório de protestos. Isso levou à negatificação de Edilene em cadastros de proteção ao crédito. Edilene conversou com seu gerente bancário, que prometeu tomar as medidas necessárias para reverter a negatificação. O Banco XYZ enviou funcionários para tentar localizar a portadora do cheque a fim de pagar a dívida, regatar o cheque e, assim, reverter a negatificação. Entretanto, a portadora do cheque, Maria Oliveira, tinha inúmeras homônimas e, depois de dois meses, o banco não teve sucesso em encontrá-la.

1- O Banco XYZ pode propor ação de consignação em pagamento em face de Maria Oliveira?

2 Quais são os efeitos do ato de depósito em consignação do pagamento?

Exercício 5 – Fernanda Sabino aceitou ser fiadora no contrato por meio do qual seu irmão Flávio alugou uma loja por cinco anos, mediante o pagamento de um aluguel mensal de R\$ 5 mil. O contrato foi adimplido por quatro anos e meio pelo locatário, mas Flávio deixou de pagar os aluguéis nos últimos seis meses do contrato. Temendo a execução da fiança, Fernanda contactou o locador antes do vencimento do aluguel do último mês do contrato e acordou quitar a dívida dos últimos seis meses de aluguéis inadimplidos por seu irmão pelo valor de R\$ 20 mil. Furiosa com o inadimplemento de seu irmão, Fernanda consulta seu advogado e pergunta se pode cobrar de Flávio os R\$ 30 mil correspondentes aos seis últimos meses do contrato de locação. Qual valor Fernanda poderá cobrar de Flávio?

* * *