

# DISCIPLINA DCV 0432 – INTRODUÇÃO AO DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL

1º SEMESTRE DE 2023

Professor Titular FERNANDO CAMPOS SCAFF

## **PROGRAMA DO CURSO**

- Haverá uma avaliação e uma atividade
- Atividade complementar em data a determinar – divisão da sala em grupos, uma parte dos grupos elaborará títulos (relativo a matéria previamente determinada) e a outra os qualificará, aplicando o juízo registral de sua admissão ou recusa.

17/03/2023 – **APRESENTAÇÃO DO CURSO E METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO. RELEVÂNCIA DA DISCIPLINA. NOÇÕES PRELIMINARES E EXEMPLOS PRÁTICOS. INDICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO BÁSICA PARA ESTUDO.** (Professor FERNANDO CAMPOS SCAFF; Bruno de Ávila Borgarelli)

1. Direito Notarial e Direito Registral. Conceitos elementares e regulação. O *Cartório* e seu estatuto jurídico-constitucional
2. A fé pública e seus órgãos
3. Direito Notarial e função notarial. O *notariado latino*
4. Direito Registral e função registral. Publicidade
5. Notas históricas
6. Delegação da fé pública. Introdução. CF/88, art. 236
7. Lei dos Notários e Registradores (Lei 8.935/94); Lei dos Registros Públicos (Lei 6.015/73)
8. As Normas de Serviço das Corregedorias Gerais

24/03/2023 – **DELEGAÇÃO DA ATIVIDADE NOTARIAL E REGISTRAL I. OUTORGA E FISCALIZAÇÃO** (Bruno de Ávila Borgarelli)

1. Natureza da função. Notários/Registradores x concessionários de serviços públicos. Impactos da distinção (responsabilidade civil, v.g.)
2. Delegação da função. Conceito de *função delegada notarial e registral*
3. Fiscalização. Papel das Corregedorias e do CNJ. Indicação de Provimentos e Resoluções para estudo

**31/03/2023 – DELEGAÇÃO DA ATIVIDADE NOTARIAL E REGISTRAL II. CONCURSO E EMOLUMENTOS**

1. Concurso de provas e títulos. Acesso e remoção. Histórico, problemas e perspectivas
2. Emolumentos notariais e registrais. Natureza jurídica e percepção
3. Serventias deficitárias, custeio e o problema do “excedente de interinidade”

**14/04/2023 - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS (PROF. ANDREIA RUZZANTE GAGLIARDI)**

1. Os fatos jurídicos dados à publicidade no RCPN
2. Livros (Livro “A”; Livro “B”; Livro “B auxiliar”; Livro C; Livro “C Auxiliar”; Livro “D”; Livro “E”)
3. Procedimento
4. Certidões
5. Resoluções polêmicas sobre o RCPN

**28/04/2023 — REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS (PROF. ANDREIA RUZZANTE GAGLIARDI)**

1. Atribuições e competência do RCPJ
  - 1.1. Personalidade jurídica e registro dos atos constitutivos
  - 1.2. Procedimento registral
2. Atribuições e competência do RTD
  - 2.1. Publicidade e conservação
  - 2.2. Procedimento

**05/05/2023 – O NOTARIADO I. TABELIONATO DE NOTAS (PROF. CARLOS FERNANDO BRASIL CHAVES)**

1. O Tabelião e o Notariado latino. Função notarial e fé pública notarial. Aconselhamento e legalidade. *Desjudicialização*
2. Princípios da atividade
3. Documentos notariais
4. Escritura pública. Forma. Atos jurídicos que a exigem

5. Testamento público e testamento cerrado
6. Lei 11.441/2007. Análise dos atos (separação, divórcio, inventários e partilhas extrajudiciais)
7. Ata notarial
8. Reconhecimento de firmas
9. Autenticação de documentos

12/05/2023 – **ATIVIDADE**

19/05/2023 - **REGISTRO DE IMÓVEIS I**

1. Notas e Registros e a transmissão do domínio
2. Sistemas de transmissão
  - a. Título
  - b. Título e modo (causal)
  - c. Modo “puro” (abstração)
3. O sistema brasileiro e sua evolução

26/05/2023 - **REGISTRO DE IMÓVEIS II (PROF. PAOLA MACEDO)**

1. Funcionamento do RI. Livros
2. Princípios registrais
3. Qualificação registral
4. A MATRÍCULA
  - 4.1. Evolução do sistema do Fólio Real
  - 4.2. O “princípio da concentração dos atos”
  - 4.3. Unicidade da matrícula
  - 4.4. Abertura. Bloqueio. Cancelamento
5. Atos registrais: registro e averbação. Averbações acautelatórias e o “princípio da concentração”
6. Invalidez do registro

02/06/2023 - **REGISTRO DE IMÓVEIS III (PROF. PAOLA MACEDO)**

1. Posse e propriedade
2. Laje
3. Multipropriedade
4. Usucapião
5. Compra e venda
6. Doação
7. Incorporação imobiliária e instituição de condomínio
8. Loteamentos
9. Contrato de locação com cláusula de vigência

09/06/2023 - **REGISTRO DE IMÓVEIS IV (PROF. PAOLA MACEDO)**

1. Compromisso de compra e venda (Direito real de aquisição)
2. Direitos reais de garantia
3. Alienação fiduciária
4. Superfície
5. Usufruto
6. Adjudicação compulsória
7. Cédulas de crédito
8. Pacto antenupcial
9. Títulos judiciais
10. Cláusulas restritivas
11. Fusão, cisão e incorporação de PJ

16/06/2023 – **TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS (PROF. REINALDO VELLOSO)**

1. Competência. A Lei 9.492/97
2. Objeto do protesto. Títulos. Documentos de dívida
3. A Dívida Ativa e o protesto
4. Procedimento. Lavratura, publicidade e sustação do protesto
5. Execução extrajudicial. Discussões e polêmicas em torno do Oficial como *agente de execução*

23/06/2023 – **RESPONSABILIDADE CIVIL DE NOTÁRIOS E REGISTRADORES. ITBI E ITCMD – QUESTÕES**

1. Responsabilidade civil. Matriz constitucional (CF/88, art. 236, §1º). Lei 8.935/94. Da redação original à Lei 13.286/2016. Julgamento no STF (RE 842.846/SC) o Tema 777 da Repercussão Geral
2. ITBI e ITCMD
  - 2.1. ITBI
    - 2.1.1. Cessão de direitos
    - 2.1.2. Integralização de imóveis na realização de capital
    - 2.1.3. Integralização em fundos imobiliários
  - 2.2. ITCMD
    - 2.2.1. Pagamento diferido
    - 2.2.2. Permuta de valores desiguais – com e sem torna
    - 2.2.3. Excesso de meação

#### 2.2.4. Inventário de bens no exterior

07/07/2022 – AVALIAÇÃO II

##### **BIBLIOGRAFIA BÁSICA**

ALMEIDA JÚNIOR, João Mendes de, *Órgãos da Fé Pública*, 2.ed., São Paulo, Saraiva, 1963.

ARRUDA ALVIM; José Manuel; CLÁPIS, Alexandre; CAMBLER, Everaldo (coord.), *Lei de Registros Públicos Comentada*, 2.ed., Rio de Janeiro, Forense, 2019.

ARNAU, Enrique Giménez, *Derecho Notarial*, Madrid, Eunsa, 1976.

BRANDELLI, Leonardo, *Teoria Geral do Direito Notarial*, 2.ed., São Paulo, Saraiva, 2007.

CAMPILONGO, Celso, *Função social do Notariado*, São Paulo, Saraiva, 2014.

CARVALHO, Afrânio de, *Registro de Imóveis*, 4.ed., Rio de Janeiro, Forense, 1997.

CENEVIVA, Walter, *Lei dos Notários e dos Registradores Comentada*, São Paulo, Saraiva, 2014.

CENEVIVA, Walter, *Lei dos Registros Públicos Comentada*, 18.ed., São Paulo, Saraiva, 2008.

DIP, Ricardo Henry Marques, *Direito Administrativo Registral*, São Paulo, Saraiva, 2010.

GAIGER FERREIRA, Paulo - RODRIGUES, Felipe Leonardo, *Ata Notarial – Doutrina, prática e meio de prova*, São Paulo, Quartier Latin, 2010.

GATTARI, Carlos, *El objecto de la ciencia del derecho notarial*, Buenos Aires, Depalma, 1969.

GATTARI, Carlos, *Manual de Derecho Notarial*, Buenos Aires, Abeledo Perrot, 2011.

JARDIM, Mónica, *Escritos de Direito Notarial e Direito Registral*, Coimbra, Almedina, 2015.

KÜMPEL, Vitor Frederico - FERRARI, Carla Modina, *Tratado Notarial e Registral - Tabelionato de Notas*, vol. 3, São Paulo, YK, 2017.

KÜMPEL, Vitor Frederico - FERRARI, Carla Modina, *Tratado Notarial e Registral - Registro Civil de Pessoas Naturais*, vol. 2. São Paulo, YK, 2018.

KÜMPEL, Vitor Frederico - FERRARI, Carla Modina, *Tratado Notarial e Registral. Registro de Imóveis*, vol. 5, São Paulo, YK, 2020 (Tomo I).

LARRAUD, Rufino, *Curso de derecho notarial*, Buenos Aires, Depalma, 1966.

LOUREIRO, Luiz Guilherme, *Registros Públicos – Teoria e prática*, 11.ed., Salvador, JusPodivm, 2021.

LOUREIRO, Luiz Guilherme, *Manual de Direito Notarial - Da atividade e dos documentos notariais*, 4.ed., Salvador JusPodivm, 2020.

MOTTA, Carlos Alberto, *Manual práticos dos Tabeliães*, 13.ed., Rio de Janeiro, Forense, 2018.